COMUNE DI
VARESE

Area IX
Gestione del Territorio

Piano di Governo del Territorio

VARESE E LE 5 CITTÀ

Edifici di valenza culturale storico architettonica paesaggistica

Luglio 2026

Adottato con D.C.C. n. .... del .... Approvato con D.C.C. n. .... del....

Comune di Varese
Sindaco
avv. Davide Galimberti

Assessore alla Rigenerazione Urbana, alla Mobilità e alle Infrastrutture
avv. Andrea Civati

Dirigente Capo dell'Area IX - Gestione del Territorio
arch. Gianluca Gardelli

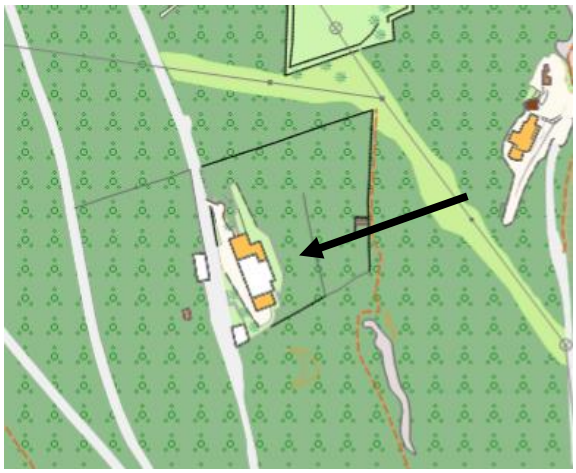
Ufficio di Piano
arch. Marco Mamolo
arch. Deborah Giuliani
geom. Carlo Neglia
geom. Michele Giudici
geom. Roberta Cariello
geom. Simona D'Arcangelo

Politecnico di Milano – DAStU // LabPPTE Attività di ricerca a supporto della redazione del Documento di Piano | DdP - PGT

Responsabili scientifici
prof. arch. Andrea Arcidiacono e prof. arch. Laura Pogliani
Struttura operativa e di ricerca
Coordinamento progetto di Piano
pian. urb. Federico Ghirardelli
Referenti tematiche ambientali ecosistemiche
prof. Silvia Ronchi, prof. Stefano Salata
arch. paes. Gloria Signorini, pian. urb. Andrea Benedini, pian. urb. Beatrice Mosso
Referente analisi territoriali e socioeconomiche
prof. arch. Stefano Di Vita, Francesca Mazza, Guglielmo Pristeri
Referente tematiche della mobilità sostenibile
prof. arch. Ettore Donadoni
Collaboratori
Giacomo Balconi, Giovanni Antonio Cappa, Simone Lualdi, Lorenzo Monceri

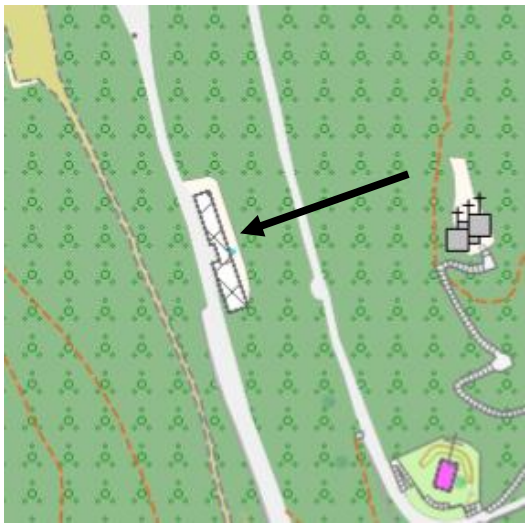
Un ringraziamento particolare va ad Alice Mapelli in qualità di studentessa universitaria che ha collaborato con l'ufficio Pianificazione Territoriale per la composizione del documento a supporto del PGT.

FG 3_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



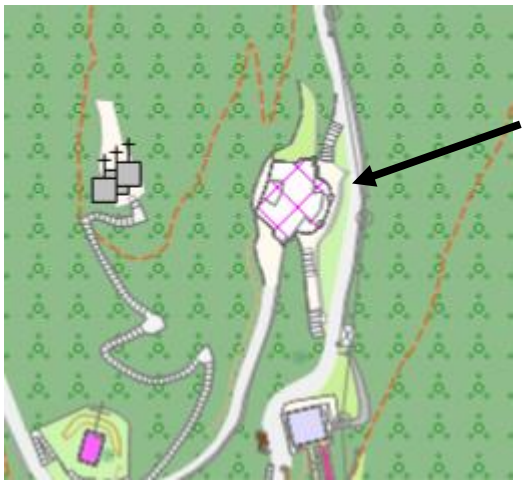
Indirizzo	Via al Belvedere, 27
Tipologia e destinazione funzionale	**EX COLONIA ING. SIRO MASNAGHI**
Vincolo	Fascia di Rispetto Elettrodotti Alta e Media Tensione - Legge Quadro Nazionale del 22.02.2001 n. 36 D.P.C.M. del 08.07.2003 - Decreto del Ministro dell'Ambiente del 29.05.2008 Beni Culturali - art. 10, D.Lgs. 42/2004 - Edifici Vincolati Ambito Parco Regionale Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica (Grand Hotel Campo dei Fiori) E'parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata.

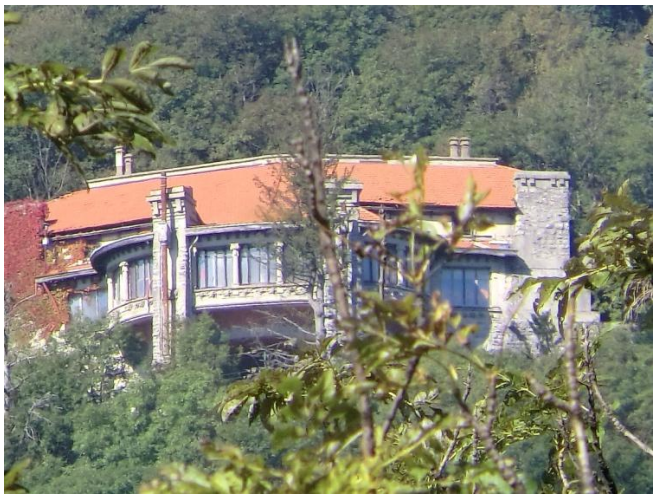
FG 3_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Campo dei Fiori, 90
Tipologia e destinazione funzionale	Compendio Grand Hotel Campo dei Fiori
Vincolo	Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Vincolo Idrogeologico Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica (Grand Hotel Campo dei Fiori) E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 3_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



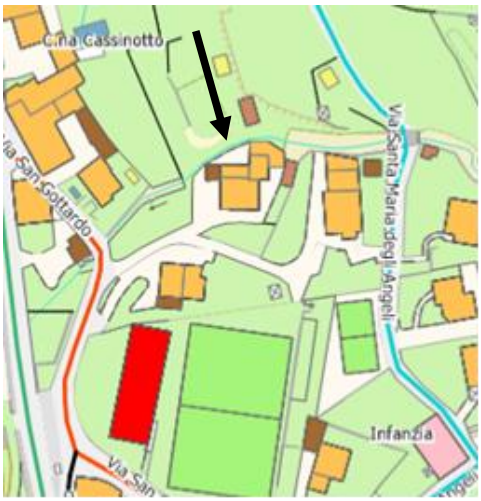


Indirizzo	Via Campo dei Fiori, 97
Tipologia e destinazione funzionale	Ristorante Grand Hotel Campo dei Fiori
Vincolo	Fascia di Rispetto Elettrodotti Alta e Media Tensione - Legge Quadro Nazionale del 22.02.2001 n. 36 D.P.C.M. del 08.07.2003 - Decreto del Ministro dell'Ambiente del 29.05.2008 Beni Culturali - art. 10, D.Lgs. 42/2004 - Edifici Vincolati Ambito Parco Regionale Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica (Grand Hotel Campo dei Fiori) E'parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 4_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

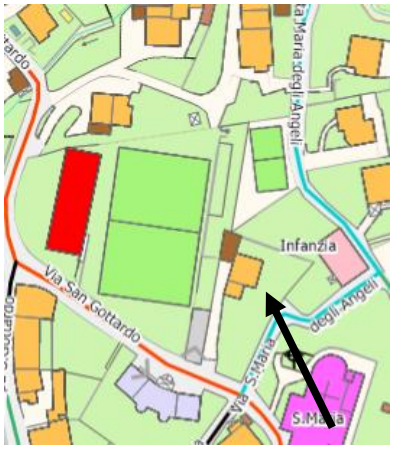
Indirizzo	Via Provinciale Rasa, 138
Presenza vincoli	Art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 Fascia profondità di 150m dai fiumi Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004 zone I.C.O. del Parco Regionale del Campo dei Fiori
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata
Proposta d'ufficio	Mantenere caratteristiche edificio

FG 4_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



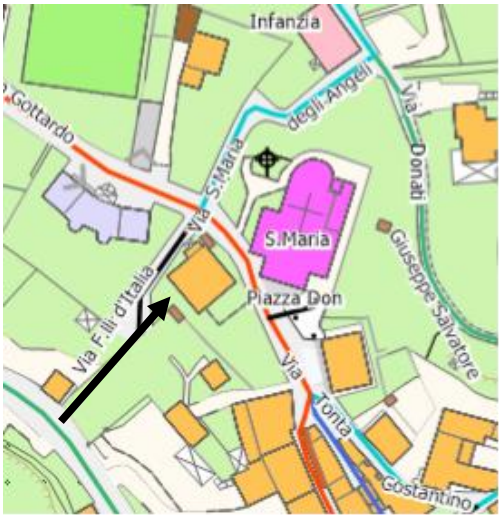
Indirizzo	Via San Gottardo 56
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Centro Abitato - Codice della Strada - D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 - D.G.C. del 28.12.2011 n. 689 Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004 - Zone I.C.O. del Parco Regionale del Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (nucleo della Rasa). E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 4_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



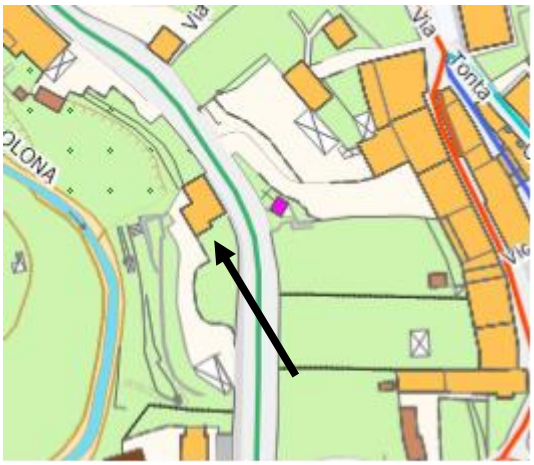
Indirizzo	Via Santa Maria degli Angeli 1
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Centro Abitato - Codice della Strada - D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 - D.G.C. del 28.12.2011 n. 689 Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004 - Zone I.C.O. del Parco Regionale del Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata
Elementi di valenza culturale	Valenza storica, architettonica, paesaggistica, ambientale

FG 4_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



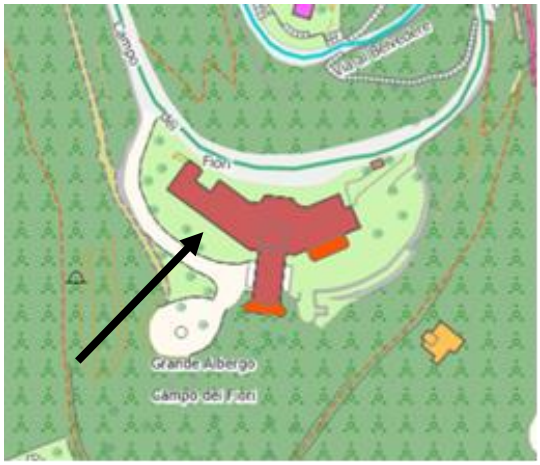
Indirizzo	Via San Gottardo 37
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 4_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Rasa, 103
Tipologia e destinazione funzionale	Villino residenziale
Vincolo	Parco Campo dei Fiori Art. 142 lettera c) D.Lgs. 42/04
Valutazione di sintesi dell'intorno	È parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica
Valutazione di sintesi dell'edificio	E 'possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 5_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Campo dei Fiori 90
Tipologia e destinazione funzionale	Gran Hotel Campo dei Fiori
Vincolo	Beni Culturali - art. 10, D.Lgs. 42/2004 - Edifici Vincolati Ambito Parco Regionale Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica (Ristorante del Gran Hotel, stazione di arrivo della Funicolare) E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 5_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via della Funicolare, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è di notevole valore paesaggistico. Sulla vetta soprastante si trova il complesso alberghiero progettato da Giuseppe Sommaruga e, immersi nei boschi circostanti, altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa ha probabilmente subito alcuni interventi edilizi, tuttavia mantiene alcuni elementi degni di nota. Si riscontrano affinità tra le finiture esterne del presente edificio e quelle della villa ID 1512.
Elementi di valenza culturale	Rivestimento in pietra delle facciate, portalampade in ferro, ecc.

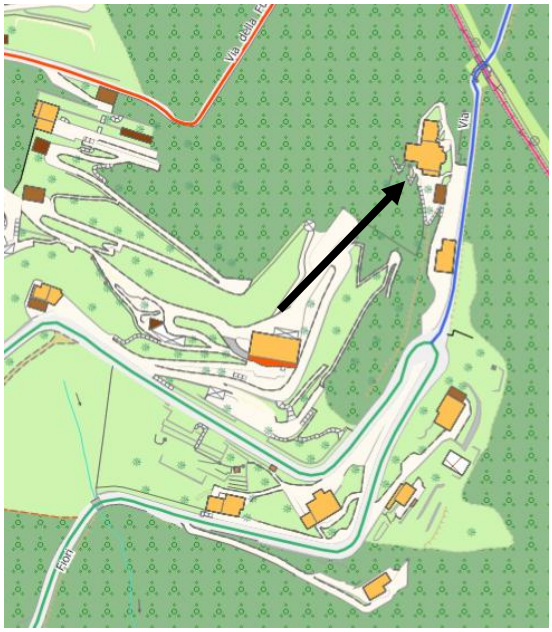
FG 5_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via della Funicolare, 6
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui si sorge l'edificio è di notevole valore paesaggistico. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini e ville di notevole rilevanza architettonica e il complesso alberghiero progettato da Giuseppe Sommaruga.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Il villino mantiene l'impianto planimetrico originale rettangolare, sviluppato su tre livelli fuori terra. I caratteri architettonici sono assimilabili a quelli di altre ville presenti nell'area.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: finiture delle facciate; fascia dipinta con motivi floreali; parapetti in ferro battuto; ecc.

FG 5_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

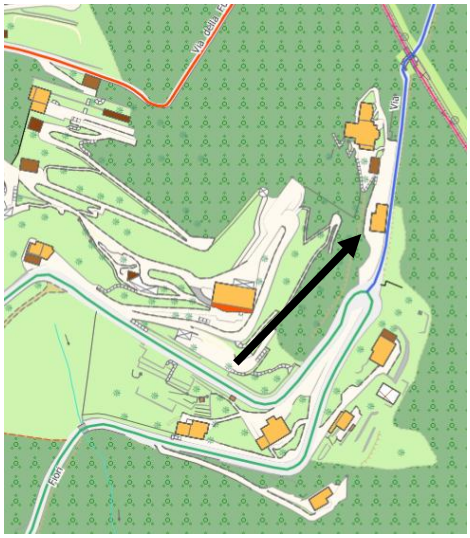
Indirizzo	Via della Funicolare, 9
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è di notevole valore paesaggistico. Sulla vetta soprastante si trova il complesso alberghiero progettato da Giuseppe Sommaruga e, immersi nei boschi circostanti, altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa ha probabilmente subito alcuni interventi edilizi, tra cui la ripresa delle decorazioni pittoriche di facciata. L'edificio conserva tuttavia alcuni caratteri interessanti. Si riscontrano affinità con la vicina villa ID 1507.
Elementi di valenza culturale	Rivestimento in pietra delle facciate; motivi decorativi; mensole lignee sottogronda; ecc.

FG 5_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



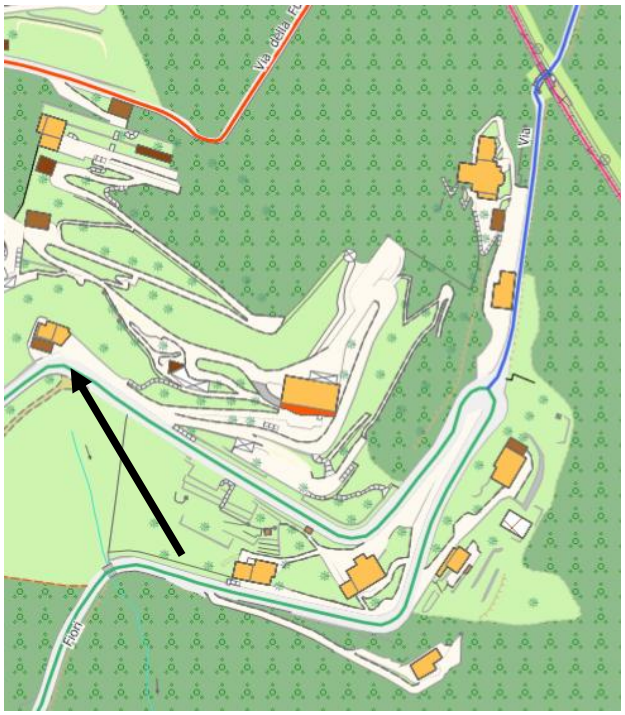
Indirizzo	Via Campo dei Fiori, 70
Tipologia e destinazione funzionale	Villa [Villa Edera/Il Riposo] | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge la villa è di notevole valore paesaggistico. A poca distanza si trovano le altre ville attribuite a Giuseppe Sommaruga e, sulla vetta soprastante, il complesso alberghiero da lui progettato.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa, poco visibile dalla strada, presenta i tipici caratteri delle architetture realizzate da Giuseppe Sommaruga nello stesso periodo. Sono evidenti alcuni richiami alle architetture montane.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: basamento in pietra a vista; articolazione del tetto; rivestimenti delle facciate; camino; ecc.

FG 5_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



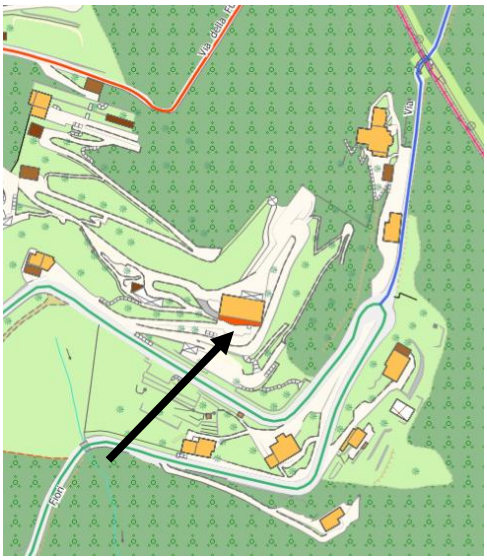
Indirizzo	Via Monte Tre Croci, 1
Tipologia e destinazione funzionale	Portineria [di Villa Edera] | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è di notevole valore paesaggistico. In prossimità del fabbricato, oltre a Villa Edera, si trovano le altre ville attribuite a Sommaruga. Sono inoltre presenti ulteriori edifici di rilevante interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene i caratteri architettonici originali che richiamano quelli delle architetture montane, ripresi anche da Giuseppe Sommaruga nelle ville da lui progettate nelle immediate vicinanze.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: mensole lignee della copertura; rivestimento in pietra; ecc.

FG 5_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



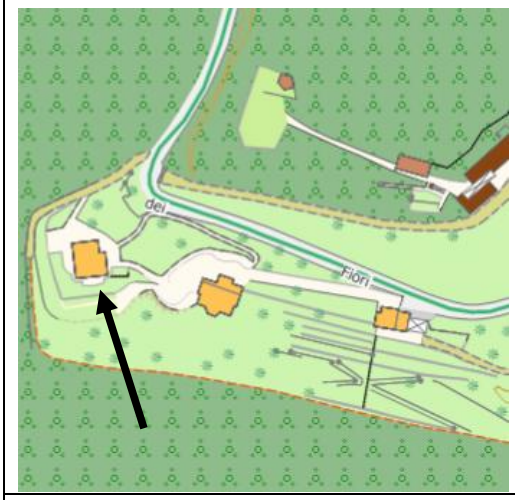
Tipologia	Portineria villa	
Indirizzo	Via Campo dei Fiori, 74	
Vincolo	Parco Campo dei Fiori Art. 142 lettera f) D.Lgs. 42/04	
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. Villino o simile con giardino E' la portineria dell'edificio della scheda n.1 del Politecnico di Milano	
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata	

FG 5_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



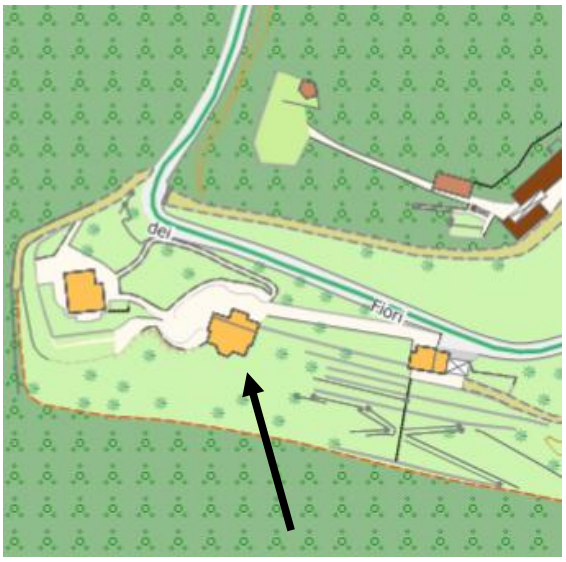
Indirizzo	Via Campo dei Fiori, 74
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è di notevole valore paesaggistico. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville attribuite a Giuseppe Sommaruga e altri fabbricati di notevole rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio risulta poco visibile da strada, tuttavia è possibile riconoscerne la valenza sia dell'impianto planivolumetrico che dei caratteri costruttivi.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: aperture con timpani spezzati, fregi con putti, fascia decorativa sottogronda; colonne; ecc.

FG 5_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



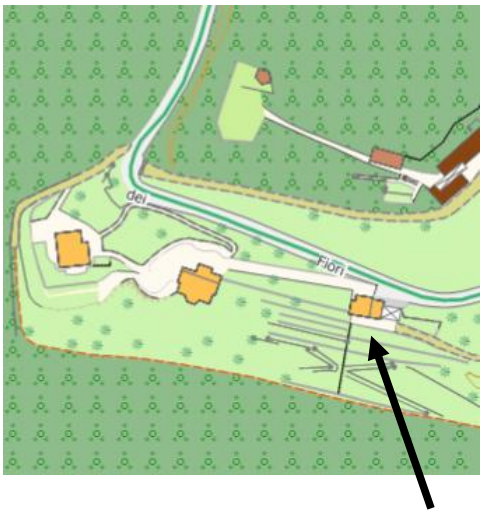
Indirizzo	Via Campo dei Fiori, 75
Tipologia e destinazione funzionale	Dépendance [di Villa Mercurio] | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è di notevole valore paesaggistico. A poca distanza si trovano le altre ville attribuite a Giuseppe Sommaruga e, sulla vetta soprastante, il complesso alberghiero da lui progettato.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio costituisce con tutta probabilità la dépendance di Villa Mercurio con la quale presenta alcune affinità architettoniche e materiche. Complessivamente l'edificio è però più semplice e meno significativo della villa ed è stato interessato da diversi interventi.
Elementi di valenza culturale	L' edificio assume rilevanza soprattutto in relazione a Villa Mercurio (ID 1515) a alla sua portineria (ID 1513). In particolare: finitura a bugnato rustico del piano terra; ecc.

FG 5_10	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



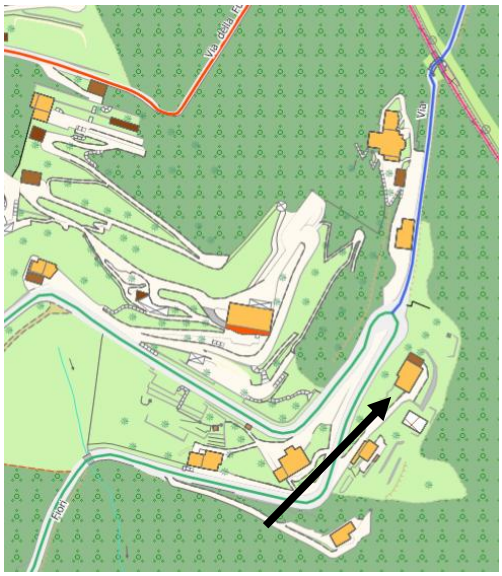
Indirizzo	Via Campo dei Fiori, 75
Tipologia e destinazione funzionale	Villa [Villa Mercurio] | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge la villa è di notevole valore paesaggistico. A poca distanza si trovano le altre ville attribuite a Giuseppe Sommaruga e, sulla vetta soprastante, il complesso alberghiero da lui progettato.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa potrebbe essere stata interessata da alcuni interventi, tuttavia le soluzioni architettoniche tipiche del Sommaruga sono ben riconoscibili nell'impianto planivolumetrico asimmetrico e nel disegno degli elementi architettonici.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione agli altri corpi di fabbrica della portineria (ID 1513) e della dépendance (ID 1516). In particolare: articolazione della copertura; finiture delle facciate; cornici delle aperture; elementi in ferro; pilastri; ecc.

FG 5_11	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



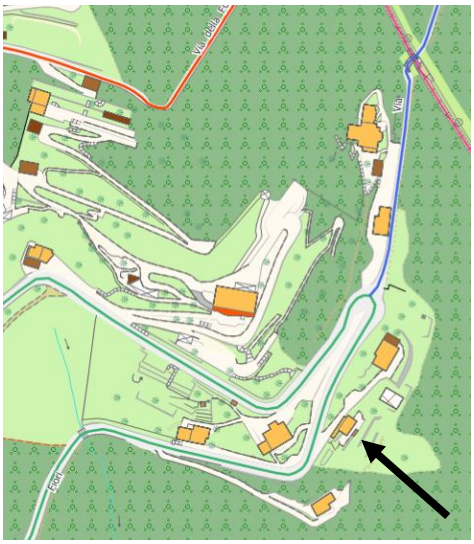
Indirizzo	Via Campo dei Fiori, 75
Tipologia e destinazione funzionale	Portineria [di Villa Mercurio] | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è di notevole valore paesaggistico. A poca distanza si trovano le altre ville attribuite a Giuseppe Sommaruga e, sulla vetta soprastante, il complesso alberghiero da lui progettato.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio costituisce la portineria della vicina Villa Mercurio con la quale presenta affinità architettoniche e materiche. Complessivamente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico asimmetrico originale e i caratteri costruttivi tipici delle architetture del Sommaruga.

FG 5_12	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



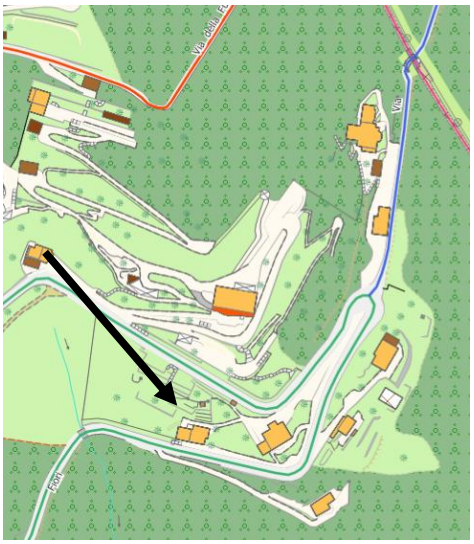
Indirizzo	Via Campo dei Fiori, 64
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge la villa è di notevole valore paesaggistico. In prossimità dell'edificio si trovano alcune ville attribuite a Giuseppe Sommaruga e altri fabbricati di notevole rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa è poco visibile da strada, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e i suoi caratteri architettoni paiono di rilevante interesse, sebbene possano essere stati interessati da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: manto di copertura in pietra; muratura a vista; ecc.

FG 5_13	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



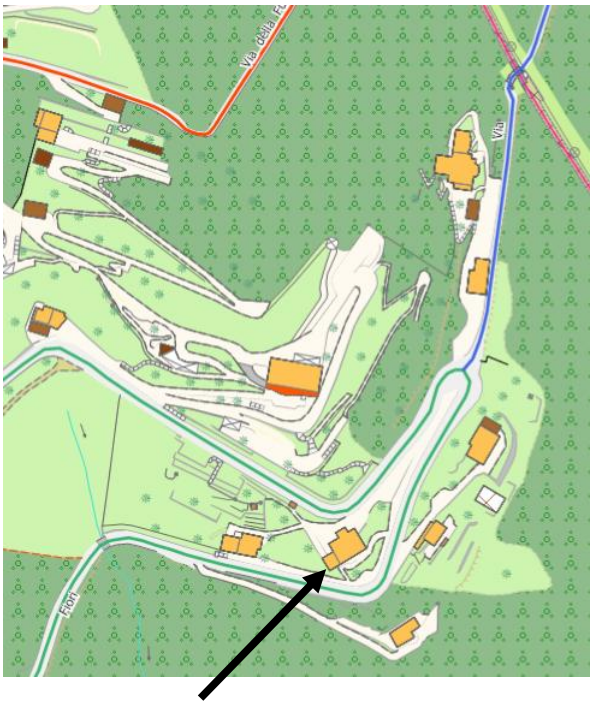
Indirizzo	Via Campo dei Fiori 64
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Ambito Parco Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 5_14	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



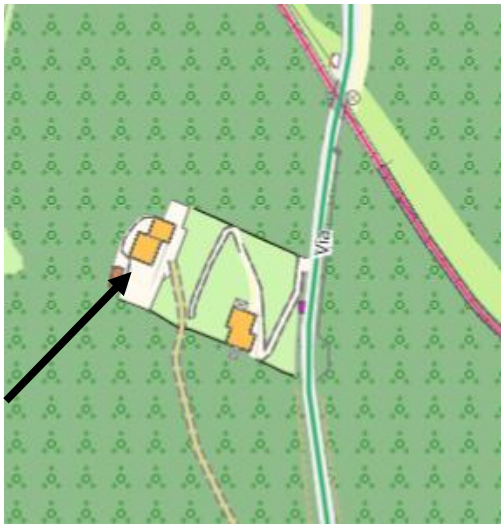
Indirizzo	Via Campo dei Fiori, 63
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è di notevole valore paesaggistico. Nelle immediate vicinanze si trovano le ville attribuite all'arch. Giuseppe Sommaruga e altri edifici di notevole rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio presenta caratteri architettonici assimilabili a quelli della vicina Villa De Grandi, di cui forse costituiva un corpo accessorio. L'impianto planivolumetrico del fabbricato si articola su sue piani fuori terra, più un terzo livello nella parte più alta.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: rivestimento in pietra del basamento; trattamento delle facciate; parapetti in ferro; ecc.

FG 5_15	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



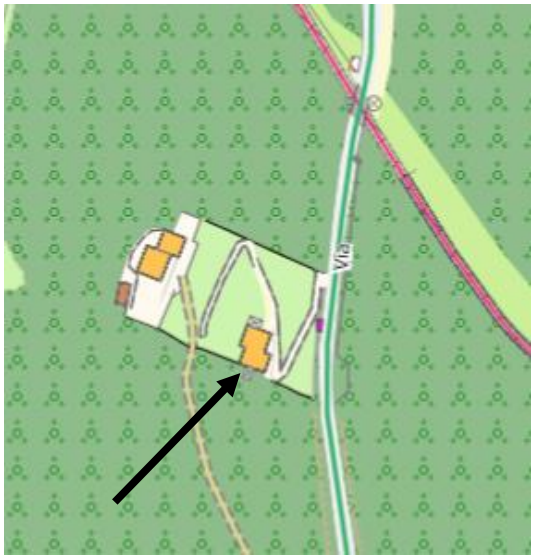
Indirizzo	Via Campo dei Fiori, 67
Tipologia e destinazione funzionale	Villa [Villa De Grandi/Il Rifugio] | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge la villa è di notevole valore paesaggistico. A poca distanza si trovano le altre ville attribuite a Giuseppe Sommaruga e, sulla vetta soprastante, il complesso alberghiero da lui progettato.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa mantiene i caratteri costruttivi originali, tipici del linguaggio architettonico adottato da Sommaruga negli stessi anni. L'impianto planivolumetrico è stato parzialmente modificato da un ampliamento verso sud-ovest.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: articolazione della copertura; rivestimenti delle facciate; elementi in ferro; bay window; ecc.

FG 5_16	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Campo dei Fiori, 42
Tipologia e destinazione funzionale	Villino/chalet | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è di notevole valore paesaggistico. In prossimità del villino è presente un altro fabbricato con caratteristiche architettoniche assimilabili. A poca distanza si trovano alcune ville attribuite a Giuseppe Sommaruga.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è poco visibile da strada, tuttavia è possibile riconoscere nel suo impianto planivolumetrico e nei suoi caratteri architettonici dei richiami alle architetture alpine. Verosimilmente il villino mantiene i caratteri costruttivi della conformazione originale.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: elementi lignei, rivestimento in pietra a vista del basamento, ecc.

FG 5_17	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Campo dei Fiori, 42
Tipologia e destinazione funzionale	Villino/chalet | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è di notevole valore paesaggistico. In prossimità del villino è presente un altro fabbricato con caratteristiche architettoniche simili. A poca distanza si trovano alcune ville attribuite a Giuseppe Sommaruga.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio presenta soluzioni architettoniche che richiamano quelle delle architetture montane con struttura lignea. Verosimilmente il villino mantiene i caratteri costruttivi della conformazione originale.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: struttura con elementi lignei; balaustrate; ecc.

FG 6_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Provinciale Rasa 71,73, 75, angolo Via delle Ginestre 1
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale – Cascina Gottardo
Vincolo	Centro Abitato - Codice della Strada - D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 - D.G.C. del 28.12.2011 n. 689 Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004 - Zone I.C.O. del Parco Regionale del Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio che costituisce parte di una cortina edilizia lungo via Provinciale Rasa
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 6_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Provinciale Rasa 48
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Centro Abitato - Codice della Strada - D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 - D.G.C. del 28.12.2011 n. 689 Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004 - Zone I.C.O. del Parco Regionale del Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

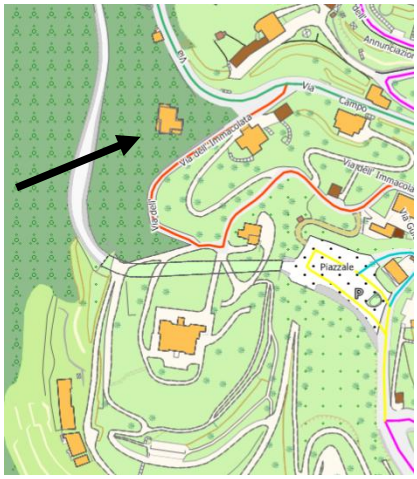
FG 6_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Provinciale Rasa 46
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Centro Abitato - Codice della Strada - D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 - D.G.C. del 28.12.2011 n. 689 Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004 - Zone I.C.O. del Parco Regionale del Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E'parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 6_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Provinciale Rasa 44
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Centro Abitato - Codice della Strada - D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 - D.G.C. del 28.12.2011 n. 689 Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004 - Zone I.C.O. del Parco Regionale del Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 8_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Campo dei Fiori, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villa [Villa I Castagni] | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004. Fascia della profondità di 150 m dai fiumi | Art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004. Sito UNESCO – Buffer Zone.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è di notevole valore paesaggistico. Nelle immediate vicinanze sono presenti estese superfici a bosco e alcune ville di notevole interesse.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa costituisce un esempio architettonico di notevole interesse in quanto presenta caratteri costruttivi singolari. L'impianto planivolumetrico dell'edificio è apparentemente conforme all'ipotetico progetto iniziale.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; pilastrini; mensole; bay window; ecc.

FG 8_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via dell'Immacolata, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale (la foto corrisponde alla portineria e non all'edificio principale in oggetto)
Vincolo	Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

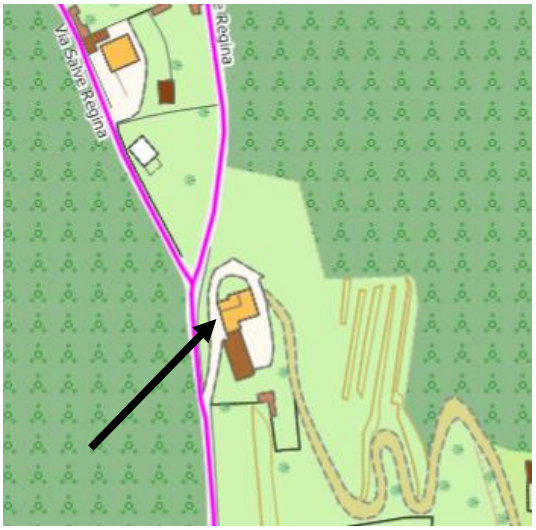
FG 8_3	**EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA**

Indirizzo	Via Adda, 18
Presenza vincoli	Art. 142 lettera c), D.lgs. 42/2004 fascia della profondità di 150m. dai fiumi Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004 Zone I.C.O. del Parco Regionale Campo dei Fiori
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 8_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

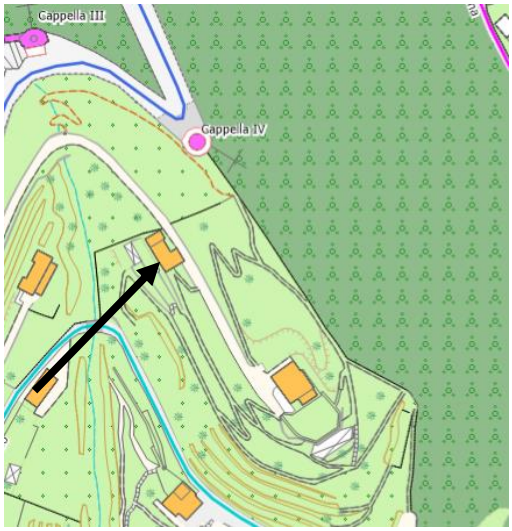
Indirizzo	Via Carbonin, 26
Tipologia e destinazione funzionale	Villa Residenziale
Vincolo	Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004 - Zone I.C.O. del Parco Regionale del Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 9_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



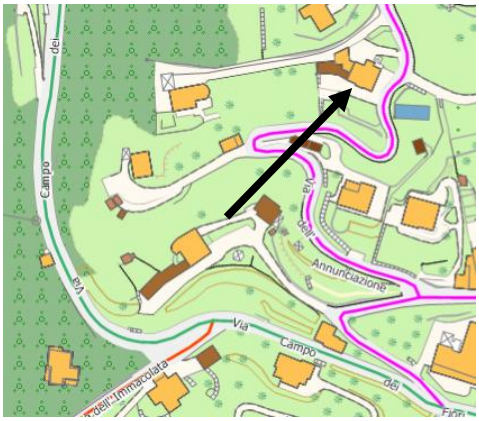
Indirizzo	Via Salve Regina, 34
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è inserito in un'area di notevole valore paesaggistico caratterizzata da estese superfici a prato e bosco. Nelle vicinanze vi sono la Via Sacra e altre ville.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Nonostante alcuni interventi sulle finiture esterne, l'edificio conserva ben leggibili il proprio impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare balaustre con colonnine; cornici delle aperture; ecc.

FG 9_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Viale del Santuario
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004. Sito UNESCO – Core Zone.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di notevole valore paesaggistico, a poca distanza dalla Via Sacra che conduce al santuario di Santa Maria del Monte.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico originale. Le finiture esterne potrebbero essere state interessate da alcuni interventi, tuttavia paiono di notevole interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: finiture delle facciate; articolazione della copertura; ecc.

FG 9_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via dell'Annunciazione, 17 e 19
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004. Sito UNESCO – Core Zone.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di notevole valore paesaggistico, poco distante dalla Via Sacra che conduce al santuario di Santa Maria del Monte.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa è stata probabilmente interessata da alcuni interventi che ne hanno leggermente modificato l'impianto planivolumetrico. Tuttavia, questo risulta ancora leggibile, così come i principali caratteri architettonici dell'edificio.
Elementi di valenza culturale	Mensole e parapetti dei balconi; ecc.

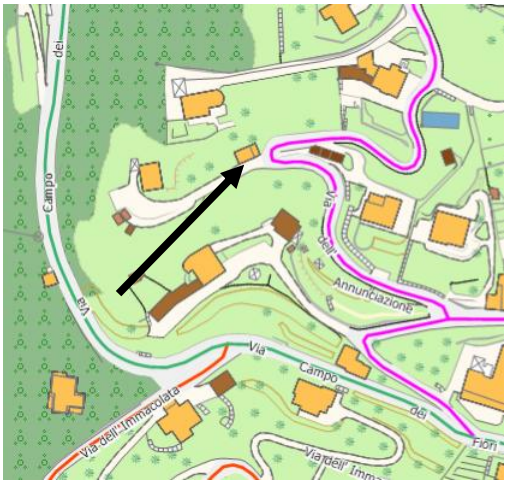
FG 9_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via dell'Annunciazione, 21
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004. Sito UNESCO – Core Zone.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di notevole valore paesaggistico, poco distante dalla Via Sacra che conduce al santuario di Santa Maria del Monte.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Sebbene l'edificio risulti poco visibile, sembra ipotizzabile che esso mantenga l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali, di notevole interesse.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione alla portineria ID 1409.

FG 9_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Molinetto 36
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina Tagliata
Vincolo	Ambito Parco Regionale Campo dei Fiori - Cascina Radaelli - Cascina Tagliata Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 9_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

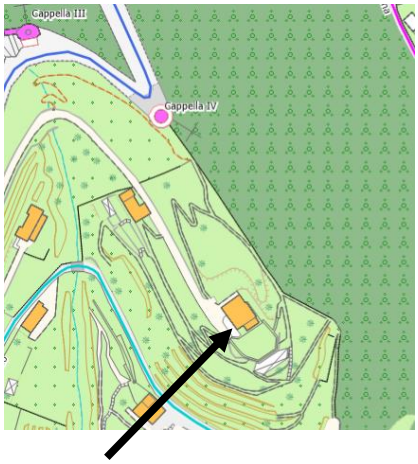


Indirizzo	Via dell'Annunciazione, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Ex portineria [di villa ID 1418] (?) | ?
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004. Sito UNESCO – Core Zone.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di notevole valore paesaggistico poco distante dalla Via Sacra che conduce al santuario di Santa Maria del Monte.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio fungeva probabilmente da portineria per la villa soprastante (ID 1418). Apparentemente il fabbricato mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali, di notevole interesse.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione alla villa.

FG 9_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

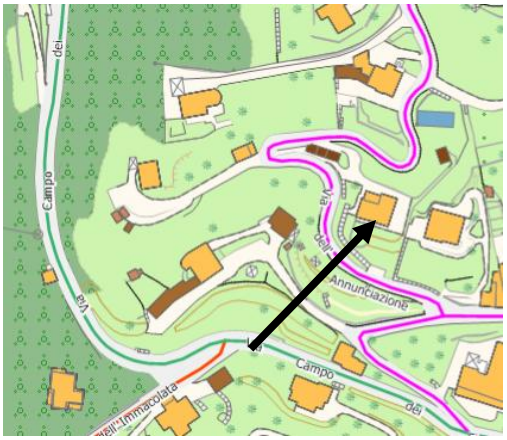
Indirizzo	Via dell'Annunciazione 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Centro Abitato - Codice della Strada - D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 - D.G.C. del 28.12.2011 n. 689 Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Sito Unesco - Core Zone Sito Unesco - Buffer Zone Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica.

FG 9_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Viale del Santuario, 20
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004. Sito UNESCO – Core Zone.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di notevole valore paesaggistico, a poca distanza dalla Via Sacra che conduce al santuario di Santa Maria del Monte.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio conserva l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali, sebbene le finiture siano state interessate da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: decorazioni delle facciate (verificare); ecc.

FG 9_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via dell'Annunciazione, 10
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004. Sito UNESCO – Core Zone.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di notevole valore paesaggistico poco distante dalla Via Sacra che conduce al santuario di Santa Maria del Monte.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da interventi edilizi che ne hanno in parte modificato i caratteri originali e l'impianto planivolumetrico. Ciò appare evidente confrontando la villa con quella della proprietà confinante (ID 1383), probabilmente realizzata dallo stesso progettista (impianto simmetrico).
Elementi di valenza culturale	Colonne; ecc.

FG 9_10	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via dell'Annunciazione, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004. Sito UNESCO – Core Zone.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di notevole valore paesaggistico poco distante dalla Via Sacra che conduce al santuario di Santa Maria del Monte.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Sebbene l'edificio sia stato interessato da interventi che ne hanno in parte modificato i caratteri originali, conserva ancora leggibile il proprio impianto planivolumetrico. Si riscontrano alcune affinità con le soluzioni decorative della villa confinante (ID 1382) ed è probabile che gli edifici siano stati realizzati dallo stesso progettista.
Elementi di valenza culturale	Colonne; ecc.

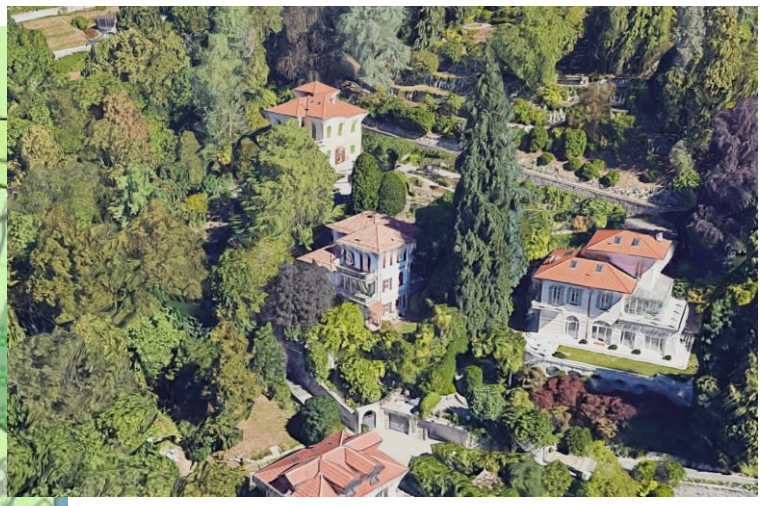
FG 9_11	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Conventino,15
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con belvedere | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di valore paesaggistico nella quale sono presenti numerose ville e villini con caratteri architettonici rilevanti.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio ha subito interventi edilizi che ne hanno modificato alcuni caratteri architettonici. L'impianto planivolumetrico pare conforme all'ipotetico progetto originale.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; finestra tripartita; ecc.

FG 9_12	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Campo dei Fiori, 7
Tipologia e destinazione funzionale	Villa [Villa Geltrude] | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui si inserisce l'edificio è di notevole valore paesaggistico. Nelle immediate vicinanze dell'edificio sono presenti estese superfici a bosco e alcune ville di notevole interesse.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa è interessante sia per il suo impianto planivolumetrico che per gli elementi architettonici che la caratterizzano, riconoscibili anche nella confinante Villa Iris (ID 1422) probabilmente progettata dal medesimo autore.
Elementi di valenza culturale	Intero edifiico. In particolare: elementi in ferro battuto; cornici delle aperture; pilastri della recinzione; ecc.

FG 9_13	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Via

Indirizzo	Villa con giardino	
Tipologia e destinazione funzionale		
	Parco del Campo dei Fiori	
Vincolo	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. Villino o simile con giardino	
Valutazione di sintesi dell'intorno	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.	

FG 9_14	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via dell'Immacolata, 14
Tipologia e destinazione funzionale	Villa [Villa Iris] | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004. Una parte del giardino è soggetto all'art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004. Fascia della profondità di 150 m dai fiumi.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui si inserisce l'edificio è di notevole valore paesaggistico. Nelle immediate vicinanze dell'edificio sono presenti estese superfici a bosco e alcune ville di notevole interesse.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa è interessante sia per il suo impianto planivolumetrico che per gli elementi architettonici che la caratterizzano, riconoscibili anche nella confinante Villa Geltrude (ID 1402) probabilmente progettata dal medesimo autore.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: elementi in ferro battuto; cornici delle aperture; ecc.

FG 9_15	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Conventino, 12
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con belvedere | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di valore paesaggistico nella quale sono presenti numerose ville e villini con caratteri architettonici rilevanti.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato oggetto di recenti interventi edilizi. Apparentemente conserva l'impianto planivolumetrico e alcuni caratteri originali, da verificare.
Elementi di valenza culturale	Fascia sottogronda con elementi floreali; cornici delle finestre; ecc. (da verificare).

FG 9_16	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Conventino, 22
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con belvedere | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di valore paesaggistico nella quale sono presenti numerose ville e villini con caratteri architettonici rilevanti.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio conserva chiaramente leggibile l'impianto planivolumetrico originale, sebbene questo sia stato probabilmente ampliato verso valle. I caratteri architettonici paiono conformi al progetto iniziale e sono di rilevante interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: finitura delle facciate; cornici delle aperture; decorazione sottogronda; ecc.

FG 9_17	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Salve Regina 9
Tipologia e destinazione funzionale	Villa Residenziale
Vincolo	Centro Abitato - Codice della Strada - D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 - D.G.C. del 28.12.2011 n. 689 Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 9_18	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Conventino 10
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 9_19	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Conventino, 7
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di valore paesaggistico nella quale sono presenti numerose ville e villini con caratteri architettonici rilevanti.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da interventi edilizi che potrebbero averne parzialmente modificato la copertura e le finiture esterne. L'impianto planivolumetrico pare conforme all'ingombro originale.
Elementi di valenza culturale	Fascia decorativa sottogronda; ecc.

FG 9_20	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via dell'Immacolata 5, 7, 9
Tipologia e destinazione funzionale	Edifici residenziali
Vincolo	Centro Abitato - Codice della Strada - D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 - D.G.C. del 28.12.2011 n. 689 Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via dell'Immacolata.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica.

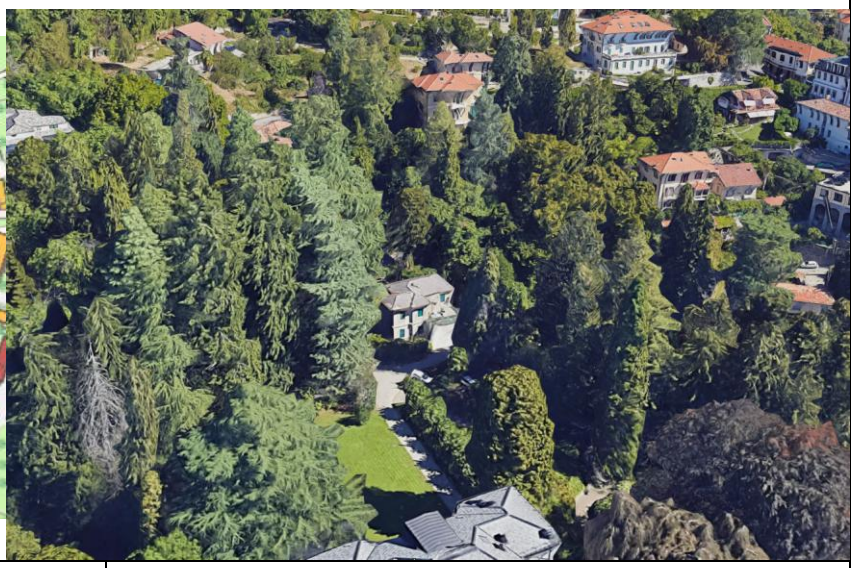
FG 9_21	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Oronco 32
Tipologia e destinazione funzionale	Villa Residenziale
Vincolo	Centro Abitato - Codice della Strada - D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 - D.G.C. del 28.12.2011 n. 689 Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 9_22	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Salve Regina, 22
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare [Villa Carla] | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è inserito in un'area di notevole valore paesaggistico, caratterizzata da estese superfici a prato e bosco e dalla presenza di ville e villini di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Il villino è poco visibile da strada, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e i principali caratteri architettonici sembrano conformi all'ipotetico progetto originale.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia decorativa sottogronda; cornici delle aperture; ecc.

FG 9_23	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via dell'Immacolata, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con giardino
Vincolo	Parco del Campo dei Fiori
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata

FG 9_24	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Conventino, 2
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio/cascina/accessorio Residenziale/produttivo/agricolo/edificio pubblico
Vincolo	Centro Abitato - Codice della Strada - D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 - D.G.C. del 28.12.2011 n. 689 Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 9_25	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Salve Regina, 18
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con belvedere | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è inserito in un'area di notevole valore paesaggistico, caratterizzata da estese superfici a prato e bosco e dalla presenza di altri villini e ville di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i principali caratteri architettonici originali, sebbene le finiture esterne siano state interessate da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Torretta belvedere; decorazioni della gronda; ecc.

FG 9_26	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

CHIESA DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE

Indirizzo	Viale del Santuario
Tipologia e destinazione funzionale	CHIESA
Vincolo	Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 9_27	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Guido da Velate 3 e 5
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/Edificio Residenziale
Vincolo	Centro Abitato - Codice della Strada - D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 - D.G.C. del 28.12.2011 n. 689 Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 9_28	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Salve Regina 22
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 9_29	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Oronco 32
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio Residenziale (Portineria dell'edificio n.9_21)
Vincolo	Centro Abitato - Codice della Strada - D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 - D.G.C. del 28.12.2011 n. 689 Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 9_30	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Oronco, 6
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’edificio sorge in un’area di notevole valore paesaggistico nella quale sono presenti numerose ville e villini con caratteri architettonici rilevanti.
Valutazione di sintesi dell’edificio	Apparentemente l’edificio mantiene l’impianto architettonico originale, mentre le finiture esterne sono state interessate da alcuni interventi. I caratteri architettonici principali sono tuttavia riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; colonne; pilastri del cancello; ecc.

FG 9_31	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Oronco, 27
Tipologia e destinazione funzionale	Villa [Villa Tavecchia] | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di valore paesaggistico nella quale sono presenti numerose ville ed altri edifici con caratteri architettonici rilevanti.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa costituisce un esempio interessante sia per la sua articolazione planivolumetrica che per i suoi caratteri architettonici. Di notevole interesse anche il giardino.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso.

FG 9_32	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Prima Cappella, 36
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di valore paesaggistico nella quale sono presenti numerose ville e villini con caratteri architettonici rilevanti.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente ampliato con l'aggiunta di un corpo retrostante. L'impianto originale risulta tuttavia leggibile e si osservano alcuni elementi architettonici interessanti.
Elementi di valenza culturale	Fascia marcapiano; lesene angolari; cornici delle aperture; ecc.

FG 9_33	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Molinetto 24
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina Redaelli
Vincolo	Ambito Parco Regionale Campo dei Fiori - Cascina Radaelli - Cascina Tagliata Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica.

FG 9_34	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Oronco, 2
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Centro Abitato - Codice della Strada - D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 - D.G.C. del 28.12.2011 n. 689 Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

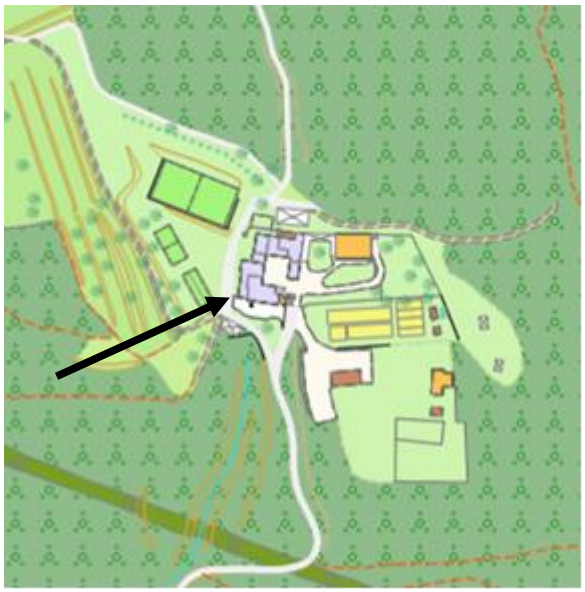
FG 9_35 bis Portineria villa Pennati	**EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA**

Indirizzo	Via Prima Cappella, 40
Tipologia e destinazione funzionale	Portineria [di Villa Pennati] | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di valore paesaggistico nella quale sono presenti numerose ville e villini con caratteri architettonici rilevanti.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio, di notevole valore architettonico, è parte del complesso di Villa Pennati di cui costituiva/costituisce la portineria.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione a Villa Pennati.

FG 9_35 Villa Pennati	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Prima Cappella, 40
Tipologia e destinazione funzionale	Villa [Villa Pennati] | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di valore paesaggistico nella quale sono presenti numerose ville e villini con caratteri architettonici rilevanti.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa è di notevole interesse architettonico. Il complesso include anche la portineria edificata con caratteri simili (ID 1360).
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione alla portineria.

FG 9_36	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Molinetto 22
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina Redaelli
Vincolo	Ambito Parco Regionale Campo dei Fiori - Cascina Radaelli - Cascina Tagliata Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica.

FG 9_37	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Prima Cappella, 52
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di valore paesaggistico nella quale sono presenti numerose ville e villini con caratteri architettonici rilevanti.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è un esempio significativo delle ville costruite a Varese tra la fine dell'Ottocento e i primi anni del Novecento. Presenta un'articolazione planivolumetrica e caratteri architettonici conformi al progetto originale, di notevole interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: sottogronda; colonne; ecc.

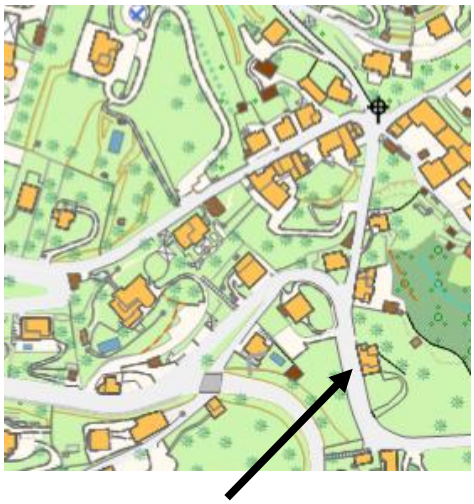
FG 9_38	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Prima Cappella, 54
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di valore paesaggistico nella quale sono presenti numerose ville e villini con caratteri architettonici rilevanti.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto planivolumetrico dell'edificio è stato parzialmente ampliato. Le finiture esterne sono state interessate da alcuni interventi, tuttavia alcuni caratteri architettonici sono ben riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Decorazioni pittoriche.

FG 9_39	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Prima Cappella, 46
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di valore paesaggistico nella quale sono presenti numerose ville e villini con caratteri architettonici rilevanti.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è un esempio significativo delle ville costruite a Varese tra la fine dell'Ottocento e i primi anni del Novecento. Presenta un'articolazione planivolumetrica e caratteri architettonici di notevole interesse.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: fascia sottogronda con motivi floreali; colonnine; ecc.

FG 9_40	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Prima Cappella, 28
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con belvedere | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è di notevole valore paesaggistico e culturale. Nelle immediate vicinanze sono presenti altre ville ed edifici di rilevante interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' ipotizzabile che l'edificio sia stato ampliato, tuttavia esso presenta un impianto planivolumetrico coerente con la tipologia e caratteri costruttivi degni di nota.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: finitura delle facciate; cornici delle aperture; balaustre in cemento; ecc.

FG 9_41	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Selvapiana, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villino/chalet | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è di notevole valore paesaggistico. Nelle immediate vicinanze sono presenti numerose ville di rilevante interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto planivolumetrico dell'edificio è probabilmente stato ampliato rispetto alla sua conformazione originale. Il nucleo più antico presenta caratteri architettonici in parte riconducibili alle architetture montane.
Elementi di valenza culturale	Mensole lignee della copertura; ecc.

FG 9_42	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Prima Cappella, 16
Tipologia e destinazione funzionale	Casa | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004. Fascia della profondità di 150 m dai fiumi | Art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di notevole valore paesaggistico, caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio potrebbe essere stato un corpo accessorio dell'attuale Villa Conti (ID 1273). Il fabbricato è stato interessato da interventi che ne hanno probabilmente modificato le caratteristiche originali, tuttavia esso conserva alcuni elementi degni di nota.
Elementi di valenza culturale	Pilastri e lanterne del cancello; parti rivestite in pietra a vista; ecc.

FG 9_43	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Prima Cappella, 18
Tipologia e destinazione funzionale	Villa [Villa Conti] | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004. Parte del giardino ricade nella: Fascia della profondità di 150 m dai fiumi | Art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di valore paesaggistico nella quale sono presenti numerose ville e villini con caratteri architettonici rilevanti.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio costituisce un esempio significativo dell'architettura Liberty in area varesina. Complessivamente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico originale e si presenta in buono stato di conservazione. Alcuni elementi sono stati sostituiti (es. serramenti) senza tuttavia compromettere la lettura complessiva dell'edificio.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: decorazioni pittoriche con motivi geometrici presenti sulle facciate, articolazione della copertura; balaustre in ferro; ecc.

FG 9_44 portineria	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Prima Cappella, 31
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con Giardino - accessorio
Vincolo	Parco del Campo dei Fiori
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 9_45	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Prima Cappella, 25
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	La villa sorge in un'area di notevole valore paesaggistico, caratterizzata dalla presenza di ville e villini di notevole rilevanza storico-architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto planivolumetrico dell'edificio è stato leggermente ampliato verso ovest, tuttavia il nucleo più antico è riconoscibile, così come i caratteri architettonici originali che paiono di notevole interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; pilastrini con capitelli; balaustre e portalampade in ferro; finitura a finto bugnato; ecc.

FG 9_46	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Prima Cappella, 29A
Tipologia e destinazione funzionale	Portineria [di Villa Moneta] | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di notevole valore paesaggistico nella quale sono presenti numerose ville e villini con caratteri architettonici rilevanti.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio costituisce insieme a Villa Moneta (di cui era probabilmente la portineria) un complesso unico e architettonicamente omogeneo. Il fabbricato potrebbe aver subito alcune trasformazioni, tuttavia risulta sostanzialmente conforme con il progetto depositato nell'archivio comunale.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione a Villa Moneta.

FG 9_47	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Prima Cappella, 23
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di valore paesaggistico nella quale sono presenti numerose ville e villini con caratteri architettonici rilevanti.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Nonostante l'edificio abbia probabilmente subito alcuni interventi conserva un'interessante articolazione planivolumetrica e molti caratteri costruttivi originali.
Elementi di valenza culturale	Bay window; motivi decorativi sulle facciate; cornici in cemento delle aperture inferiori; ecc.

FG 9_48 villa	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Prima Cappella, 31
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con Giardino
Vincolo	Parco del Campo dei Fiori
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 9_49	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Selvapiana 11
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Centro Abitato - Codice della Strada - D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 - D.G.C. del 28.12.2011 n. 689 Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori -Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Selvapiana.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica.

FG 9_50	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Selvapiana 18
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Centro Abitato - Codice della Strada - D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 - D.G.C. del 28.12.2011 n. 689 Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Rete ecologica Campo dei Fiori-Ticino Rete Natura 2000 - SIC - Siti di Interesse Comunitario Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 9_51	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Selvapiana, 9
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di valore paesaggistico caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini di rilevante interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente, l'edificio conserva l'impianto planivolumetrico e i principali caratteri architettonici originali.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: cornici delle aperture; balaustre con colonnine; colonne; ecc.

FG 9_52	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Selvapiana 11
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 9_53
EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

● *Google e il logo Google sono marchi registrati di Google Inc. e sono utilizzati per gentile concessione.*

Indirizzo	Via Prima Cappella, 17
Presenza vincoli	No
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villa moderna con giardino. E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica.

FG 9_54	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Selvapiana, 22
Tipologia e destinazione funzionale	Villino [Villino La Magnolia] | residenziale
Vincolo	Area compresa nel Parco Regionale del Campo dei Fiori | Art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004. Fascia della profondità di 150 m dai fiumi | Art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2204.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di valore paesaggistico caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini di rilevante interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Il villino è stato probabilmente interessato da interventi edilizi che ne hanno in parte modificato i caratteri originali. Tuttavia, il suo impianto planivolumetrico risulta complessivamente leggibile.
Elementi di valenza culturale	Mensole del balcone; ecc.

FG 9_55	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Oglio, 24
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini di rilevante interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente interessato da interventi che ne hanno in parte modificato i caratteri originali, alcuni dei quali restano tuttavia riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Cancello (verificare); mensole dei balconi; balaustra con colonnine; ecc.

FG 9_56	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Prima Cappella, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villino
Vincolo	Art. 142 lett. c) D.Lgs. 42/04
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 9_57	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Oglio, 20
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini di rilevante interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico originale mentre le finiture esterne sono state interessate da alcuni interventi. I principali caratteri architettonici sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; meridiana (verificare); ecc.

FG 9_58	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Oglio, 18
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini di rilevante interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente interessato da interventi edilizi che ne hanno in parte modificato l'impianto planivolumetrico (ampliamento) e i caratteri costruttivi, tuttavia ancora riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Fascia decorata sottogronda; colonne; balaustre in ferro (verificare); ecc.

FG 9_59	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Adige, 4
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di notevole valore paesaggistico, caratterizzata dalla presenza di ville e villini di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico originale. I caratteri architettonici richiamano in parte quelli delle architetture montane e, nonostante le finiture esterne possano aver subito qualche modifica, sono ancora riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: disegno delle facciate; soluzioni strutturali; ecc.

FG 9_60	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Adige, 6
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di notevole valore paesaggistico, caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico originale. Le finiture esterne sono state interessate da diversi interventi, tuttavia i principali caratteri architettonici sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia sottogronda decorata; cornici delle aperture; ecc.

FG 9_61	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Oglio,16
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini di rilevante interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i principali caratteri architettonici originali, di rilevante interesse.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: decorazioni in cemento delle facciate; cornici delle aperture; ecc.

FG 9_62	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Adige 17
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 9_63	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Prima Cappella, 3
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata da ampie zone a bosco e dalla prevalenza di edifici residenziali, alcuni dei quali di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio costituisce un interessante esempio del tipo villino. Sia l'impianto planivolumetrico che i caratteri architettonici risultano ben leggibili e non sono stati alterati in modo significativo.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia decorativa sottogronda con motivi floreali; bifore; colonne con capitelli; balaustre con colonnine; ecc.

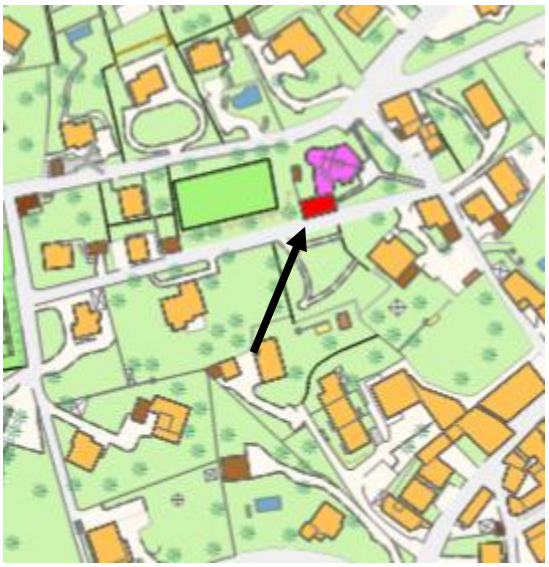
FG 9_64	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Adige, 10
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare e copertura con soluzione a vertice | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di notevole valore paesaggistico, caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini di rilevanza storico-architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene il caratteristico impianto planivolumetrico e molti caratteri architettonici originali degni di nota.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: decorazioni di facciata; articolazione della copertura; ecc.

FG 9_65	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Oglio, 10
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’edificio sorge in un’area caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini di rilevante interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’edificio potrebbe essere stato interessato da alcuni interventi (aggiunta portico), tuttavia l’impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici paiono conformi all’ipotetico progetto iniziale e di rilevante interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia sottogronda con motivi floreali; cornici delle aperture; ecc.

FG 9_66	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Cirene, 15
Presenza vincoli	No
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. Fronte edificio su via Santa Caterina. E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica.

FG 9_67	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Oglio, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con giardino
Vincolo	Nessuno
Valutazione di sintesi dell'intorno	E' un complesso edilizio riconoscibile nell'impianto di villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi di facciata.

FG 9_68	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cirene 1
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Beni Culturali - art. 10, D.Lgs. 42/2004 - Edifici Vincolati
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica ed episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (Nucleo di Oronco)
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 9_69	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Adige, 22
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini, molti dei quali di notevole rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio costituisce un esempio di notevole rilevanza sia per la sua articolazione planivolumetrica che per i caratteri architettonici. Alla villa è annessa una portineria.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso.

FG 9_70	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cirene, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è di notevole valore paesaggistico ed è caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico originale. Le finiture esterne sono state interessate da alcuni interventi, tuttavia i principali caratteri dell'edificio sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; mensole dei balconi; ecc.

FG 9_71	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cirene, 15
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’edificio sorge in un’area di notevole valore paesaggistico, caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’edificio conserva sostanzialmente l’impianto planivolumetrico e i principali caratteri architettonici originali, sebbene le finiture esterne siano state interessate da alcuni intereventi.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia decorata sottogronda; colonne con capitello; finitura a finto bugnato; balaustre con colonnine in cemento; ecc.

FG 9_72	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Adige, 26
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’edificio sorge in un’area caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini di rilevante interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’edificio sembra mantenere complessivamente sia l’impianto architettonico che i caratteri costruttivi originali, nonostante le finiture esterne siano state interessate da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; balaustre; colonne; ecc.

FG 9_73	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Adige, 28
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini di rilevante interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto planivolumetrico dell'edificio potrebbe essere stato leggermente ampliato. Le finiture esterne hanno subito alcuni interventi, tuttavia i caratteri architettonici originali sono ben riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: cornici delle aperture; colonne; balaustre con colonnine; ecc.

FG 9_74	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Adige 17
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica e forma con la portineria un complesso unitario. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 9_75	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Adige, 21
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con belvedere | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini, molti dei quali di notevole rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio presenta un impianto planivolumetrico e caratteri architettonici rilevanti e ben leggibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: torretta belvedere; cornici delle aperture; colonne; balaustre; recinzione; ecc.

FG 9_76	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Adige 17
Tipologia e destinazione funzionale	Portineria villa residenziale n. 9_74
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica e forma con la portineria un complesso unitario. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 9_77	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cirene, 19
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area di notevole valore paesaggistico, caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini assimilabili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Nonostante alcuni interventi (es. modifiche alle aperture), l'edificio conserva ben leggibili il proprio impianto planivolumetrico e i principali caratteri architettonici.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; fasce decorative; ecc.

FG 9_78	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Adige, 29
Tipologia e destinazione funzionale	Ex portineria | garage
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in una zona caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini, molti dei quali di notevole rilevanza architettonica, e da estese aree a bosco.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio costituiva probabilmente la portineria della villa. Come la villa conserva l'impianto planivolumetrico e molti caratteri originali di rilevante interesse.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione alla villa.

FG 9_79	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Adige, 29
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in una zona caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini, molti dei quali di notevole rilevanza architettonica, e da estese aree a bosco.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio conserva l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali, di notevole interesse.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: finitura delle facciate; cornici delle aperture; mensole; pilastri del cancello; ecc.

FG 9_80	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 97E
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un contesto di notevole valore paesaggistico, caratterizzato dalla presenza di numerose ville e villini di rilevanza storico-architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio presenta un insolito impianto planivolumetrico, probabilmente leggermente ampliato rispetto alla conformazione originale, e caratteri architettonici eclettici di rilevante interesse.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; fascia sottogronda merlata decorata con elementi policromi; ecc.

FG 10_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Magnani 16
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004 - Zone I.C.O. del Parco Regionale del Campo dei Fiori
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (nuclei ancora riconoscibili – Bregazzana).
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 10_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via San Sebastiano 17
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina/edificio residenziale
Vincolo	Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 10_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Magnani 6
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/servizi
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004 - Zone I.C.O. del Parco Regionale del Campo dei Fiori
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (nuclei ancora riconoscibili – Bregazzana)
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

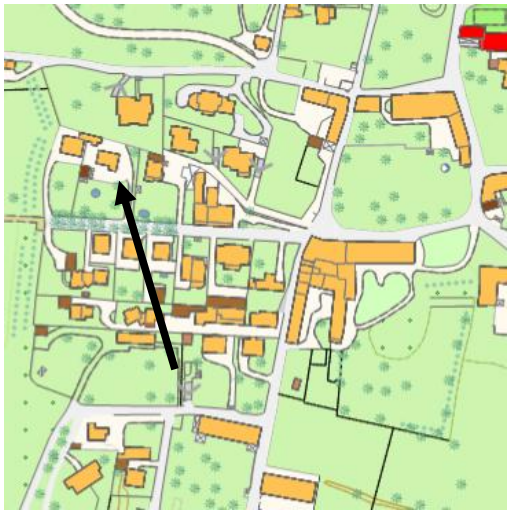
FG 10_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Magnani 2
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (nuclei ancora riconoscibili – Bregazzana)
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 11_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Piatti 28
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 11_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Montanara, 12
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di prati e boschi e da un'edificato sparso con edifici diversi per caratteristiche ed epoca di costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio ha probabilmente subito diversi interventi edilizi, tuttavia conserva ancora riconoscibili il proprio impianto planivolumetrico e i principali caratteri architettonici.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; colonne; ecc.

FG 11_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Lambro 8
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 11_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Lambro 5
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Cortina edilizia lungo via Lambro
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

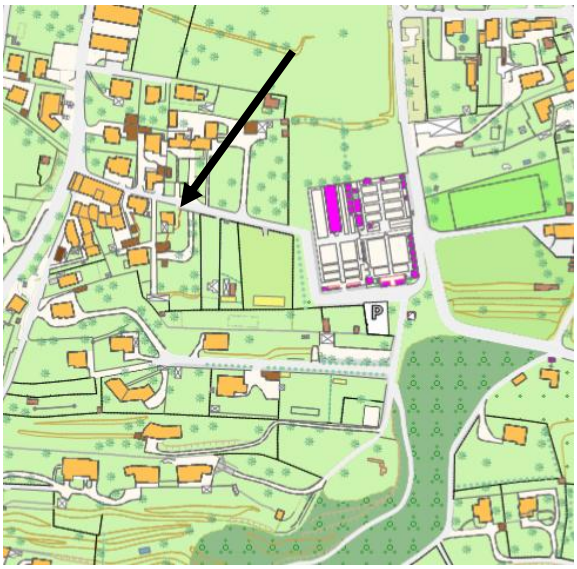
FG 11_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Dora 6
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino di pertinenza
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata Villino o simile con giardino

FG 11_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Case Nuove 25
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Aree a rischio archeologico
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica.

FG 11_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Case Nuove, 9
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata da un'edificazione sparsa con tipologie architettoniche di diverso tipo ed epoca. Alcuni edifici, sebbene modificati nel tempo, sembrano riconducibili alla tipologia del villino. A poca distanza sono presenti il cimitero e la torre di Velate.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è probabilmente stato interessato da interventi che ne hanno parzialmente modificato l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi; tuttavia questi risultano ancora riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Pilastri recinzione; cornici finestre; ecc.

FG 11_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via alla Torre snc
Tipologia e destinazione funzionale	accessorio
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica (Torre di Velate)
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 11_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Astico, 44
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico. Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D. Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge a poca distanza dalla Torre di Velate, in un'area caratterizzata da un'edificazione sparsa con tipologie architettoniche di diverso tipo ed epoca. Alcuni edifici, sebbene modificati nel tempo, sembrano riconducibili alla tipologia del villino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici del fabbricato sono stati interessati da alcuni interventi. Alcuni elementi restano tuttavia riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Balaustre; colonne; ecc.

FG 11_10	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Astico, 36
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico. Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D. Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge a poca distanza dalla Torre di Velate, in un'area caratterizzata da un'edificazione sparsa con tipologie architettoniche di diverso tipo ed epoca. Alcuni edifici, sebbene modificati nel tempo, sembrano riconducibili alla tipologia del villino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio ha subito alcuni interventi che ne hanno parzialmente modificato l'impianto planivolumetrico originale. Restano riconoscibili alcuni caratteri costruttivi.
Elementi di valenza culturale	Articolazione della copertura (in parte); colonne; ecc.

FG 11_11	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Astico, 50
Presenza vincoli	C_art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/200. bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica.

FG 12_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 90
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville e villini con caratteristiche di notevole interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio ha subito alcune trasformazioni, tuttavia l'impianto planimetrico originale e i principali caratteri architettonici sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: finitura delle facciate; ecc.

FG 12_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Archimede, 24
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione tra cui ville e villini con caratteristiche di notevole interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto originale e i principali caratteri costruttivi dell'edificio risultano leggibili, sebbene parzialmente modificati da recenti interventi.
Elementi di valenza culturale	Fascia decorata sottogronda; cornici delle aperture; lesene; ecc.

FG 12_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Archimede, 6
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 12_ 4	**EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA**

Indirizzo	Via Cellini Benvenuto, 9
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini aventi caratteristiche di notevole interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da trasformazioni che ne hanno parzialmente modificato l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali, alcuni dei quali sono tuttavia riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; ecc.

FG 12_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Robarello, 27
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata.

FG 12_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Archimede, 6
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica
Elementi di valenza culturale	Valenza architettonica, paesaggistica, ambientale

FG 12_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cellini Benvenuto, 15
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini aventi caratteristiche di notevole interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici del villino sono chiaramente leggibili, nonostante siano state apportate alcune modifiche alle finiture esterne.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; balaustre; ecc.

FG 12_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cellini, 45
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata (parapetto balcone)

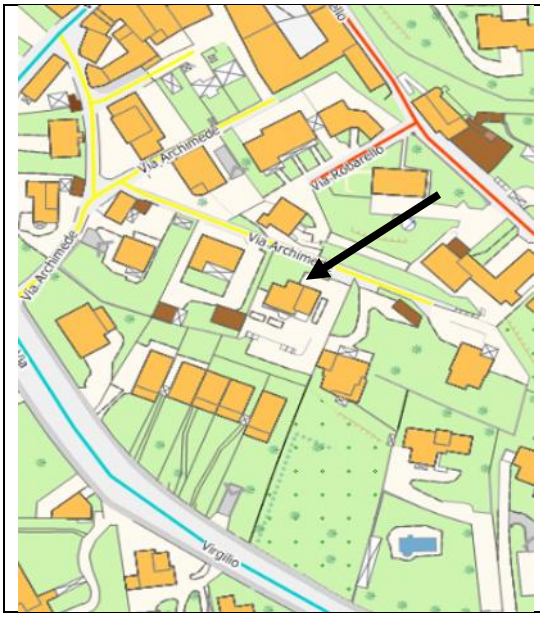
FG 12_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cellini Benvenuto, 17
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini aventi caratteristiche di notevole interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Nonostante possa essere stato interessato da alcune trasformazioni, il villino mantiene caratteri architettonici di rilevante interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: comignolo; decorazioni in cemento; pilastri del cancello; ecc.

FG 12_10	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Robarello, 21
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 12_11	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Archimede, 12
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville e villini con caratteristiche di notevole interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto originale e i principali caratteri costruttivi dell'edificio risultano chiaramente leggibili sebbene parzialmente modificati da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; bifore; ecc.

FG 12_12	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Robarello, 19
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente interessato da alcune trasformazioni e mostra alcuni segni di degrado, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e i principali caratteri architettonici sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Fascia decorata sottogronda; cornici aperture; ecc.

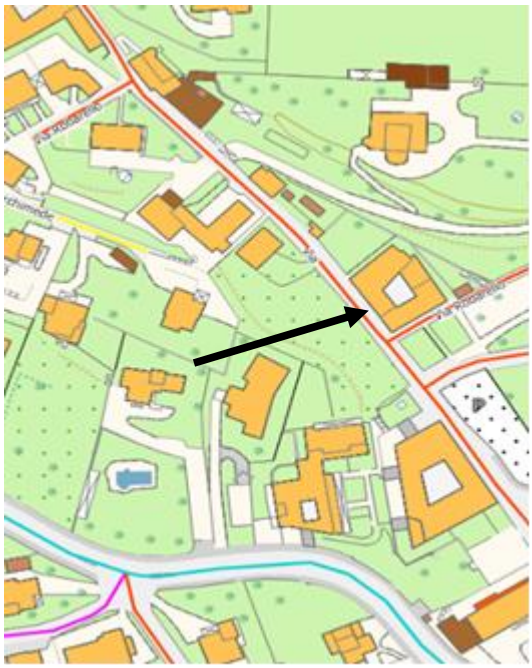
FG 12_13	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Taramelli Torquato, 6
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con belvedere | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione. Nelle immediate vicinanze ci sono ville e villini con caratteristiche di notevole interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da alcune trasformazioni planivolumetriche e da alcuni interventi sulle finiture esterne. Permangono tuttavia elementi architettonici di notevole interesse.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; ecc.

FG 12_14	**EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA**

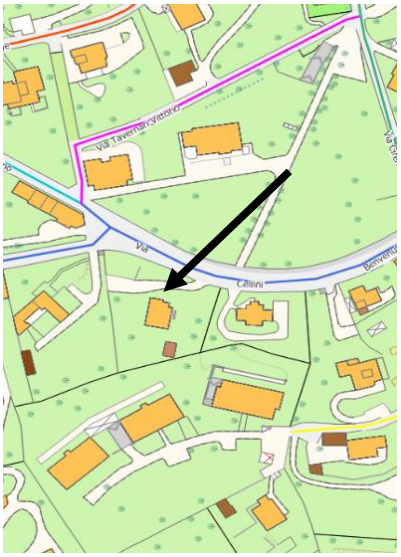
Indirizzo	Via Cellini Benvenuto, 19
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’area in cui sorge l’edificio è caratterizzata dalla presenza di numerosi ville e villini aventi caratteristiche di notevole interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’edificio è stato interessato da alcune trasformazioni, tuttavia mantiene il suo impianto planivolumetrico e i principali caratteri architettonici di rilevante interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: articolazione della copertura; cornici delle aperture; balconi; pilastrini della recinzione; ecc.

FG 12_15	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



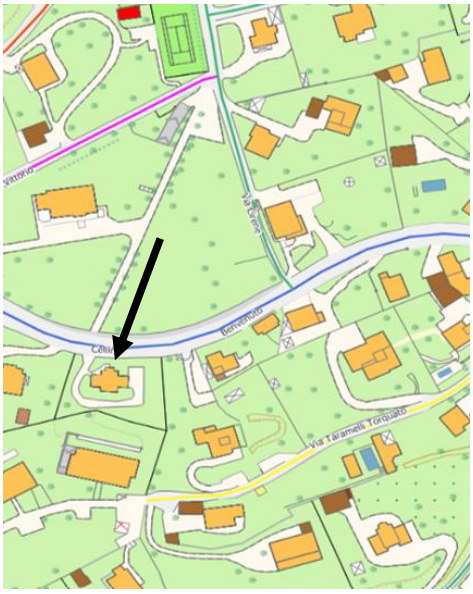
Indirizzo	Via Robarello, 26
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Ambito del Parco Regionale Campo dei Fiori Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera f), D.Lgs. 42/2004 - Zone I.C.O. del Parco Regionale del Campo dei Fiori
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio fronte via Robarello
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 12_16	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



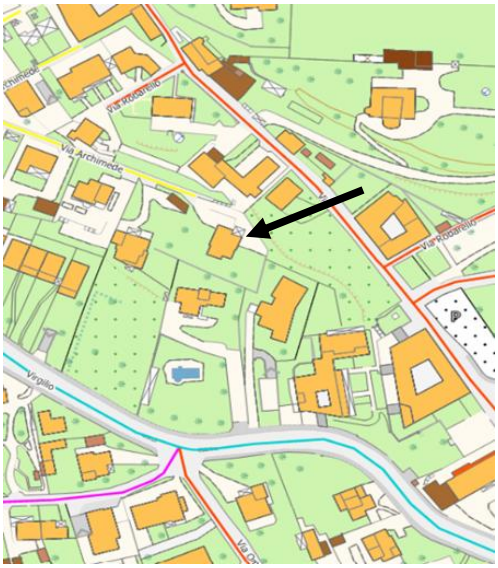
Indirizzo	Via Cellini, 29
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 12_17	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



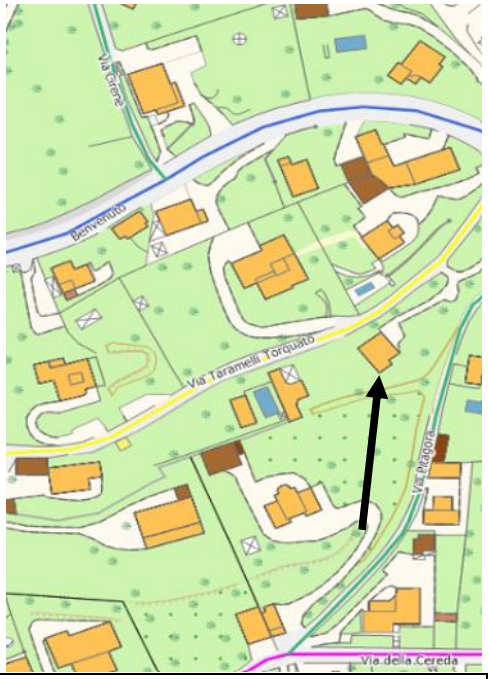
Indirizzo	Via Cellini Benvenuto, 23
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di numerosi ville e villini aventi caratteristiche di notevole interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio presenta un impianto planivolumetrico e caratteri architettonici complessivamente coerenti con la sua configurazione originale. Tuttavia, lo stato di conservazione in cui versa l'edificio, li hanno in parte alterati.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: fascia decorata sottogronda; ecc.

FG 12_18	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



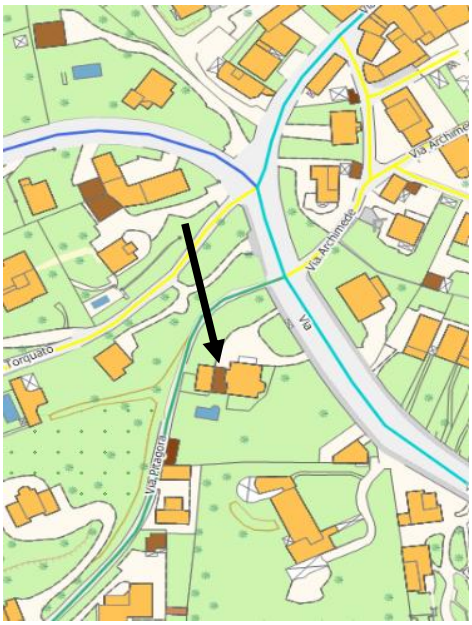
Indirizzo	Via Archimede, 16
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione tra cui ville e villini con caratteristiche di notevole interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Nonostante alcune modifiche, l'edificio conserva apparentemente il proprio impianto planivolumetrico e i propri caratteri architettonici.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: bay window; cornici delle aperture; balaustre; ecc.

FG 12_19	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



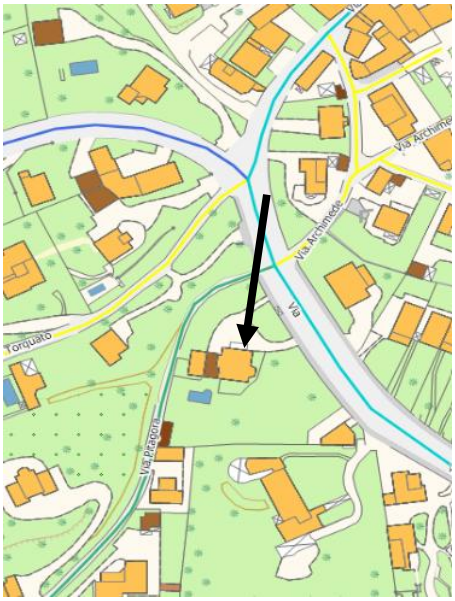
Indirizzo	Via Taramelli Torquato, 3
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione. Nelle immediate vicinanze ci sono ville e villini con caratteristiche di notevole interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è poco visibile e interessato da uno sttao di degrado, tuttavia se ne intuisce la rilevanza architettonica.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: cornici delle aperture; pilastrini della recinzione; ecc.

FG 12_20	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Pitagora, 3
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardin.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica

FG 12_21	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Virgilio, 79
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville e villini con caratteristiche di notevole interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente interessato da alcune trasformazioni, tuttavia conserva i principali caratteri architettonici originali che paiono di rilevante interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: bay window; cornici delle aperture; pilastri; balaustre; ecc.

FG 12_22
EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Taramelli Torquato, 21
Presenza vincoli	No
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica.

FG 12_23	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 70
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo (?).
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente interessato da alcune trasformazioni, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e i suoi principali caratteri architettonici sono di rilevante interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: balconi e terrazze; rivestimenti angolari; cornici delle aperture; ecc.

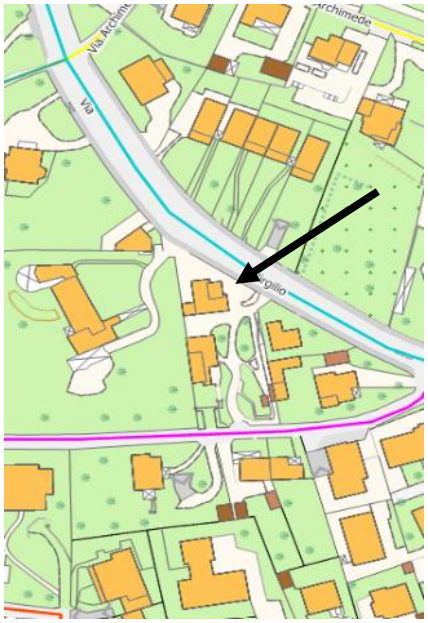
FG 12_24	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Robarello, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Cortina edilizia lungo via Robarello.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata.

FG 12_25	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via della Cereda, 18
Tipologia e destinazione funzionale	Villa [Villa Clara] | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa è poco visibile dalla strada, tuttavia sembra mantenere caratteri di rilevante interesse architettonico, sebbene parzialmente modificati da interventi edilizi.
Elementi di valenza culturale	Decorazioni in cemento; ecc.

FG 12_26	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Virgilio, 73
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con belvedere | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville e villini con caratteristiche di notevole interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio ha subito alcune trasformazioni, tuttavia l'impianto planimetrico originale e i principali caratteri architettonici sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia decorata sottogronda; cornici delle aperture; pilastri della recinzione; ecc.

FG 12_27	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via per Bregazzana, 2
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

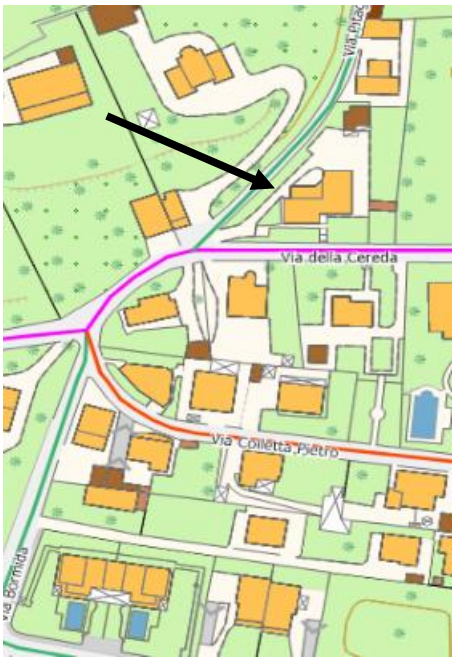
FG 12_28	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 71
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville e villini con caratteristiche di notevole interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio conserva ben riconoscibili il proprio impianto planivolumetrico e i principali caratteri architettonici, nonostante le finiture esterne siano state interessate da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; cornici delle aperture; mensole dei balconi; ecc.

FG 12_29
EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via del Casluncio,15
Presenza vincoli	No_ (Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004)
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 12_30	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via della Cereda, 14
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da interventi che ne hanno probabilmente modificato parte della conformazione originale. Sono comunque osservabili caratteri di rilevanza architettonica.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; pilastrini del cancello; ecc.

FG 12_31	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Robarello, 5
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici E' un edificio ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 12_32	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 61
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di numerose ville e villini di rilevante interresse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali dell'edificio sono stati parzialmente modificati, tuttavia rimangono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Aperture tripartite; colonnine; ecc.

FG 12_33	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 65
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville e villini con caratteristiche di notevole interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; pilastrini della recinzione; ecc.

FG 12_34	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via della Cereda, 1
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico originale, sebbene possa aver subito piccole trasformazioni. Le finiture esterne sono state oggetto di intervento, tuttavia i principali caratteri sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia decorata sottogronda; cornici delle aperture; pilastri del cancello; ecc.

FG 12_35	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via del Casluncio, 6
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica ed episodi di architettura riconducibili a diffusi storici
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 12_36	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via della Cereda, 28
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Vincolo	Bellezze individue | Art. 136 lettera b), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico. Nelle immediate vicinanze è presente una villa Liberty di notevole interesse.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planimetrico e i caratteri architettonici originali. Questi paiono di rilevante interesse nonostante le finiture esterne del fabbricato siano state interessate da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fasce in cemento; articolazione delle aperture; ecc.

FG 12_37	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 59
Tipologia e destinazione funzionale	Villa [Villa Adriana] | Bed & Breakfast
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville e villini con caratteristiche di notevole interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa mantiene complessivamente l'impianto planivolumetrico e i principali caratteri costruttivi originali, sebbene le finiture esterne siano state interessate da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; finiture delle facciate; ecc.

FG 12_38	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Robarello, 2
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio/cascina/accessorio Residenziale/produttivo/agricolo/edificio pubblico
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di bassa/media/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica/episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via ……... Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 12_39	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via della Cereda, 27
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale (?)
Vincolo	Nessun vincolo. Una parte del giardino ricade nelle: Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è interessato da alcuni fenomeni di degrado, tuttavia mantiene caratteri architettonici di rilevante interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia sottogronda; finiture delle facciate; pilastrini del cancello; ecc.

FG 12_40	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via della Cereda, 23
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

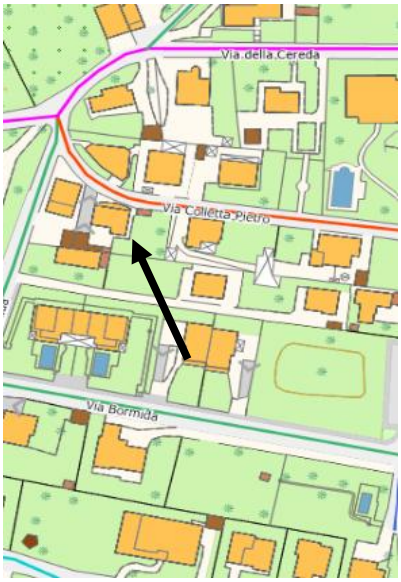
FG 12_41	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Ausonio, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata.

FG 12_42	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Ausonio, 24
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Le finiture esterne dell'edificio sono state interessate da alcuni interventi, tuttavia i principali caratteri architettonici sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Colonne; mensole; ecc.

FG 12_43	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

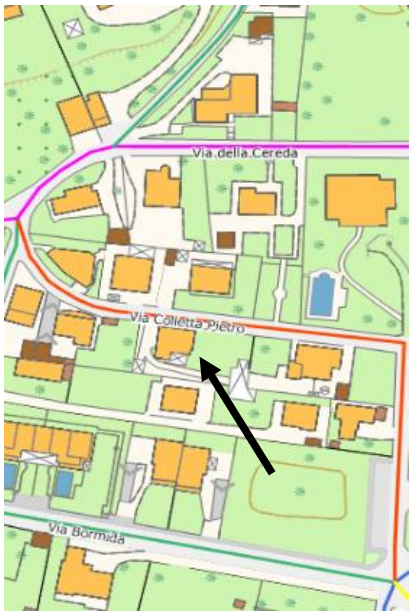


Indirizzo	Via Colletta Pietro, 21
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare e copertura con soluzione a vertice | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene complessivamente l'impianto planivolumetrico originale, sebbene la zona di ingresso sia stata modificata. Le finiture esterne sono state trasformate. Sono inoltre probabilmente in corso ulteriori interventi edilizi.
Elementi di valenza culturale	Articolazione della copertura; elementi della zona di ingresso; ecc.

FG 12_44	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Ausonio, 5
Tipologia e destinazione funzionale	Casa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente interessato da interventi che ne hanno parzialmente modificato la conformazione originale. I principali caratteri architettonici sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; mensole dei balconi; ecc.

FG 12_45	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Colletta, 17
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica

FG 12_46	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 54
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Edificio fronte via Virgilio.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata (parapetto balcone).

FG 12_47	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via della Cereda, 23
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 12_48	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Colletta, 11_13
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica.

FG 12_49	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Ausonio, 14
Tipologia e destinazione funzionale	Porzione di villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene il proprio impianto planivolumterico e i caratteri architettonici della sua conformazione originale.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso (comprensivo dell'altra porzione). In particolare: cornici delle aperture; decorazioni delle facciate; ecc.

FG 12_50
EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Vico Gian Battista, 9
Presenza vincoli	No
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 12_51	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Ausonio, 16
Tipologia e destinazione funzionale	Porzione di villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene il proprio impianto planivolumterico e i caratteri architettonici della sua conformazione originale.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso (comprensivo dell'altra porzione). In particolare: cornici delle aperture; decorazioni delle facciate; ecc.

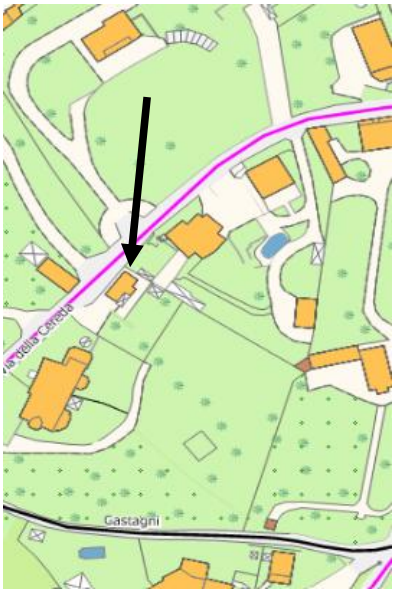
FG 12_52	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 50
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Edificio fronte via Virgilio
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 12_53
EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

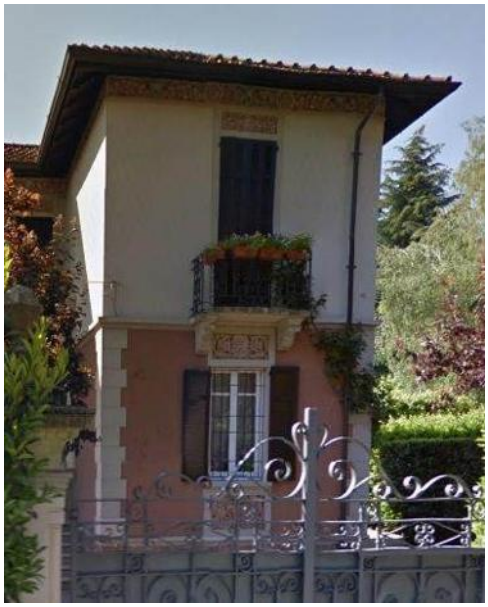
Indirizzo	Via Ausonio, 18
Presenza vincoli	No
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 12_54	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via della Cereda, 35
Tipologia e destinazione funzionale	Residenziale
Vincolo	Nessuno
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica e i semplici ma decorosi elementi di facciata

FG 12_55	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Ausonio, 21
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico originale. Le finiture esterne sono state interessate da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: decorazione sottogronda (?); rivestimenti degli angoli; mensole dei balconi; ecc.

FG 12_56	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 46
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Edificio posto su via Virgilio
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

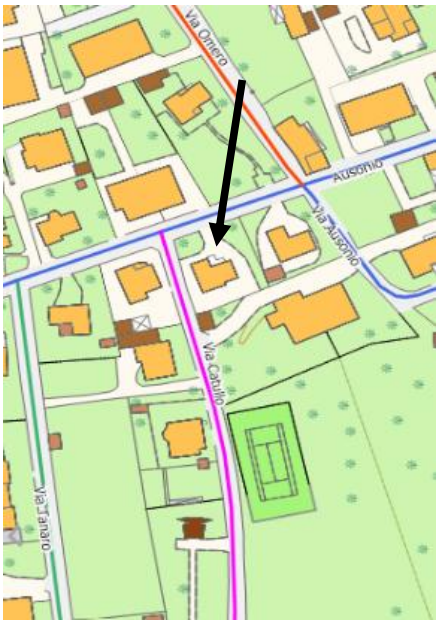
FG 12_57	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Vico Gian Battista, 1
Presenza vincoli	No
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 12_58	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bormida, 10 ?
Tipologia e destinazione funzionale	Villino (?) | residenziale (?)
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui alcune ville e villini con caratteristiche di notevole interesse.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente interessato da alcune trasformazioni, tuttavia sono evidenti alcuni caratteri architettonici rilevanti.
Elementi di valenza culturale	Decorazione sottogronda; ecc.

FG 12_59	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Ausonio, 23
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’edificio sorge in un’area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell’edificio	Le finiture dell’edificio sono state interessate da alcuni interventi, tuttavia i principali caratteri sono riconoscibili. L’impianto planivolumetrico pare coerente con la conformazione originale.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia decorativa sottogronda; colonne; balaustre; pilastri del cancello, ecc.

FG 12_60	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Ausonio, 25
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale. | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente interessato da alcuni interventi, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e i principali caratteri architettonici restano riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Fascia decorata sottogronda; cornici delle aperture; ecc.

FG 12_61	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Ausonio, 27
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica.

FG 12_62	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via della Cereda, 36
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | non utilizzata
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004]. Parte del parco ricade nei: Territori coperti da boschi e foreste Art. 142 lettera g), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di ville di eccezionale valore storico-architettonico e da superfici a prato e bosco.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio, di rilevante interesse architettonico, versa in stato di abbandono.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: elementi in ferro; decorazioni delle facciate; ecc.

FG 12_63	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bormida, 10
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale (?)
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004]. (?)
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto planivolumetrico dell'edificio e i suoi caratteri architettonici sono stati parzialmente modificati. Essi risultano tuttavia riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Articolazione della copertura; decorazioni delle facciate; ecc.

FG 12_64	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via della Cereda, 37
Tipologia e destinazione funzionale	Residenziale
Vincolo	Nessuno
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino con modifiche che ne hanno mantenuto l'originaria conformazione architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi di facciata.

FG 12_65	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Catullo, 6
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente interessato da interventi che ne hanno modificato la conformazione originale. Permangono tuttavia alcuni elementi di interesse.
Elementi di valenza culturale	Articolazione della copertura; bay window; ecc.

FG 12_66	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Pontida, 25
Tipologia e destinazione funzionale	Villino/Ex Portineria (?) | residenziale (?)
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di fabbricati, prevalentemente ad uso residenziale, di differente tipologia ed epoca di costruzione. Nelle immediate vicinanze vi è inoltre una scuola.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i principali caratteri architettonici della conformazione originale, nonostante siano state effettuate alcune modifiche.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: cornici delle aperture; trattamento dell'intonaco; ecc.

FG 12_67	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 43
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville e villini con caratteristiche di notevole interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio conserva l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali, sebbene le finiture esterne siano state interessate da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso.

FG 12_68	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Gaetana Agnesi, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con giardino
Vincolo	Nessuno
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino con giardino/parco.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 12_69	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Catullo, 8_10
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

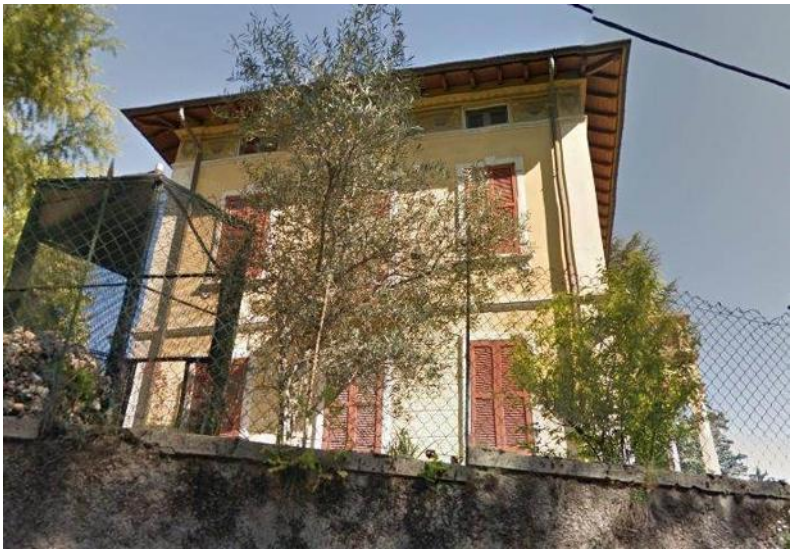
FG 12_70
EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 41
Presenza vincoli	No
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 12_71	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Agnesi Maria Geatani, 10
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali, in prossimità dell'edificio, di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente interessato da interventi che ne hanno parzialmente modificato la configurazione originale, tuttavia identificabile.
Elementi di valenza culturale	Soluzione della copertura; pilastrini del cancello; ecc.

FG 12_72	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Filelfo Francesco, 2
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto planivolumetrico dell'edificio e i suoi caratteri architettonici paiono complessivamente conformi con la sua conformazione originale.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; fascia sottogronda; ecc.

FG 12_73	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 32
Azzonamento P.G.T.	ISTR1
Presenza vincoli	No
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area alta sensibilità paesaggistica. E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata del complesso (edificio n°1083 di cui il n°5418 è un ampliamento).

FG 12_74	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Filelfo Francesco, 6
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con belvedere | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto planivolumetrico dell'edificio e i suoi principali caratteri architettonici sono stati probabilmente interessati da alcune modifiche, tuttavia restano di notevole interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: colonne; balaustrate; cornici delle aperture.

FG 12_75	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 32
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/scuola materna
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 12_76	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Agnesi Maria Gaetana, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali, in prossimità dell'edificio, di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio potrebbe essere stato interessato da interventi che ne hanno parzialmente modificato l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali, tuttavia, riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Mensole dei balconi; pilastrini del cancello; ecc.

FG 12_77	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Mottarello, 12
Presenza vincoli	No
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

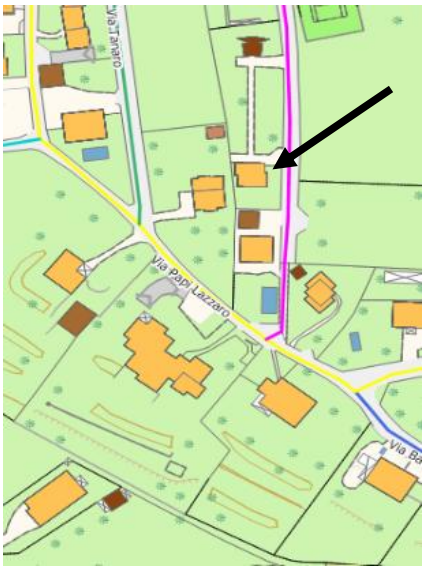
FG 12_78	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Filelfo Francesco, 10
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio conserva l'impianto planivolumetrico originale. Le finiture esterne sono state interessate da alcuni interventi, tuttavia i principali caratteri sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; cornici delle aperture; ecc.

FG 12_79	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 34
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare e copertura con soluzione a vertice | ?
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area urbanizzata nelle immediate vicinanze di un asilo e di campi sportivi. Nella zona sono presenti edifici con tipologie differenti, tra cui ville e villini di notevole interesse.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente interessato da interventi che ne hanno in parte modificato l'impianto planivolumetrico. Questo risulta tuttavia leggibile, così come i caratteri costruttivi principali, nonostante lo stato di conservazione del fabbricato.
Elementi di valenza culturale	Articolazione della copertura; organizzazione delle facciate; ecc.

FG 12_80	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Catullo, 14
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da interventi che ne hanno parzialmente modificato le finiture esterne. I principali elementi sono tuttavia riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Fascia decorativa sottogronda; fasce in cemento; ecc.

FG 12_81	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Lazzaro Papi, 4
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con giardino
Vincolo	Nessuno
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi di facciata.

FG 12_82	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Agnesi, 7
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 12_83	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Rossetti Gabriele, 16
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’edificio sorge in un’area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico. Nelle immediate vicinanze è presente la chiesa parrocchiale di Sant’Ambrogio e il complesso dell’oratorio.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’edificio mantiene l’impianto planivolumetrico originale e caratteri architettonici di notevole interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia sottogronda; mensole sottogronda; cornici delle aperture; balaustrate; ecc.

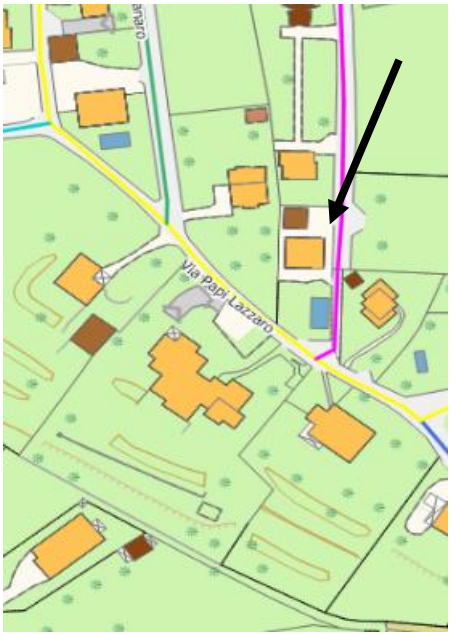
FG 12_84	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Mulini Grassi, 17
Tipologia e destinazione funzionale	Villino
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica e gli elementi di facciata

FG 12_85	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 24
Tipologia e destinazione funzionale	Villino residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 12_86	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Papi Lazzaro, 26
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da interventi che ne hanno modificato la conformazione originale. Alcuni caratteri architettonici isolati restano riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Pilastrini del cancello; ecc.

FG 12_87	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Pontida, 35
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

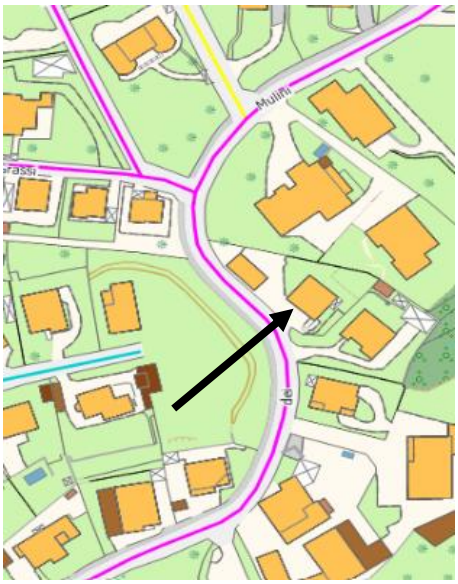
FG 12_88	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sarca, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 12_89	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Pontida, 35
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica.

FG 12_90	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Tipologia e destinazione funzionale	VIllino	
Foglio P.G.T. e azzonamento	12	TUC R1
Vincolo	Nessuno	
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica	
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica	

FG 12_91	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Papi Lazzaro, 20
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio conserva sia l'impianto planivolumetrico che i caratteri architettonici originali, sebbene le finiture esterne siano state interessate da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia decorata sottogronda; cornici delle aperture; colonne; balaustre; pilastri cancello; ecc.

FG 12_92
EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 14
Presenza vincoli	No
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica.

FG 12_93	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Gabriele Rossetti, 9
Tipologia e destinazione funzionale	Palazzo residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 12_94
EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Papi Lazzaro, 11
Presenza vincoli	No
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

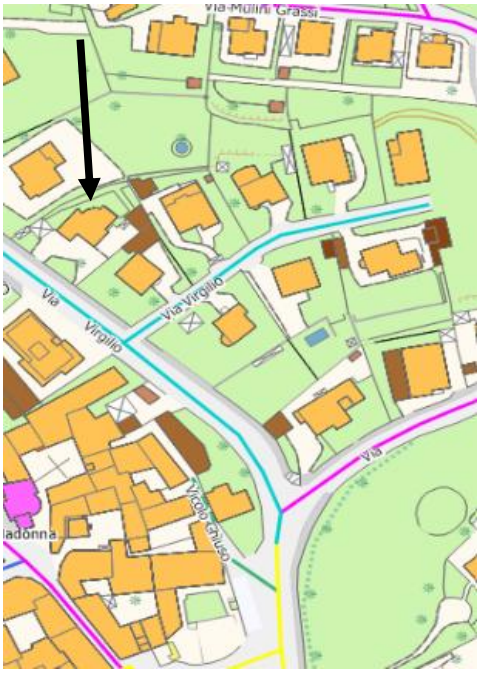
FG 12_95	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 16
Presenza vincoli	No
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica.

FG 12_96	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

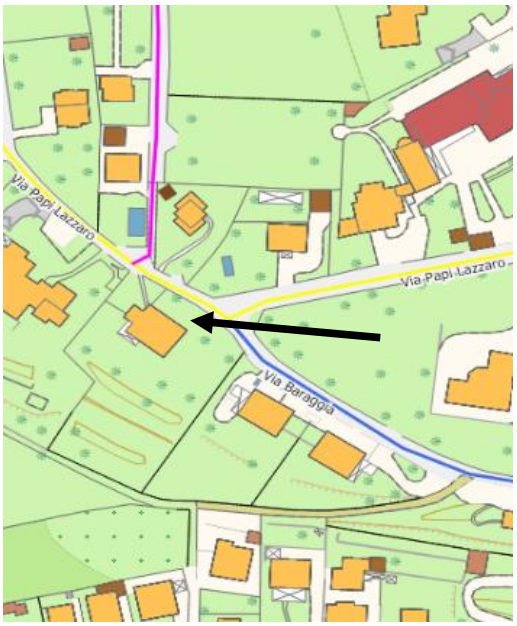
Indirizzo	Via della Madonnina, 18
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di bassa/media/alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 12_97	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Virgilio, 22
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di case e ville isolate, molte delle quali di notevole interesse storicoarchitettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto planivolumetrico dell'edificio è stato ampliato nella parte retrostante. Il nucleo originale, sebbene le finiture esterne siano state interessate da alcuni interventi, conserva alcuni caratteri architettonici originali.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico nucleo originale; mensole dei balconi; pilastrini della recinzione; ecc.

FG 12_98	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Papi Lazzaro, 19
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da qualche trasformazione (ampliamento laterale; ecc.), tuttavia l'impianto architettonico originale e i caratteri costruttivi sono ben riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Articolazione della copertura; ecc.

FG 12_99	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 10
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di case e ville isolate, molte delle quali di notevole interesse storicoarchitettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da alcune trasformazioni (ampliamento), tuttavia alcuni caratteri architettonici restano identificabili.
Elementi di valenza culturale	Balaustre; colonne; pilastri del cancello; fascia decorativa sottogronda (da verificare); ecc.

FG 12_100	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 20
Presenza vincoli	No
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 12_101	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Virgilio, 4
Presenza vincoli	No
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica.

FG 12_102	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Canetta Giovanni, 9
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto planivolumetrico dell'edificio e i suoi caratteri architettonici sembrano conformi all'ipotetico progetto originale.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; elementi della zona di ingresso; fascia sottogronda; ecc.

FG 12_103	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Baraggia, 31
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio risulta poco visibile da strada, tuttavia se ne percepisce la rilevanza architettonica. L'impianto planivolumetrico è stato probabilmente modificato rispetto alla conformazione originale.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; balaustrate; ecc.

FG 12_104	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Rossetti Gabriele, 1
Presenza vincoli	No
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 12_105	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Baraggia, 29
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con belvedere | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico originale. Le finiture esterne sono state interessate da alcuni interventi, tuttavia i principali caratteri architettonici sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; colonne; ecc.

FG 12_106	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Baraggia, 27
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 12_107	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Baraggia, 23
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata (balaustra)

FG 12_108	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Mulini Grassi, 4
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 12_109	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bicocca, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 12_110	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bicocca, 9
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di case e ville isolate, molte delle quali di notevole interesse storico/architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio appare di rilevante interesse storico-architettonico sebbene il suo impianto planivolumetrico probabilmente sia stato modificato.

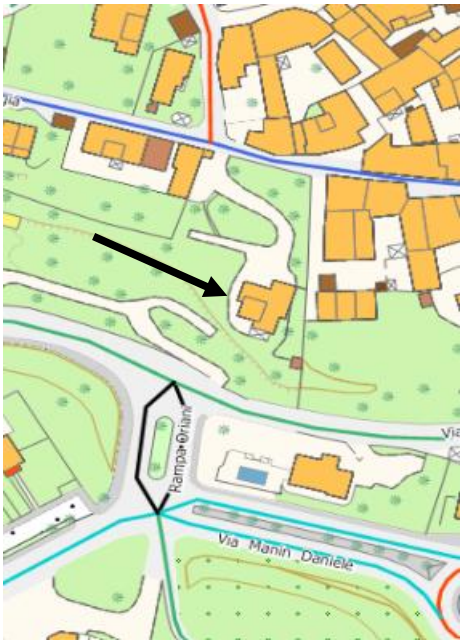
FG 12_111	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bicocca, 70
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. È un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto originario. Villa o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 12_112	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Alfredo Oriani, 22
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 12_113	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Oriani Alfredo, 22
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	La villa sorge in un contesto caratterizzato dalla presenza di edifici di differente tipologia, tra cui alcune ville di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Sebbene poco visibile dalla strada, l'edificio sembra mantenere alcuni caratteri architettonici di rilevante interesse. L'impianto planivolumetrico è stato parzialmente modificato.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso.

FG 12_114	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bicocca
Tipologia e destinazione funzionale	Fabbricato accessorio (?) | ?
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di case e ville isolate, molte delle quali di notevole interesse storicoarchitettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio, probabilmente utilizzato come corpo accessorio di Villa Rica (ID 1070), appare di rilevanza storica, soprattutto in relazione all'intero complesso della villa. É interessato da un leggero degrado.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: articolazione della copertura; trattamento delle facciate; ecc.

FG 12_115	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bicocca, 48
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. È parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica

FG 12_116	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bicocca, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 12_117	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bicocca, 60
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio/villa residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. È parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Villa o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

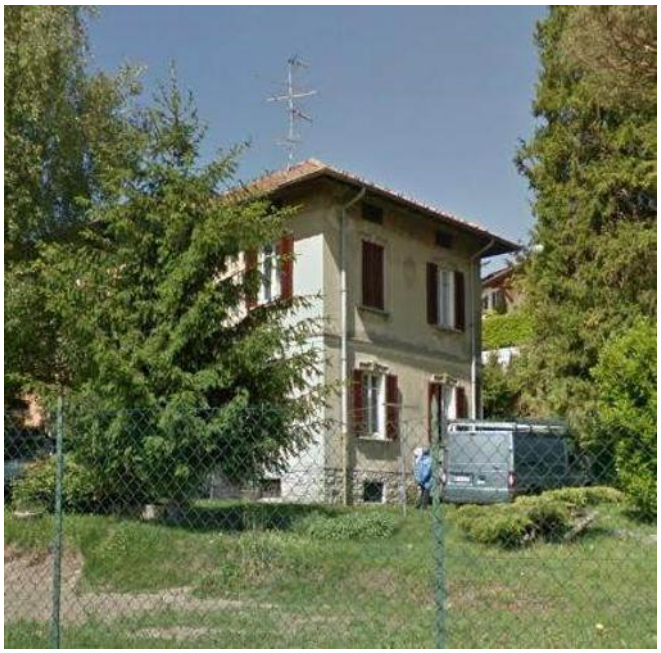
FG 12_118	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bicocca, 68
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con giardino
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. È un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto di villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 12_119	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

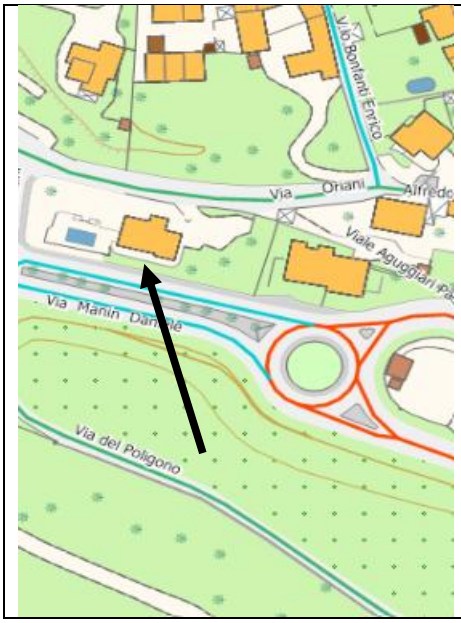
Indirizzo	Via Bicocca, 48
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. È parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Villa con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 12_120	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via della Madonnina, 1
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico originale e i principali caratteri architettonici. Sono però probabilmente in corso attività edilizie.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; cornici delle apertre; ecc.

FG 12_121	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Oriani Alfredo, 15
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	La villa sorge in un contesto caratterizzato dalla presenza di edifici di differente tipologia, tra cui alcune ville di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Le finiture esterne dell'edificio sono state interessate da alcuni interventi. L'impianto planivolumetrico sembra invece coerente con la conformazione originale del fabbricato.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; fascia sottogronda; cornici delle aperture; ecc.

FG 12_122	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bicocca, 56
Tipologia e destinazione funzionale	Villino residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. È un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto come villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

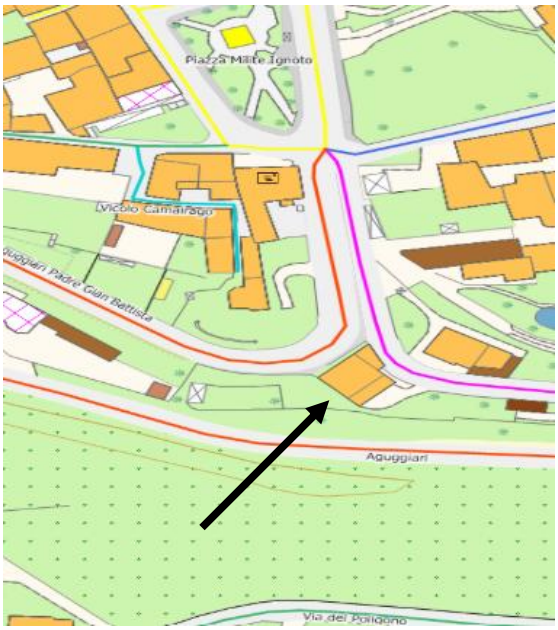
FG 12_123	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Guido d'Arezzo, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villino (?) | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di case e ville isolate, molte delle quali di notevole interesse storicoarchitettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio presenta caratteri architettonici assimilabili a quelli della villa/complesso residenziale ID 1073. È probabilmente stato interessato da alcune trasformazioni.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle finestre; ecc.

FG 12_124	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Guido d'Arezzo, 7 ?
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di case e ville isolate, molte delle quali di notevole interesse storico/architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da interventi che ne hanno parzialmente modificato l'impianto planivolumetrico e alcuni caratteri architettonici, tuttavia ancora riconoscibili. Questi sono assimilabili a quelli dell'edificio vicino (ID 1549).
Elementi di valenza culturale	Cornici delle finestre; logge e balconi; ecc.

FG 12_125	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Guido d'Arezzo, 7
Tipologia e destinazione funzionale	Villino residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

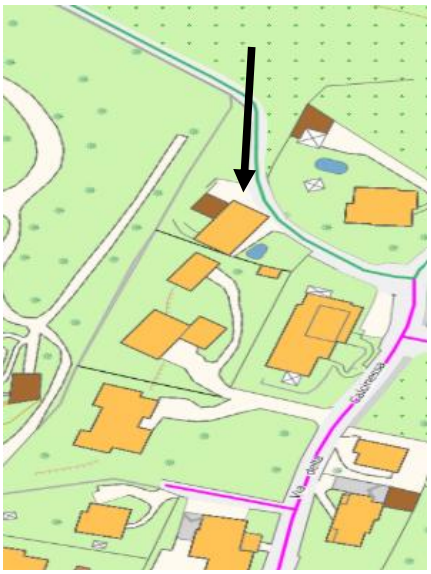
FG 12_126	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Mario Civelli, 5
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. È un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto di villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 12_127	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via del Poligono, 5
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile (risanato) con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne, l'organizzazione volumetrica

FG 12_128	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via del Poligono,35
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/agricolo
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

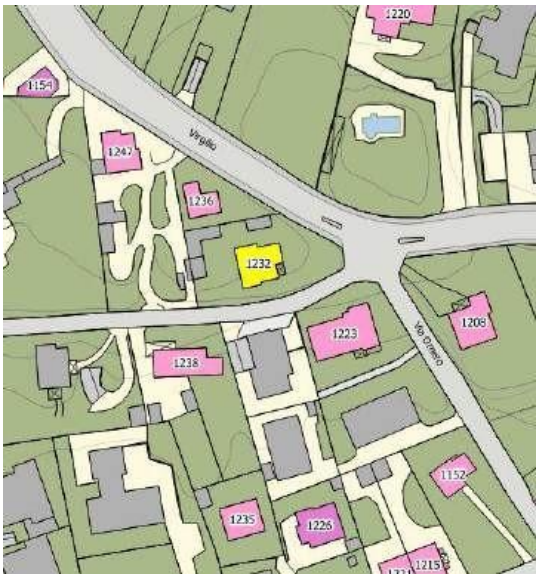
FG 12_129	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via del Poligono, 9
Tipologia e destinazione funzionale	Poligono di Tiro
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 12_130	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

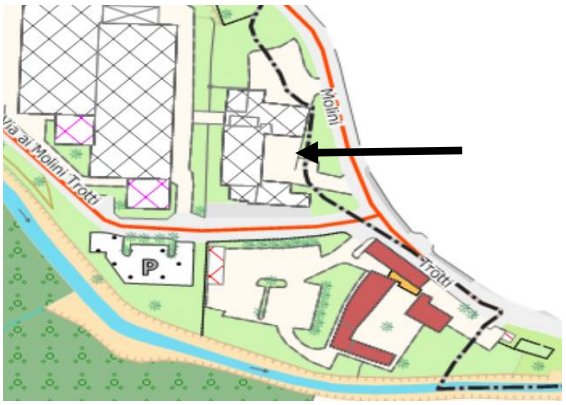
Indirizzo	Via della Calcinessa, 16
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio agricolo/residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 12_131	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



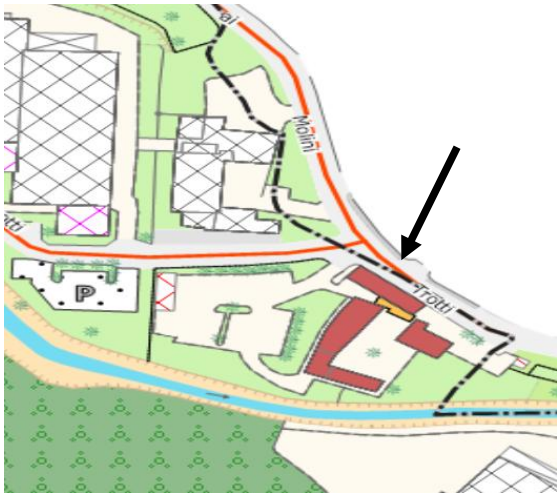
Indirizzo	Via Virgilio, 69
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville e villini con caratteristiche di notevole interesse architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Pur essendo poco visibile da strada, l'edificio sembra conservare i principali caratteri costruttivi originali.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso.

FG 13_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Mulini Trotti 11
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio produttivo
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso edilizio, trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica

FG 13_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

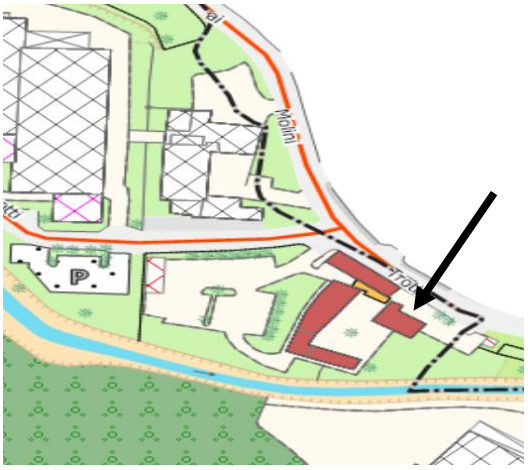


Indirizzo	Via Mulini Trotti 7
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio adibito a ristorazione
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio fronte via Mulini Trotti
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 13_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Mulini Trotti 7
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio adibito a ristorazione
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 13_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

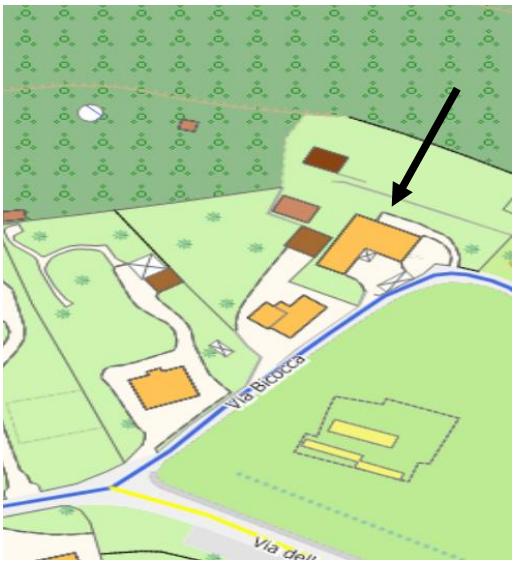


Indirizzo	Via Mulini Trotti 7
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio adibito a ristorazione
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 13_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

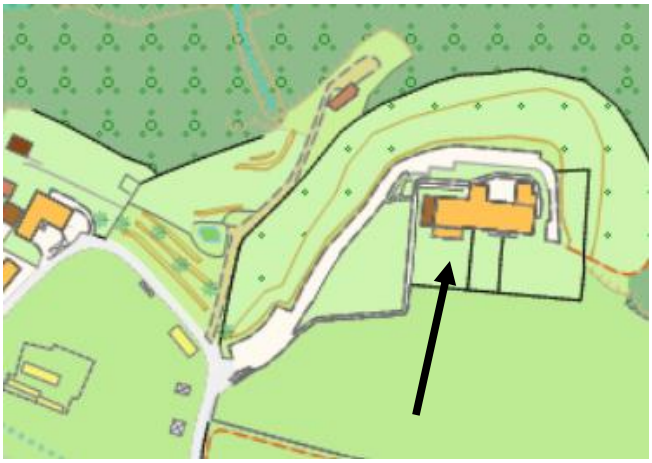
Indirizzo	Via Mulini Trotti 7
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio adibito a ristorazione
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 13_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



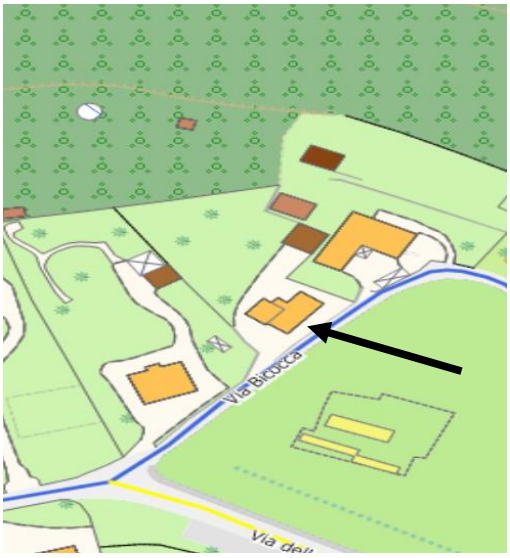
Indirizzo	Via Bicocca, 37
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’edificio sorge in un’area caratterizzata dalla presenza di case e ville isolate, molte delle quali di notevole interesse storicoarchitettonico.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’edificio è stato interessato da interventi che ne hanno parzialmente modicato le finiture originali. L’impianto planivolumetrico e i principali caratteri sono comunque individuabili.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; decorazione sottogronda; colonne; ecc.

FG 13_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



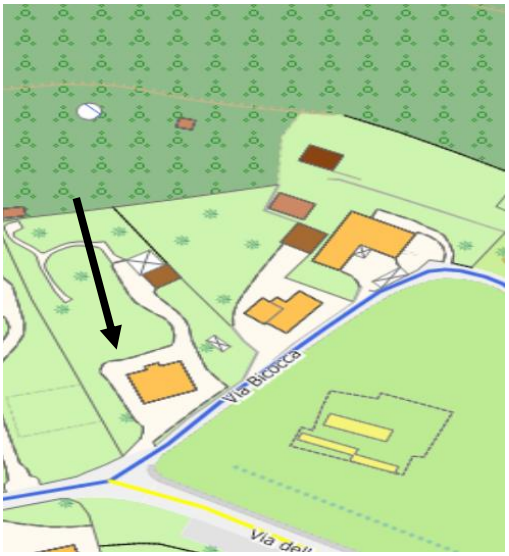
Indirizzo	Via Bicocca 47
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico, trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne, l'organizzazione volumetrica.

FG 13_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Bicocca, 35
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di case e ville isolate, molte delle quali di notevole interesse storicoarchitettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato intressato da alcune trasformazioni, tuttavia l'ipotetica conformazione originale e i principali caratteri costruttivi sono ancora individuabili.
Elementi di valenza culturale	Articolazione della copertura; cornici delle aperture; mensole dei balconi; fascia decorativa sottogronda (da verificare).

FG 13_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Bicocca, 31
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale (?)
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di case e ville isolate, molte delle quali di notevole interesse storicoarchitettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali, sebbene non si escluda che possa aver subito qualche trasformazione.
	Impianto planivolumetrico; balaustrate; pilastrini del cancello; ecc.

FG 13_10	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bicocca, 74
Tipologia e destinazione funzionale	Villino residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. È un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto di villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 13_11	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bicocca, 106
Tipologia e destinazione funzionale	Villino residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. È un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto di villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 13_12	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bicocca, 102
Tipologia e destinazione funzionale	Villino residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. È parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi di facciata.

FG 13_13	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bicocca, 66
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con parco
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. È un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto di villa con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

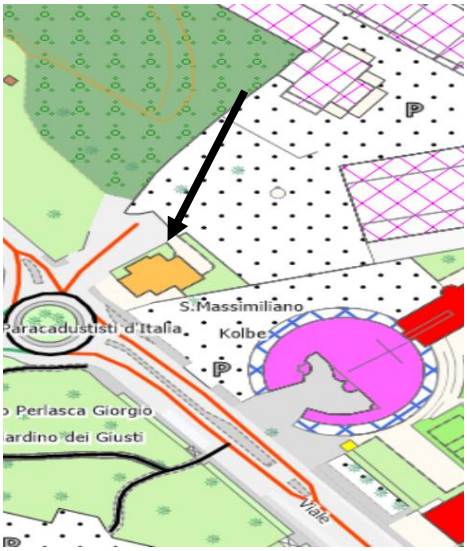
FG 13_14	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bicocca, 64
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con giardino
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. È un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto di villa con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 13_15	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Mario Civelli, 5
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. È parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 13_16	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 162
Tipologia e destinazione funzionale	Ex stazione della tramvia elettrica/casa d'abitazione | ?
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area è caratterizzata dalla presenza di edifici diversi per tipologia ed epoca di costruzione ed è attraversata da un'importante via di comunicazione. Nelle immediate vicinanze si trovano villini e ville di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio costituisce un importante esempio per la storia e l'architettura varesina.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: rivestimento in pietra; articolazione della copertura; decorazioni pittoriche del sottogronda; ecc.

FG 15_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Toce, 8
Azzonamento P.G.T.	TUC - PD
Presenza vincoli	Art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 Fascia della profondità di 150m. dai fiumi C_ art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004 bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne l’organizzazione volumetrica

FG 15_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Toce, 13
Azzonamento P.G.T.	TUC - R2
Presenza vincoli	Art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 Fascia della profondità di 150m. dai fiumi C_ art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004 bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 15_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Caracciolo, 118
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata (balaustre – parapetti balconi)

FG 15_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Caracciolo Francesco, 83
Tipologia e destinazione funzionale	Palazzina | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A e B del PRG]. Parte del giardino ricade nella: Fascia della profondità di 150 m dai fiumi | Art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici differenti per tipologia ed epoca di costruzione, tra cui molte ville di notevole interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente interessato da interventi che potrebbero averne modificato la conformazione originale. Molti caratteri architettonici sono comunque riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Balaustre; pilastrini; cornici delle aperture; decorazioni; ecc. (da verificare).

FG 15_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Piemonte, 192
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/cascina
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 15_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Piemonte, 194_198
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 16_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Campestre 12
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio agricolo/residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso edilizio ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 16_2 Complesso di via Manin 30

Varese (VA)

Indirizzo: Via Manin 30 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza, negozi e uffici

Caratteri costruttivi:

- strutture: cemento armato
- facciata: c.a. a vista
- copertura: piana
- serramenti: metallo

Cronologia:

- progettazione: 1974
- esecuzione: 1975 - 1980
- data di riferimento: 1974 – 1982 (rilascio abitabilità)

Committenza:

- MAA Assicurazioni Autoveicoli S.p.A.

Autori:

- progetto: Arch. Guglielmo Mozzoni
- esecuzione: Impresa Viganò - Milano, C.E.B. Busto Arsizio, Cattaneo S.p.A. - Bergamo

Uso:

- abitazione e negozi - uffici

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

Il complesso si distingue nel panorama degli edifici del rione di Masnago per la forma particolare dei prospetti delle facciate che dettano il limite dei balconi. Costituito da più volumi di quattro piani che sovrastano una piastra comune di due livelli fuori terra con box interrati e porticati di uso pubblico ricavati sfruttando la pendenza della via Manin, il complesso è realizzato in stile che richiama il "brutalismo" con c.a. a vista. La copertura è piana non praticabile.

Notizie storiche

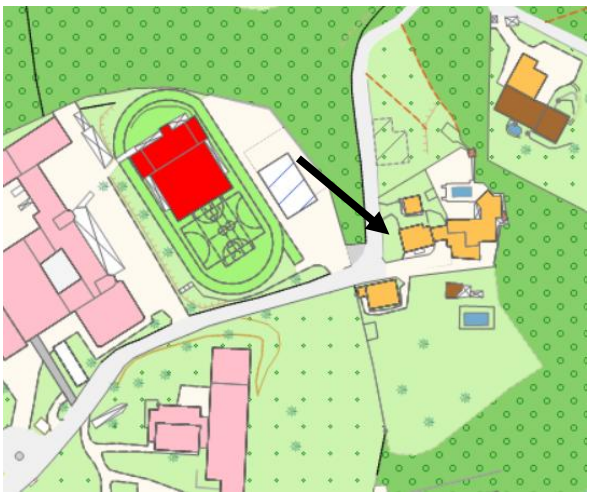
La via Manin è un asse di scorrimento urbano che collega il quartiere di Masnago con la parte est della città. A partire dagli anni Sessanta e fino agli anni Ottanta sono avvenute importanti trasformazioni urbanistiche con l'inserimento sia di funzioni sportive (palazzetto dello Sport) sia servizi scolastici di rango sovracomunale e comunale (scuole superiori e medie).

Queste strutture, di architettura contemporanea, hanno contribuito alla trasformazione del paesaggio urbano di questa parte della città che presenta caratteristiche architettoniche moderne con edifici di ragguardevoli dimensioni in cemento a vista e coperture piane.

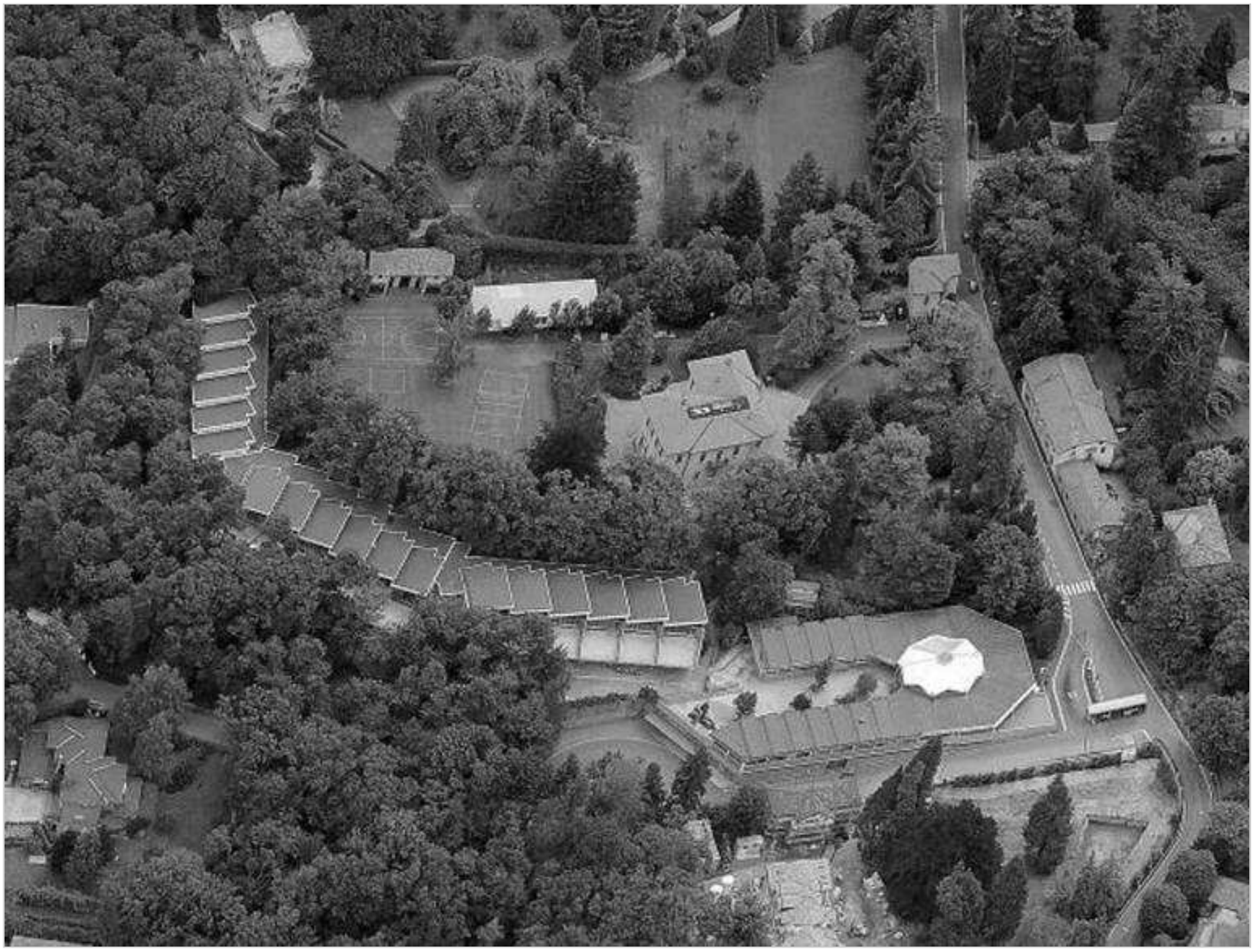
Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

FG 16_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Mameli, 28
Presenza vincoli	NO
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata



(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00375_IMG-0000045001.jpg)

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00375_IMG-0000045002.jpg)

Scuola Media Europea

Varese (VA)

Indirizzo: Via Mameli - Varese (VA) (vedi mappa (/architetture900/mappa/?p=p4010-00375&filter=on))

Tipologia: architettura per la residenza, il terziario e i servizi; scuola

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in calcestruzzo armato prefabbricato
- facciata: pannelli prefabbricati finiti in cemento bianco
- coperture: piana, interamente praticabile
- serramenti: in alluminio anodizzato, verniciato di bianco

Cronologia:

- progettazione: 1979
- esecuzione: 1979
- data di riferimento: 1979

Committenza: Ministero della Pubblica Istruzione

Autori:

- progetto: Albini Marco (/architetture900/autori/15/); Helg Franca (/architetture900/autori/428/); Piva Antonio (/architetture900/autori/644/)
- impresa: ISCI Costruzioni Industrializzate Spa

Uso: scuola

Condizione giuridica: proprietà privata

Descrizione

La scuola ospita venti aule più servizi, distribuite su due livelli che assecondano il pendio del terreno su cui sorge. Sono infatti raggiungibili attraverso un lungo percorso centrale, che inizia dal giardino ed è costituito da rampe e corridoi che si arrampicano dalla quota seminterrata della palestra (poi adibita a biblioteca). Quest'ultima ha una copertura - piana e praticabile, come tutte le altre del complesso - che svolge il ruolo di piccola piazza d'ingresso per le classi. Questo perché l'edificio si colloca su un lotto inserito in un parco - protetto ai sensi dell'articolo 136d della legge 42/2004 - con cui cerca d'integrarsi in maniera discreta. Dal punto di vista costruttivo, soluzione interessante è rappresentata dalla scelta di utilizzare una struttura portante prefabbricata, in calcestruzzo armato, abbinata a pannelli finiti in cemento bianco dentro cui si integrano ampie vetrate che svuotano completamente la parte superiore di ciascuna aula. Le finestre sono dotate d'infissi in alluminio anodizzato, nuovamente verniciati di bianco, e in corrispondenza dei servizi igienici si tramutano in lunghe finestre a nastro.

Notizie storiche

L'edificio è frutto di un concorso nazionale, attuato nell'ambito del programma di sperimentazione per l'edilizia scolastica avviato con la promulgazione della legge n. 412/1975. Varata il 5 agosto di quell'anno, la normativa prevedeva la costruzione di nuovi distretti scolastici, integrati tanto nei piani urbanistici locali quanto nelle strategia di sviluppo sociale previste dal Governo dell'epoca. La scuola progettata da Marco Albini, Franca Helg e Antonio Piva a Varese, in particolare, rientra nel terzo lotto d'interventi finanziati.

Fonti archivistiche

Archivio Marco Albini, Milano - *sito* vedi » (http://www.studioalbiniassociati.com)

Archivio Storico Comunale, Varese

Archivio Franco Albini e Franca Helg, Fondazione Franco Albini, Milano - *scheda fondo* vedi » (http://www.architetti.san.beniculturali.it/web/architetti/search/compl-archivistico?codiSanCompl=san.cat.complArch.7373&step=dettaglio&id=7373)

Bibliografia

Leet S., *Marco Albini, Franca Helg, Daniele Piva. Le forme della ragione*, Venezia 1985

Belgiojoso L./ Pandakovic D. (a cura di), *Marco Albini, Franca Helg, Daniele Piva. Architettura e design 1970-1986*, Milano 1986

Crespi L./ Del Corso A., *Un secolo di architettura a Varese*, Firenze 1990, p. 168

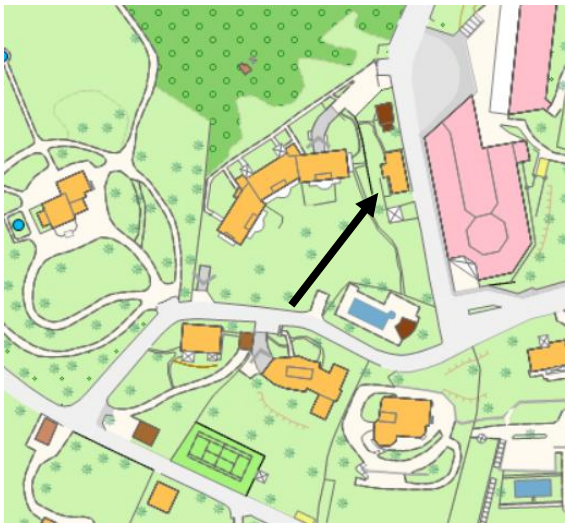
Compilatore: Leoni, Maria Manuela (2015)
Responsabile scientifico testi: Irace, Fulvio

© 2015-2021 Regione Lombardia (http://www.cultura.regione.lombardia.it)

FG 16_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Giorgio la Pira, 6
Tipologia e destinazione funzionale	Villino residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura soggetta a vincolo monumentale (villa al Nonaro). Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 16_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Goffredo Mameli, 5
Tipologia e destinazione funzionale	Residenziale
Vincolo	Nessuno
Valutazione di sintesi dell'intorno	Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 16_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Montello, 109
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia, tra cui molte ville di notevole interesse storico architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Le finiture esterne dell'edificio sono state interessate da alcuni interventi, tuttavia alcuni caratteri architettonici sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; mensole lignee della copertura; ecc.

FG 16_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Montello, 105
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia tra cui molte ville di notevole interesse storicoarchitettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio ha caratteri di notevole interesse architettonico. Apparentemente mantiene l'impianto planivolumetrico originale.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: soluzioni decorative delle facciate; mensole dei balconi; colonnine del cancello; ecc.

FG 16_10	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bolchini 12
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Beni Culturali - art. 10, D.Lgs. 42/2004 - Edifici Vincolati
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica (portineria della villa Nonaro) Tipologia del villino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 16_11	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Crispi Francesco, 144
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comme 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’area in cui è collocato l’edificio è caratterizzata dalla presenza di ville di eccezionale interesse storico-architettonico, nonchè di edifici più recenti di differente tipologia e destinazione d’uso.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’edificio è poco visibile dalla strada, tuttavia se ne intuisce la rilevanza sia dell’impianto planivolumetrico che dei caratteri architettonici.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione alla portineria.

FG 16_12_14_16_17_18_19_20 Cooperativa edilizia ACLI Casa

Varese (VA)

Indirizzo: Via Ronchelli 5 – 73 e via Crispi 130 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- strutture: cemento armato
- facciata: cemento armato a vista
- copertura: piana
- serramenti: legno

Cronologia:

- progettazione: 1972
- esecuzione: 1973 - 1976
- data di riferimento: 1972 – 1978 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- Società Cooperativa ACLI Casa Luigi Morelli

Autori:

- progetto: Arch. Carlo Segre
- esecuzione: Ditta geom. Giovanni Larghi & C. – Varese

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

Costruite sul pendio digradante alle falde del Montello le costruzioni sono blocchi in linea e ad angolo di tre piani fuori terra, leggermente sfalsati planimetricamente. Realizzati in cemento armato a vista, hanno copertura piana e si presentano come un insieme di volumi indipendenti collegati da una strada privata interna.

Notizie storiche

Il complesso conferma la volontà del progettista di mantenere la propria adesione al *movimento moderno*, senza comunque consentire agli aspetti funzionali di emergere squilibrando il peso *razionale* dei volumi e il loro rapporto, positivamente divergente, con il verde circostante.

Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

L. Crespi, A. del Corso, *Un secolo di architettura a Varese*, Alinea 1990

FG 16_13	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Crispi 140
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica (villa e parco del Nonaro) E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 16_15	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Marzorati 96
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 16_21	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Marzorati 121
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino di pertinenza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 16_22 Edificio per uffici e abitazioni

Varese (VA)

Indirizzo: Via Crispi 77 e 79 – Varese (VA)

Tipologia: architettura per residenza e uffici, condominio

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: cemento a vista
- copertura: piana in parte praticabile come giardino pensile
- serramenti: legno nella parte residenziale, alluminio nella parte commerciale e uffici

Cronologia:

- progettazione: 1972
- esecuzione: 1973
- data di riferimento: 1972 – 1978 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- Immobiliare Malta S.p.A.

Autori:

- progetto: arch. Luciano Brunella
- esecuzione: Impresa Orsini e Bettiati

Uso:

- abitazione, uffici e commerciale

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

Il progetto è costituito da due volumi a base rettangolare di cui quello posto a piano d'ingresso presenta una maggiore dimensione della pianta e prevede una destinazione commerciale degli ambienti. Il volume superiore viene slittato verso nord – ovest rispetto il primo ed è destinato anche a uffici e residenza. La copertura è piana e sistemata a giardini pensili raggiungibili con scala a chiocciola esterna o internamente.

L'impronta dell'idea di Le Corbusier è presente nell'uso del cemento armato a vista dei pilotis e del porticato di giunzione dei giardini del piano terra. Non mancano le grandi vetrate a nastro e i ritagli nelle pareti per ottenere fasci di luce all'interno dell'edificio.

I serramenti delle zone commerciali e direzionali sono in metallo con lamine verticali frangisole orientabili di alluminio; nella parte residenziale i serramenti sono in legno per sottolineare la domesticità degli ambienti interni e creare uno stacco anche visivo tra le diverse funzioni dell'edificio.

Molta cura venne riposta anche nella scelta dei materiali e dei colori per le finiture delle parti comuni con tonalità che spaziano dal verde al blu e all'arancio, nonché al nero delle piastrelle di Lavagna utilizzate come pavimentazione dell'ingressi comuni ad uffici e residenza.

Notizie storiche

Via Crispi è una strada che dal centro città porta verso nord – ovest. Lungo la strada nel 1923 fu realizzato il quartiere Vittoria per iniziativa IACP su progetto dell'ing. Edoardo Flumiani. A saldatura dei nuovi insediamenti nel 1938 l'arch. Muzio progettò la basilica di S. Antonio da Padova alla

Brunella che costituiva il riferimento identificativo del nuovo rione. Lungo la strada nel 1972 Carlo Segre progettò, per la cooperativa edilizia ACLI, un complesso residenziale in linea. Il progetto di Brunella si inserisce nel panorama degli interventi di qualità architettonica lungo la via Crispi e ne costituisce l'idoneo completamento.

Prospetto est

Prospetto nord

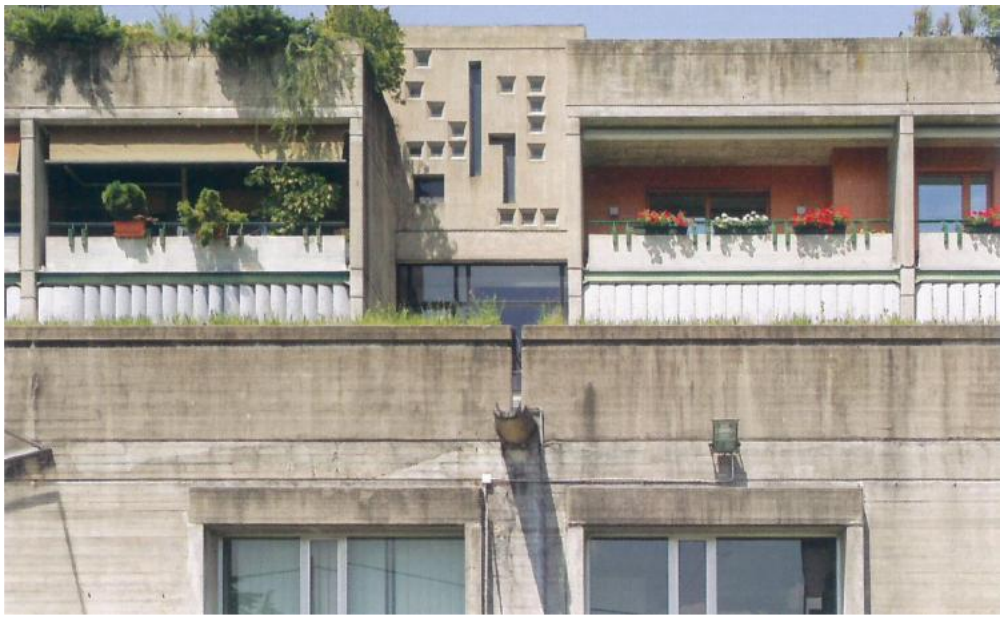
Scorcio del fronte su via Crispi

Scala esterna di accesso al giardino pensile

Particolare delle lamine frangisole in alluminio

Setti in c.a. delle aperture della zona commerciale

Particolare della soluzione d’angolo dell’area commerciale



Particolare della parte superiore del vano scala

Scorcio del fronte est dei volumi residenziale e commerciale

Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Bosetti B./ Del Corso A./ Trentin L., Una stagione Breve, Varese 2012

FG 17_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bernini, 5
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Complesso con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 17_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale del Sarto Andrea, 23
Tipologia e destinazione funzionale	Villino (?) | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze individue | Art. 136 lettera b), D.Lgs. 42/2204.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui ha sede l'edificio è caratterizzata da un edificato sparso, prevalentemente residenziale, e da estese aree verdi di pertinenza delle ville limitrofe.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: finestra tripartita; colonnine; pilastrini della recinzione; ecc.

FG 17_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Zenale, 10
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino di pertinenza
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 17_4 Casa bifamiliare in via Sangallo 11 e 13

Varese (VA)

Indirizzo: Via Ariosto 5 – Varese (VA)

Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: mattoni a vista
- copertura: a falde e in parte piana praticabile
- serramenti: legno

Cronologia:

- progettazione: 1976
- esecuzione: 1977
- data di riferimento: 1976 – 1983 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- Società immobiliare La Viola Vilma – Brunella Alessandro e Pietro

Autori:

- progetto: arch. Luciano Brunella
- esecuzione: Impresa Binda Mario

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

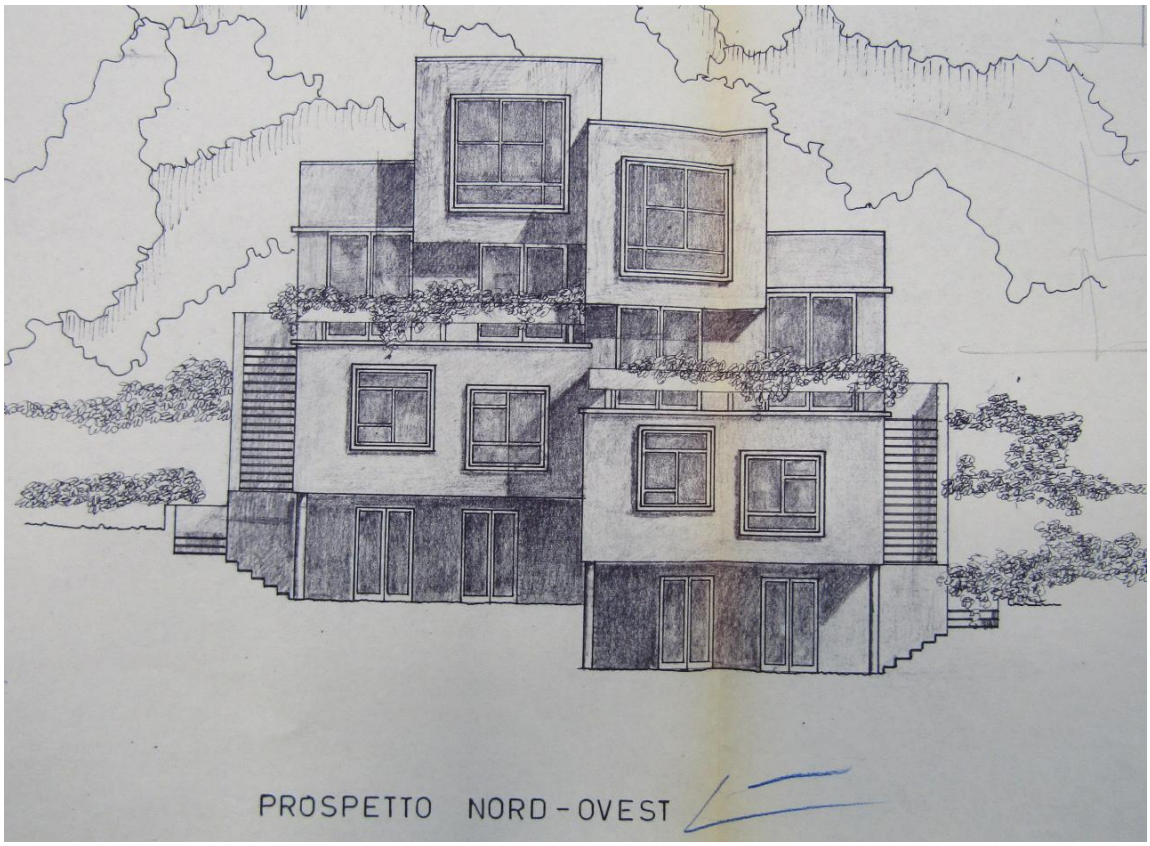
Descrizione

Edificio di più livelli fuori terra avente destinazione residenziale bifamiliare con aperture finestrate di differenti forme e dimensioni. Il gioco delle figure geometriche rettangolari e trapezoidali è presente anche nella sagoma dell'edificio ricco di terrazze e portici per godere a pieno dello spazio aperto. Il tetto è sia piano sia a falde realizzato in rame color verde.

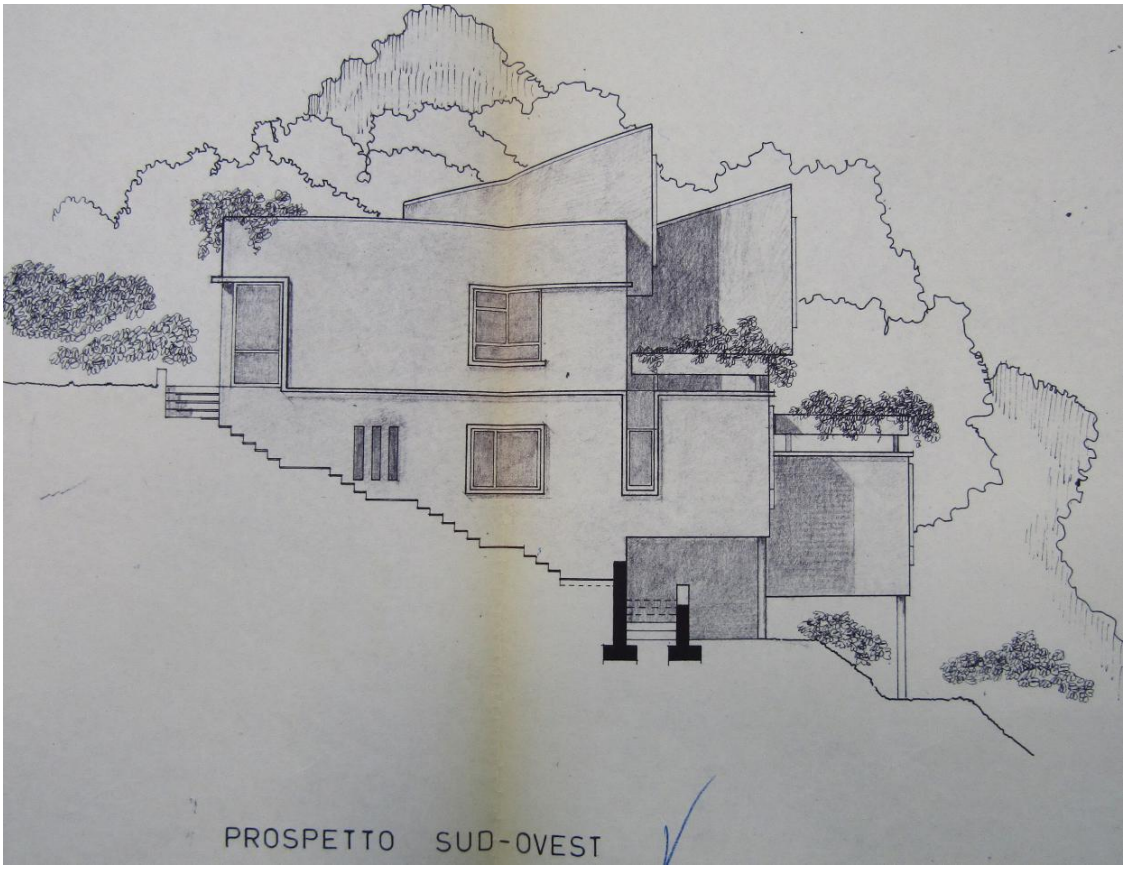
La pianta dell'edificio gioca su più livelli favorendo una successione di ambienti chiusi e aperti. L'esterno è intonacato a civile e parzialmente rivestito in mattoni a vista.

Notizie storiche

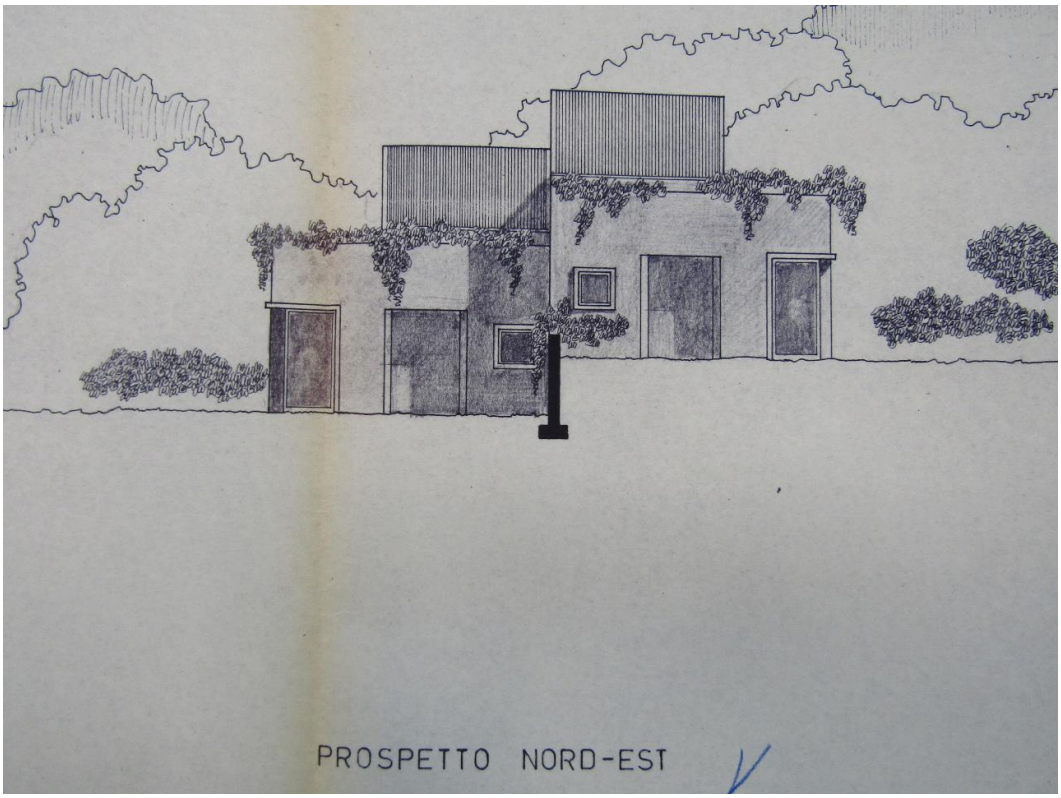
Edificio singolo che ripropone in parte le caratteristiche degli altri di pari tipologia progettati nello stesso periodo da Brunella. La tipologia è innovativa sia nelle forme sia nei materiali utilizzati rispetto gli edifici esistenti e a quelli numerosi all'epoca in fase di costruzione nell'intorno.

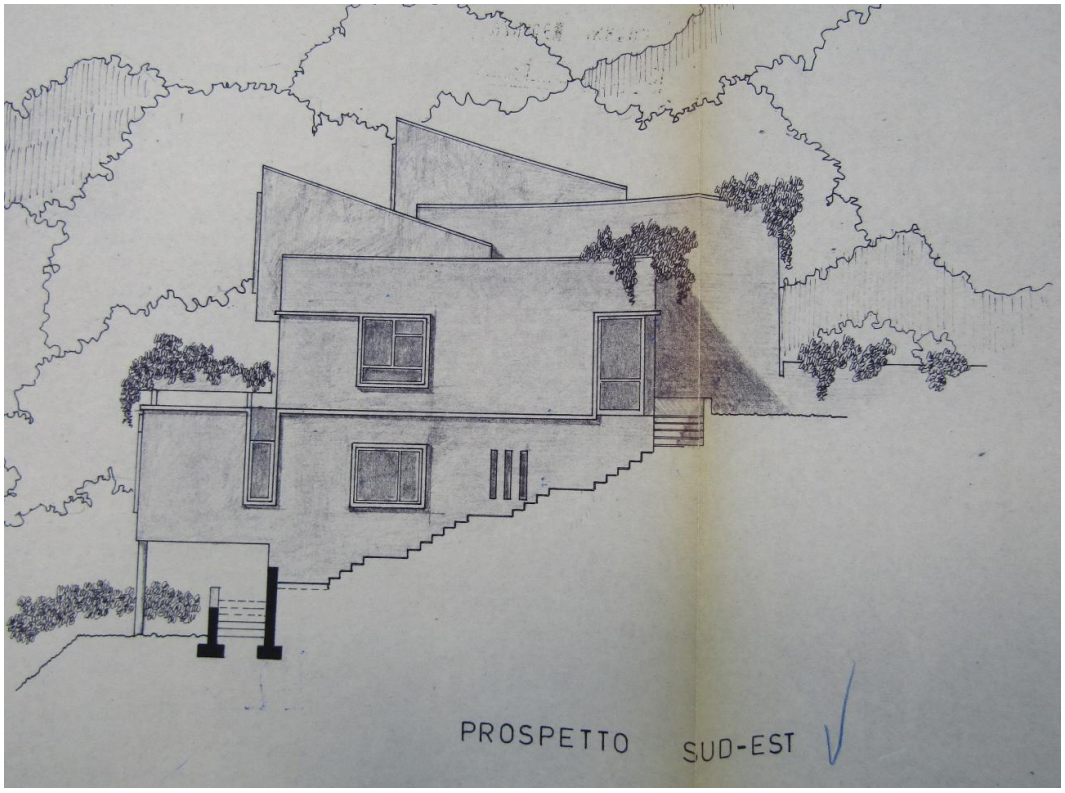


PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST





Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Bosetti B./ Del Corso A./ Trentin L., Una stagione Breve, Varese 2012

FG 17_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Londonio Francesco, 51
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 17_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sangallo, 6
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

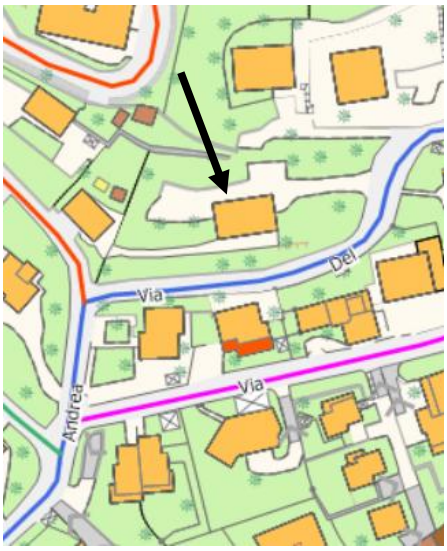
FG 17_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via del Sarto, 48
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 17_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Londonio, 51
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica E' parte di un complesso edilizio ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 17_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via del Sarto Andrea, 17
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui ha sede l'edificio è caratterizzata da un edificato sparso prevalentemente residenziale di differente tipologia ed epoca di costruzione. Nelle vicinanze ci sono ville e villini di rilevante interesse.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio conserva l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: cornici delle aperture; mensole dei balconi; ecc.

FG 17_10	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Londonio Francesco, 12
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui ha sede il villino è caratterizzata dalla presenza di un edificato sparso, prevalentemente residenziale, con edifici di differente tipologia. Lungo la via ci sono altri villini con caratteristiche simili.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da alcune trasformazioni, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e i suoi caratteri principali restano riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	In particolare: cornici delle aperture; balaustre; ecc.

FG 17_11	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Londonio Francesco, 10
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui ha sede il villino è caratterizzata dalla presenza di un edificato sparso, prevalentemente residenziale, con edifici di differente tipologia. Lungo la via ci sono altri villini con caratteristiche simili.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente interessato da alcune trasformazioni, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e i suoi caratteri principali restano riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	In particolare: fascia decorativa sottogronda; ecc.

FG 17_12	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Londonio Francesco, 14
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui ha sede il villino è caratterizzata dalla presenza di un edificato sparso, prevalentemente residenziale, con edifici di differente tipologia. Lungo la via ci sono altri villini con caratteristiche simili.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Sebbene modesto, il villino mostra caratteri interessanti, soprattutto nel trattamento delle facciate.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: trattamento decorativo delle facciate.

FG 17_13	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Londonio Francesco, 18
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui ha sede il villino è caratterizzata dalla presenza di un edificato sparso, prevalentemente residenziale, con edifici di differente tipologia. Lungo la via ci sono altri villini con caratteristiche simili e, nella proprietà confinante, un edificio quasi identico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio ha un impianto planivolumetrico e caratteri costruttivi interessanti, soprattutto in relazione a quelli dell'edificio limitrofo.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione a quello confinante. In particolare: cornice della porta di ingresso.

FG 17_14	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Londonio Francesco, 16
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui ha sede il villino è caratterizzata dalla presenza di un edificato sparso, prevalentemente residenziale, con edifici di differente tipologia. Lungo la via ci sono altri villini con caratteristiche simili.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da alcune trasformazioni, tuttavia alcuni caratteri sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; decorazione sottogronda.

FG 17_15	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Londonio Francesco, 20
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui ha sede il villino è caratterizzata dalla presenza di un edificato sparso, prevalentemente residenziale, con edifici di differente tipologia. Lungo la via ci sono altri villini con caratteristiche simili e, nella proprietà confinante, un edificio quasi identico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio ha un impianto planivolumetrico e caratteri costruttivi interessanti, soprattutto in relazione a quelli dell'edificio limitrofo.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione a quello confinante. In particolare: cornice della porta di ingresso.

FG 17_16	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 134
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area è caratterizzata dalla presenza di edifici diversi per tipologia ed epoca di costruzione ed è attraversata da un'importante via di comunicazione stradale. Sono presenti altri villini e ville con caratteri simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Sebbene possa essere stato interessato da alcune trasformazioni, l'edificio mantiene un impianto planivolumetrico e caratteri costruttivi apparentemente coerenti con l'ipotetica conformazione iniziale.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: cornici delle aperture; decorazione sottogronda; ecc.

FG 17_17 Villa in via Londonio 4

Varese (VA)

Indirizzo: Via Londonio 4 – Varese (VA)

Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: mattoni e c.a. a vista
- copertura: a falde e piana
- serramenti: legno e vetrocemento

Cronologia:

- progettazione: 1974
- esecuzione: 1975
- data di riferimento: 1974 – 1978 (rilascio abitabilità)

Committenza:

- Maroni Massimo (firma tavole progettuali)

Autori:

- progetto: arch. Luciano Brunella
- esecuzione: impresa costruzioni edili Pazzini e Dossi

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

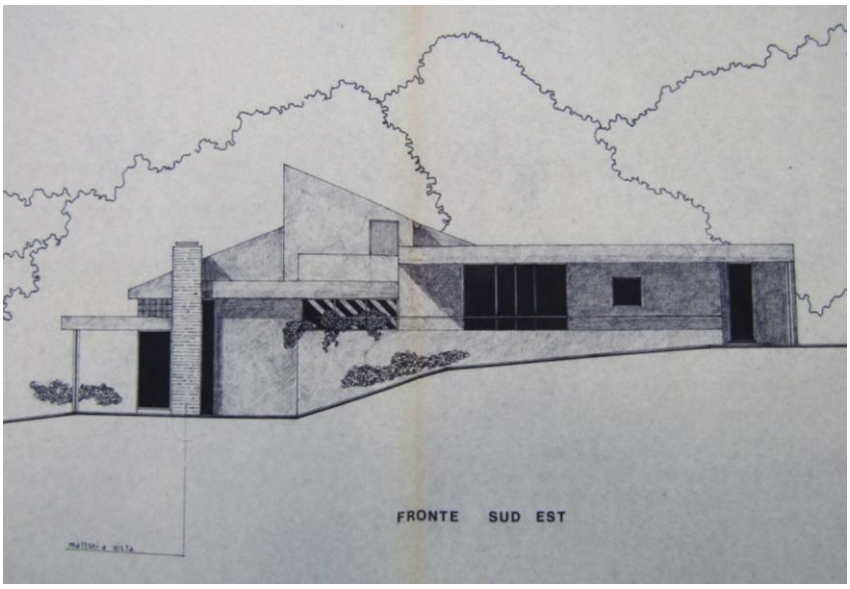
Edificio di più livelli fuori terra avente destinazione residenziale monofamiliare con aperture finestrate sia a nastro sia di differenti forme e dimensioni. Il gioco delle figure geometriche rettangolari e trapezoidali è presente anche nella sagoma dell'edificio ricco di terrazze e portici per godere a pieno dello spazio aperto. Il tetto è sia piano sia a falde realizzato in rame color verde.

La pianta dell'edificio gioca su più livelli con un soppalco a vista dal soggiorno favorendo una successione di ambienti chiusi e aperti.

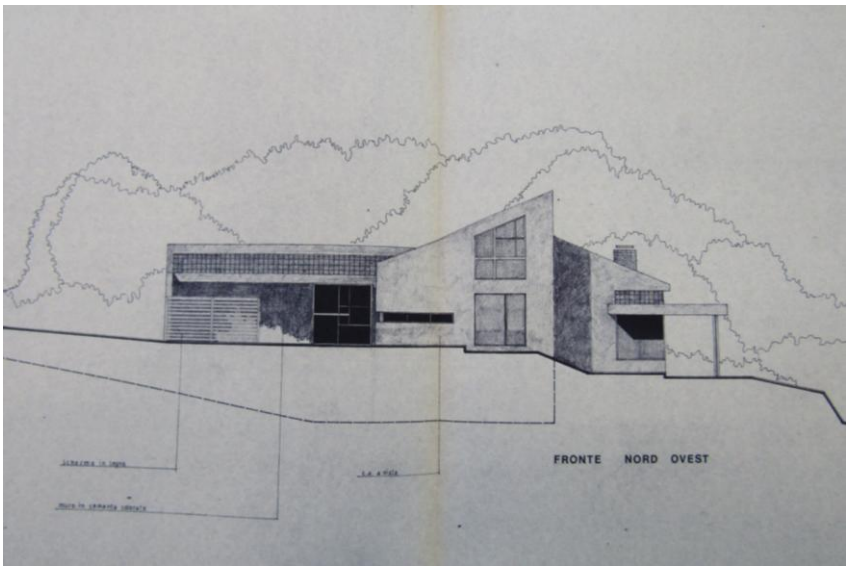
Il cemento armato a vista è affiancato da pareti parzialmente rivestite in mattoni a vista e colorate probabilmente dovute ad una precisa richiesta della committenza.

Notizie storiche

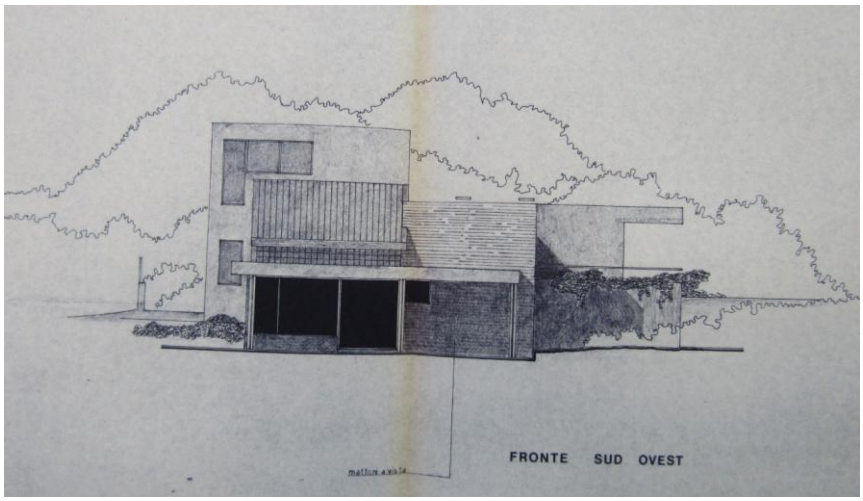
Edificio singolo che ripropone le caratteristiche degli altri di pari tipologia progettati nello stesso periodo da Brunella. La tipologia è innovativa sia nelle forme sia nei materiali utilizzati rispetto gli edifici esistenti e a quelli numerosi all'epoca in fase di costruzione nell'intorno.



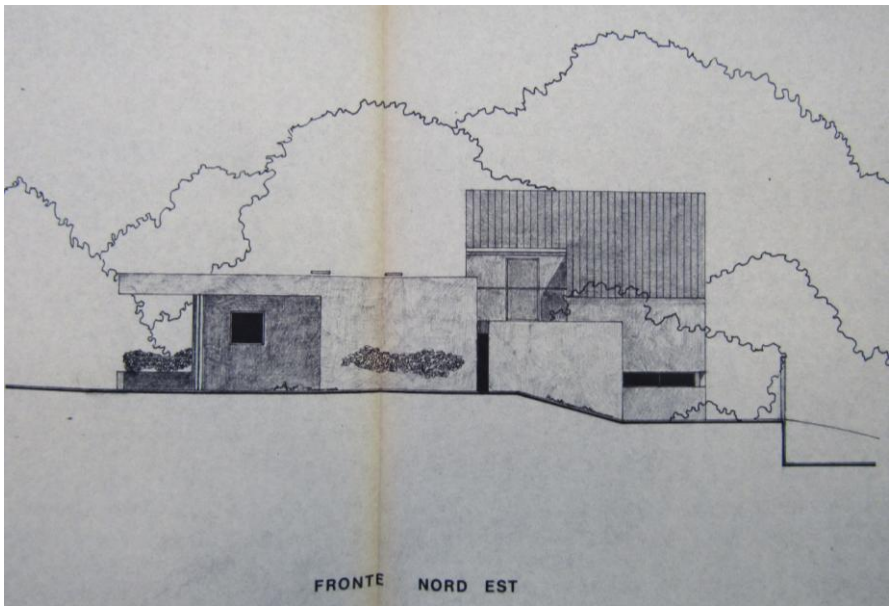
FRONTE SUD EST



FRONTE NORD OVEST



FRONTE SUD OVEST



Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Bosetti B./ Del Corso A./ Trentin L., Una stagione Breve, Varese 2012

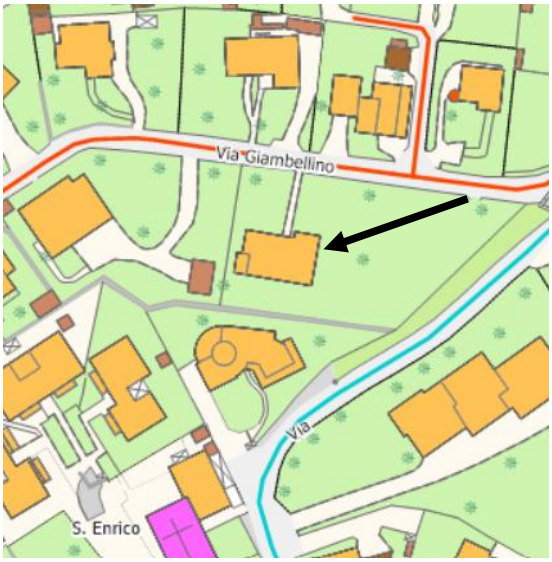
FG 17_18	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Giambellino, 21
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. È parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto di villa/villino con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 17_19	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

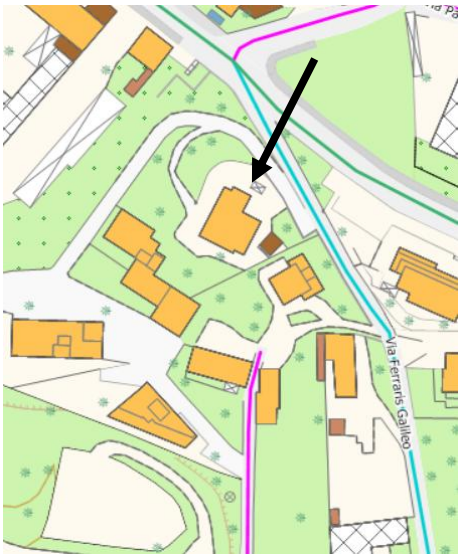
Indirizzo	Via Zenale Bernardino, 1
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui ha sede l'edificio è caratterizzata da un edificato sparso, prevalentemente residenziale, di differente tipologia ed epoca di costruzione. Nelle vicinanze ci sono ville e villini di rilevante interesse.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio conserva l'impianto planivolumetrico e molti caratteri originali, sebbene siano state apportate alcune modifiche.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: fascia decorata sottogronda; cornici delle aperture; balaustre; mensole; ecc.

FG 17_20	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Giambellino, 12
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata
Elementi di valenza culturale	Valenza storica, architettonica, paesaggistica

FG 17_21	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Albani Francesco, 101 | Via Ferraris Galileo, 37
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area è caratterizzata da un edificato sparso costituito da fabbricati differenti per tipologia, destinazione d'uso ed epoca di costruzione. Nella proprietà confinante è presente un'altra villa di rilevante interesse.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali, sebbene sia stato probabilmente interessato da qualche modifica.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; balaustrate; ecc.

FG 17_22	ART. 21 P.d.R. - Norme di Attuazione **EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA**

Indirizzo	Via del Sarto Andrea, 20
Tipologia e destinazione funzionale	Ex portineria (?) | ?
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui ha sede l'edificio è caratterizzata da un edificato sparso, prevalentemente residenziale, costituito da fabbricati di differente tipologia.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Probabilmente l'edificio fungeva da portineria di una villa non più esistente. Apparentemente il fabbricato mantiene l'impianto planivolumetrico e i principali caratteri architettonici, di notevole rilevanza.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: finitura delle facciate; pilastrini del cancello; colonne; archi; ecc.

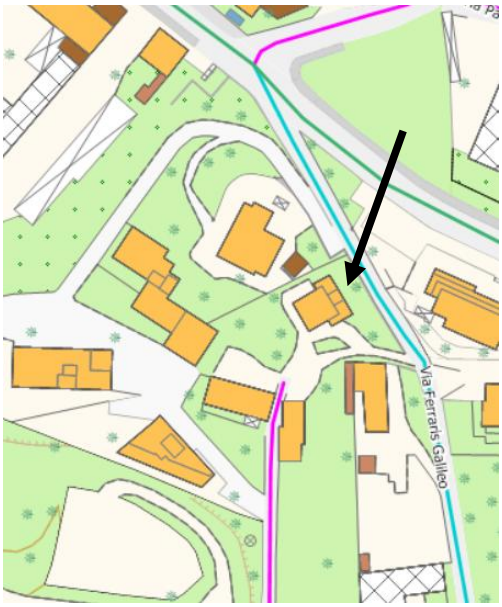
FG 17_23	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Antonio Busca, 7
Tipologia e destinazione funzionale	
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. È parte di un complesso edilizio ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 17_24	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via del Sarto, 9
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata

FG 17_25	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Albani Francesco, 107 | Via Ferraris Galileo, 27
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area è caratterizzata da un edificato sparso costituito da edifici differenti per tipologia, destinazione d'uso ed epoca di costruzione. Nella proprietà confinante è presente un'altra villa di rilevante interesse.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali, sebbene sia stato probabilmente interessato da qualche modifica.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: aperture ad arco; balaustre; ecc.

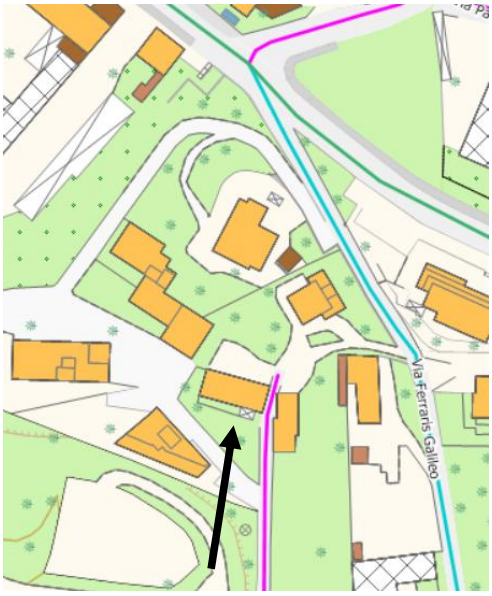
FG 17_26	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cimabue, 22
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui è collocato il villino è caratterizzata da un'edificazione sparsa costituita da edifici differenti per tipologia ed epoca di costruzione. Lungo la via sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i principali caratteri originali. Le mensole lignee della copertura sono assimilabili a quelle del villino confinante (ID 44).
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: mensole lignee della copertura; ecc.

FG 17_27	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

ID edificio e tavola riferimento	64EM	
Tipologia e destinazione funzionale		
Vincolo	Nessun vincolo	
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino	
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica	

FG 17_28	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Albani Francesco, 101/A
Tipologia e destinazione funzionale	Casa [Ex portineria di villa ID 1729?] | residenziale (?)
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area è caratterizzata da un edificato sparso costituito da fabbricati differenti per tipologia, destinazione d'uso ed epoca di costruzione. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville di rilevante interesse.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio, costruito probabilmente come portineria o corpo accessorio della villa ID 1729, è stato interessato da modifiche che rendono difficile riconoscerne la conformazione originale.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; fascia sottogronda (da verificare); ecc.

FG 17_29	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 122
Presenza vincoli	NO
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 17_30 Condominio Giorgio

Varese (VA)

Indirizzo: Via A. del Sarto 16 e via Cicchellero 8 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza, condominio

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: intonaco a civile, forature e mattoni a vista
- copertura: a falde
- serramenti: legno

Cronologia:

- progettazione: 1956
- esecuzione: 1957
- data di riferimento: 1956 – 1958 (rilascio abitabilità)

Committenza:

- Stabilini Maria Antonietta – Condominio Giorgio

Autori:

- progetto: arch. Luigi Vermi
- esecuzione: non rintracciabile

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

Con il progetto del *Condominio Giorgio* del 1956 Vermi dà prova oltre che della sua spiccata inclinazione ad affidare al dettaglio un ruolo di rilievo nel disegno dell'architettura anche di una vena da sperimentatore rispetto al pensiero dominante del periodo.

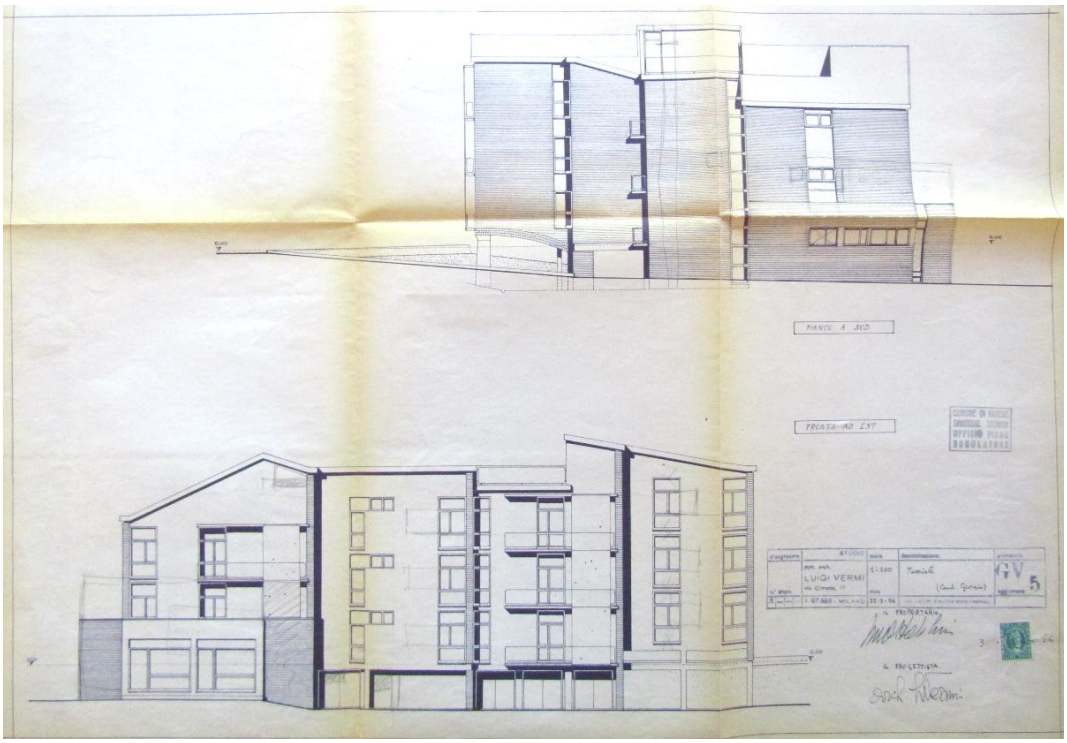
L'impianto che accosta quattro volumi sfalsati della stessa dimensione termina con un piccolo volume di forma triangolare, sul lato sud, destinato alle parti di servizio dell'alloggio del piano terra e delimitato verso la strada da un'alta parete.

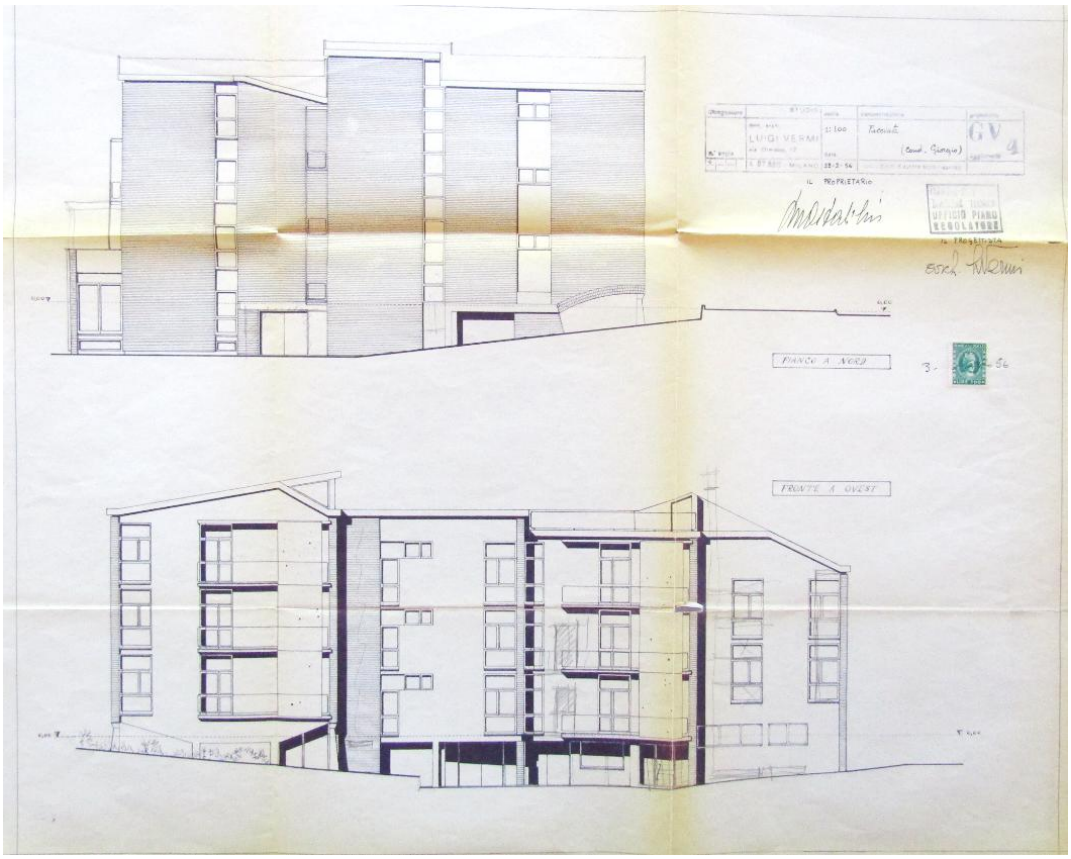
Essa si presenta come una pagina di spiazzante impatto visivo, per via delle irregolari aperture, dietro la quale, in secondo piano, si colloca la parte dell'edificio risolta con una particolare tessitura muraria ottenuta alternando il mattone piatto e di coltello.

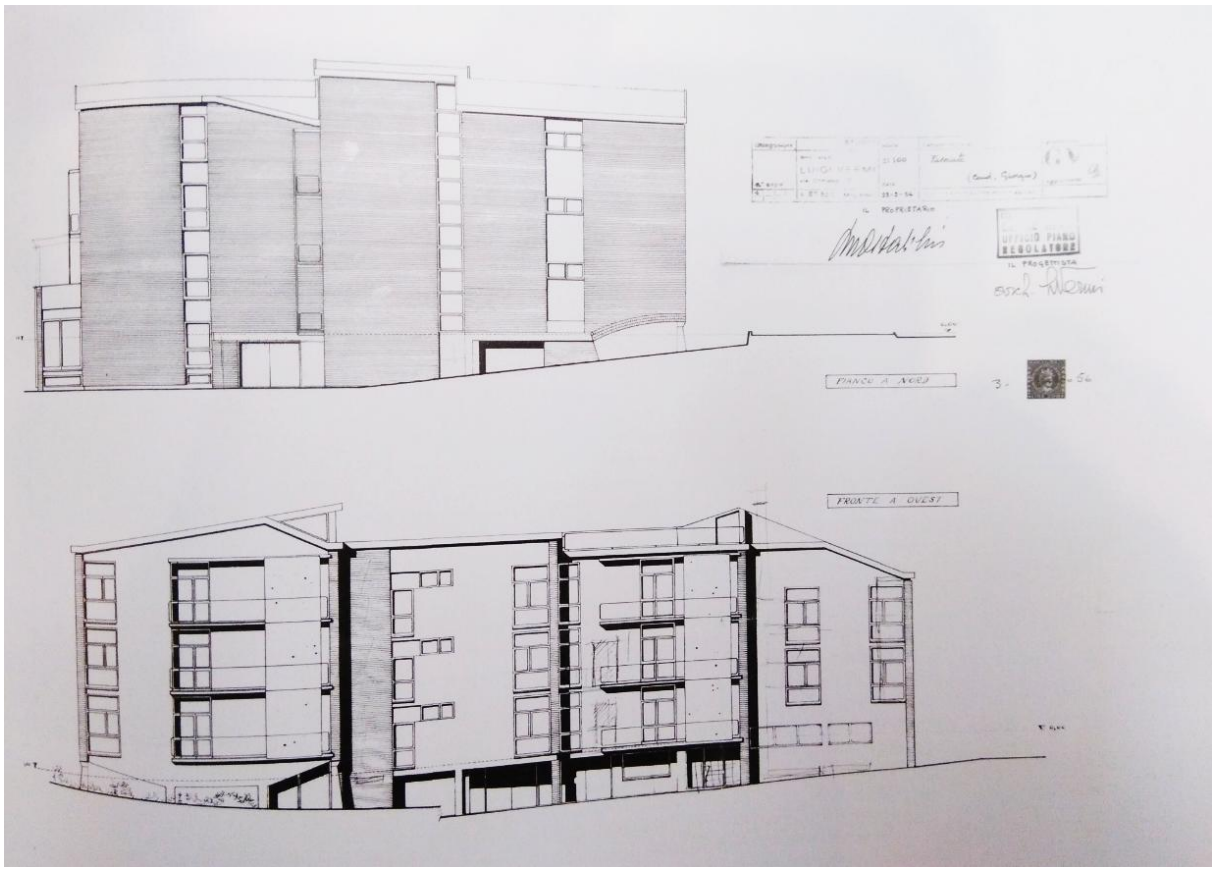
Notizie storiche

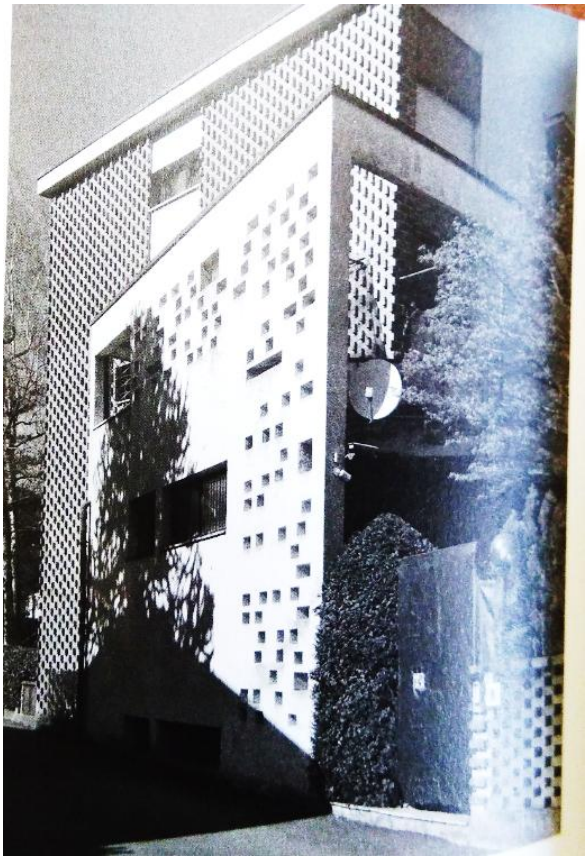
Lo sviluppo della città di Varese verso nord, in direzione del massiccio del Campo dei Fiori, ha origine nel 1604 dalla costruzione della Via Sacra che porta al santuario di Santa Maria del Monte, per volontà di Padre Gian Battista Aguggiari e dell'architetto Giuseppe Bernascone.

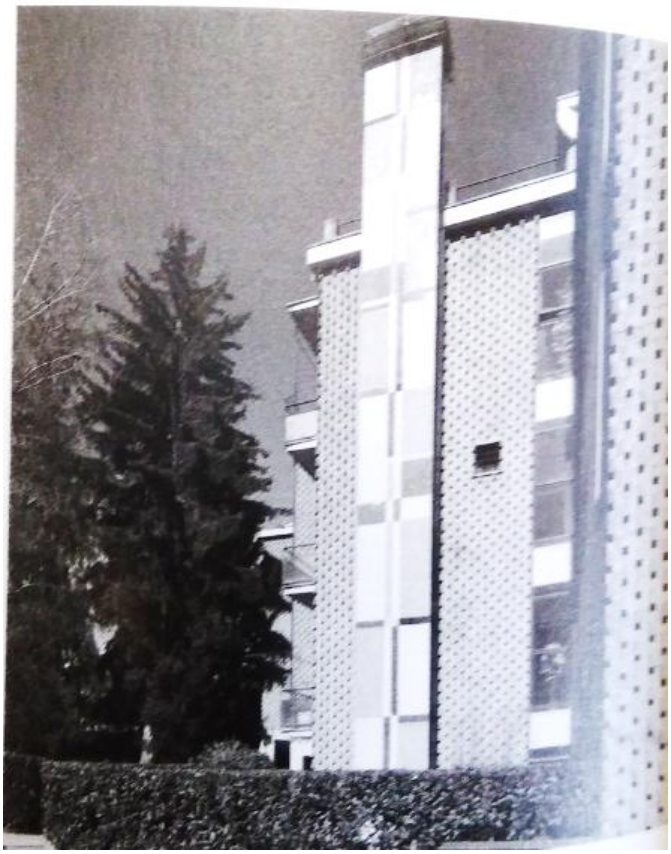
A Padre Aguggiari è intitolato il grande viale rettilineo che dal centro città conduce alle salite del Sacro Monte e costeggia parchi di ville di origine settecentesche (villa Torelli Mylius) e villini in stile *Liberty* che preludono alle residenze che costellano il versante sud del Campo dei fiori. Da una delle vie laterali del viale si accede al condominio Giorgio.






FIANCO A NORD
FRONTE A OVEST





Fonti archivistiche

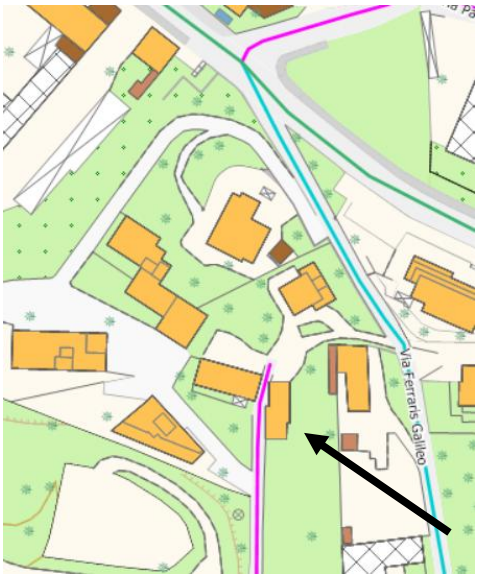
Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Ordine degli Architetti di Varese, *Luigi Vermi architetto del novecento*

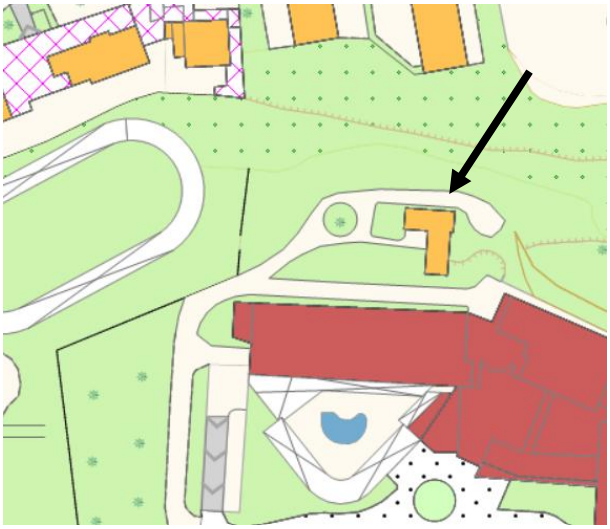
Guerrera GM, *Luigi Vermi architetto*, Milano 1997

FG 17_31	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Albani Francesco, 107
Tipologia e destinazione funzionale	Ex portineria [di villa 1690] (?) | residenziale (?)
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area è caratterizzata da un edificato sparso costituito da edifici differenti per tipologia, destinazione d'uso ed epoca di costruzione. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville di rilevante interesse.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio costituiva probabilmente la portineria della villa ID 1690. Nonostante le trasformazioni che lo hanno interessato, l'impianto planivolumetrico e i principali caratteri del fabbricato sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: apertura ad arco; fascia sottogronda; rivestimento in pietra; ecc.

FG 17_32	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Albani, 73
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

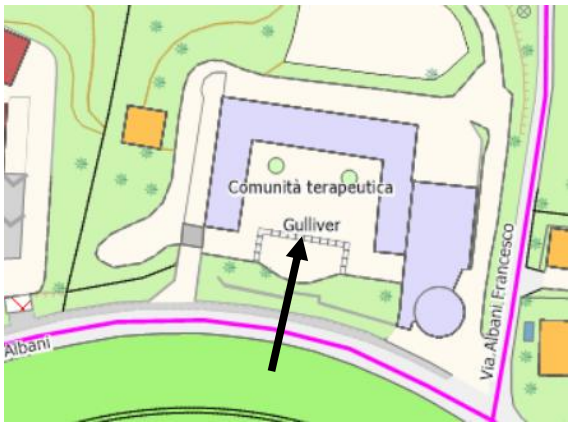
FG 17_33	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 116
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, attraversata da un'importante via di comunicazione stradel, è caratterizzata dalla presenza di edifici diversi per tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville e villini di rilevante interesse storicoarchitettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e alcuni caratteri architettonici originali, nonostante sia stato probabilmente interessato da piccole trasformazioni.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; mensole dei balconi; cornici delle aperture; ecc.

FG 17_34	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 114
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, attraversata da un'importante via di comunicazione stradale, è caratterizzata dalla presenza di edifici diversi per tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville e villini di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico originale, nonostante sia stato interessato da piccole trasformazioni.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; mensole dei balconi; ecc.

FG 17_35	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Albani, 91
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio assistenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata
Elementi di valenza culturale	Valenza storica, architettonica, paesaggistica

FG 17_36	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Fra' Galgario, 10
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 17_37	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cimabue, 10
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui è collocato il villino è caratterizzata da un'edificazione sparsa costituita da edifici differenti per tipologia ed epoca di costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da alcune modifiche, tuttavia alcuni caratteri sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Fascia decorata sottogronda (verificare se rifatta su disegno originale); ecc.

FG 17_38	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Lazzaro Palazzi, 20
Tipologia e destinazione funzionale	
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica

FG 17_39	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Lazzaro Palazzi, 26
Tipologia e destinazione funzionale	
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 17_40	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 84
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, attraversata da un'importante via di comunicazione stradale, è caratterizzata dalla presenza di edifici diversi per tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville e villini di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali, nonostante sia stato probabilmente interessato da piccole trasformazioni.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: rivestimento delle faccaite; mensole del balcone; ecc.

FG 17_41 Casa in viale Aguggiari 76a (edificio residenziale)

Varese (VA)

Indirizzo: Viale Aguggiari 76a (via Cimabue) – Varese (VA)

Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: mattoni e c.a. a vista
- copertura: piana
- serramenti: legno

Cronologia:

- progettazione: 1972
- esecuzione: 1972
- data di riferimento: 1972 – 1976 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- Matilde Torescini Tibiletti (firma tavole progettuali)

Autori:

- progetto: arch. Luciano Brunella
- esecuzione: ditta Perta Cosimo (firma tavole progettuali)

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

Complesso residenziale dai volumi a pianta rettangolare di quattro livelli fuori terra. I corpi di fabbrica sono disposti a elle, con il lato maggiore verso la via Cimabue e l'altro perpendicolare a viale Aguggiari che disegnano un giardino interno d'affaccio agli alloggi.

Le facciate delle due ali sono risolte in maniera differente, assecondando le tipologie residenziali interne, restituendo composizioni inaspettate. Differente è anche il fronte d'ingresso dalla geometria rigorosamente scandita dalla regolarità dei setti e dalle fasce orizzontali in cemento armato a vista, contenenti i loggiati. Gli stessi setti in c.a. segnano i fronti interni ma, più liberamente, accolgono gli sfondati delle logge oppure le luci dei grandi serramenti collocati al filo esterno.

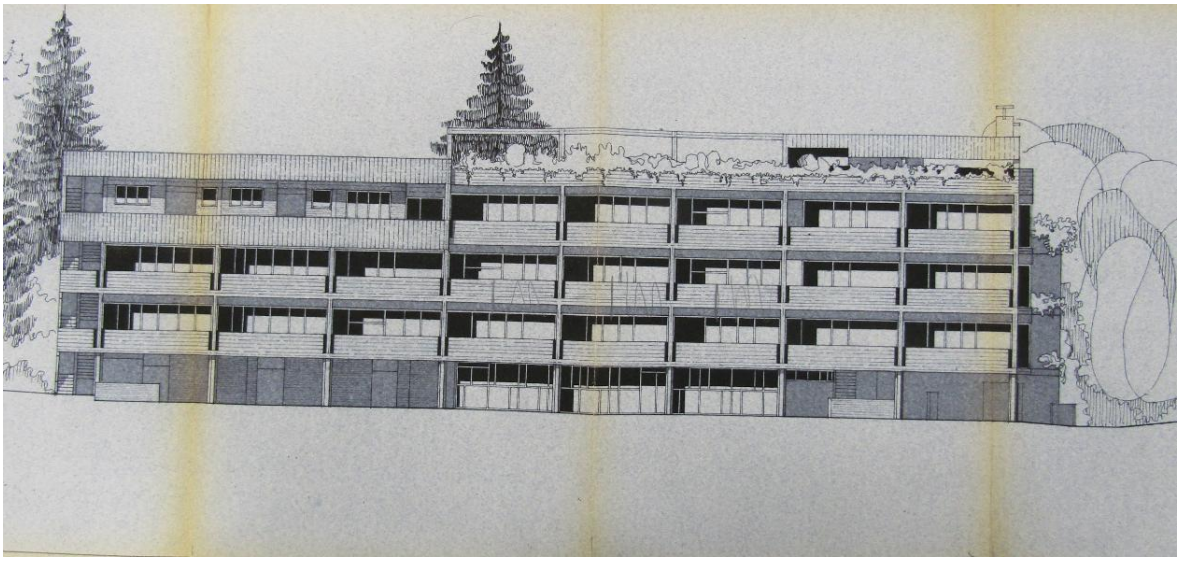
Il piano di ingresso riserva uno spazio vuoto ad aree di servizio e ad *aiuole di pietra* dall'andamento curvilineo, mediando le squadrature del costruito con le sinuosità naturali del verde circostante. Il progetto originale dedicava parte di questo spazio ad un'area chiusa con vetrate per il gioco dei bimbi.

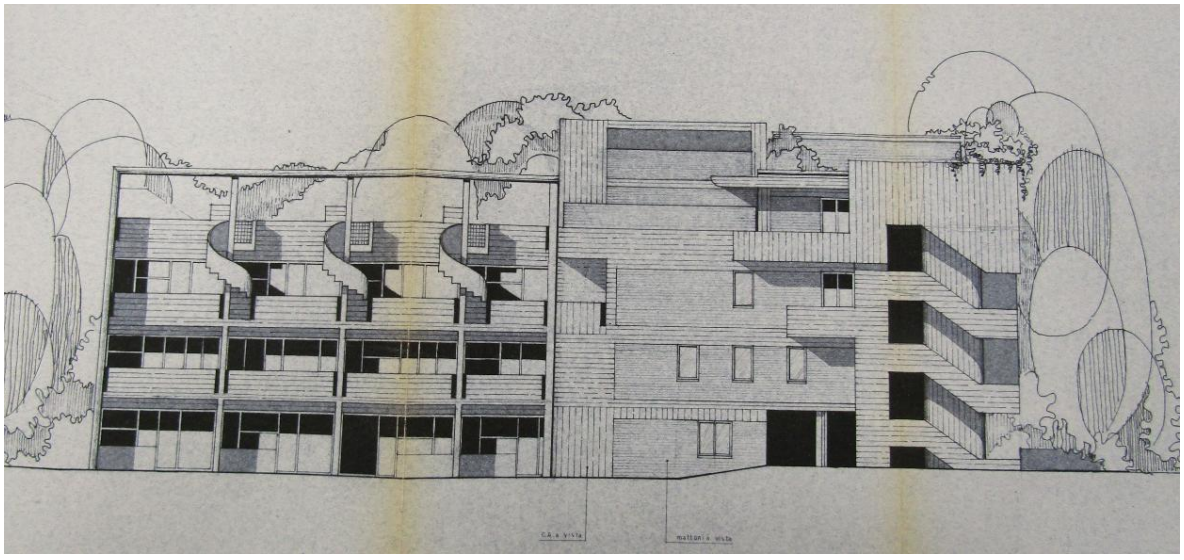
Le unità abitative, disposte in *duplex*, al piano terra e al primo piano presentano un affaccio diretto verso i giardini della zona giorno. Quelle che occupano il secondo e terzo piano propongono l'inedita soluzione della zona notte in prossimità dell'ingresso con cucina e soggiorno ai piani superiori. Si permette così un accesso diretto alla terrazza di copertura dalla stessa zona giorno mediante un collegamento realizzato con scale esterne in ferro verniciato colore blu che dai balconi dei soggiorni portano alle terrazze semicoperte.

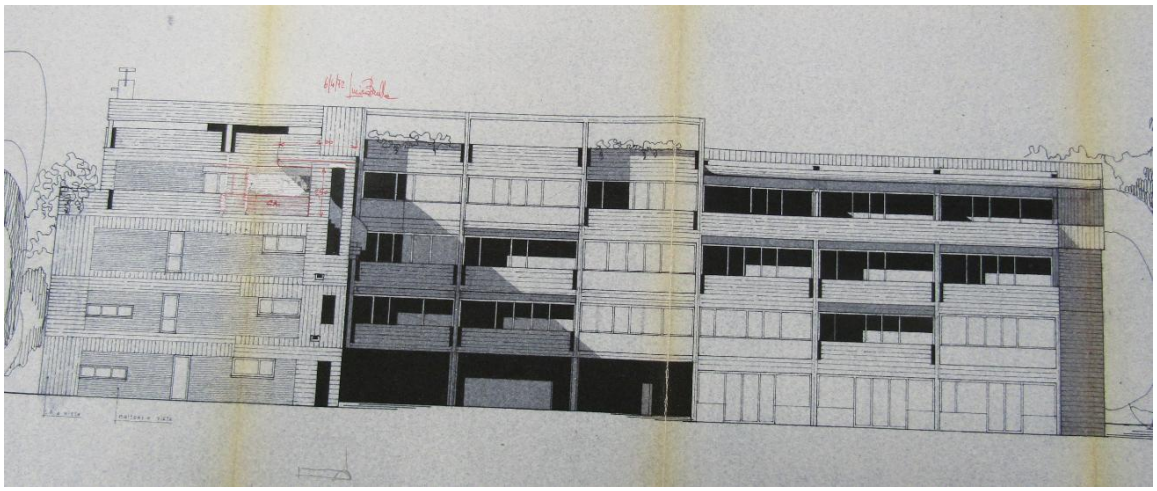
Notizie storiche

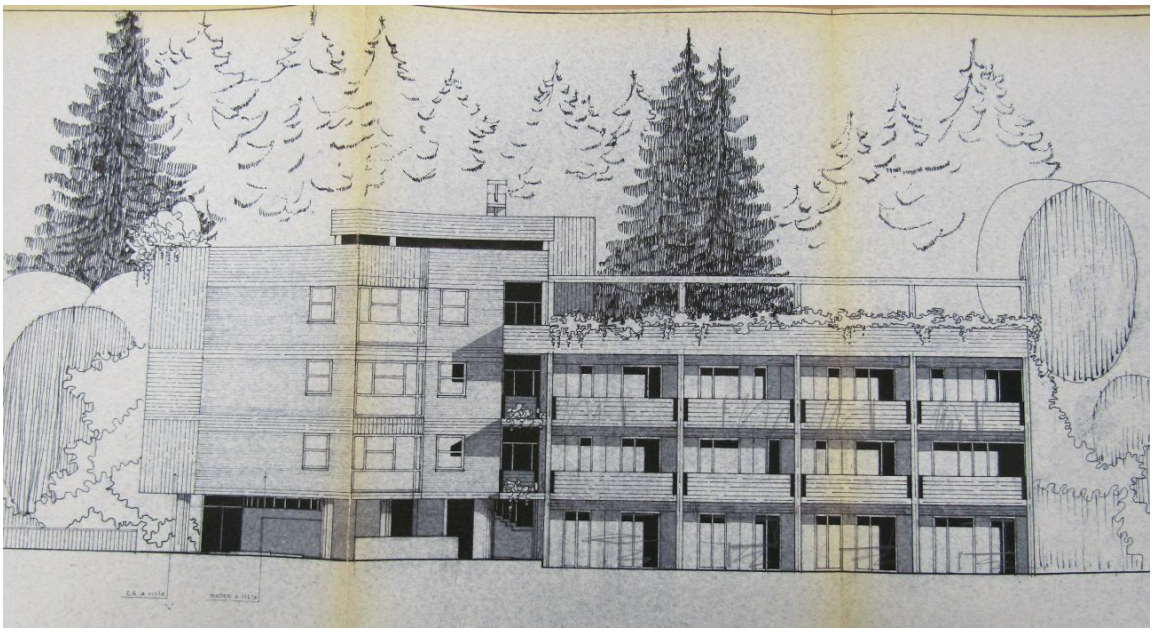
Le zone limitrofe a viale Aguggiari sono state oggetto di varie realizzazioni di Brunella.

Fra le prime vi è proprio l'edificio residenziale in oggetto realizzato su un lotto trapezoidale, compreso tra il viale Aguggiari e via Cimabue, di cui fa parte anche un edificio residenziale e commerciale posto al civico 76.









Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Bosetti B./ Del Corso A./ Trentin L., Una stagione Breve, Varese 2012

FG 17_42	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Palazzi Lazzaro, 10
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, alcuni dei quali di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è poco visibile da strada, tuttavia se ne intuisce la rilevanza storico-architettonica dell'impianto planivolumetrico e di alcuni caratteri.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: cornici delle aperture; ecc.

FG 17_43	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari, 82
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Serie di edifici visibili da viale Aguggiari. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata
Elementi di valenza culturale	Valenza storica, architettonica, paesaggistica, ambientale

FG 17_44	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 80
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, attraversata da un'importante via di comunicazione stradale, è caratterizzata dalla presenza di edifici diversi per tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville e villini di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da alcune trasformazioni, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e alcuni caratteri sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; mensole dei balconi; pilastri del cancello; ecc.

FG 17_45	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 74
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area è caratterizzata dalla presenza di edifici diversi per tipologia ed epoca di costruzione ed è attraversata da un'importante via di comunicazione stradale. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio risulta poco visibile, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e i principali caratteri architettoni sembrano coerenti con l'ipotetica conformazione iniziale.
Elementi di valenza culturale	Mensole lignee della copertura; articolazione della copertura; ecc.

FG 17_46

Casa in viale Aguggiari 76 (edificio residenziale e commerciale)

Varese (VA)

Indirizzo: Viale Aguggiari 76 – Varese (VA)

Tipologia: architettura per residenza, commerciale al piano terreno

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: intonaco
- copertura: a falde
- serramenti: legno

Cronologia:

- progettazione: 1972
- esecuzione: 1972 / 73
- data di riferimento: 1972 – 1974 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- Matilde Torescini Tibiletti (firma tavole progettuali)

Autori:

- progetto: arch. Luciano Brunella
- esecuzione: ditta Perta Cosimo (firma tavole progettuali)

Uso:

- abitazione, negozio

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

Edificio di due/tre livelli fuori terra in fregio a viale Aguggiari. Il piano terreno è a destinazione commerciale con vetrate arretrate dal filo facciata e portico su pilotis.

I piani superiori hanno destinazione residenziale con aperture finestrate di differenti forme e dimensioni. Il gioco delle figure geometriche rettangolari e trapezoidali è presente nella sagoma dell'edificio.

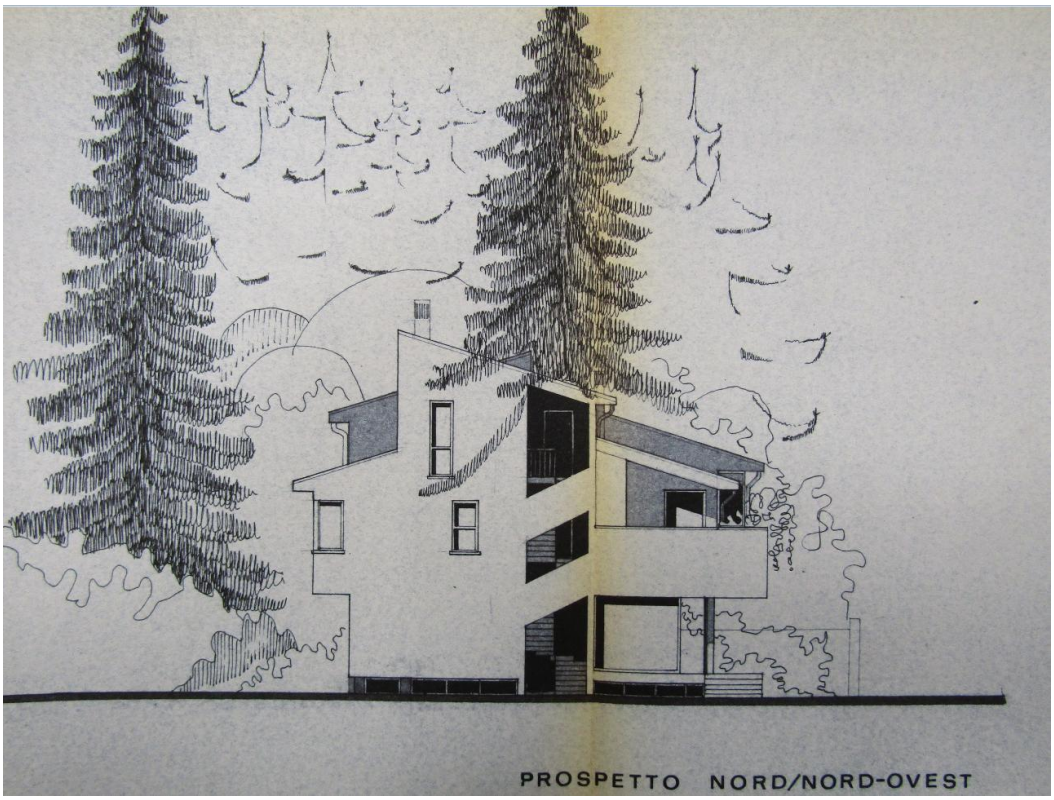
L'uso dell'intonaco a civile, riconducibile anche in altre realizzazioni giovanili, in luogo del tipico cemento armato a vista è probabilmente dovuto ad una precisa richiesta della committenza.

Il progetto prevedeva inizialmente una copertura a falde in coppi, realizzata poi in rame color verde, riprendendo un carattere tipico delle ville progettate da Brunella nei primi anni settanta.

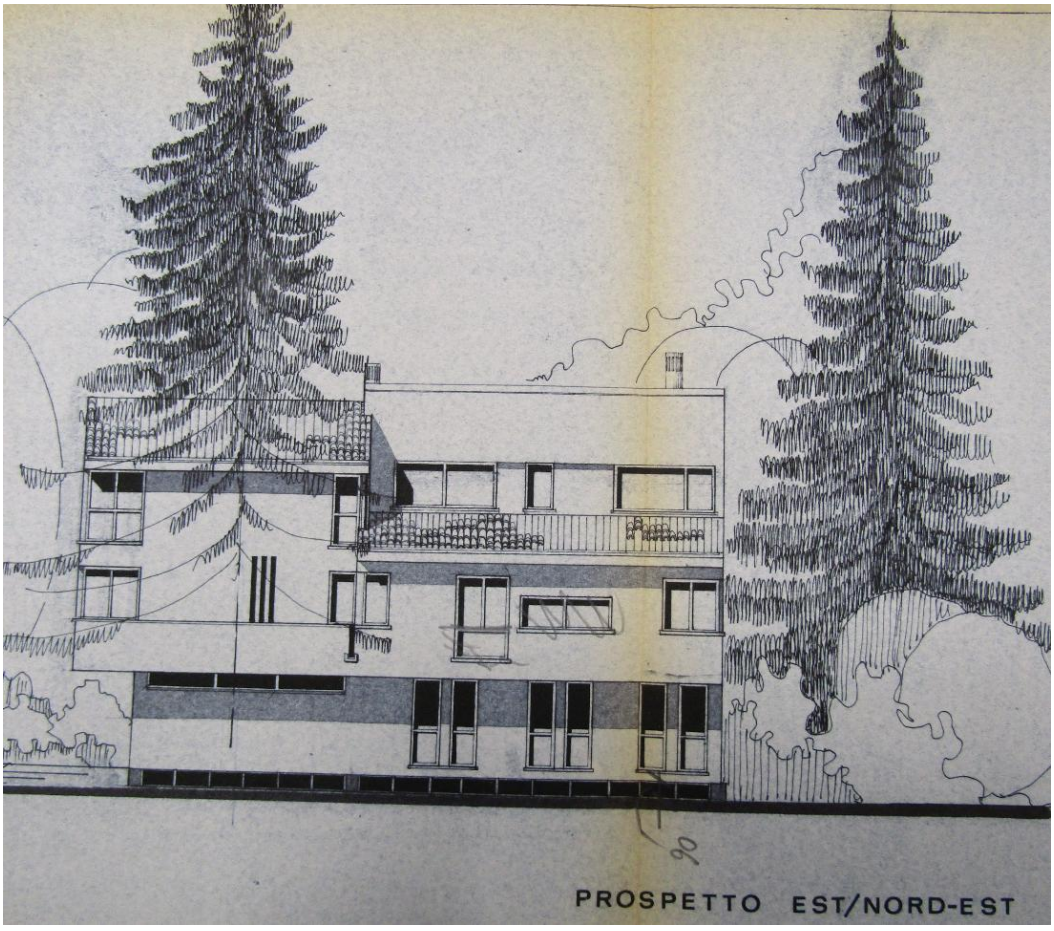
Notizie storiche

Le zone limitrofe a viale Aguggiari sono state oggetto di varie realizzazioni di Brunella.

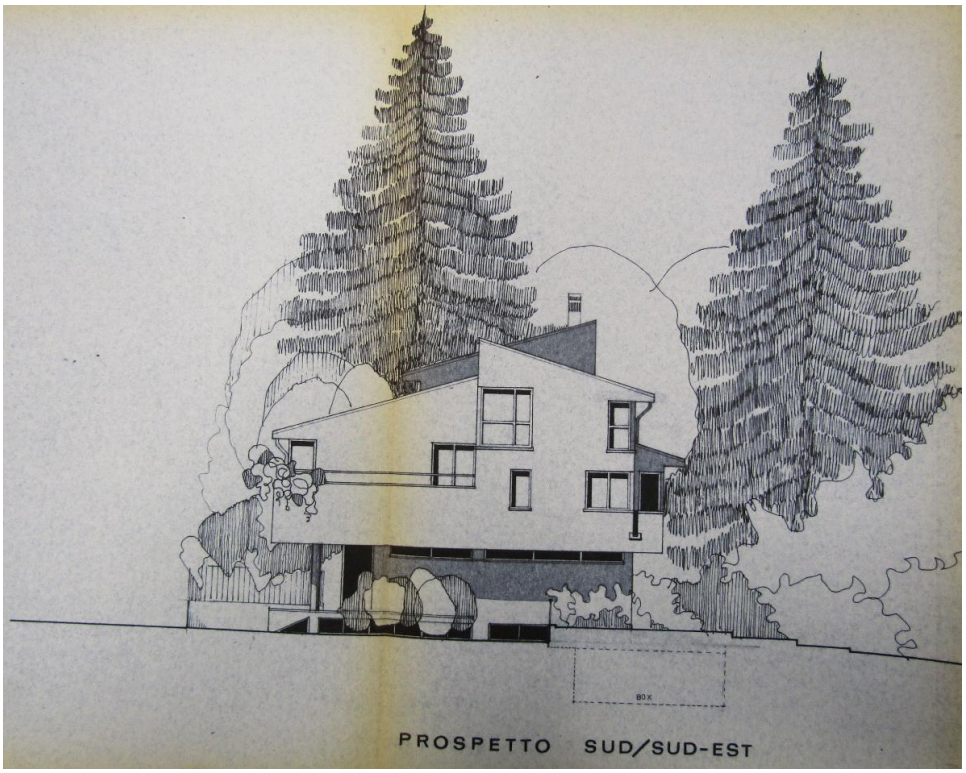
Fra le prime vi è proprio l'edificio residenziale in oggetto realizzato su un lotto trapezoidale, compreso tra il viale Aguggiari e via Cimabue, di cui fa parte anche un edificio residenziale posto al civico 76a.

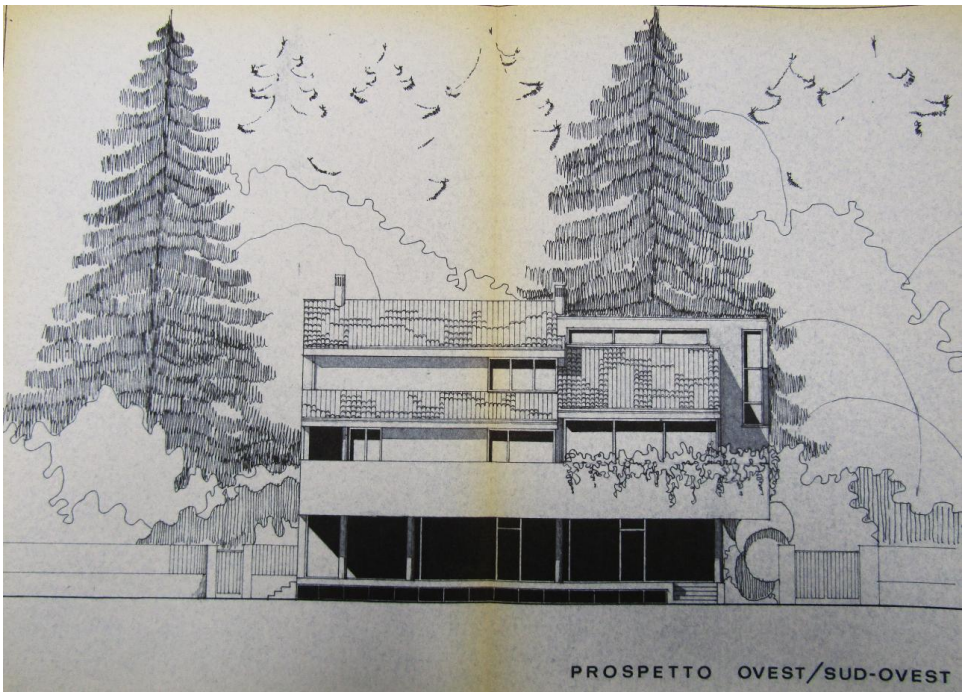


PROSPETTO NORD/NORD-OVEST



PROSPETTO EST/NORD-EST





Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Bosetti B./ Del Corso A./ Trentin L., Una stagione Breve, Varese 2012

FG 17_47	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 72
Tipologia e destinazione funzionale	Palazzina | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, attraversata da un'importante via di comunicazione stradale, è caratterizzata dalla presenza di edifici diversi per tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville e villini di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio ha un impianto planivolumetrico compatto, apparentemente coerente con la sua conformazione originale, e presenta alcuni caratteri rilevanti nonostante le finiture esterne siano state interessate da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; mensole dei balconi; fasce in cemento; ecc.

FG 17_48	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 68
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area è caratterizzata dalla presenza di edifici diversi per tipologia ed epoca di costruzione, ed è attraversata da un'importante via di comunicazione stradale. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'impianto planivolumetrico e i caratteri dell'edificio sono coerenti con la sua ipotetica conformazione iniziale e risultano essere di notevole interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: colonne binate; cornici delle aperture; trattamento delle finiture di facciata; ecc.

FG 17_49 e 51	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via dei Carantani, 10
Tipologia e destinazione funzionale	Complesso residenziale
Vincolo	Beni Culturali - art. 10, D.Lgs. 42/2004 - Edifici Vincolati
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

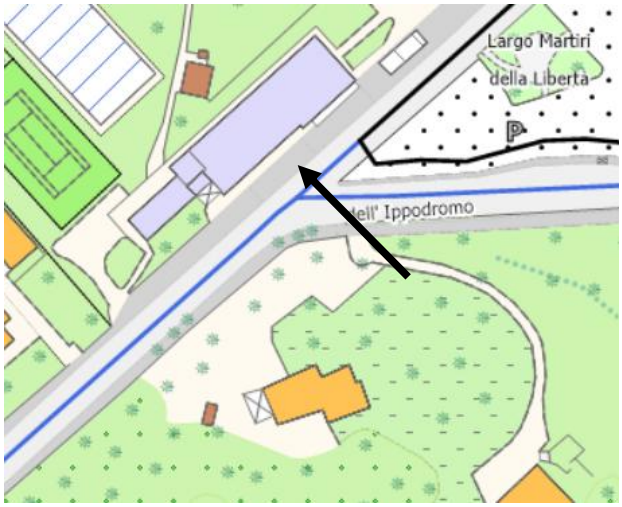
FG 17_50	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Albani Francesco, 5
Foglio P.G.T.	Ippodromo – 17
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 17_51 e 49	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

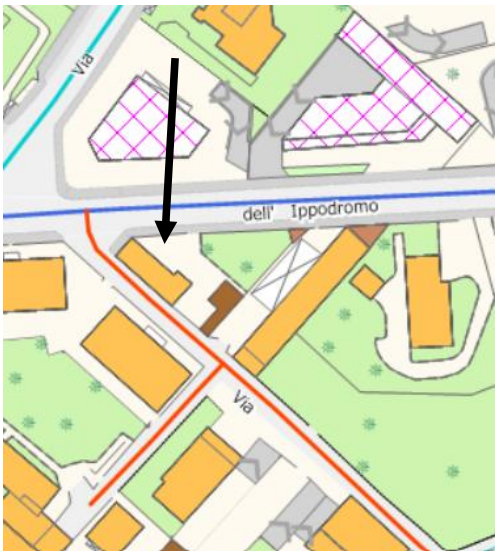
Indirizzo	Via dei Carantani, 10
Tipologia e destinazione funzionale	Complesso residenziale
Vincolo	Beni Culturali - art. 10, D.Lgs. 42/2004 - Edifici Vincolati
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 17_52	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



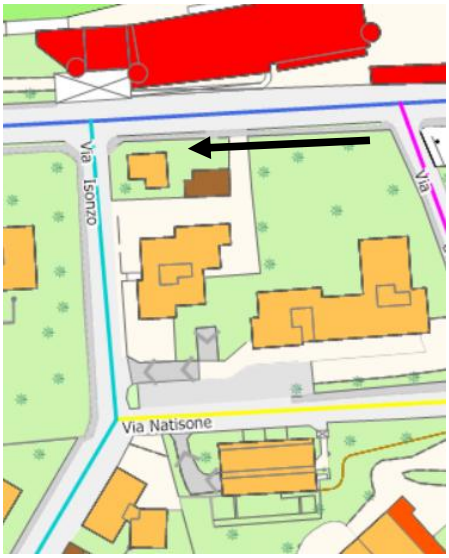
Indirizzo	Viale dell'Ippodromo, 9
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di media sensibilità paesaggistica. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 17_53	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Canova Antonio, 42
Tipologia e destinazione funzionale	? | residenziale (?)
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area è caratterizzata dalla presenza di un edificato sparso con edifici differenti per tipologia ed epoca di costruzione. L'edificio sorge in prossimità di importanti vie di comunicazione stradale.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio potrebbe essere stato parte del complesso di una villa. Il fabbricato mantiene caratteri architettonici rilevanti.
Elementi di valenza culturale	Finitura delle facciate; colonne e balcone; pilastrini del cancello; ecc.

FG 17_54	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Viale dell'Ippodromo, 16
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale e "L" | misto (?)
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità dell'ippodromo. L'area è caratterizzata dalla presenza di edifici differenti per tipologia ed epoca di costruzione, tra cui si trovano alcune ville di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da alcuni interventi che lo hanno parzialmente trasformato. Tuttavia il suo impianto planivolumetrico e i principali caratteri sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; ecc.

FG 17_55	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale dell'Ippodromo, 5
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità dell'ippodromo. L'area è caratterizzata dalla presenza di edifici differenti per tipologia ed epoca di costruzione, tra cui si trovano alcune ville di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'impianto architettonico dell'edificio e i suoi principali caratteri costruttivi sono conformi alla configurazione originale. Le finiture esterne sono state interessate da alcune modifiche.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: bifora; cornici delle aperture; ecc.

FG 17_56	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale dell'Ippodromo, 3
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a "L" | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità dell'ippodromo. L'area è caratterizzata dalla presenza di edifici differenti per tipologia ed epoca di costruzione, tra cui vi sono alcune ville di rilevante interesse storicoarchitettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'impianto planivolumetrico dell'edificio e i suoi caratteri costruttivi sono conformi all'ipotetico progetto iniziale.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: bifore; cornici delle aperture; balaustrate; ecc.

FG 17_57	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari, 52
Tipologia e destinazione funzionale	Ex stazione del tram per Luino
	Beni Culturali - art. 10, D.Lgs. 42/2004 - Edifici Vincolati
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 17_58	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Canova Antonio, 31
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area è caratterizzata dalla presenza di un edificato sparso con edifici differenti per tipologia ed epoca di costruzione. L'edificio sorge in prossimità di alcuni condomini.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da alcune trasformazioni, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e i alcuni caratteri architettonici sono ancora riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Articolazione della copertura; cornici delle aperture; mensole del balcone; ecc.

FG 17_59	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Valganna, 39
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio bassa sensibilità paesaggistica. Edificio che costituisce una cortina edilizia visibile da viale Valganna
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 17_60	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari, 52
Tipologia e destinazione funzionale	Ex Stazione del tram linea per Luino
Vincolo	Beni Culturali - art. 10, D.Lgs. 42/2004 - Edifici Vincolati
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 17_61	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale dell'Ippodromo, 1
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità dell'ippodromo. L'area è caratterizzata dalla presenza di edifici differenti per tipologia ed epoca di costruzione, tra cui vi sono alcune ville di rilevante interesse storicoarchitettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da alcuni interventi, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e alcuni caratteri costruttivi sono probabilmente conformi al progetto originale.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: cornici delle aperture; ecc.

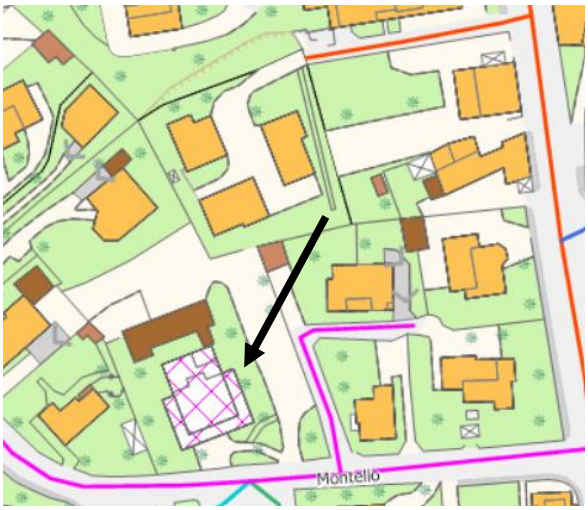
FG 17_62	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 73
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 17_63	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Montello, 2
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 17_64	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Montello, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | ristorante
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui ha sede l'edificio è caratterizzata dalla presenza di ville di eccezionale rilevanza e da un'edificato sparso prevalentemente residenziale di differente tipologia. Nelle immediate vicinanze sono presenti altre ville con caratteristiche simili.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da alcune trasformazioni, tuttavia conserva caratteri di notevole interesse.
Elementi di valenza culturale	Articolazione della copertura; decorazione della fascia sottogronda; cornici delle aperture; ecc.
Documentazione archivistica/ anno di costruzione/progettista	Mappa catasto attuale (2018): 906/6930

FG 17_65	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Montello, 4
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 17_66	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

●Google e il logo Google sono marchi registrati di Google Inc. e sono utilizzati per gentile concessione.

ID edificio	**5111**
Indirizzo	Viale Valganna, 23_25_27
Foglio P.G.T.	Ippodromo – 17
Azzonamento P.G.T.	TUC - R2
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di media sensibilità paesaggistica. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata
Proposta d’ufficio	Mantenere caratteristiche edificio

FG 17_67	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Borgognone, 24
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, caratterizzata dalla presenza di edifici di differente epoca di costruzione, è delimitata da Viale Valganna e dai parchi delle ville di Biumo Superiore. Lungo la Via Borgognone sono presenti villini con le stesse caratteristiche di quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio conserva l'impianto planivolumetrico e le caratteristiche architettoniche della conformazione originale. Le finiture di facciata sono più elaborate rispetto a quelle dei tre villini successivi.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: decorazioni delle facciate; pilastrini e ferri della recinzione; ecc.

FG 17_68	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Montello, 7	
Foglio P.G.T. e azzonamento	Foglio 17 | TUC-R1 Ippodromo	[Tessuto Urbano Consolidato residenziale di completamento]
Vincolo	Nessun vincolo.	
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui ha sede l'edificio è caratterizzata dalla presenza di ville di eccezionale rilevanza e da un edificato sparso prevalentemente residenziale di differente tipologia. Nelle immediate vicinanze sono presenti altre ville con caratteristiche simili.	
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio conserva l'impianto planivolumetrico e alcuni caratteri architettonici originali, sebbene le finiture esterne siano state interessate da alcuni interventi.	
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; finitura degli angoli; ecc.	

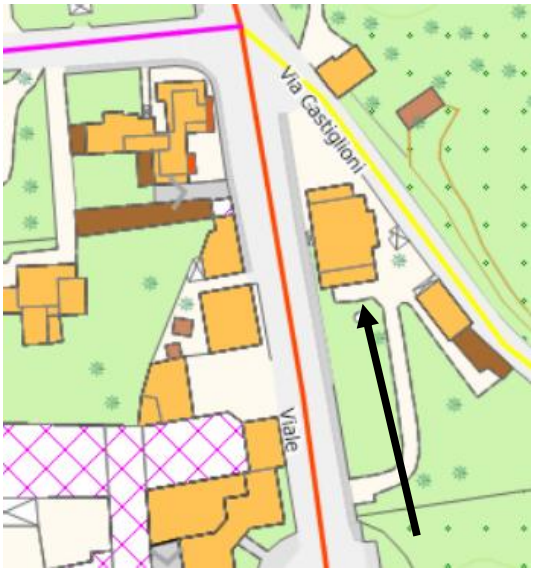
FG 17_69	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Borgognone, 22
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, caratterizzata dalla presenza di edifici di differente epoca di costruzione, è delimitata da Viale Valganna e dai parchi delle ville di Biumo Superiore. Lungo la Via Borgognone sono presenti villini con le stesse caratteristiche di quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente interessato da alcuni interventi, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e i principali caratteri costruttivi sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: cornici delle aperture; pilastrini delle recinzioni; ecc.

FG 17_70	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Valganna, 21
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di media sensibilità paesaggistica. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 17_71	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

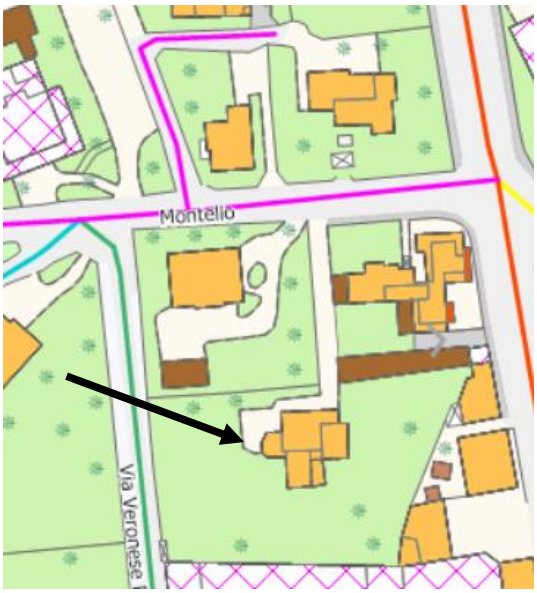


Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 46
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale (?)
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area è caratterizzata dalla presenza di edifici diversi per tipologia ed epoca di costruzione ed è attraversata da un'importante via di comunicazione stradale. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'impianto planivolumetrico dell'edificio e i suoi caratteri architettonici sono coerenti con l'ipotetico progetto originale.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso. In particolare: finitura delle facciate; colonne; balaustrate; ecc.

FG 17_72	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Borgognone, 20
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, caratterizzata dalla presenza di edifici di differente epoca di costruzione, è delimitata da Viale Valganna e dai parchi delle ville di Biumo Superiore. Lungo la Via Borgognone sono presenti villini con le stesse caratteristiche di quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente interessato da alcuni interventi, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e i principali caratteri costruttivi sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione agli altri villini. In particolare: cornici delle aperture; pilastrini delle recinzioni; ecc.

FG 17_73	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

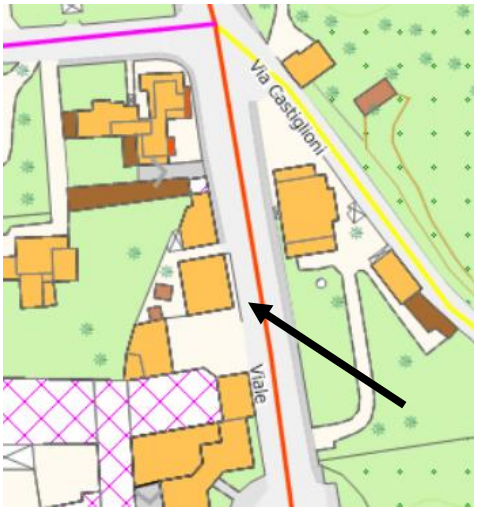


Indirizzo	Via Montello, 5
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui ha sede l'edificio è caratterizzata dalla presenza di ville di eccezionale rilevanza e da un edificato sparso prevalentemente residenziale di differente tipologia. Nelle immediate vicinanze sono presenti altre ville con caratteristiche simili.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio ha un impianto planivolumetrico e caratteri architettonici di notevole rilevanza.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso.

FG 17_74	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Valganna, 19
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio bassa sensibilità paesaggistica. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo viale Valganna
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 17_75	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Viale Aguggiari, 53
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' un complesso edilizio ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio di cortina lungo viale Aguggiari.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 17_76	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 56
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con belvedere | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area è caratterizzata dalla presenza di edifici diversi per tipologia ed epoca di costruzione ed è attraversata da un'importante via di comunicazione stradale. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville di rilevante interesse storico-architettonico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da trasformazioni, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi sono ricnoscibili.
Elementi di valenza culturale	Colonne; cornici delle aperture; ecc.

FG 18_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Pastori 29
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso edilizio ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 18_2 Complesso Gescal

Varese (VA)

Indirizzo: Via Tarvisio 46 - 54 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- strutture: cemento armato
- facciata: intonaco
- copertura: a falde
- serramenti: metallo

Cronologia:

- progettazione: 1972
- esecuzione: 1972 - 1974
- data di riferimento: 1972 – 1974 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- GESCAL

Autori:

- progetto: Arch. Massimo Allevi
- esecuzione: Impresa Orsini & Bettiati di Induno Olona

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

L'edificio semicircolare si distingue nel panorama degli edifici pubblici del quartiere di San Fermo per la forma particolare ad anfiteatro e per le linee curve della facciata che dettano il limite dei balconi. Unico volume di cinque piani fuori terra con box al piano terreno presenta copertura a falda.

Particolare anche l'uso del colore arancio/rosso per le bordature dei balconi e le basculanti, che dona al prospetto una vivacità non comune.

Notizie storiche

L'edificazione del quartiere popolare di San Fermo inizia nel 1962 e si completa nel 1976 chiudendo la stagione Ina- Casa e Gescal, poi IACP, a cui venne attribuito il ruolo di principale realizzatore del programma della L. 60 del 14 febbraio 1963.

Questo quartiere è espressione delle politiche di intervento condizionate dalle linee guida elaborate dalla Gescal tendenti alla semplificazione e omologazione dei tipi edilizi ed è il luogo simbolo della classe operaia di quegli anni. L'edificio in oggetto rappresenta un'eccezione essendo sicuramente un buon esempio di architettura popolare di tipo non seriale.

FG 18_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Dobbiaco 10
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' un complesso edilizio ancora riconoscibile nell'impianto. (Cascina Marzoli)
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 18_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Dobbiaco 10
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' un complesso edilizio ancora riconoscibile nell'impianto. (Cascina Marzoli)
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 18_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Dobbiaco 10
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio agricolo
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. (Cascina Marzoli)
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 18_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bruno Jamoretti, 10
Tipologia e destinazione funzionale	Villino residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Villino o simile.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi di facciata.

FG 18_7_8 Edifici IACP di via Presolana (Le case rosse)

Varese (VA)

Indirizzo: Via Presolana 6 e 10 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: intonaco a civile, rivestimento in gres
- copertura: a falde inclinate di minima pendenza
- serramenti: in legno con tapparelle

Cronologia:

- progettazione: 1972
- esecuzione: 1973
- data di riferimento: 1972 – 1975 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.)

Autori:

- progetto: arch. Luigi Vermi – arch. Franco Todeschini
- esecuzione: Impresa Ravazzani

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- ora proprietà privata

Descrizione

Il complesso edilizio per il ceto medio a San Fermo comprende due blocchi alti quattro piani contenenti ciascuno cinque alloggi per piano, ripartiti in tre settori saldati dalla colonna verticale di distribuzione delle scale e dei pianerottoli.

L'attenzione che da sempre Vermi riserva ai dettagli in questo caso è enfatizzata mediante la realizzazione di cornici rilevate di forte spessore, che formano elementari ma caratteristiche grecature, animate dalla variazione dei giochi d'ombra sulle facciate le quali non presentano sporgenze di gronda.

Il forte contrasto cromatico tra il rosso vermiglio della facciata (ormai purtroppo sbiadito dal tempo) e l'incastonatura delle cornici bianche rafforza l'effetto grafico tridimensionale dei fronti.

I serramenti erano previsti in scatolare di lamiera color verde, ma furono realizzati in PVC color bianco in modo poco coerente con l'immagine prevista dal progettista.

L'immagine degli edifici era irruente. Grazie alla bianca coltre delle abbondanti nevicate dell'epoca essi spiccavano per lunghi periodi invernali e venivano notati a chilometri di distanza dai colli della città.

Ora appaiono pallidi e degradati e, pertanto, meritevoli di idoneo recupero.

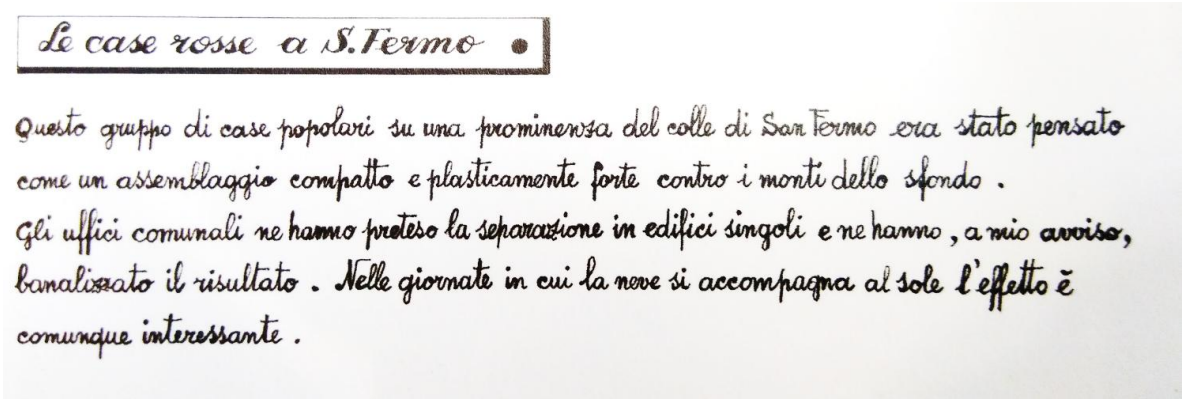
Notizie storiche

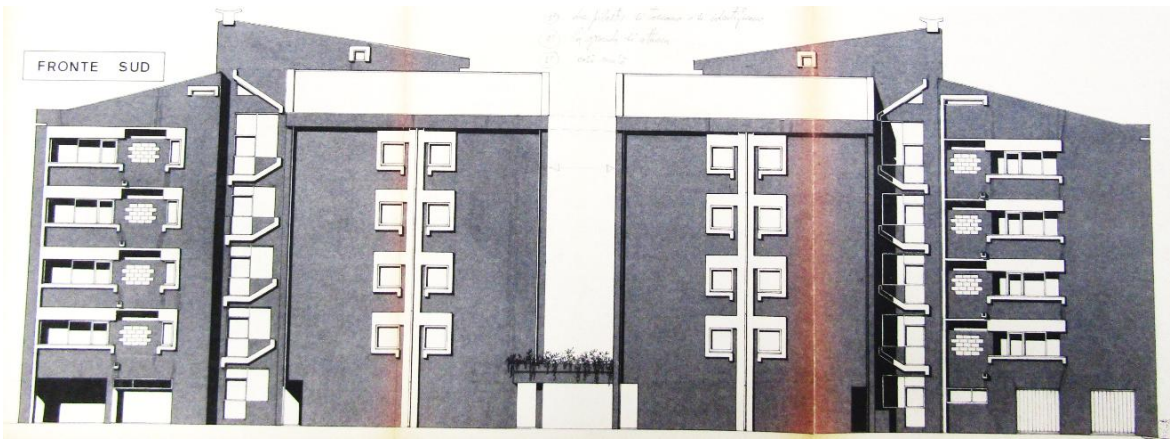
L'edificazione del quartiere popolare di San Fermo inizia nel 1962 e si completa nel 1976 chiudendo la stagione Ina- Casa e Gescal, poi IACP, a cui venne attribuito il ruolo di principale realizzatore del programma della L. 60 del 14 febbraio 1963.

Questo quartiere è espressione delle politiche di intervento condizionate dalle linee guida elaborate dalla Gescal tendenti alla semplificazione e omologazione dei tipi edilizi ed è il luogo simbolo della classe operaia di quegli anni.

La coppia di Case Rosse rappresenta un'eccezione al sistema allora in atto destinando gli alloggi realizzati al *ceto medio* con possibilità di riscatto.

...





Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

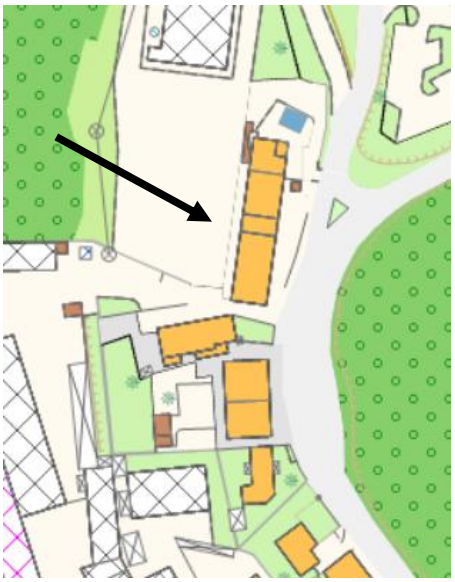
Ordine degli Architetti di Varese, *Luigi Vermi architetto del novecento*

Guerrera GM, *Luigi Vermi architetto*, Milano 1997

FG 18_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Valmalenco, 15
Tipologia e destinazione funzionale	Rustico
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	È un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto riconducibile a diffusi storici.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 18_10	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Vanetti 85
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio bassa sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Vanetti
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica e gli elementi di facciata.

FG 18_11	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Abbazia, 26
Presenza vincoli	No
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

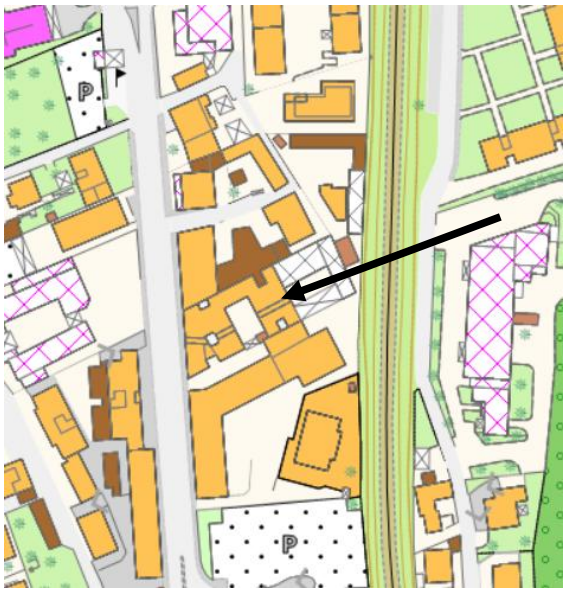
FG 18_12	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Landro 11
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 18_13	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Valganna 78
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso edilizio ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica e gli elementi di facciata

FG 18_14	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

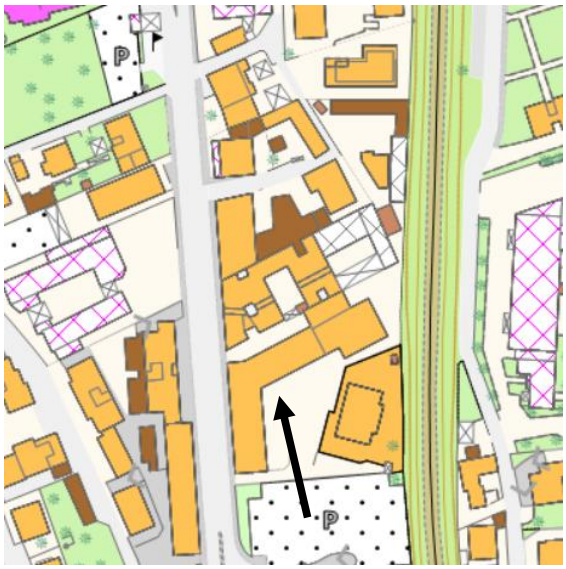


Indirizzo	Viale Valganna 56
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/misto
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso edilizio ancora riconoscibile nell'impianto. Cortina edilizia lungo viale Valganna
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata

FG 18_15	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

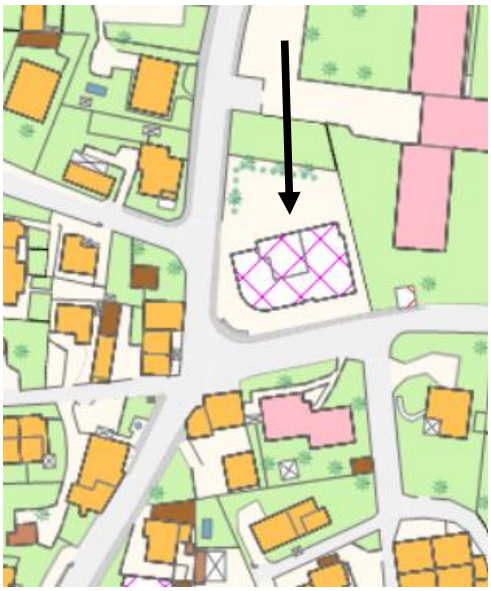
Indirizzo	Via Vanetti 65
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio/cascina/accessorio Residenziale/produttivo/agricolo/edificio pubblico
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio bassa sensibilità paesaggistica. E' un complesso edilizio ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 18_16	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Viale Valganna 48, 50
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/misto
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' un complesso edilizio ancora riconoscibile nell'impianto. Cortina edilizia su viale Valganna
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 18_17	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Brennero, 64
Tipologia e destinazione funzionale	Centro Grilli
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Edificio di rilevanza architettonica
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

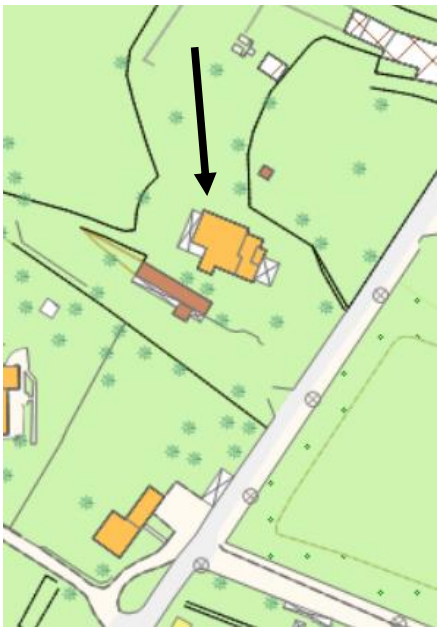
FG 18_18	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Vanetti 47
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 18_19	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Val di Non 23
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 19_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Vetta d'Italia, 161
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

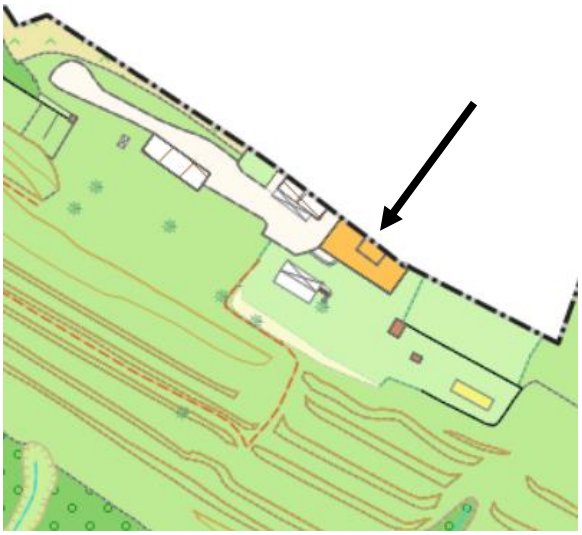
FG 19_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Vetta d'Italia, 160
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio/cascina residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' parte di un complesso storico, trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 19_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Vetta d'Italia, 150
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio/cascina residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso edilizio, trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica.

FG 20_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via dei Boschi, 32
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale /cascina
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. (Cascina Ronco)
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 20_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Lungolago di Calcinate, 178
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera b), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 300 m. dal Lago
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 20_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Lungolago di Calcinate, 176
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera b), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 300 m. dal Lago
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 21_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Piemonte, 103
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica.

FG 21_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Piemonte, 127
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

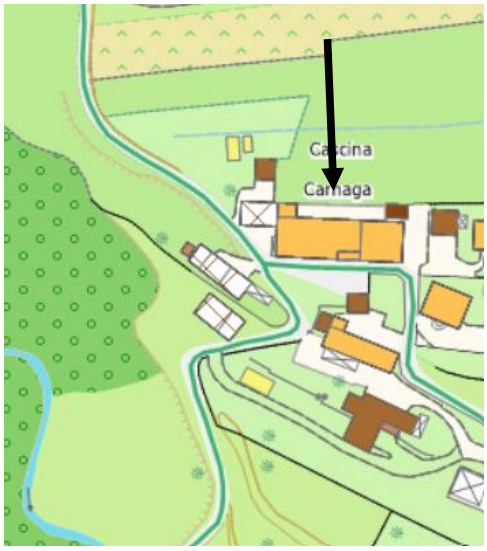
FG 21_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Piemonte, 129
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 21_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

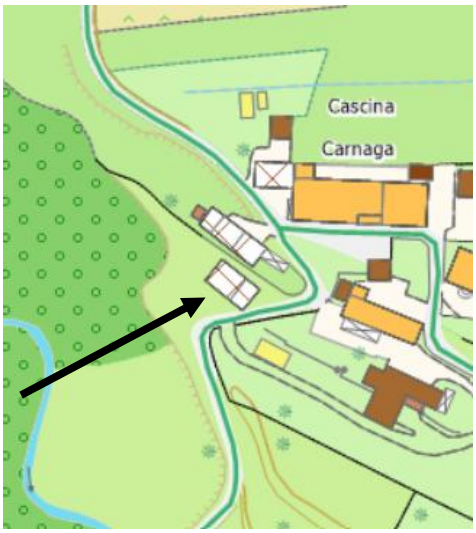
Indirizzo	Via Giordani, 118
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 21_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via della Carnaga, 59
Tipologia e destinazione funzionale	Accessorio agricolo
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 21_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via della Carnaga s.n.c.
Tipologia e destinazione funzionale	Accessorio agricolo
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 22_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Amendola Giovanni, 27
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area è caratterizzata da un edificato sparso costituito da edifici di tipologia ed epoca differente. L'edificio è parte di un complesso produttivo. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio presenta un impianto planivolumetrico e caratteri costruttivi ipoteticamente riconducibili alla sua conformazione originale, nonostante sia stato interessato da alcune modifiche.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; balaustre in ferro (da verificare); ecc.

FG 22_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Amendola Giovanni, 42
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area è caratterizzata da un edificato sparso costituito da edifici di tipologia ed epoca differente, prevalentemente residenziali. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini assimilabili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da alcune modifiche che ne hanno alterato parzialmente la conformazione originale, tuttavia l'impianto planivolumetrico e alcuni caratteri architettonici sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Mensole dei balconi; ecc.

FG 22_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Piemonte, 17
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area è caratterizzata da edifici di tipologia ed epoca differente, prevalentemente residenziali. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da alcune modifiche, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e i principali caratteri costruttivi originali sono individuabili.
Elementi di valenza culturale	Colonne; mensole dei balconi; ecc.

FG 22_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cantoreggio, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’area è caratterizzata da edifici di tipologia ed epoca differente, prevalentemente residenziali. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche assimilabili a quello in oggetto, in particolare.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’edificio è stato interessato da alcune trasformazioni e ampliato nella parte retrostante, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e i principali caratteri costruttivi originali sono individuabili.
Elementi di valenza culturale	Fascia decorativa sottogronda; mensole dei balconi; cornici delle aperture; ecc.

FG 22_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via F.lli Bandiera, 26
Tipologia e destinazione funzionale	Ex portineria | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, compresa tra due importanti vie di comunicazione stradale, è caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio costituiva probabilmente la portineria di una villa non più esistente. Il fabbricato, addossato all'edificio confinante presenta caratteri architettonici di notevole rilevanza sebbene possa essere stato interessato da qualche trasformazione.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: bifora; pilastrini della recinzione; ecc.

FG 22_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via F.lli Bandiera, 28
Tipologia e destinazione funzionale	Ex portineria | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, compresa tra due importanti vie di comunicazione stradale, è caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio costituiva probabilmente la portineria, o un corpo accessorio, della villa ID 111. Probabilmente il fabbricato è stato interessato da trasformazioni, tuttavia mantiene alcuni dei suoi caratteri originali.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione alla villa

FG 22_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via F.lli Bandiera, 20
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, compresa tra due importanti vie di comunicazione stradale, è caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui altre ville di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali che paiono di notevole rilevanza storicoarchitettonica.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione alla portineria

FG 22_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monguelfo 6
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 22_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via F.lli Bandiera, 30
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, compresa tra due importanti vie di comunicazione stradale, è caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui altre ville di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è poco visibile da strada. Apparentemente esso mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione alla portineria

FG 22_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monguelfo, 1
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 22_10	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cantoreggio, 21
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’area è caratterizzata da edifici di tipologia ed epoca differente, prevalentemente ad uso residenziale. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche assimilabili a quello in oggetto, in particolare ID 406.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’edificio è stato interessato da alcune trasformazioni e presenta un leggero degrado, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e i principali caratteri costruttivi originali sono individuabili.
Elementi di valenza culturale	Fascia decorativa sottogronda; mensole dei balconi; cornici delle aperture; ecc.

FG 22_11	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via F.lli Bandiera, 20
Tipologia e destinazione funzionale	Portineria | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, compresa tra due importanti vie di comunicazione stradale, è caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali, alcuni dei quali richiamano quelli delle architetture montane.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione alla villa ID 108. In particolare: articolazione della copertura; decorazioni facciate; ecc.

FG 22_12	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via F.lli Bandiera, 41
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, compresa tra due importanti vie di comunicazione stradale, è caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui altre ville di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Sebbene non si possa escludere che l'edificio sia stato interessato da alcune modifiche, esso maniene in apparenza l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione alla portineria

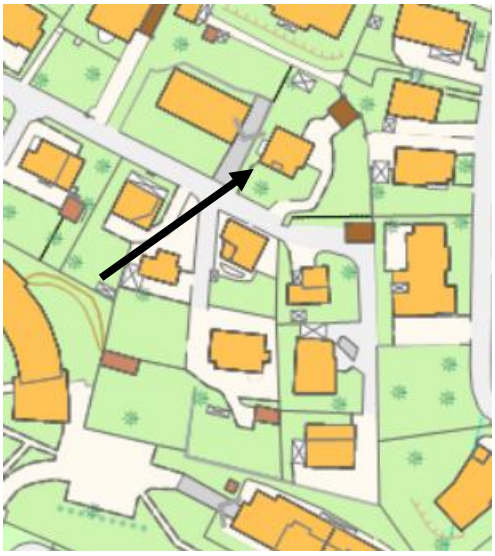
FG 22_13	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via F.lli Bandiera, 41
Tipologia e destinazione funzionale	Portineria | residenziale
Vincolo	Nessu vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, compresa tra due importanti vie di comunicazione stradale, è caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio, probabilmente adibito a portineria della villa ID 109, mantiene apparentemente l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali che richiamano quelli delle architetture montane.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione alla villa ID 109. In particolare: articolazione della copertura; balconi; ecc.

FG 22_14	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via F.lli Bandiera, 36
Tipologia e destinazione funzionale	Villino/chalet | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, compresa tra due importanti vie di comunicazione stradale, è caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente il villino mantiene l'impianto planivolumetrico originale. Alcuni caratteri architettonici richiamano quelli delle architetture montane.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: mensole lignee della copertura; finitura delle facciate; balconi; ecc.

FG 22_15	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Firenze, 19
Tipologia e destinazione funzionale	Palazzina | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area è caratterizzata da edifici di tipologia ed epoca differenti, prevalentemente ad uso residenziale. Nelle immediate vicinanze sono presenti villini recentemente interessati da alcune trasformazioni.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali che, seppur semplici, sono coerenti con quelli tipici dell'epoca costruttiva.
Elementi di valenza culturale	Fascia decorativa sottogronda; mensole dei balconi; ecc.

FG 22_16	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Oldofredi Ercole, 23
Tipologia e destinazione funzionale	Villa Ersilia Gervasini | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, compresa tra due importanti vie di comunicazione stradale, è caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione. Nelle vicinanze sono presenti altre ville di notevole importanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Sebbene sia stata interessata da alcune modifiche (tamponamento finestre; ecc.), la villa mantiene complessivamente l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; ecc.

FG 22_17	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Firenze, 38
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area è caratterizzata da edifici di tipologia ed epoca differenti, prevalentemente ad uso residenziale. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini interessati, in anni recenti, da alcune trasformazioni.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da interventi e ampliamenti che ne hanno parzialmente modificato l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali, alcuni dei quali restano però individuabili.
Elementi di valenza culturale	Disegno della fascia decorativa sottogronda; ecc.

FG 22_18	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sanvito Silvestro, 96
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare e copertura con soluzione a vertice
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, compresa tra due importanti vie di comunicazione stradale, è caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio costituiva probabilmente un corpo accessorio della villa ID 114 rispetto alla quale mostra però caratteri costruttivi differenti. Pur essendo interessato da un leggero stato di degrado, dovuto forse al mancato utilizzo, l'edificio mantiene un impianto planivolumetrico e caratteristiche apparente conformi al progetto originale.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: articolazione della copertura; ecc.

FG 22_ 19	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Oldofredi Ercole, 7
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, compresa tra due importanti vie di comunicazione stradale, è caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da alcune trasformazioni, tuttavia mantiene il proprio impianto planivolumetrico e i principali caratteri costruttivi.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; pilastrini parapetto; colonne; ecc.

FG 22_ 20	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via F.lli Bandiera, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, compresa tra due importanti vie di comunicazione stradale, è caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio costituiva probabilmente la portineria o un corpo accessorio di una villa non più esistente. Il fabbricato è stato interessato da alcuni interventi (es. probabile ampliamento) che ne hanno parzialmente modificato la conformazione originale.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; pilastrini della recinzione; ecc.

FG 22_21	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Fratelli Bandiera, 1
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Villino con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica. Villino con giardino.

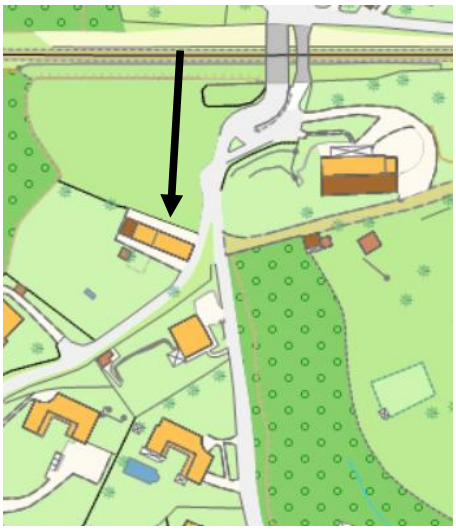
FG 22_22	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Silvestro Sanvito, 75
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi - finiture di facciata. Villino con giardino.

FG 22_23	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

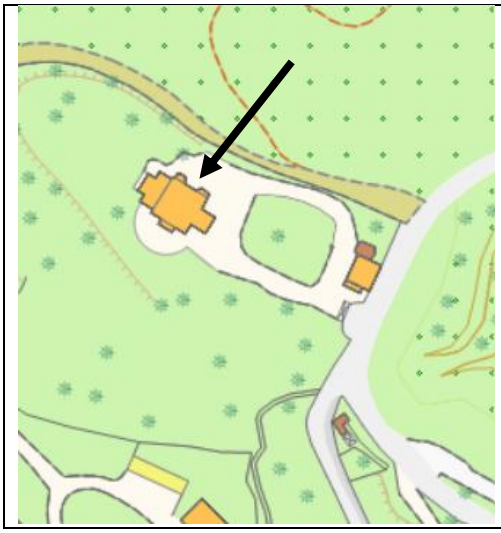
Indirizzo	Via dei Campigli, 101
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, ai piedi del colle Campigli, è caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia e di estese aree a bosco e prato. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini costruiti nella stessa epoca di quello in oggetto, molti dei quali hanno subito modifiche più o meno rilevanti.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da alcune trasformazioni, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e alcuni caratteri costruttivi sono ancora riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: balaustre; cornici delle aperture; ecc.

FG 22_24	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



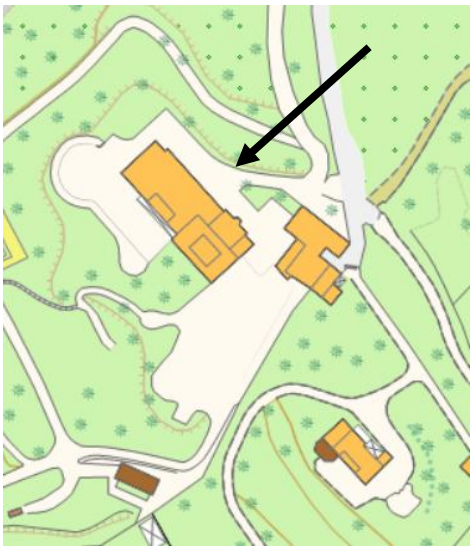
Indirizzo	Via della Carnaga 42
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/rurale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 22_25	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Manara Luciano, 14
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	La villa sorge sulle pendici del Colle Campigli ed è completamente circondata da aree verdi a bosco e prato di rilevanza paesaggistica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente, l'imponente villa conserva l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali, nonostante sia stata interessata da qualche modifica.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio.

FG 22_26	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

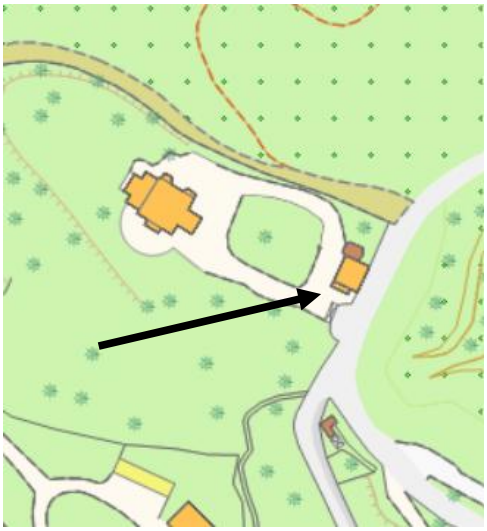


Indirizzo	Via Casati Confalonieri 12
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 22_27	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Faido, 46
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’area, ai piedi del colle Campigli, è caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia e di estese aree a bosco e prato. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini costruiti nella stessa epoca di quello in oggetto, molti dei quali hanno subito modifiche più o meno rilevanti.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’edificio è stato interessato da interventi che ne hanno parzialmente modificato i caratteri costruttivi, tuttavia esso mantiene alcuni elementi originali.
Elementi di valenza culturale	Colonna; balaustre in cemento; impianto planivolumetrico; ecc.

FG 22_28	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Manara Luciano, 14
Tipologia e destinazione funzionale	Portineria | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge sulle pendici del Colle Campigli, in prossimità di Via Manara, ed è completamente circondato da aree verdi a bosco e prato di rilevanza paesaggistica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da interventi che ne hanno modificato la conformazione originale. Mantiene tuttavia alcuni caratteri rilevanti.
Elementi di valenza culturale	Colonna: balaustrate; ecc.

FG 22_29	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via dei Campigli, 91
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, ai piedi del colle Campigli, è caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia e di estese aree a bosco e prato. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini costruiti nella stessa epoca di quello in oggetto, molti dei quali hanno subito modifiche più o meno rilevanti.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali che paiono di notevole interesse.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione agli altri villini presenti nell'area. In particolare: decorazioni delle facciate; pilastrini della recinzione; ecc.

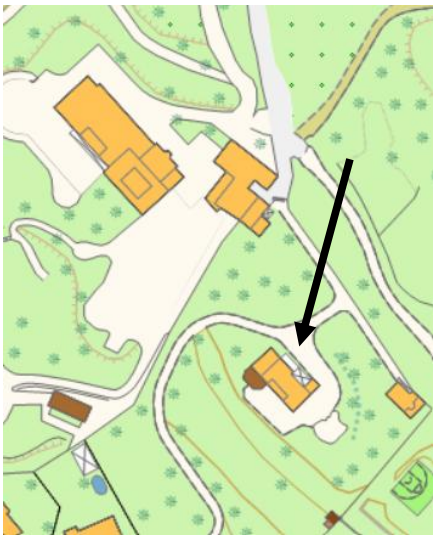
FG 22_30	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sanvito Silvestro, 43
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | banca
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	La villa sorge ai piedi del Colle Campigli, in prossimità di un'importante via di comunicazione stradale della città. Nell'area sono presenti edifici differenti per tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville e villini di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è poco visibile da strada, tuttavia se ne intuisce la rilevanza storico architettonica attraverso l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: bifore; balaustrate; ecc.

FG 22_31	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sanvito Silvestro, 41
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	La villa sorge ai piedi del Colle Campigli, in prossimità di un'importante via di comunicazione stradale della città. Nell'area sono presenti edifici differenti per tipologia ed epoca di costruzione, tra cui ville e villini di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è poco visibile da strada, tuttavia se ne intuisce la rilevanza attraverso l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi. E' ipotizzabile che la villa sia stata ampliata dopo il 1934 in quanto il suo ingombro è superiore a quello riportato sui nistri.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio.

FG 22_32	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Casati Confalonieri Teresa, 18
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	La villa sorge sulle pendici del Colle Campigli ed è completamente circondata da aree verdi a bosco e prato di rilevanza paesaggistica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio potrebbe essere stato originariamente utilizzato come corpo accessorio di villa e successivamente trasformato in una villa indipendente. Sebbene poco visibile dalla strada, se ne percepiscono i caratteri costruttivi di notevole rilevanza.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio.

FG 22_33	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Manara 11
Tipologia e destinazione funzionale	Accessorio
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 22_34	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Casati Confalonieri 9
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 22_35	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Manara 22
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 22_36	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monte Tabor, 49
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	La villa sorge lungo le pendici del Colle Campigli, a poca distanza dal Palace Grand Hotel, immersa in un'area di rilevanza paesaggistica. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville e villini di interesse storico-architettonico ed edifici residenziali più recenti.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente, la villa conserva l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali di gusto eclettico, sebbene questi siano stati probabilmente interessati da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: decorazioni delle facciate; bifore; ecc.

FG 22_37	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Casati Confalonieri 9
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 22_38	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Custoza 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 22_39	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Manara 11
Tipologia e destinazione funzionale	Palace Hotel
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico monumentale dell'architettura di inizio '900 ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 22_40	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via della Fornace 10
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 22_41	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Pellico Silvio, 18
Presenza vincoli	D_Art.136 lettera c) e d),D.Lgs. 42/2004- bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 22_42	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Manara Luciano, 30
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	La villa sorge sul Colle Campigli, in prossimità dal Palace Grand Hotel, in un'area di notevole valore paesaggistico. Nelle immediate vicinanze sono presenti altre ville di rilevante interesse.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente, la villa conserva l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali che paiono di notevole rilevanza.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; colonne; lesene; terrazza sopra l'ingresso; ecc.

FG 22_43	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Dante Alighieri 34
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 22_44	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Dante Alighieri 34
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 22_45	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Pellico Silvio, 14
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge sulle pendici del Colle Campigli, a poca distanza dal Palace Grand Hotel, in un'area caratterizzata dalla presenza di ville circondate da prati e boschi.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è probabilmente stato interessato da alcune modiche, tuttavia presenta caratteri costruttivi di rilevante interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia decorativa di facciata; articolazione delle aperture; ecc.

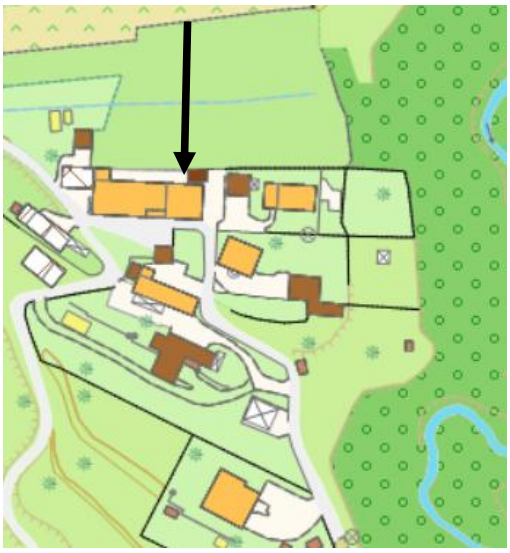
FG 22_46	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Pellico Silvio, 9
Presenza vincoli	D_Art.136 lett. c) e d),D.Lgs.42/2004 – bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 22_47	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via dei Campigli, 32
Presenza vincoli	D_Art.136 lett. c) e d),D.Lgs.42/2004 – bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 22_48	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via della Carnaga 61
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio rurale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata (Cascina Carnaga)

FG 22_49	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Truno 2
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 22_50	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Pellico Silvio, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge sulle pendici del Colle Campigli, a poca distanza dal Palace Grand Hotel, in un'area caratterizzata dalla presenza di ville circondate da prati e boschi di rilevanza paesaggistica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Il villino è stato interessato da alcune modifiche, tuttavia mantiene un impianto planivolumetrico e caratteri costruttivi riconoscibili. L'edificio limitrofo, probabilmente corrispondente al corpo accessorio rappresentato sui nistri del 1934, è invece stato trasformato.
Elementi di valenza culturale	Camino; bay window; cornici delle aperture; mensole dei balconi; ecc.

FG 22_51	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via dei Campigli, 55
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito ai piedi del Colle Campigli in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, ad uso prevalentemente residenziale. Nelle vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Nonostante i recenti interventi (le foto precedenti la ritinteggiatura delle facciate mostrano una fascia sottogronda decorata), il villino mantiene l'impianto planivolumetrico e i principali caratteri costruttivi.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle finestre; balaustre; pilastrini del cancello; ecc.

FG 22_52 Villa Maccapani

Varese (VA)

Indirizzo: Via dei Campigli 28 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: intonaco a civile
- copertura: a falde
- serramenti: legno con antoni

Cronologia:

- progettazione: 1971
- esecuzione: 1972
- data di riferimento: 1971 – 1974 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- Cooperativa edilizia Labor s.r.l. – Avvocato Maccapani

Autori:

- progetto: arch. Luigi Vermi
- esecuzione: S.P.A.L.C. Varese

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

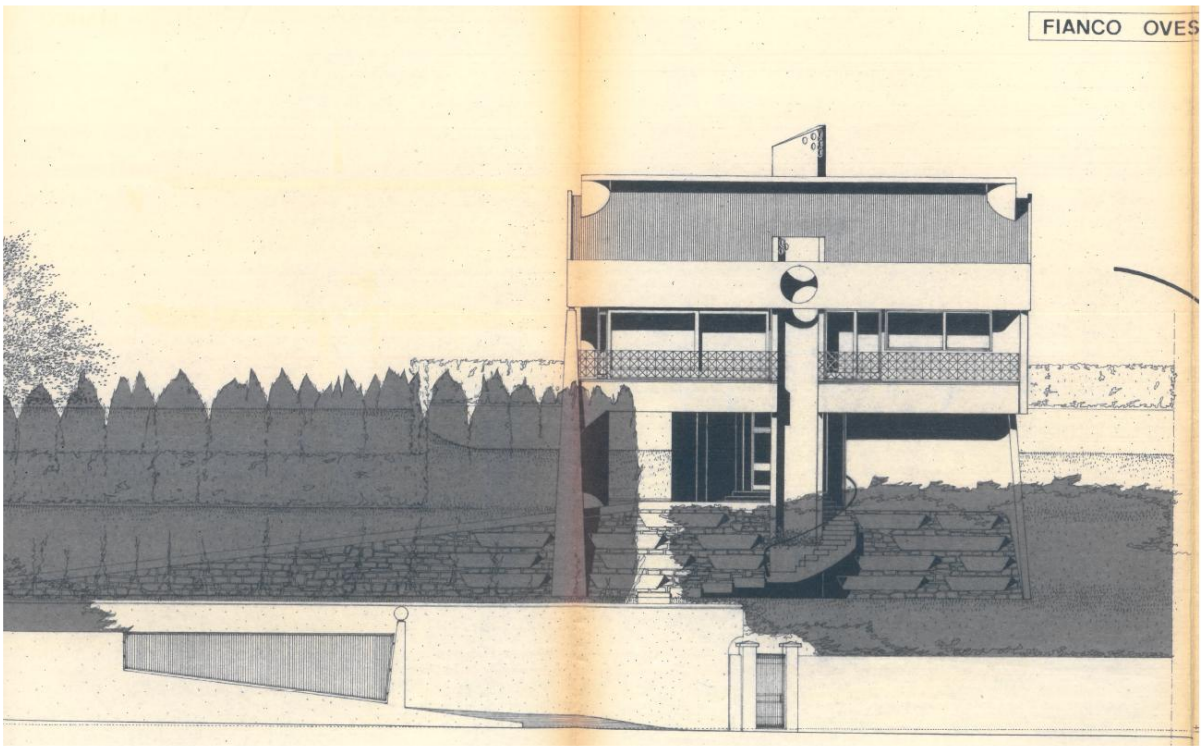
La casa monofamiliare è costruita in prossimità di una delle strade in uscita ad ovest dalla città, verso Masnago. L'edificio sfrutta la morfologia del luogo ottimizzando la posizione panoramica. La geometria del lotto è utilizzata per risolvere l'indubbia difficoltà dell'accesso veicolare.

L'edificio a pianta pressoché quadrata presenta felici soluzioni distributive di indubbia qualità formale. Un ingresso/porticato con soprastanti logge e balconi si apre verso la veduta della catena del Monte Rosa.

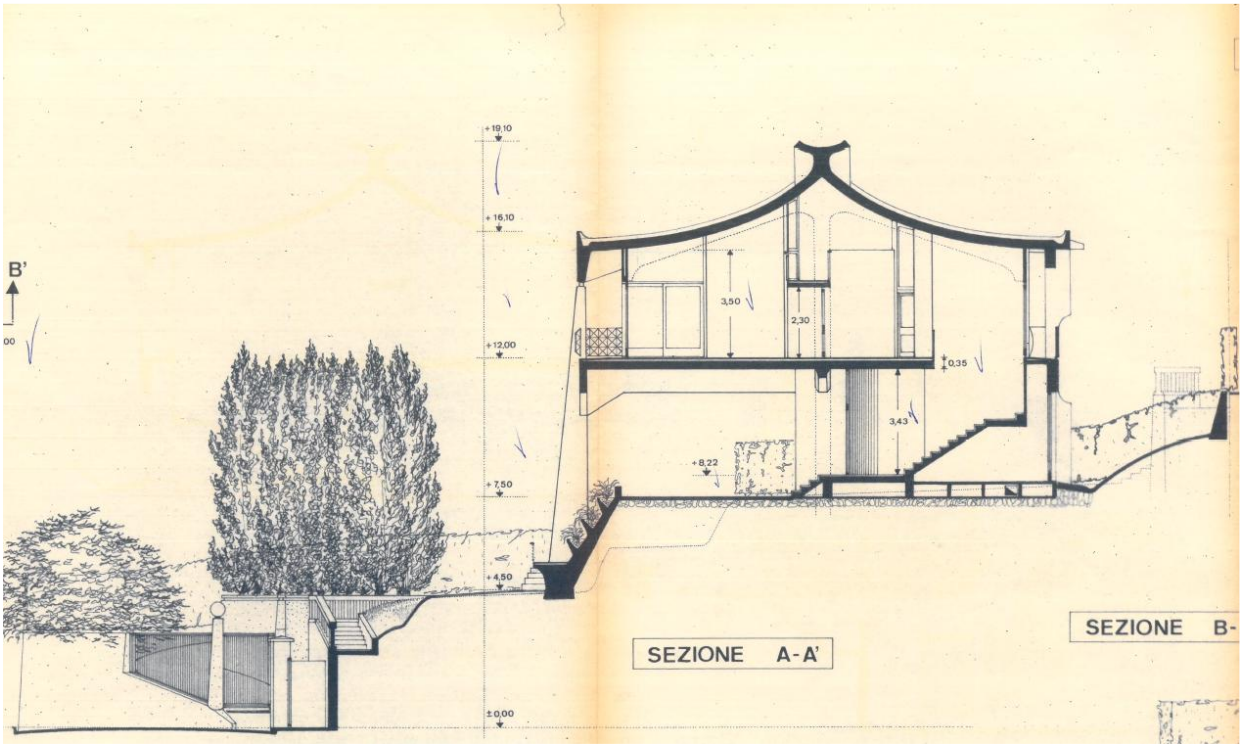
Sulle facciate si aprono ampie vetrate e porte finestre con infissi in legno e antoni in rovere di slavonia. Le murature sono in classico intonaco a civile color bianco, le finiture in calcestruzzo lisciato a vista, i parapetti in ferro verniciato color verde scuro. La copertura è a due falde inclinate.

Notizie storiche

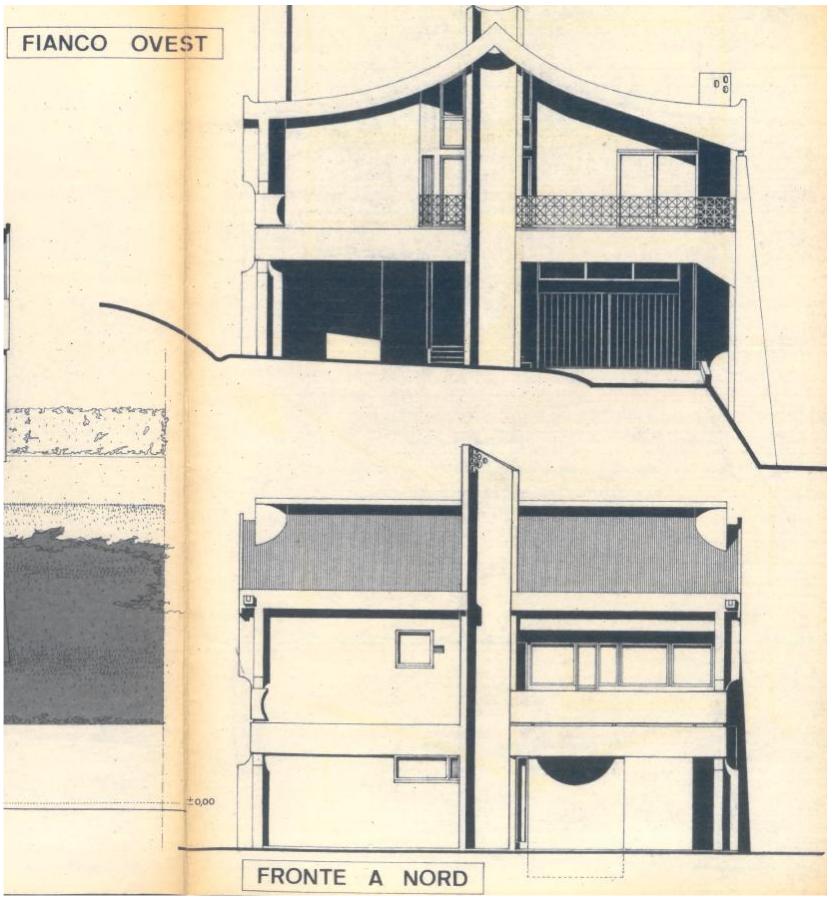
L'edificio è posto a sud della Collina dei Campigli su cui svetta l'albergo dell'architetto Sommaruga, uno degli esempi più significativi del *Liberty* lombardo. La via Colle Campigli si snoda in un susseguirsi di giardini e campagna digradante verso il lago che esalta le indubbie qualità di Varese, città "dal clima mite e saluberrimo".

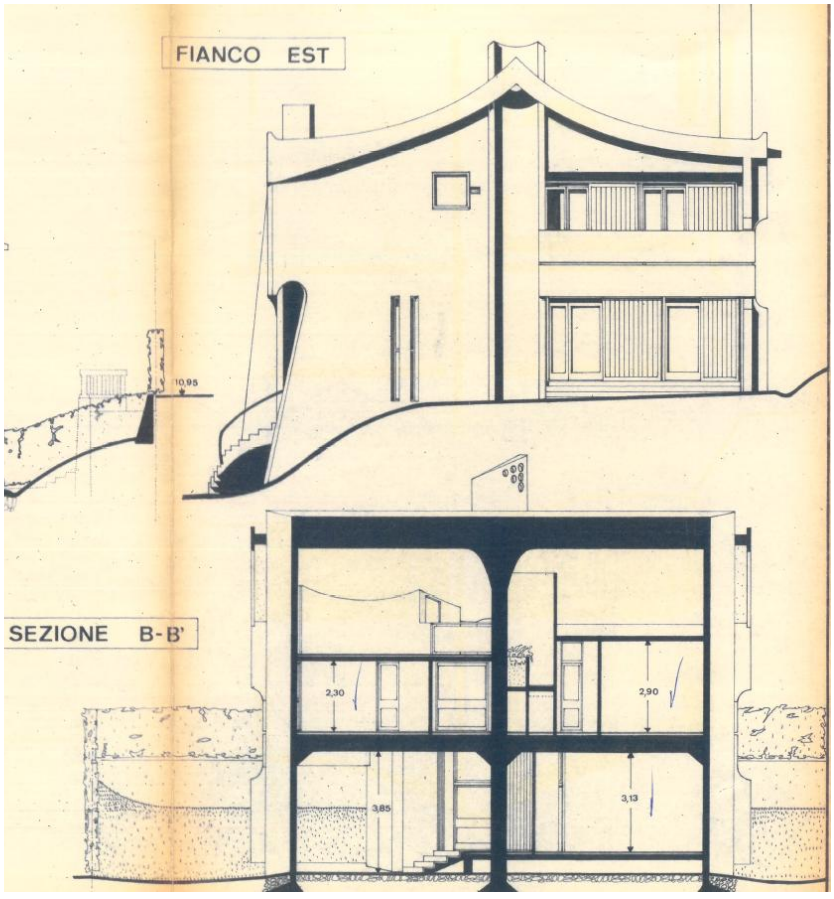


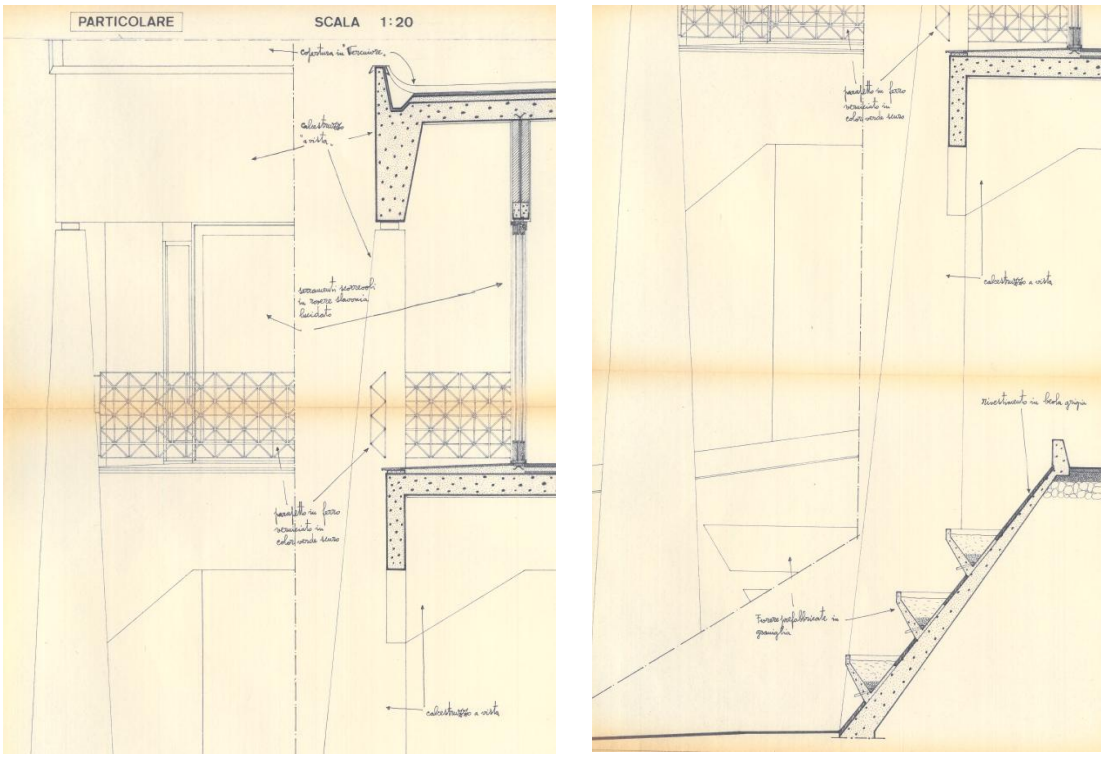
Prospetto da via dei Campigli



Sezione


FIANCO OVEST
±0,00
FRONTE A NORD


FIANCO EST
10,95
SEZIONE B-B'
2,30
2,90
3,85
3,13



Particolari costruttivi

Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Ordine degli Architetti di Varese, *Luigi Vermi architetto del novecento*

Guerrera GM, *Luigi Vermi architetto*, Milano 1997

FG 22_53	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Silvio Pellico, 3
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004 bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 22_54	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via dei Campigli, 47
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’edificio è sito ai piedi del Colle Campigli in un’area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione ad uso prevalentemente residenziale. Nelle vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili.
Valutazione di sintesi dell’edificio	Nonostante il leggero stato di degrado che lo interessa, il villino mantiene l’impianto planivolumetrico e alcuni caratteri originali.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle finestre; balaustre; pilastrini del cancello; ecc.

FG 22_55	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Menotti 96
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 22_56	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Menotti 96
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 22_57	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Menotti 96
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 22_58	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Menotti 96
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 22_59	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via dei Campigli, 35
Presenza vincoli	No
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 22_60	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via dei Campigli, 27
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito ai piedi del Colle Campigli in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione ad uso prevalentemente residenziale. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente, il villino conserva l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali che paiono di notevole interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia decorativa sottogronda; colonne; cornici delle aperture; ecc.

FG 22_61	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Campigli 19
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Edificio prospiciente via Campigli. Villino o simile.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 22_62	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Amendola Giovanni, 40
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L”
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’area è caratterizzata da un edificato sparso costituito da edifici di tipologia ed epoca differente, prevalentemente residenziali. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini assimilabili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell’edificio	Nonostante lo stato di degrado in cui versa e alcune possibili trasformazioni, l’edificio conserva apparentemente l’impianto planivolumetrico e ai principali caratteri architettonici originali.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia decorativa sottogronda; cornici delle aperture; pilastrini; mensole; ecc.

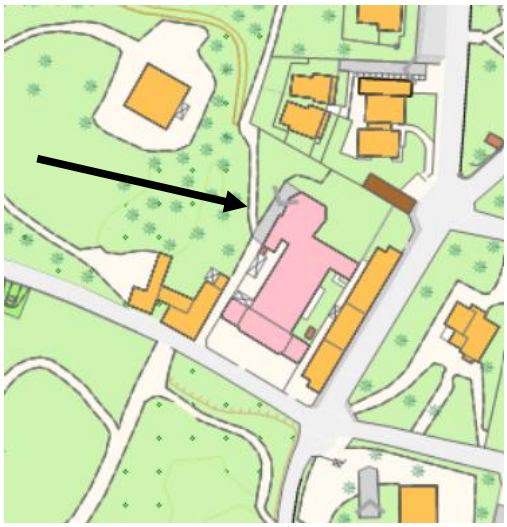
FG 22_ 63	**EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA**

Indirizzo	Via Carocciolo Francesco, 5
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area è caratterizzata dalla presenza di edifici, prevalentemente residenziali, di tipologia ed epoca differente e dalla presenza del Parco Mantegazza. Il fabbricato sorge in un lotto triangolare racchiuso tra due strade.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente ampliato e ha subito alcune trasformazioni, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e alcuni caratteri costruttivi sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; mensole dei balconi; ecc.

FG 23_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Borgognone, 18
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, caratterizzata dalla presenza di edifici di differente epoca di costruzione, è delimitata da Viale Valganna e dai parchi delle ville di Biumo Superiore. Lungo la Via Borgognone sono presenti villini con le stesse caratteristiche di quello in oggetto, in particolare i tre successivi.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente interessato da alcuni interventi, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e i principali caratteri costruttivi sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione agli altri villini. In particolare: cornici delle aperture; pilastrini della recinzione; ecc.

FG 23_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Castiglioni, 20
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio adibito a scuola dell'infanzia
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Veronese, 4
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio produttivo
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 23_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Veronese Paolo, 4
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata. Cortina edilizia lungo via Veronese.

FG 23_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 45_45/A
Presenza vincoli	Art.136 lett.b), D.Lgs.42/2004_bellezze individue
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

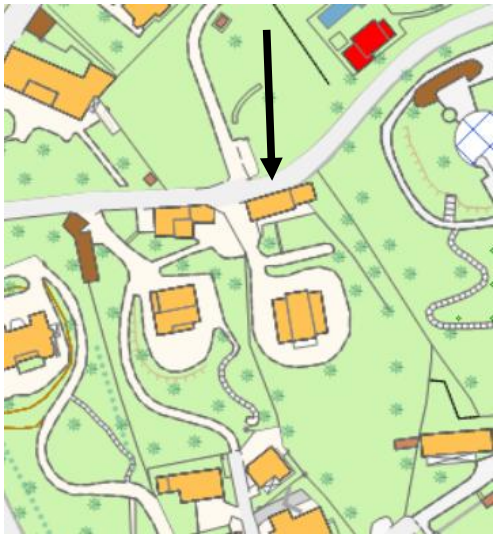
FG 23_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 41
Presenza vincoli	Art.136, lett.b) D.Lgs. 42/2004_bellezze individue
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

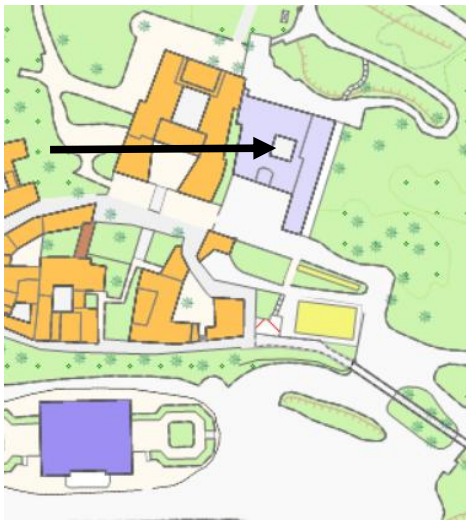
Indirizzo	Via Bertini, 36
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Crotti, 2
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via ……... Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

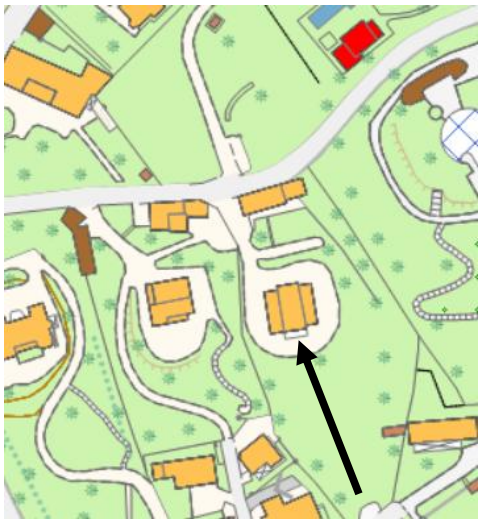


Indirizzo	Vicolo Torelli, 3
Tipologia e destinazione funzionale	Villa Ponti
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettera b), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze Individue
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_10	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

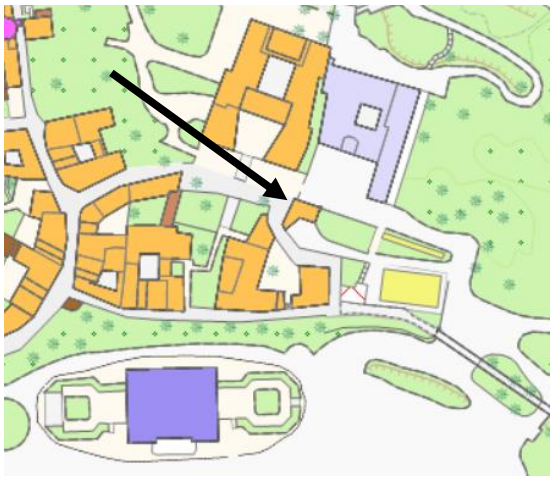
Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 39
Presenza vincoli	Art.136, lett.b) D.Lgs. 42/2004_bellezze individue
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 23_11	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Crotti, 2
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino di pertinenza
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_12	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

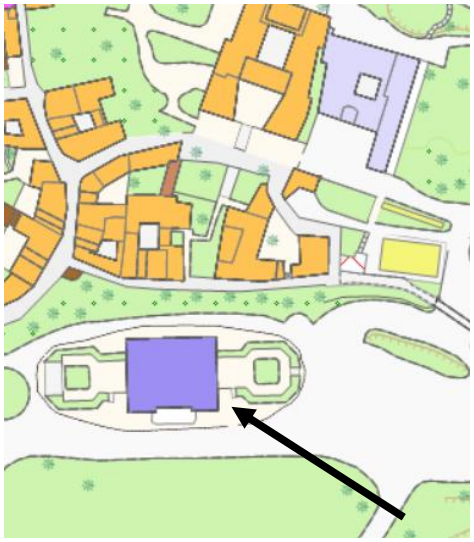


Indirizzo	Vicolo Torelli, 7
Tipologia e destinazione funzionale	Accessorio
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettera b), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze Individue
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 23_13	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari, 32
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_14	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Piazza Litta
Tipologia e destinazione funzionale	Villa Ponti
Vincolo	Beni Culturali - art. 10, D.Lgs. 42/2004 - Edifici Vincolati Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettera b), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze Individue
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_15	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

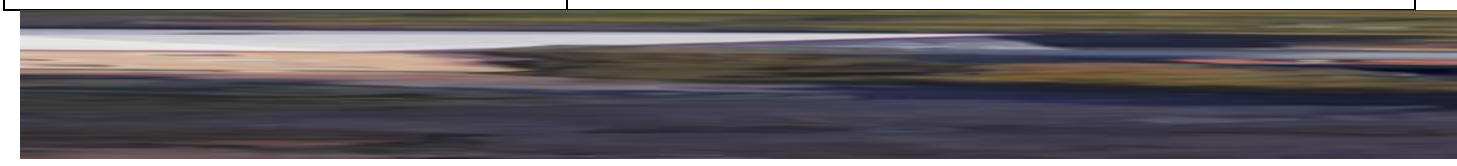
Indirizzo	Piazza Litta, 2
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Beni Culturali - art. 10, D.Lgs. 42/2004 - Edifici Vincolati Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettera b), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze Individue
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Cortina edilizia lungo via Biumi.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_16	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Piazza Litta, 2
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio di pertinenza di Villa Ponti
Vincolo	Beni Culturali - art. 10, D.Lgs. 42/2004 - Edifici Vincolati Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettera b), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze Individue
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Cortina edilizia lungo via Biumi
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_17	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Crispi, 24
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata



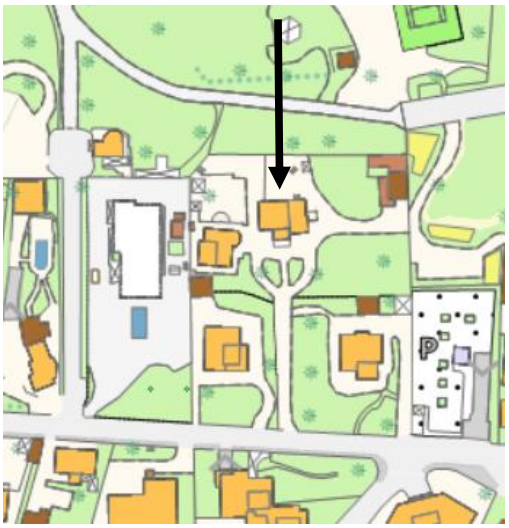
FG 23_18	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari, 31
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino di pertinenza
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_19	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Botticelli, 5
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_20	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

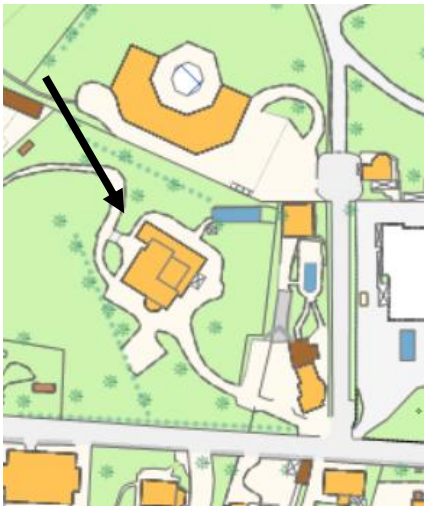


Indirizzo	Via Fiume, 26
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio ha sede in un'area caratterizzata da un edificato sparso con edifici ad uso prevalentemente residenziale di diversa epoca e tipologia. Nelle vicinanze vi sono altri villini e ville di notevole rilevanza, tra cui Villa Mylius.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i principali caratteri costruttivi originali, sebbene le finiture esterne siano probabilmente state interessate da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; parapetti; ecc.

FG 23_21	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Brambilla, 15
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	Beni Culturali - art. 10, D.Lgs. 42/2004 - Edifici Vincolati
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_22	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Fiume, 46
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio ha sede nelle immediate vicinanze di Villa Mylius. L'area è caratterizzata da edifici ad uso prevalentemente residenziale di diversa epoca e tipologia, tra cui ville e villini di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa è poco visibile dalla strada, tuttavia è possibile individuare la rilevanza del suo impianto planivolumetrico e dei suoi caratteri architettonici che paiono di notevole interesse storico-architettonico.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio.

FG 23_23	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 29
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio ha sede in prossimità di un'importante via di comunicazione stradale, in un'area caratterizzata da un edificato sparso con edifici ad uso prevalentemente residenziale di diversa epoca e tipologia. Nelle vicinanze si trovano altre ville di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa presenta caratteri architettonici di rilevante interesse, sebbene le finiture esterne possano essere state interessate da alcuni interventi. L'impianto planivolumetrico è stato probabilmente ampliato.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: trifore; cornici delle aperture; parapetti; bay window; ecc.

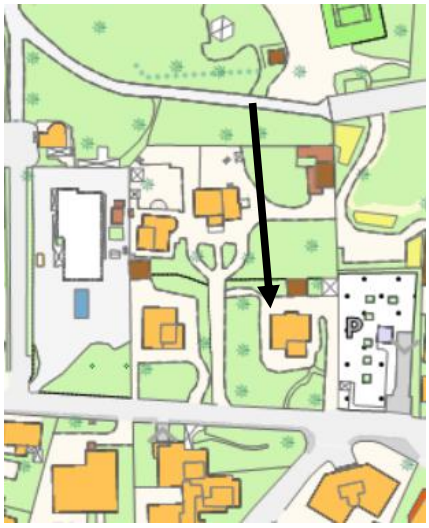
FG 23_24	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bertini Giuseppe, 6
Tipologia e destinazione funzionale	Villino |
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio ha sede in un'area caratterizzata dalla presenza di ville di notevole rilevanza, a poca distanza da un'importante via di comunicazione stradale e del centro storico di Varese.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da interventi che ne hanno parzialmente modificato l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici, tuttavia individuabili.
Elementi di valenza culturale	Fascia decorativa sottogronda (da verificare); bifore; mensole; ecc.

FG 23_25	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Fiume, 28
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con belvedere | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio ha sede in un'area caratterizzata da un edificato sparso con edifici ad uso prevalentemente residenziale di diversa epoca e tipologia. Nelle vicinanze vi sono altri villini e ville di notevole rilevanza, tra cui Villa Mylius.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici dell'edificio sono stati parzialmente modificati da alcuni interventi edilizi ma rimangono complessivamente identificabili.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico (porzione originale); cornici delle aperture; mensole dei balconi; pilastrini della recinzione; ecc.

FG 23_26	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

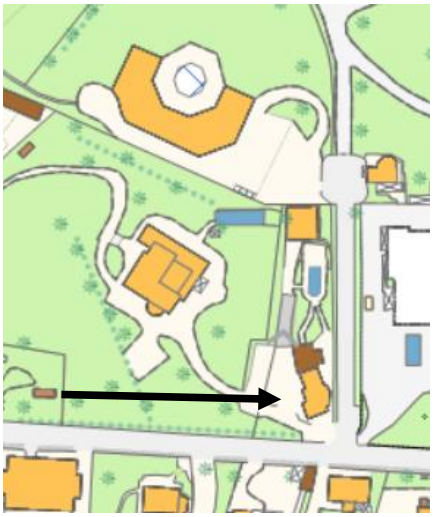


Indirizzo	Via Fiume, 24
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con belvedere | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio ha sede in un'area caratterizzata da un edificato sparso con edifici ad uso prevalentemente residenziale di diversa epoca e tipologia. Nelle vicinanze vi sono altri villini e ville di notevole rilevanza, tra cui Villa Mylius.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico caratterizzato dal volume della torretta belvedere. Nonostante le finiture esterne siano state interessate da alcuni interventi, i caratteri originali del villino sono ben riconoscibili e degni di nota.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; balconi; colonne; balaustrate; ecc.

FG 23_27	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Fiume, 50
Tipologia e destinazione funzionale	Portineria [di Villa ID 265] (?) | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	Il fabbricato ha sede nelle immediate vicinanze di Villa Mylius. L'area è caratterizzata da edifici ad uso prevalentemente residenziale di diversa epoca e tipologia, tra i quali ville e villini di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Probabilmente l'edificio fungeva/funge da portineria della villa ID 265. Apparentemente il fabbricato mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle finestre; balaustrate; colonne del cancello; ecc.

FG 23_28	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Fiume, 46?
Tipologia e destinazione funzionale	Portineria [di villa ID 265] | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio ha sede nelle immediate vicinanze di Villa Mylius. L'area è caratterizzata da edifici ad uso prevalentemente residenziale di diversa epoca e tipologia, tra cui ville e villini di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Probabilmente, l'edificio costituiva/costituisce la portineria della villa ID 265. L'impianto planimetrico originale è stato modificato con l'aggiunta del volume verso strada e di quello retrostante. Permangono alcuni caratteri architettonici rilevanti.
Elementi di valenza culturale	Colonne; bifora; pilastrini della recinzione; ecc.

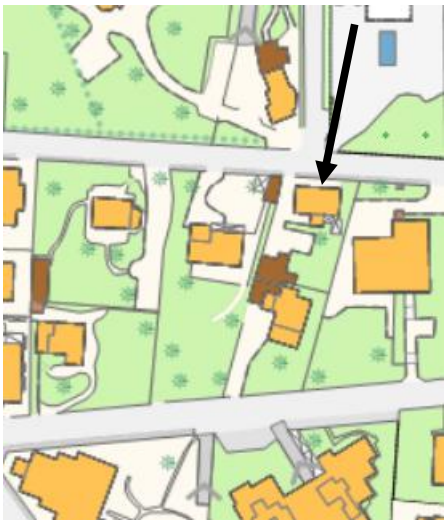
FG 23_29	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Fiume, 2
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio ha sede in prossimità di un'importante via di comunicazione stradale, in un'area caratterizzata da un edificato sparso con edifici ad uso prevalentemente residenziale di diversa epoca e tipologia. Nelle vicinanze vi sono altre ville di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente la villa mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali, sebbene le finiture esterne siano state interessate da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia decorativa sottogronda; cornici delle aperture; balaustrate; colonne; ecc.

FG 23_30	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

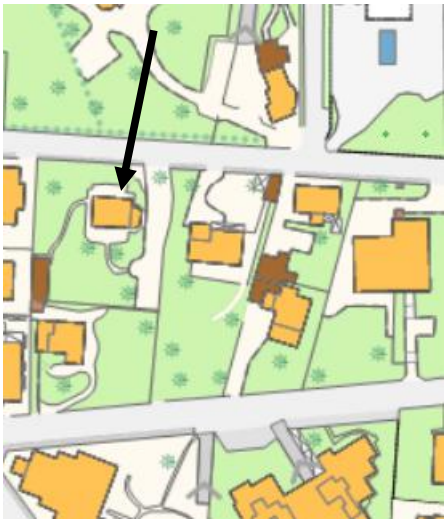
Indirizzo	Via Fiume, 4
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio ha sede in prossimità di un'importante via di comunicazione stradale, in un'area caratterizzata da un edificato sparso con edifici ad uso prevalentemente residenziale di diversa epoca e tipologia. Nelle vicinanze vi sono altre ville di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La parte rivolta verso via Fiume corrisponde al nucleo originale del villino e ne mantiene i caratteri, poi ripresi nell'ampliamento verso il giardino retrostante.
Elementi di valenza culturale	Nucleo originale dell'edificio; cornici delle aperture; ecc.

FG 23_31	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Fiume, 23
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio ha sede in un'area caratterizzata da un edificato sparso con edifici ad uso prevalentemente residenziale di diversa epoca e tipologia. Nelle immediate vicinanze vi sono ville di notevole rilevanza, tra cui Villa Mylius.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene i principali caratteri architettonici originali, interessati solo da interventi di manutenzione. L'impianto planivolumetrico è stato probabilmente modificato da un ampliamento verso il giardino.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: mensole; cornici delle aperture; ecc.

FG 23_32	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Fiume, 29
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio ha sede in un'area caratterizzata da un edificato sparso con edifici ad uso prevalentemente residenziale di diversa epoca e tipologia. Nelle immediate vicinanze vi sono ville di notevole rilevanza, tra cui Villa Mylius.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente ampliato lateralmente. Nonostante un leggero stato di degrado delle facciate, i principali caratteri architettonici sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: decorazioni di facciata; pilastrini della recinzione; mensole; ecc.
Documentazione archivistica/ anno di costruzione/progettista	Mappa catasto attuale (2018): 911/4936. Nistri (1934): il sedime occupato dall'edificio corrisponde sostanzialmente a quello attuale.

FG 23_33	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Fiume, 25
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con belvedere | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio ha sede in un'area caratterizzata da un edificato sparso con edifici ad uso prevalentemente residenziale di diversa epoca e tipologia. Nelle immediate vicinanze vi sono altre ville di notevole rilevanza, tra le quali Villa Mylius.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Sebbene l'edificio sia stato interessato da qualche trasformazione, il suo impianto planivolumetrico e i principali caratteri architettonici originali sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: impianto planivolumetrico; pilastrini della recinzione; ecc.

FG 23_34	**EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA**

Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 22
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’edificio ha sede in prossimità di un’importante via di comunicazione stradale e del centro storico, in un’area caratterizzata dalla presenza di ville e villini di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell’edificio	Apparentemente la villa mantiene l’impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali, di notevole rilevanza storico architettonica.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: finitura delle facciate; balaustrate; colonne; pilastrini del cancello; ecc.

FG 23_35 Edificio residenziale

Varese (VA)

Indirizzo: Via Fiume 19 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza, condominio

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: lastre di fulget
- copertura: piana praticabile
- serramenti: in legno / metallici

Cronologia:

- progettazione: 1961
- esecuzione: 1962
- data di riferimento: 1961 – 1964 (rilascio abitabilità)

Committenza:

- S.a.S. FIUME - ZARA

Autori:

- progetto: arch. Antonio Scoccimarro con Virginia Galimberti
- esecuzione: Impresa Barelli Guido - Milano

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

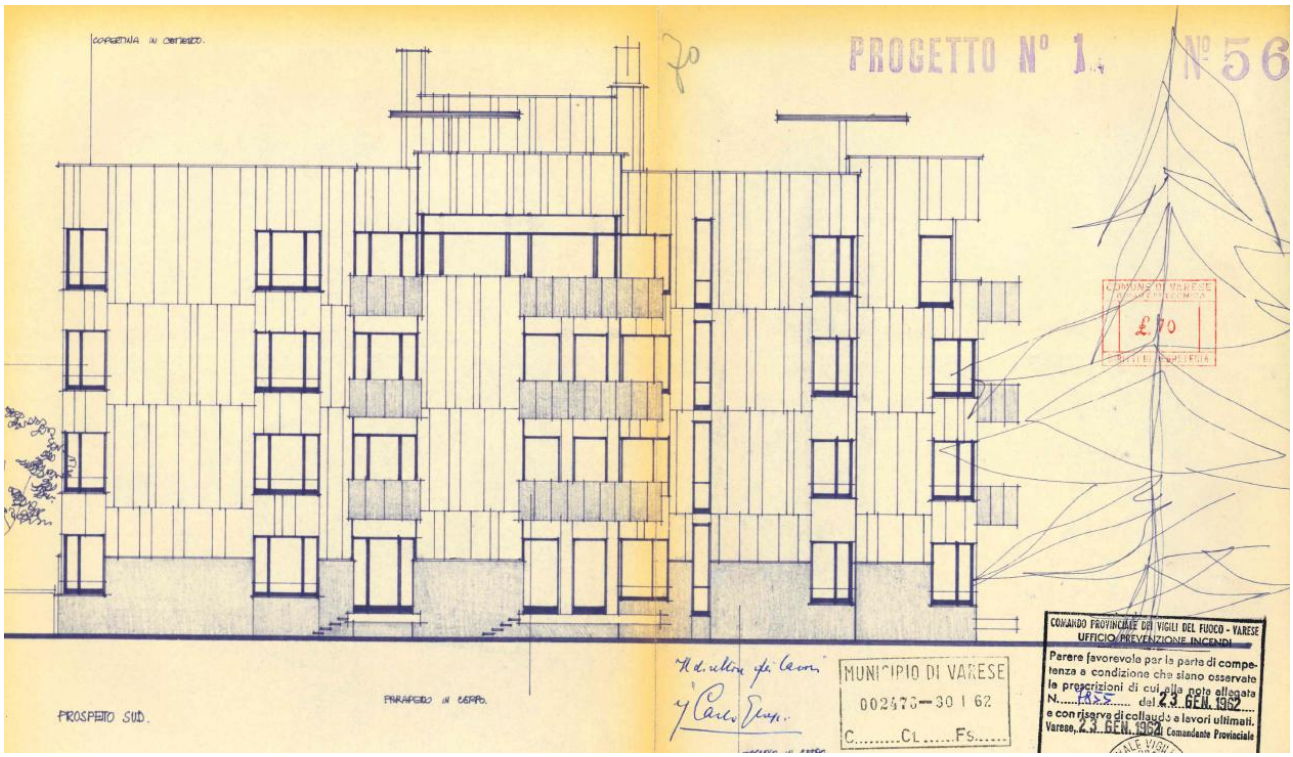
Descrizione

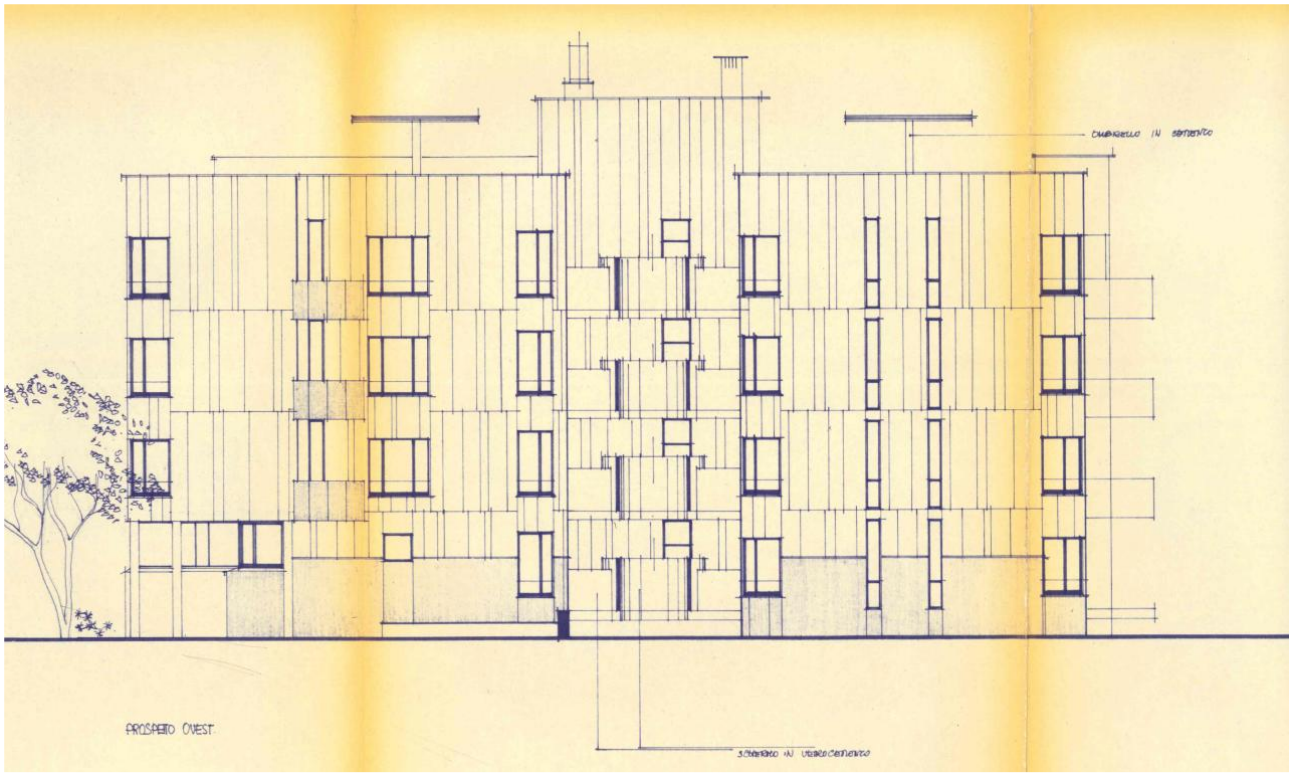
L'edificio, che poggia in parte su *pilotis,* presenta una configurazione originata dell'assemblaggio di più blocchi di dimensioni differenti. Interessante la soluzione del rivestimento in lastre di fulget, di dimensioni diverse e con variazioni cromatiche, in funzione di una manutenzione programmata dell'edificio, tale da consentire la sostituzione di parti del rivestimento senza che ne risulti compromessa la qualità, anche visiva, degli esterni.

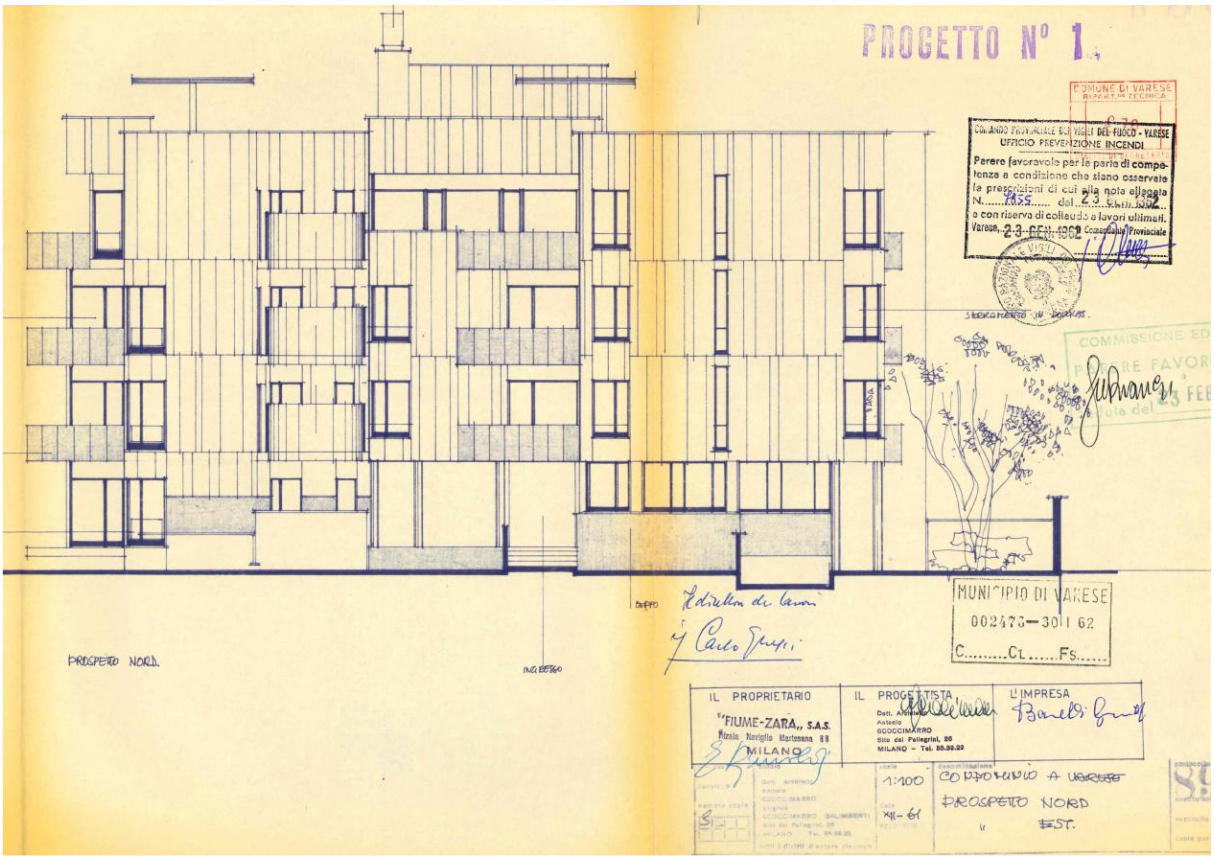
L'uso del vetrocemento e dei parapetti in metallo verniciato dà all'edificio un tono modernamente elegante.

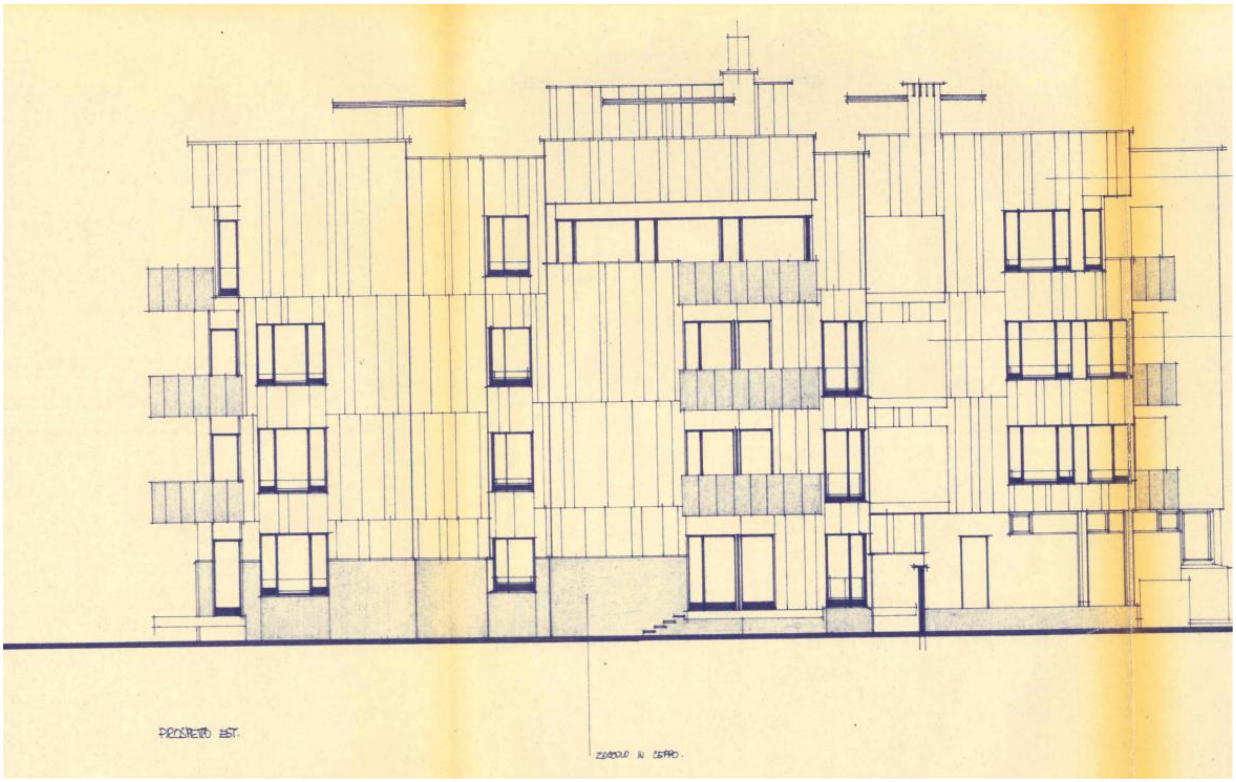
Notizie storiche

La zona in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di ville e di palazzi realizzati tra gli anni Cinquanta e Sessanta. Lo stacco nei confronti del contesto costruito appare netto e deliberato. Da rilevare nelle immediate vicinanze altri edifici moderni (sia palazzi sia ville singole) meritevoli di attenzione.


PROGETTO N° 1.
N°56
COPERTINA IN CEMENTO.
PARAPETTO IN CEMENTO.
PROSPETTO SUD.
MUNICIPIO DI VARESE
002470-30 1 62
C.....CL.....FS.....
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO - VARESE
UFFICIO PREVENZIONE INCENDI
Parere favorevole per la parte di competenza a condizione che siano osservate le prescrizioni di cui alla nota allegata
N. 1425 del 23 GEN. 1962
e con riserva di collaudo a lavori ultimati.
Varese, 23 GEN. 1962 Il Comandante Provinciale


CAMPANELLO IN CEMENTO
PROSPETTO OVEST.
SCARICO IN CEMENTO





Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

L. Crespi, A. del Corso, *Un secolo di architettura a Varese*, Alinea 1990

FG 23_36	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Castelli Bernardino, 14
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità di un'importante via di comunicazione stradale. L'area è caratterizzata dalla presenza di edifici prevalentemente residenziali di differente epoca e tipologia, tra cui villini e ville di notevole rilevanza. Le proprietà circostanti, un tempo annesse a quella del fabbricato, sono oggi occupate da condomini.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali, sebbene sia stato interessato da piccole trasformazioni e presenti un leggero stato di degrado.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fasce decorative in cemento; ecc.

FG 23_37	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 18
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio ha sede in prossimità del centro storico di Varese, in un'area caratterizzata dalla presenza di ville e villini di notevole rilevanza storico-architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio presenta un impianto planivolumetrico compatto, sviluppato su due piani fuori terra, apparentemente coerente con quello originale. Il loggiato di ingresso è stato probabilmente aggiunto in un secondo momento.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; pilastrini del cancello; ecc.

FG 23_38	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Marzorate Padre Samuele, 5
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di media sensibilità paesaggistica. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_39	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari Padre Gian Battista, 16
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio ha sede in prossimità del centro storico di Varese, in un'area caratterizzata dalla presenza di ville e villini di notevole rilevanza storico-architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Il villino è stato ampliato o parzialmente ricostruito verso la Via F.lli Comolli. Tale porzione risulta riconoscibile in quanto priva dei caratteri che contraddistinguono il nucleo originale. All'edificio è annesso, fin dal 1934, un corpo accessorio che allo stato attuale, non presenta caratteri degni di nota.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; ecc.

FG 23_40	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Castelli Bernardino, 5
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici prevalentemente residenziali di differente epoca e tipologia, tra cui villini e ville di notevole rilevanza storico-architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico, sviluppato su due piani fuori terra, e i principali caratteri architettonici originali, sebbene le finiture esterne siano state interessate da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; elementi in ferro; mensole dei balconi; ecc.

FG 23_41	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Mozzoni, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio ha sede in prossimità del centro storico di Varese, in un'area caratterizzata dalla presenza di ville di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene i caratteri architettonici e l'impianto planivolumetrico originale, probabilmente ampliato in un secondo momento con l'aggiunta del volume coperto dalla terrazza.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: finitura delle facciate; balaustre in cemento; ecc.

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00341_IMG-0000044874.jpg)

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00341_IMG-0000044875.jpg)

Santuario di S. Antonio da Padova alla Brunella

Varese (VA)

Indirizzo: Via Francesco Crispi 4 - Varese (VA) (vedi mappa (/architetture900/mappa/?p=p4010-00341&filter=on))

Tipologia: architettura religiosa e rituale; chiesa

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in cemento armato
- facciata: mattoni a vista (tamponamenti verticali); porfido rosso di Cuasso al Monte (basamento); granito bianco della Valtellina (portali); cemento (cornici e logge della cupola)

- coperture: a due falde, con manto in tegole di laterizio (corpi minori); a cupola ottagonale con doppio guscio, con manto in latre di rame (aula della chiesa)
- serramenti: in ferro verniciato nero

Cronologia:

- progettazione: 1938 - 1957
- esecuzione: 1951 - 1957
- data di riferimento: 1938 - 1957

Committenza: Ordine dei frati francescani minori della Provincia Lombarda "San Carlo Borromeo"

Autori:

- progetto: Muzio Giovanni (/architetture900/autori/569/)
- direzione lavori: Fontana Carlo (/architetture900/autori/345/)
- esecuzione: Impresa Luigi de Grande

Uso: chiesa

Condizione giuridica: proprietà Ente religioso cattolico

Descrizione

La chiesa di Sant'Antonio alla Brunella ha una pianta centrale a tre navate, preceduta da un nartece che disimpegna l'ingresso a una vasta cripta, posta sotto il livello dell'aula vera e propria che s'imposta a una quota di 2,80 metri sopra il livello stradale. L'invaso è disegnato come un quadrato di 18 metri di lato, su cui s'innesta un tamburo coperto da una cupola ottagonale in calcestruzzo armato a doppio guscio, rivestita in lastre di rame e retta da otto travi reticolari. Impostata a 29 metri di altezza, ha andamento piramidale all'interno e sferoidale all'esterno ed è scandita da un ordine di tre gallerie sovrapposte, delle quali l'ultima si apre all'esterno disegnando una loggia continua. Completano la composizione planimetrica il coro e il presbiterio, da cui è possibile accedere all'adiacente convento. Tutti i fronti sono chiusi da tamponamenti in mattoni faccia a vista, poggiati su uno zoccolo in porfido rosso di Cuasso al Monte; i portali sono realizzati con granito bianco proveniente dalla Valtellina, le cornici e le logge della cupola sono finite in cemento a vista. La cripta è scandita da volte reali in mattoni, rette da pilastri e colonne in granito che reggono il pavimento della chiesa soprastante in cui la struttura in cemento armato è lasciata a vista. Il progetto di Muzio prevedeva la realizzazione di affreschi e mosaici parietali sulle superfici interne, che non sono mai stati realizzati. Nel 1999 è stato costruito, ad opera dell'architetto Gepa Comana, un nuovo presbiterio per l'altare maggiore. Le pareti del santuario sono state rivestite internamente con materiale fonoassorbente, coperto da intonaco grezzo tinto di giallo.

Notizie storiche

La vicenda del Santuario s'inserisce in una lunga e complicata storia progettuale relativa all'intero convento di Sant'Antonio, iniziata nel 1938. In quell'anno Muzio - insieme all'ingegner Pierfausto Barelli - riceve dall'ordine dei Frati Minori della Provincia Lombarda "San Carlo Borromeo" l'incarico di disegnare un nuovo complesso, presso la conca verde conosciuta con il nome "La Brunella", che tuttavia verrà concluso solo nel 1964. Il progetto riguarda anche la sistemazione urbanistica dell'area e i lavori iniziano già nel 1939, quando viene eretta la chiesetta dell'oratorio all'angolo tra via Crispi e via Marzorati. Altissimi costi di costruzione impediscono però la realizzazione del Santuario, il cui cantiere viene inaugurato solo nel 1951 e chiuso, con la solenne cerimonia d'inaugurazione, il 3 novembre 1957. Anche dopo questa data, i lavori proseguiranno con la costruzione del convento (1959-1961) e del collegio (1962-1964).

Fonti archivistiche

Archivio Giovanni e Lorenzo Muzio, Milano - *sito* vedi »
(http://www.studioarchitetturamuzio.it/archiviogiovannimuzio)

Archivio Storico Comunale, Varese

Bibliografia

Mezzanotte G., *Giovanni Muzio. Architetture francescane*, Milano 1974, pp. 93-106

Crespi L./ Del Corso A., *Un secolo di architettura a Varese*, Firenze 1990, pp. 82-84

Crespi L., *Polis*, *Varese. Gli ultimi cinquant'anni*, 1997

Parrocchia di Sant'Antonio alla Brunella (a cura di), *Brunella 2000. Un popolo in cammino*, Varese 2000

Compilatore: Leoni, Maria Manuela (2015)
Responsabile scientifico testi: Irace, Fulvio

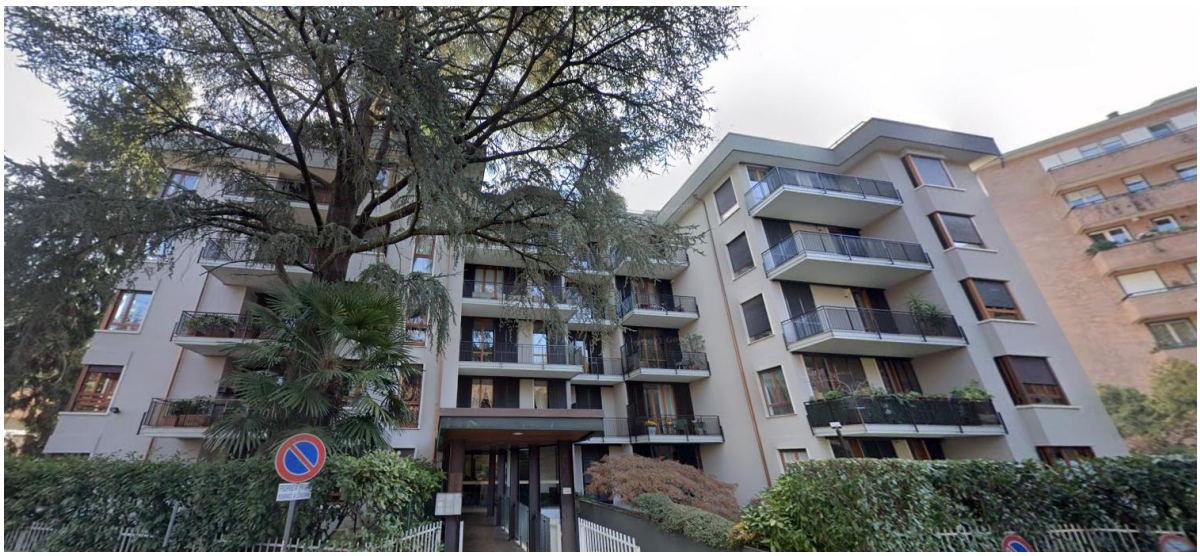
© 2015-2021 Regione Lombardia (http://www.cultura.regione.lombardia.it)

FG 23_43	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Aguggiari, 14
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_44 Edificio residenziale

Varese (VA)



Indirizzo: Via Zara 19 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza, condominio

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: intonaco a civile
- copertura: piana praticabile
- serramenti: in legno

Cronologia:

- progettazione: 1967
- esecuzione: 1968
- data di riferimento: 1967 – 1971 (rilascio abitabilità)

Committenza:

- Immobiliare Brunella Seconda S.n.c.

Autori:

- progetto: ing. Pier Giulio Marzoli
- esecuzione: Impresa geom. Piero Marini – Busto Arsizio

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

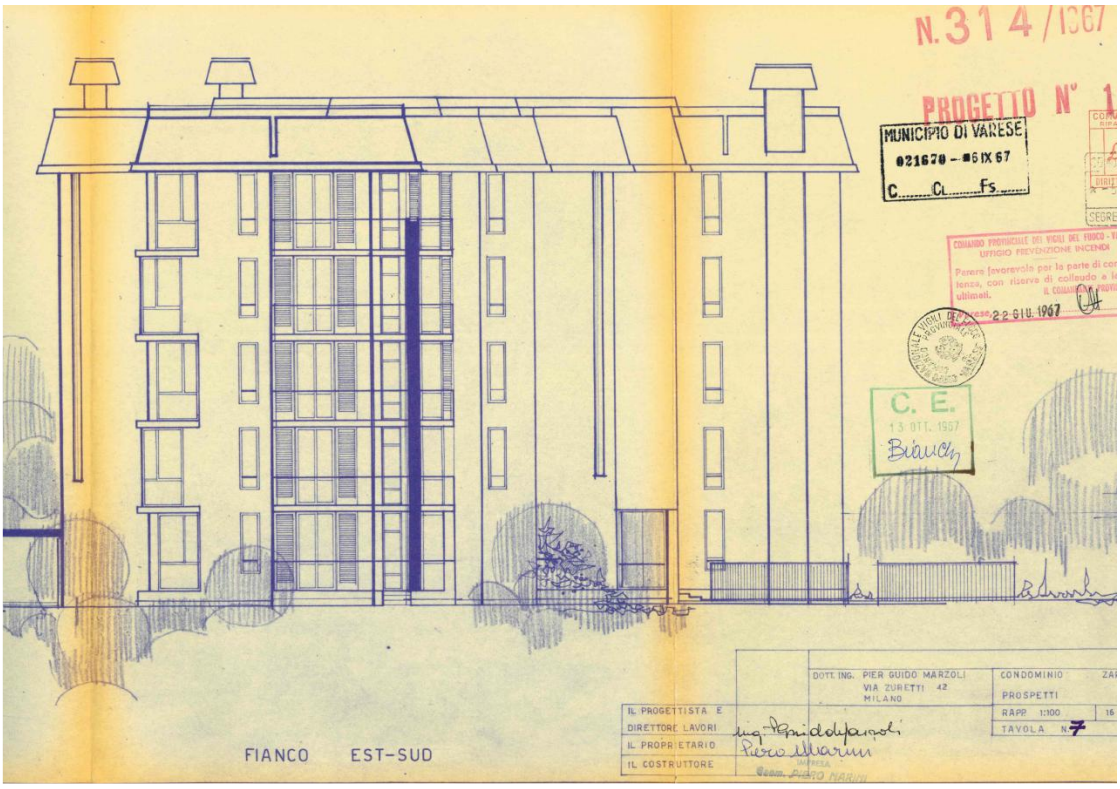
- proprietà privata

Descrizione

L'opera si segnala per l'indovinata, raffinata soluzione del fronte posteriore, rivolto a sud verso la via Procaccini. La superficie muraria esterna viene increspata e modellata attraverso piegature verticali scalari, sulle quali trovano collocazione poche e misurate aperture. Il coronamento è dato da un cornicione, leggermente aggettante, posto a delimitazione dello spazio sottostante. Gli effetti chiaroscurali, soprattutto a mezzogiorno, sono indubbiamente suggestivi.

Notizie storiche

La zona in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di ville e di palazzi realizzati tra gli anni Cinquanta e Sessanta. Lo stacco nei confronti del contesto costruito appare netto e deliberato. Da rilevare nelle immediate vicinanze altri edifici moderni (sia palazzi sia ville singole) meritevoli di attenzione.



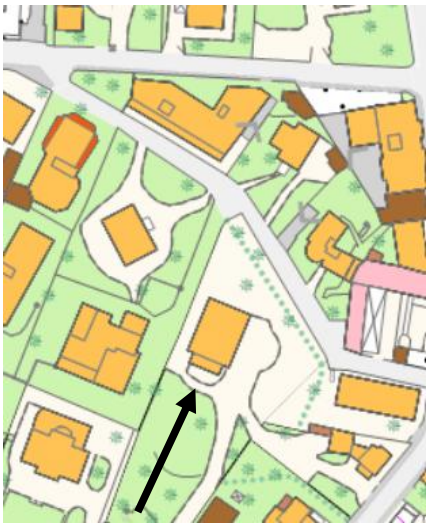
Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

L. Crespi, A. del Corso, *Un secolo di architettura a Varese*, Alinea 1990

FG 23_45	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Grandi Giuseppe, 9 | Via Castelli Bernardino, 3
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici prevalentemente residenziali di differente epoca e tipologia, tra cui villini e ville di notevole rilevanza storico-architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente la villa mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali, particolarmente degni di nota. Probabilmente il fabbricato e' stato ampliato con l'aggiunta di un volume laterale coperto da un tetto a terrazza.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; mensole sottogronda; lesene angolari; ecc.

FG 23_46	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Paravicini, 18
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica

FG 23_47	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Paravicini Cesare, 32
Tipologia e destinazione funzionale	Ex portineria | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio ha sede in un'area caratterizzata dalla presenza di ville di notevole rilevanza, a poca distanza da un'importante via di comunicazione stradale e in prossimità del centro storico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio costituiva la portineria o un corpo accessorio di una villa poi demolita o trasformata (attuale ID 198). Il fabbricato è stato probabilmente ampliato rispetto alla sua conformazione originale con l'aggiunta di un volume laterale con soprastante terrazza, sebbene allo stato attuale venga percepito come un'unica unità.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione alla villa. In particolare: finitura delle facciate; cornici delle aperture; balaustrate; ecc.

FG 23_48	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Castelli, 1
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Quinta edilizia tra via Paravicini e via Grandi. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_49	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Crispi Francesco, 2
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di media sensibilità paesaggistica. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_50	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Mozzoni, 9
Tipologia e destinazione funzionale	VILLA PFITZMAIER
Vincolo	Art. 10, D. Lgs. 42/2004 Edifici vincolati e loro parchi o aree pertinenziali
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 23_51	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Crispi Francesco, 2
Foglio P.G.T.	Biumi – 23
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di media sensibilità paesaggistica. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_52	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sanvito Silvestro, 48
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’edificio è sito ai piedi del Colle Campigli in un’area delimitata da due importanti vie di comunicazione stradale. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto ed edifici, prevalentemente ad uso residenziale, di tipologia ed epoca differente.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’edificio è stato recentemente interessato da interventi edilizi, tuttavia l’impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; colonne; balaustre con colonnine; ecc.

FG 23_53	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Paravicini Cesare, 28
Tipologia e destinazione funzionale	Ex portineria | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio ha sede in un'area caratterizzata dalla presenza di ville di notevole rilevanza, a poca distanza da un'importante via di comunicazione stradale e in prossimità del centro storico di Varese.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio costituiva la portineria, o un corpo accessorio, di una villa poi demolita o trasformata (attuale ID 198). Il fabbricato è stato probabilmente ampliato rispetto alla sua conformazione originale con l'aggiunta di un volume verso il giardino, sebbene allo stato attuale venga percepito come un'unità unica.
Elementi di valenza culturale	Edificio nel suo complesso e in relazione alla villa. In particolare: finitura delle facciate; ecc.

FG 23_54	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Piazza XXVI Maggio
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio storico/ Oratorio Biumo Inferiore
Vincolo	Beni Culturali - art. 10, D.Lgs. 42/2004 - Edifici Vincolati
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_55	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Grandi, 9
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_56	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Procaccini Giulio Cesare, 4
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	La villa sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici prevalentemente residenziali di differente epoca e tipologia, tra cui villini e ville di notevole rilevanza storico-architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da piccole trasformazioni, tuttavia mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali, particolarmente degni di nota.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia decorativa sottogronda; finiture delle facciate; colonne; ecc.

FG 23_57	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Procaccini, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Procaccini.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_58	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sanvito Silvestro, 44
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito ai piedi del Colle Campigli in prossimità di un'importante via di comunicazione cittadina. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini ed edifici, prevalentemente ad uso residenziale, di tipologia ed epoca differente.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato recentemente interessato da interventi edilizi che ne hanno modificato sia l'impianto planivolumetrico (sopraelevazione di un piano), sia le finiture di facciata (si veda aspetto attuale rispetto alla foto del sopralluogo).
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico (parziale); pilastrini recinzione.

FG 23_59	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Grandi Giuseppe, 7
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	Il villino sorge in un'area caratterizzata dalla presenza di edifici prevalentemente residenziali di differente epoca e tipologia, tra cui villini e ville di notevole rilevanza storico-architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene i caratteri architettonici originali, particolarmente degni di nota. L'impianto planivolumetrico pare conforme all'ipotetica conformazione iniziale, sebbene l'edificio possa essere stato ampliato verso il giardino.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: finitura delle facciate; cornici delle aperture; bay window; balaustrate; pilastrini del cancello; ecc.

FG 23_60	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Grandi, 5
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_61	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Grandi Giuseppe, 3
Foglio P.G.T.	Biumi – 23
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di media sensibilità paesaggistica. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_62 Condominio denominato Casa Sala

Varese (VA)

Indirizzo: Via Morandi 1 angolo Staurenghi 37 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza, condominio

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: intonaco a civile, mattoni a vista
- copertura: a falde e piana degli attici
- serramenti: metallici

Cronologia:

- progettazione: 1961
- esecuzione: 1962
- data di riferimento: 1961 – 1963 (rilascio abitabilità)

Committenza:

- Sala Giovanni e Carla

Autori:

- progetto: arch. Luigi Vermi
- esecuzione: impresa Moretti & C. di Busto Arsizio

Uso:

- abitazione, uffici a piano terra

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

Il condominio denominato Casa Sala è un articolato complesso edilizio il cui fronte e ingresso principale sono rivolti verso la via Morandi. Il posizionamento della pianta si adegua alla morfologia del terreno di proprietà ed in rapporto alle distanze con i confini.

Il blocco scala funge da cerniera dei due volumi di sette piani utilizzati a residenza e uffici. Il piano terra è adibito ad autorimesse e uffici con una significativa *hall* di ingresso. Gli appartamenti si distribuiscono lungo un asse centrale.

Gli alloggi, di tipologia mai banale, attestano su balconi e logge in aggetto e concorrono alla composizione formale delle facciate definite sia dalla struttura portante dell'edificio sia dalla finitura in mattoni pentagonali.

Gli intonaci sono color bianco e i parapetti in tondino di ferro scuro a moduli poligonali. I prospetti sono scanditi dagli infissi in legno con veneziane incorporate.

I due attici, arretrati rispetto ai fronti, presentano ampi loggiati che si affacciano sul panorama di Varese. Le tipologie abitative rispecchiano attenzione al dettaglio, controllo dei volumi e ritmo degli spazi, una costante del linguaggio architettonico del Vermi.

L’edificio è pensato come un oggetto in sé qualificante capace di rappresentare un’idea architettonica significativa fin nei minimi dettagli come nel caso della geometria della disposizione dei mattoni o delle forature.

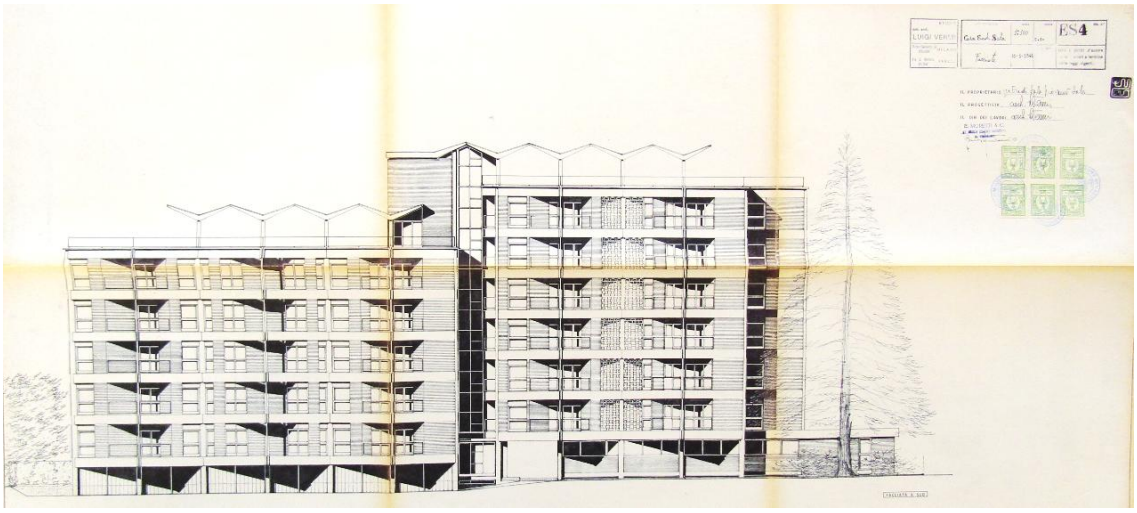
Notizie storiche

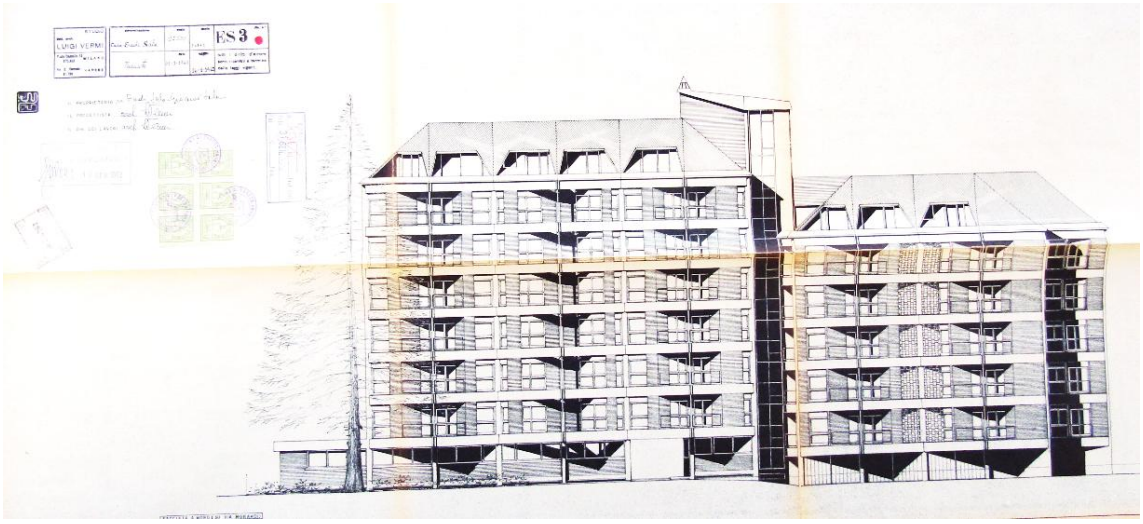
La realizzazione del condominio è avvenuta a seguito della demolizione della villa con giardino di proprietà dei sig.ri Sala Giovanni e Sala Carla in Moroni. Secondo l’istanza di demolizione del 22 marzo 1961, “durante l’ultimo conflitto mondiale l’edificio rimase sinistrato ed è divenuto pericolante e non può essere ripristinato con ragionevole spesa”.

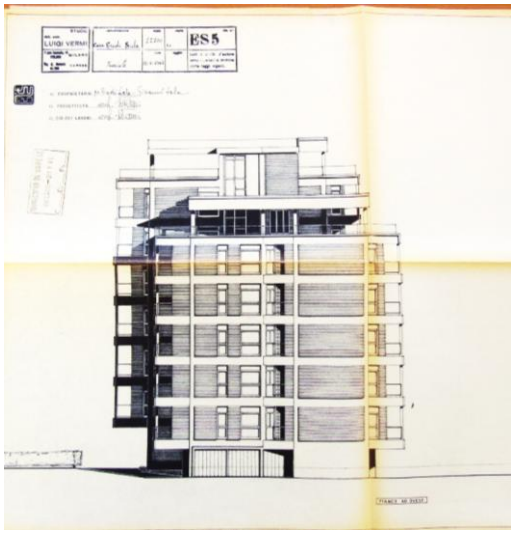
Quale memoria di quanto demolito rimangono esigue porzioni del giardino preesistente e l’edificio, un tempo adibito a casa del custode, deposito e rimessaggio, posto in prossimità del carcere dei Miogni.

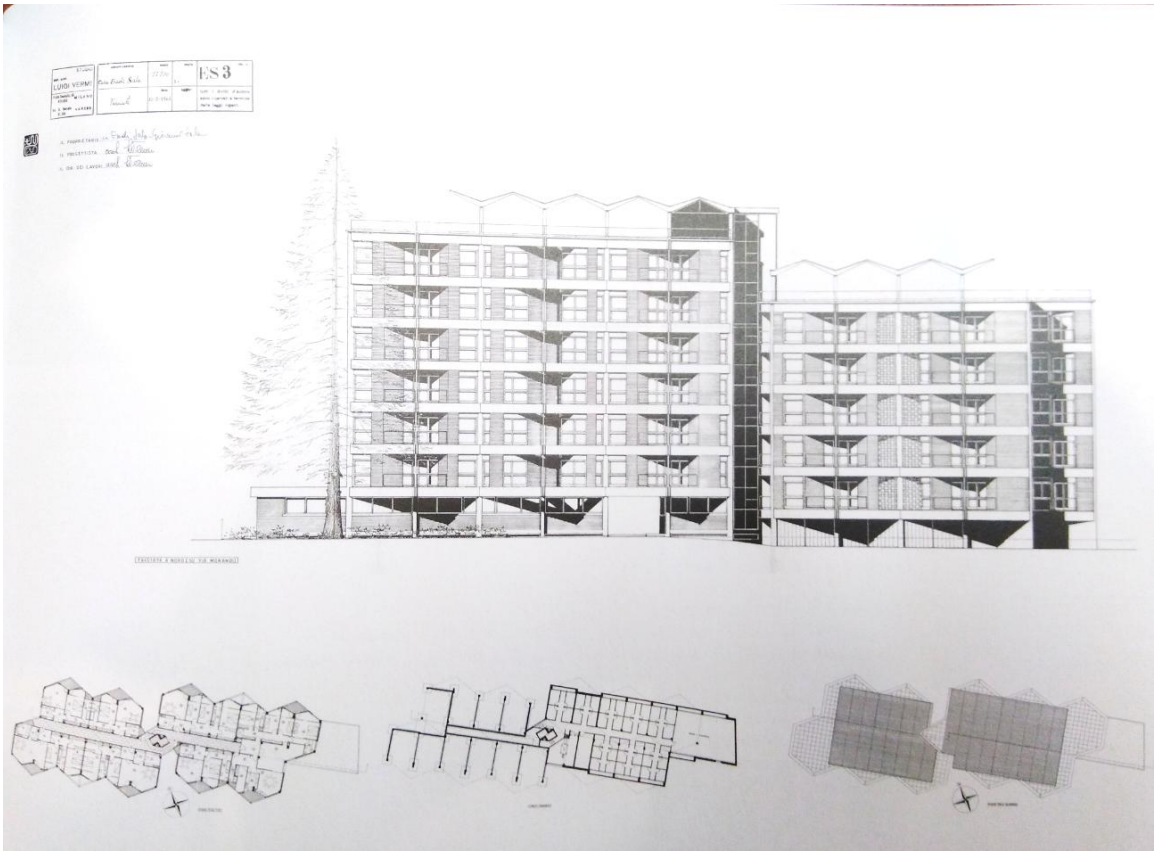
Un cenno a parte merita la quantità di volumetria realizzata in relazione alla dimensione del fondo. Questa è frutto di un P.R.G. da più parti definito “sciagurato” che nel periodo 1951 – 1963 avrebbe potuto insediare 770.000 abitanti e che ha permesso la realizzazione di veri scempi urbanistico edilizi nelle principali castellanze di Varese.

Va peraltro sottolineato che, mentre molte altre costruzioni coeve non avvertono la necessità di scelte formali qualificanti, Casa Sala, pur realizzando una significativa alterazione del paesaggio urbano in linea con gli effetti della rendita fondiaria di quel tempo, propone una qualità del costruito non affatto comune per la città di Varese.




LUIGI VERMI
ES 3


LUIGI VERMI
ES 5



Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Ordine degli Architetti di Varese, *Luigi Vermi architetto del novecento*

Guerrera GM, *Luigi Vermi architetto*, Milano 1997

FG 23_63	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sempione, 42
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_64	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sempione, 38 e 40
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge a poca distanza dal centro storico di Varese. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville e villini di notevole interesse, oltre a condomini di più recente costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da trasformazioni che ne hanno modificato l'impianto planivolumetrico. I principali caratteri architettonici sono tuttavia riconoscibili e di interesse storicoarchitettonico.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; pilastrini della recinzione; lesene angolari; ecc.

FG 23_65	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sabotino, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_66	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sempione, 46
Tipologia e destinazione funzionale	Ex portineria | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge a poca distanza dal centro storico. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville e villini di notevole interesse, oltre a condomini di più recente costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio costituiva probabilmente la portineria di una villa, oggi non più esistente. Sebbene sia stato interessato da alcune trasformazioni, il fabbricato mantiene caratteri architettonici di notevole rilevanza.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; balaustrate; mensole dei balconi; mascheroni; bay window; ecc.

FG 23_67	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sempione, 36
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge a poca distanza dal centro storico di Varese. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville e villini di notevole interesse, oltre a condomini di più recente costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da trasformazioni che ne hanno parzialmente modificato l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali, tuttavia ancora riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Colonne; balaustre con colonnine; ecc.

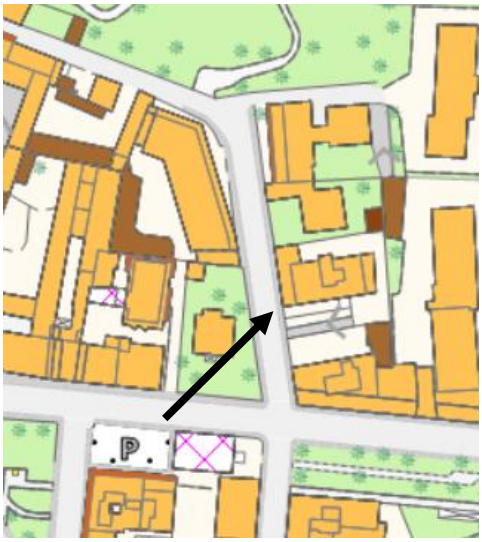
FG 23_68	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sempione, 24
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Edificio visibile lungo via Sempione. Villino o simile con giardino di pertinenza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_69	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sempione, 34
Tipologia e destinazione funzionale	Portineria [della villa ID 6] (?) | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge a poca distanza dal centro storico di Varese. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville e villini di notevole interesse, oltre a condomini di più recente costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Il fabbricato costituiva probabilmente la portineria della villa ID 6. Nel corso degli anni, l'impianto planivolumetrico dell'edificio è stato modificato con un ampliamento verso la strada. I caratteri architettonici del fabbricato riprendono quelli della villa cui è annesso.
Elementi di valenza culturale	Cornice superiore; cornici delle aperture; ecc.

FG 23_70	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

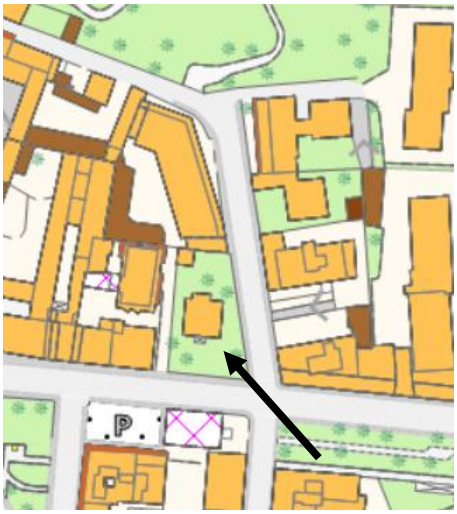


Indirizzo	Via Sabotino, 4
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di media sensibilità paesaggistica. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata.

FG 23_71	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sanvito, 24
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_72	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Dandolo Vincenzo, 21 | Via Sabotino 1
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito a poca distanza dal centro di Varese. Nelle vicinanze, oltre ai fabbricati del tessuto storico, sono presenti condomini di più recente edificazione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa conserva sostanzialmente l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali, di notevole rilevanza nonostante il leggero stato di degrado in cui versa l'edificio.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; balconi; elementi della recinzione; ecc.

FG 23_ 73	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sempione, 17
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge nella stessa proprietà del villino ID 273, in un'area poco distante dal centro storico. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville e villini di notevole interesse, oltre a condomini di più recente costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è poco visibile da strada, tuttavia i suoi caratteri costruttivi e il legame con il villino ID 273 permettono di intuirne il valore storico-architettonico.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; ecc.

FG 23_ 74	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sanvito Silvestro, 20
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità di un'importante via di comunicazione cittadina e a poca distanza dal centro storico. Nelle immediate vicinanze sono presenti alcune ville di notevole rilevanza e villini con caratteristiche assimilabili a quello in oggetto. In particolare, quello sito al n. 21 della stessa via, presenta elementi architettonici simili.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene alcuni caratteri originali di rilevante interesse. Il suo impianto planivolumetrico è ancora leggibile ma è stato probabilmente modificato con la divisione dall'edificio retrostante, ID 272.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; balaustrate; ecc.

FG 23_75	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sanvito Silvestro, 18
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito a poca distanza dal centro storico. Nelle immediate vicinanze sono presenti altre ville e villini di notevole interesse, oltre a condomini di più recente costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa mantiene l'impianto planivolumetrico originale, ad eccezione del volume aggiunto vero il giardino. Il partito ornamentale è di notevole rilevanza e costituisce un esempio molto significativo per l'edilizia varesina di fine Ottocento/inizio Novecento.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: lesene angolari; cornici delle aperture; balaustr dei balconi; pilastrini della recinzione; cancelli; ecc.

FG 23_76	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

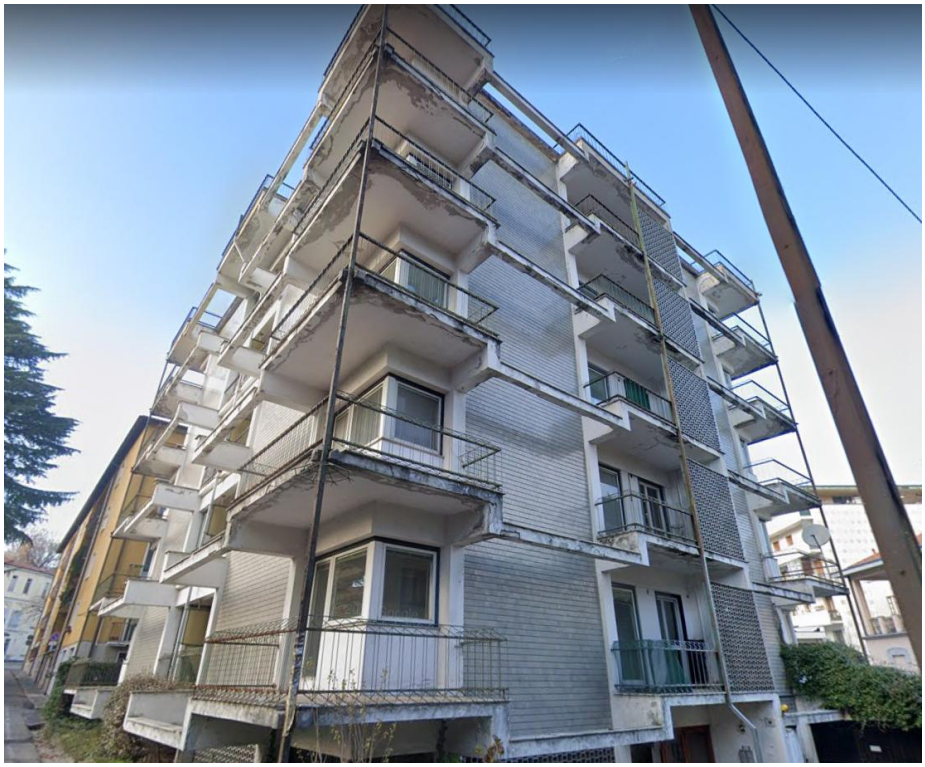
Indirizzo	Via Sanvito Silvestro, 21
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Bellezze d’insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’edificio sorge in prossimità di un’importante via di comunicazione cittadina e a poca distanza dal centro storico. Nelle immediate vicinanze sono presenti villini con caratteristiche simili a quello in oggetto e ville di notevole rilevanza, tra le quali Villa Crawen.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’edificio è stato interessato da alcuni interventi ed ampliato verso il giardino, tuttavia il suo impianto planivolumetrico e i principali caratteri costruttivi originali sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: decorazioni in cemento delle aperture; mensole sottogronda; colonne; balaustrate; pilastrini del cancello; ecc.

FG 23_77	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sanvito Silvestro, 19
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Bellezze d’insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’edificio sorge in prossimità di un’importante via di comunicazione cittadina e a poca distanza dal centro storico. Nelle immediate vicinanze sono presenti villini con caratteristiche simili a quello in oggetto e ville di notevole rilevanza tra le quali Villa Crawen.
Valutazione di sintesi dell’edificio	Apparentemente l’edificio mantiene il caratteristico impianto planivolumetrico e i principali caratteri costruttivi originali di notevole rilevanza.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture con cimase elaborate a motivi floreali; pilastrini del cancello; ecc.

FG 23_78 Condominio denominato Casa Bassani

Varese (VA)



Indirizzo: Via Dante 10 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza, condominio

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: intonaco a civile, forature a vista, rivestimento in piastrelle vetrificate
- copertura: a falde
- serramenti: legno

Cronologia:

- progettazione: 1962
- esecuzione: 1963
- data di riferimento: 1962 – 1964 (rilascio abitabilità)

Committenza:

- Bassani Mario e Bassani Vittorio

Autori:

- progetto: arch. Luigi Vermi
- esecuzione: Impresa di costruzioni Save Giuliana di Milano

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

Il condominio denominato Casa Bassani è collocato nella zona nord di Varese, a ridosso del centro storico e caratterizzato dalla presenza di scuole pubbliche di vario grado.

La pianta dell'edificio è pressoché quadrata e si sviluppa per cinque piani oltre ad un piano mansarda che occupa parzialmente il sottotetto.

Il volume edificato è avvolto da una griglia composta orizzontalmente di travi in cemento, realizzate sul filo esterno dei balconi, e scandita verticalmente da esili pilastrini in ferro.

Di fronte agli affacci delle cucine sono presenti parallelepipedi frangisole in ceramica forata. L'insieme di questi elementi proietta sulle facciate delle ombreggiature dal disegno variabile che ne modificano la percezione col passare delle ore del giorno e delle stagioni.

La copertura presenta gli elementi architettonici già sperimentati nel progetto di Casa Sala in via Morandi, investendo di valenza estetica lo scheletro strutturale dei puntoni in ferro e delle travi in cemento armato limitando, di conseguenza, la rilevanza delle falde protette con guaine impermeabilizzanti.

Notizie storiche

La via Dante Alighieri si innesta sul'incrocio di due importanti strade a ridosso delcentro storico di Varese. Il viale XXV Aprile, alberato, si dirige ad ovest verso la questura e la prefettura mentre la via Sanvito corre in direzione nord verso Masnago.

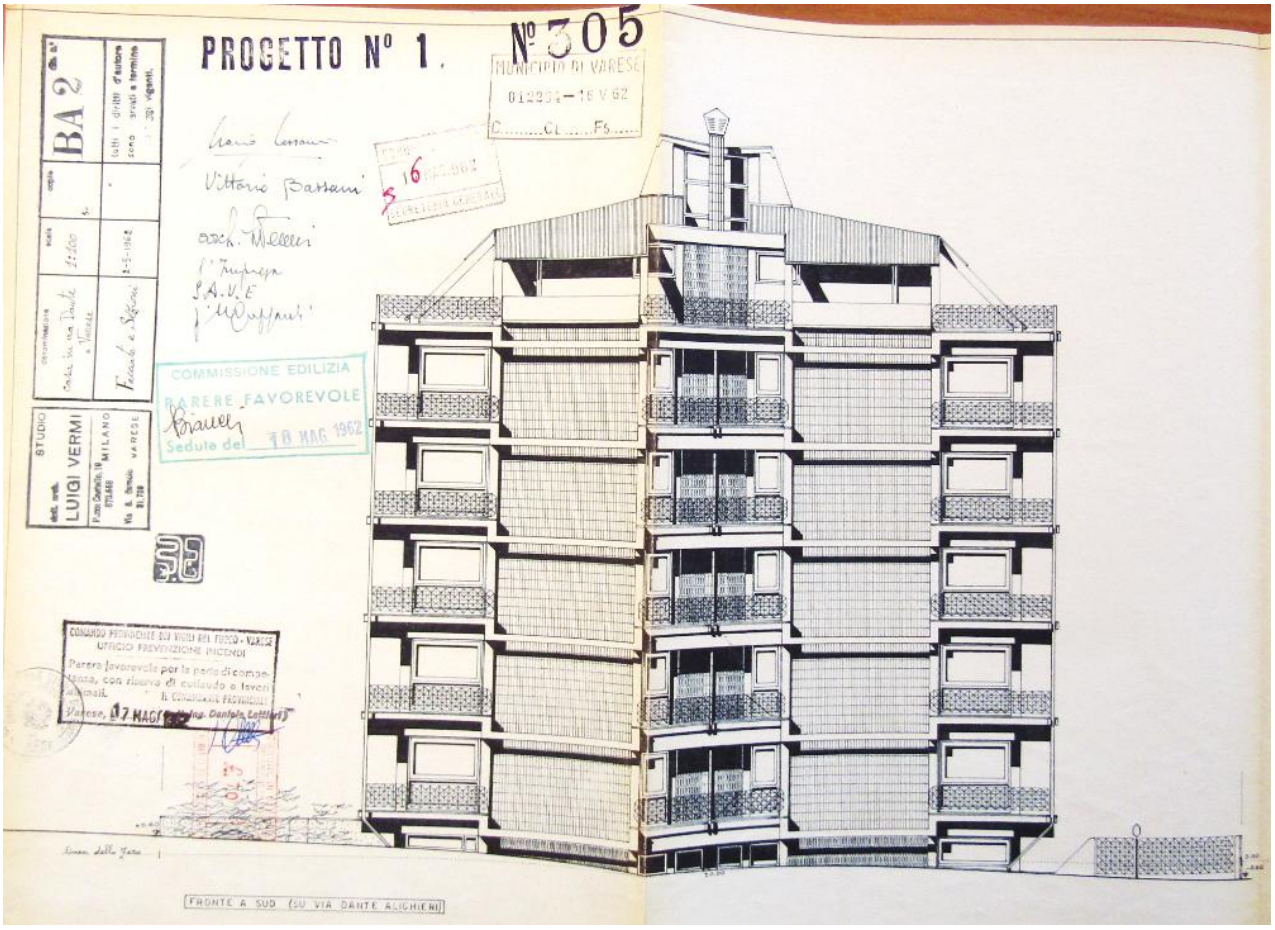
Il quartiere così delimitato è caratterizzato dalla presenza di parchi e giardini privati e dalla concentrazione di edifici scolastici storici.

Via Dante conduce infatti alla collina dove ha sede il Liceo – Ginnasio Ernesto Cairoli, l'attigua scuola media Dante Alighieri e il liceo delle Scienze Umane Alessandro Manzoni.

A pochi passi dal complesso scolastico è presente in via XXV Aprile la Palestra della Gioventù del Littorio, risalente al 1929, opera dell'ing. Edoardo Flumiani.

A poche centinaia di metri da via Dante si trova sulla via Crispi la Chiesa e il convento di S. Antonio che Giovanni Muzio inizio aprogettare nel 1938 e che vide la conclusine dei lavori nel 1964.

Questa basilica fu per l'architetto Muzio l'occasione sperimentale per l'ideazione della Basilica dell'Annunciazione realizzata a Nazareth.



Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Ordine degli Architetti di Varese, *Luigi Vermi architetto del novecento*

Guerrera GM, *Luigi Vermi architetto*, Milano 1997

FG 23_79	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Dante Alighieri, 2
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Fronte visibile lungo via Sanvito.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_80	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Staurenghi Maria Virginia, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | banca
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è collocato in prossimità di importanti vie di comunicazione stradale e a poca distanza dal centro storico. Nelle vicinanze sono presenti ville e villini di rilevante interesse, oltre a condomini di più recente costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Rispetto all'ipotetica conformazione iniziale l'impianto planivolumetrico dell'edificio è stato ampliato con l'aggiunta di un volume coperto da un tetto a terrazza. Anche le finiture esterne sono state interessate da alcuni interventi, tuttavia i caratteri principali del villino sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornice superiore; colonne di ingresso; ecc.

FG 23_81	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Alighieri Dante, 7
Tipologia e destinazione funzionale	Villa Canova | residenziale
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge a poca distanza dai complessi scolastici delle scuole superiori e in prossimità del centro storico. Nelle immediate vicinanze sono presenti villini con caratteristiche simili a quello in oggetto e ville di notevole rilevanza, tra le quali Villa Crawen.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Recentemente, l'edificio è stato interessato da interventi edilizi, tuttavia mantiene il proprio impianto planivolumetrico a base rettangolare e i caratteri costruttivi originali. Le facciate presentano un partito ornamentale con motivi geometrici lineari di notevole interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: elementi in cemento dei balconi; finestre tripartite; decorazioni dipinte delle facciate; ecc.

FG 23_82	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Alighieri Dante, 5
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge a poca distanza dai complessi scolastici delle scuole superiori e dal centro storico. Nelle immediate vicinanze sono presenti altre ville e villini di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali. Il corpo con il bay window e il balcone soprastante potrebbero essere stati aggiunti in un secondo momento. Il partito ornamentale è costituito prevalentemente da motivi lineari.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia decorativa sottogronda; colonne; decorazione delle facciate; ecc.

FG 23_83	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sanvito Silvestre, 14
Tipologia e destinazione funzionale	Ex portineria | Residenza
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è collocato in prossimità di un'importante via di comunicazione cittadina e a poca distanza dal centro storico. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville e villini di notevole interesse, oltre a condomini di più recente costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio costituiva probabilmente la portineria di una villa oggi non più esistente. Il fabbricato è di notebole interesse in quanto apparentemente conserva l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; lesene angolari; colonne; ecc.
Documentazione archivistica/ anno di costruzione/progettista	Mappa catasto attuale (2018): 911/5361. Nistri (1934): il sedime dell'edificio corrisponde a quello attuale. L'edificio era incluso nella proprietà di una villa non più esistente.

FG 23_84	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

ID edificio e centro di riferimento	318	Varese Centro
Indirizzo	Via Alighieri Dante, 1	
Tipologia e destinazione funzionale	Villa Pozzi | residenziale	
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.	
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità di importanti vie di comunicazione cittadine, a poca distanza dai complessi scolastici delle scuole superiori e dal centro storico. Nelle immediate vicinanze sono presenti altre ville e villini di notevole rilevanza.	
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali. La villa è interessata da un leggero stato di degrado, tuttavia il suo partito ornamentale costituisce un esempio significativo per l'architettura varesina di inizio Novecento.	
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: decorazioni in cemento delle aperture; fasce decorative in cemento tra le aperture; cancelli in ferro; pilastrini della recinzione; ecc.	

FG 23_85	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Benedetto Marcello s.n.c.
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 23_86 Progetto di piccola villa

Varese (VA)

Indirizzo: Via XXV Aprile 10 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: intonaco a civile
- copertura: a falde
- serramenti: legno

Cronologia:

- progettazione: 1961
- esecuzione: 1961
- data di riferimento: 1961 – 1963 (rilascio abitabilità)

Committenza:

- Bonazzolo Giannino

Autori:

- progetto: arch. Luigi Vermi
- esecuzione: Impresa Luigi De Grandi

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

Il tema della casa isolata, nella produzione architettonica del Vermi, è oggetto di ricerca sulla geometria della pianta, sulla articolazione della sezione e sulla composizione del prospetto in funzione del sedime e del contesto.

In questo progetto il volume della casa, anche se di minime dimensioni, rispecchia queste caratteristiche; il sedime della villa è decentrato rispetto al lotto, la scala è centrata in pianta e ortogonale all'ingresso a doppia altezza che si incunea a dividere box e locali di servizio al piano terra e seminterrato e zona notte e zona giorno al piano primo su piani sfalsati.

La copertura si inclina quasi ad accogliere gli ospiti e proteggere i residenti dal sole nelle parti finestrate della zona giorno.

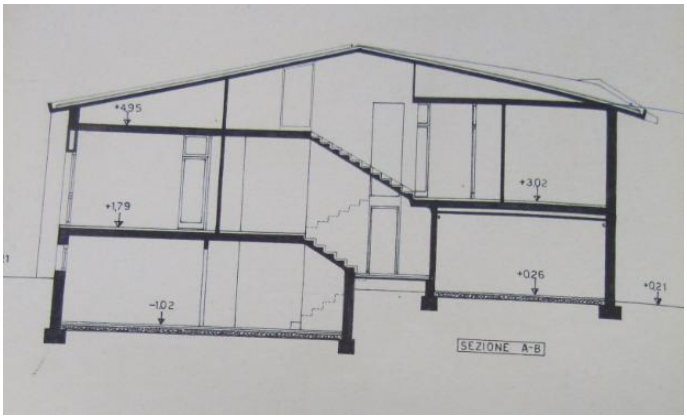
I prospetti sono tutti diversi con la partizione verticale che si interseca con gronde orizzontali e inclinate a seconda dei lati della villa.

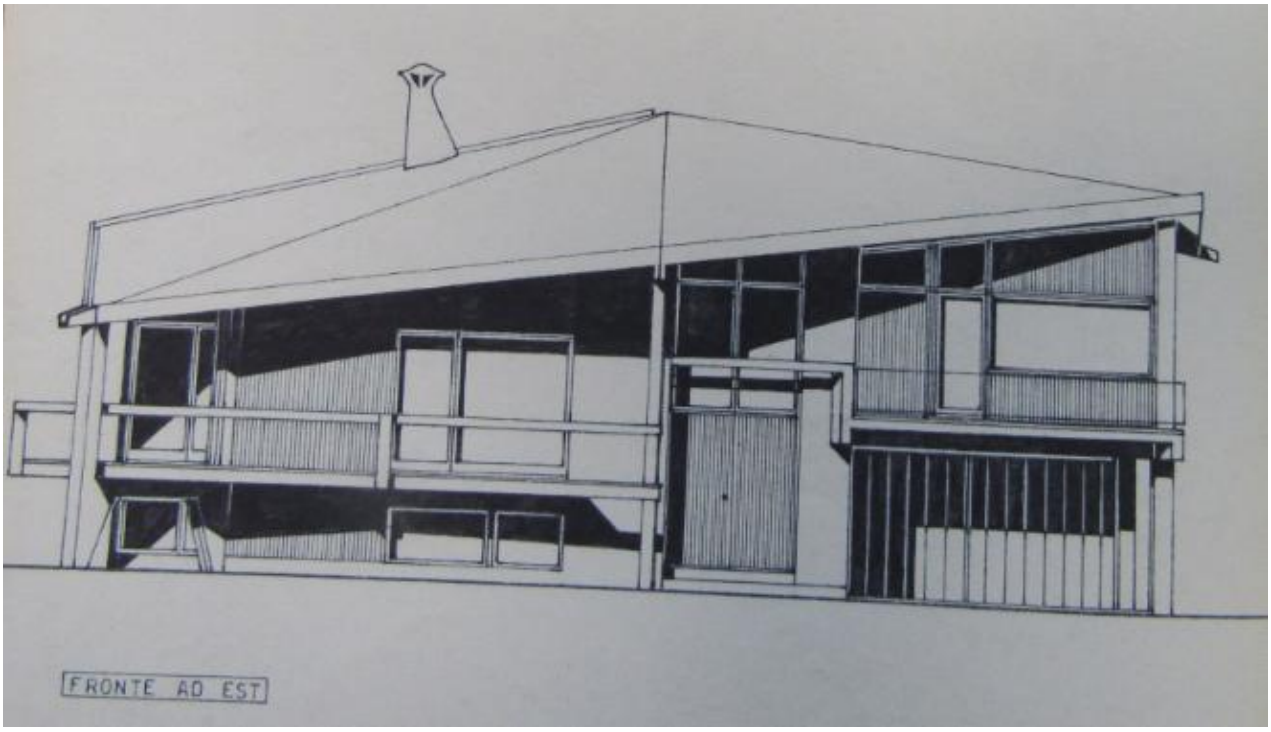
Notizie storiche

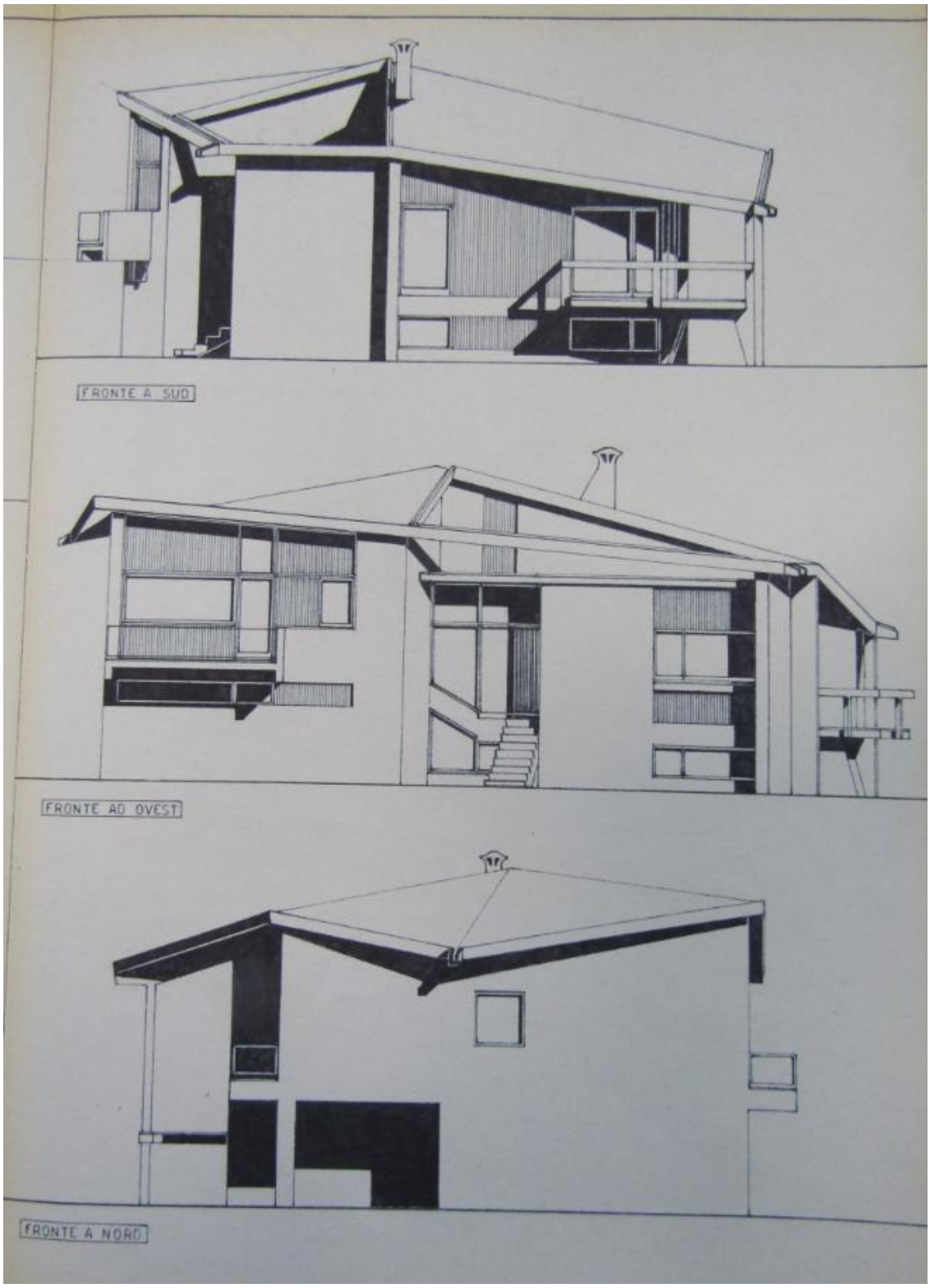
L'edificio sorge in un contesto di pregio della città di Varese; via XXV Aprile è l'asse di collegamento tra il centro e Casbeno lungo il quale si allineano ville storiche con giardini e infrastrutture scolastiche come la palestra costruita nel ventennio fascista e le scuole superiori edificate negli anni 1960/70. Il sedime di questa piccola villa è in effetti ricavato in un lotto di terreno a giardino ritagliato tra due ville storiche.

In fondo alla via, nei pressi di piazza della Libertà è presente un altro edificio moderno, oggetto di ricerca storica, realizzato dall'arch. Luciano Brunella.

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO - VARESE
UFFICIO PREVENZIONE INCENDI
Parere favorevole per la parte di competenza a condizione che siano osservate le prescrizioni di cui alla nota allegata N. 7432 del 19 OTT. 1961 e con riserva di collaudo a lavori ultimati.
Varese, 19 OTT. 1961 Il Comandante Provinciale
21 OTT. 1961
SEGRETERIA GENERALE
PROGETTO DI PICCOLA VILLA
DA ERIGERSI
IN VARESE — VIA XXV APRILE
MUNICIPIO DI VARESE
027226—21 X 61
C.....CL.....Fs.....
Il proprietario
Il progettista
Il dir. dei lavori
S.p.A. IMPRESA LUIGI DE GRANDI
COMUNE DI VARESE
30 OTT. 1961
STUDIO
dott. arch.
LUIGI VERMI
P.zza Castello, 10 MILANO
Via S. Gerolo 31.780 VARESE
denominazione
Villa dottor Giannino Bonazzola
scala
1:100
copie
5+
data
10-10-1961
aggior.
BO 1
dis. n.°
tutti i diritti d'autore sono riservati a termine delle leggi vigenti.
COMMISSIONE EDILIZIA
PARERE FAVOREVOLE
Seduta del 13 NOV. 1961
Estratto di mappa
1:2000
f. 10 d.


+4,95
+1,79
-1,02
+3,02
+0,26
+0,21
SEZIONE A-B


FRONTE AD EST



Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Ordine degli Architetti di Varese, *Luigi Vermi architetto del novecento*

Guerrera GM, *Luigi Vermi architetto*, Milano 1997

FG 23_87	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sanvito Silvestro, 10 | Via Marcello Benedetto, 4
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è collocato in prossimità di un'importante via di comunicazione stradale e a poca distanza dal centro storico. Nelle immediate vicinanze sono presenti altre ville e villini di notevole interesse, oltre a condomini di più recente costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da interventi ed ampliamenti che ne hanno parzialmente modificato l'impianto planivolumetrico. Esso conserva tuttavia alcuni caratteri apparentemente originali.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; mensole dei balconi; pilastrini della recinzione; ecc.

FG 23_88	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Staurenghi Maria Virginia, 3
Tipologia e destinazione funzionale	Casa ex corpo accessorio della villa|
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è collocato in prossimità di importanti vie di comunicazione stradale e a poca distanza dal centro storico. Nelle vicinanze sono presenti ville e villini di rilevante interesse, oltre a condomini di più recente costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri originali, sebbene possa essere stato interessato da qualche trasformazione. Esso costituiva probabilmente un fabbricato accessorio della villa.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia decorativa; pilastrini dell'ingresso; lesene; ecc.

FG 23_89	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sanvito Silvestro, 4 e 6
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è collocato in prossimità di un'importante via di comunicazione stradale e a poca distanza dal centro storico. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville e villini di interesse storico, oltre a condomini di più recente costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio presenta caratteri differenti tra la porzione di destra e quella di sinistra tanto da apparire formato da due edifici affiancati. Entrambe le parti risultano di rilevante interesse.
Elementi di valenza culturale	Organizzazione delle facciate; balaustre; ecc.

FG 23_90	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Staurenghi Maria Virginia, 1
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è collocato all'incrocio di importanti vie di comunicazione stradale e a poca distanza dal centro storico. Nelle vicinanze sono presenti ville e villini di rilevante interesse, oltre a condomini di più recente costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente interessato da ampliamenti e trasformazioni rispetto alla sua ipotetica conformazione iniziale. Gli attuali caratteri architettonici paiono di notevole interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: bay window, mensole; ecc.

FG 23_91	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sanvito Silvestro, 42
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito ai piedi del Colle Campigli in un'area delimitata da due importanti vie di comunicazione stradale. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini ed edifici, prevalentemente ad uso residenziale, di tipologia ed epoca differente.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto planivolumetrico dell'edificio è stato ampliato con l'aggiunta del volume coperto dalla terrazza. Le finiture di facciata presentano un leggero stato di degrado.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: articolazione della copertura; pilastrini; ecc.

FG 24_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Giotto, 14
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, delimitata da importanti vie di comunicazione stradale, è caratterizzata da un edificato disomogeneo per tipologia ed epoca di costruzione dei fabbricati. A poca distanza si trovano altri villini con caratteri simili a quello in oggetto, variamente trasformati.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato ampliato rispetto alla sua conformazione originale, tuttavia riconoscibile. Il volume aggiunto riprende i caratteri del nucleo più antico, meglio leggibili sul fronte rivolto verso il giardino.
Elementi di valenza culturale	Balcone; bifore; zona di ingresso (verso il giardino); ecc.

FG 24_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Giotto, 15
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, delimitata da importanti vie di comunicazione, è caratterizzata da un edificato disomogeneo per tipologia ed epoca di costruzione. A poca distanza si trovano altri villini con caratteri simili a quello in oggetto, variamente trasformati.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da piccole trasformazioni (es. chiusura aperture) e ampliato con l'aggiunta dei garage, tuttavia mantiene l'impianto planivolumetrico e i principali caratteri originali.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; cornici delle aperture; davanzali; pilastrini del cancelletto; elementi della zona di ingresso; ecc.

FG 24_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Giambologna, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, delimitata da importanti vie di comunicazione, è caratterizzata da un edificato disomogeneo per tipologia ed epoca di costruzione. A poca distanza si trovano altri villini con caratteri simili a quello in oggetto, variamente trasformati.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico, semplice e compatto, e alcuni caratteri architettonici della sua conformazione originale. Successivamente è stato affiancato dal volume del garage. Le finiture esterne sono state interessate da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; pilastrini e balaustra dell'ingresso; ecc.

FG 24_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Giotto, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area, delimitata da importanti vie di comunicazione, è caratterizzata da un edificato disomogeneo per tipologia ed epoca di costruzione. A poca distanza si trovano altri edifici con caratteri simili a quello in oggetto, variamente trasformati.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Nonostante sia stato interessato da piccole trasformazioni, l'impianto planivolumetrico dell'edificio, sviluppato su due piani fuori terra e uno seminterrato, è ancora riconoscibile, così come alcuni caratteri architettonici.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; balcone; balaustra ingresso; ecc.

FG 24_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Aquileia, 28
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 24_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Brennero, 85
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi di facciata.

FG 24_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Valgella, 7
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità di un'importante via di comunicazione stradale e dei tracciati ferroviari. L'area è edifcata con fabbricati differenti per tipologia ed epoca di costruzione tra cui ci sono alcuni villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente interessato da alcuni interventi che ne hanno parzialmente modificato la conformazione originale. L'impianto planivolumetrico e i principali caratteri costruttivi sono tuttavia riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; colonna ed elementi dell'ingresso; ecc.

FG 24_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Macchi Zonda Emma, 40
Tipologia e destinazione funzionale	Scuola per l'infanzia Emma Macchi Zonda (non statale)
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità del tracciato ferroviario, in un'area edificata con fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione. Nelle immediate vicinanze vi è il Quartiere Belfiore e alcuni villini di differente rilevanza storico-architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali di gusto eclettico. L'asilo Macchi-Zonda costituisce un esempio significativo sia dal punto di vista architettonico, sia per la storia della città di Varese e, in particolare, del quartiere di Biumo Inferiore.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio.

FG 24_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Dalmazia, 55
Tipologia e destinazione funzionale	Ex edificio industriale
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Merano.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

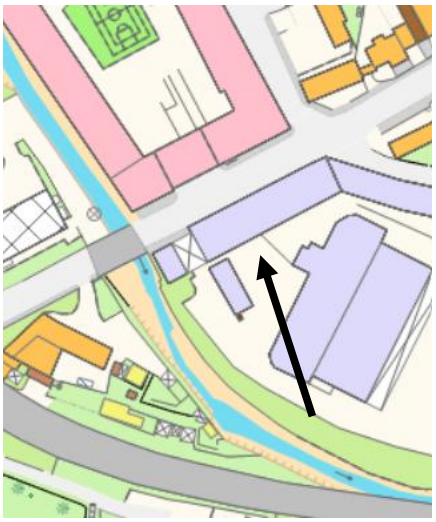
FG 24_10	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Colombeè, 23
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'area in cui è sito il villino è caratterizzata da estese zone a prato e bosco e da un edificato regolare costituito prevalentemente da fabbricati ad uso residenziale di più recente costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Il villino mantiene l'impianto planivolumetrico originale, sviluppato su due piani fuori terra, un piano seminterrato e un livello sottotetto. Sebbene le finiture esterne siano state interessate da alcuni interventi, i principali caratteri costruttivi sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; parapetti; elementi della zona di ingresso; ecc.

FG 24_11	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Macchi Zonda Emma, 26
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’edificio sorge in prossimità del tracciato ferroviario Varese-Porto Ceresio, in un’area edificata con fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione. Nelle immediate vicinanze sorgono l’Asilo Macchi-Zonda (ID 1614) e altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto. A poca distanza vi è inoltre il Quartiere Belfiore.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’edificio è stato probabilmente sopraelevato ed interessato da alcuni interventi di manutenzione. Tuttavia, l’impianto planivolumetrico originale e i principali caratteri architettonici sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; pilastrini dell’ingresso e del cancello; ecc.

FG 24_12	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

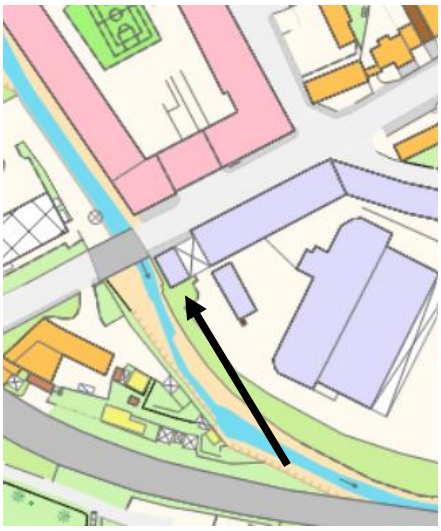


Indirizzo	Via Peschiera, 4
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio storico ex conciaria Ghiringhelli - Dogana
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Dalmazia
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 24_13	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Macchi Zonda Emma, 24
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità del tracciato ferroviario Varese-Porto Ceresio, in un'area edifcata con fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione. Nelle vicinanze sorgono l'Asilo Macchi-Zonda (ID 1614) e altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto. A poca distanza vi è inoltre il Quartiere Belfiore.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato probabilmente ampliato verso il giardino e interessato da interventi di manutenzione. Tuttavia, l'impianto planivolumetrico e alcuni caratteri architettonici del fabbricato sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; balcone; pilastrino del cancelletto secondario; ecc.

FG 24_14	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Dalmazia, 56
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Dalmazia Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 24_15	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Duino, 36
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscere la valenza architettonica del complesso, l'organizzazione volumetrica.

FG 24_16	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Duino, 38
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina/residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di bassa/media/alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 24_17	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Duino, 40
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina/residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 24_18	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Duino, 42
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 24_19	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Macchi Zonda, 4
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 24_20	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Duino, 50
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio storico
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 24_21	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Brunico, 3 e 5
Tipologia e destinazione funzionale	Casa | residenziale/pizzeria
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità di importanti vie di comunicazione stradale. L'area è edifcata con fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione. Nelle vicinanze ci sono alcuni villini e il Quartiere Belfiore.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato ampliato con l'aggiunta di un volume coperto da una terrazza. L'impianto planivolumetrico dell'ipotetica conformazione originale è tuttavia individuabile, così come qualche carattere architettonico isolato.
Elementi di valenza culturale	Mensole del balcone; ecc.

FG 24_22	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Postumia, 17/B
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 24_23	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Postumia, 19
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 24_24	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Brunico, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità di importanti vie di comunicazione stradali. L'area è edifcata con fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione. Nelle vicinanze ci sono alcuni villini e il Quartiere Belfiore.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio potrebbe essere stato leggermente ampliato rispetto alla sua configurazione originale, tuttavia ancora leggibile. I principali caratteri architettonici sono individuabili nonostante siano stati interessati da alcune trasformazioni e il fabbricato presenti un leggero stato di degrado.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; cornici delle aperture; ecc.

FG 24_25	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Brunico, 12
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 24_26	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Belmonte, 85/A
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 24_27	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Postumia, 21
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica e gli elementi di facciata

FG 24_28	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Belmonte, 85/B
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 24_29	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Brunico, 14
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 24_30	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Belmonte, 85/C
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 24_31	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Belmonte, 93
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica e gli elementi di facciata

FG 24_32	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Carcano Carlo, 18
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | Residenziale
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità di un'importante via di comunicazione e a poca distanza dalle stazioni ferroviarie. L'area è edifcata con fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione. Nelle immediate vicinanze vi sono il Quartiere Belfiore e il complesso degli otto villini di Via Carcano.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da alcune trasformazioni e probabilmente ampliato. L'impianto planimetrico originale è comunque individuabile così come alcuni caratteri costruttivi. I ferri dei cancelli presentano lo stesso motivo decorativo del villino limitrofo, ID 1624, e richiamano quelli del gruppo degli otto villini.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; pilastri del cancello; ferri del cancello; ecc.

FG 24_33	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Brunico, 34
Tipologia e destinazione funzionale	Palazzina | residenziale
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge a poca distanza dai tracciati ferroviari, in un'area edificata con fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione. Nelle immediate vicinanze si estende il parco di Villa Molina.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Nonostante sia stato interessato da alcune modifiche (es. chiusura aperture), l'edificio mantiene i caratteri costruttivi originali. L'impianto planivolumetrico, sviluppato su tre piani fuori terra e uno seminterrato, è apparentemente conforme al progetto iniziale.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture: bifore; balconi; ecc.

FG 24_34	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Carcano Carlo, 16
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità di un'importante via di comunicazione stradale e a poca distanza dalle stazioni ferroviarie. L'area è edificata con fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione. Nelle immediate vicinanze vi sono il Quartiere Belfiore e il complesso degli otto villini di Via Carcano.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da trasformazioni e ampliamenti. L'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali sono in parte individuabili. I ferri dei cancelli presentano lo stesso motivo decorativo del villino limitrofo, ID 1623, e richiamano quelli del gruppo degli otto villini.
Elementi di valenza culturale	Lesene angolari; cornici delle aperture; pilastri del cancello; ferri del cancello; ecc.

FG 24_35	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Brunico, 25/E
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

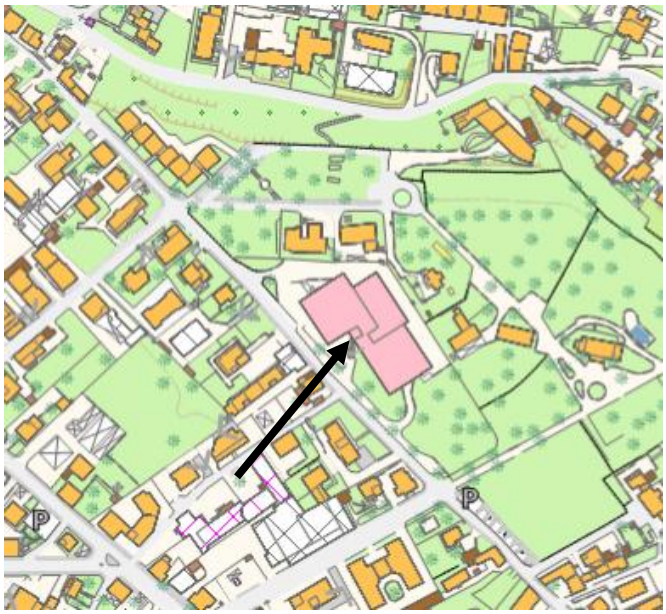
FG 24_36	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Carcano, 14
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Carcano.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 24_37	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Brunico, 42
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | ?
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area edificata con fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione, posta a poca distanza dei tracciati ferroviari. Sul lato opposto di Via Brunico si estende il parco di Villa Molina che include un complesso scolastico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa presenta caratteri architettonici eclettici di rilevante interesse. L'impianto planivolumetrico, sviluppato su due piani fuori terra, un piano seminterrato e un livello sottotetto, è apparentemente conforme a quello originale.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: disegno delle facciate; decorazioni delle aperture; balaustre dei balconi; ecc.

FG 24_38 EX SCUOLA MEDIA SALVEMINI DI VIA BRUNICO



DESCRIZIONE

EX SCUOLA MEDIA SALVEMINI DI VIA BRUNICO – EDIFICIO REALIZZATO SU PROGETTO DELL'ARCH. VERMI

EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNIALE REALIZZATO ALLA FINE DEGLI ANNI SESSANTA, INIZIO ANNI SETTANTA DEL NOVECENTO SI DISTINGUE PER L'INNOVATIVA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI BEN ORGANIZZATI SU PIU' LIVELLI CON LA PRESENZA DI AMPIE SPECCHIATURE CHE RISALTANO LA LUMINOSITA' DEGLI AMBIENTI.

ATTUALMENTE PARZIALMENTE UTILIZZATA PER ATTIVITA' DIDATTICHE, DA ASSOCIAZIONI E COME MAGAZZINO/DEPOSITO. IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE CON INFILTRAZIONI DALLA COPERTURA IN PARTICOLARE NELLA PALESTRA.

FG 24_39	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Brunico, 46
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 24_40	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Belforte, 29
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica e il valore ambientale del giardino con riferimento all'intorno antropizzato

FG 24_41 Cartiera Antonio Sterzi (edificio sul fiume Olona)

Varese (VA)

Indirizzo: Via Peschiera 20 – Varese (VA)
Tipologia: architettura industriale

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: c.a. a vista
- copertura: piana
- serramenti: in ferro verniciato

Cronologia:

- progettazione: 1960
- esecuzione: 1961 - 62
- data di riferimento: 1960 – 1962

Committenza:

- Cartiere Sterzi

Autori:

- progetto: arch. Vittoriano Viganò

Uso:

- produttivo

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

Il progetto dell'edificio posto sul fiume Olona rappresenta un esempio dell'opera di Vittoriano Viganò, architetto e urbanista italiano, il maggiore esponente in Italia dell'architettura *brutalista* per il particolare uso del cemento armato.

Viganò con questo edificio, dal chiaro rigore stilistico, ha saputo interpretare la tradizione moderna, senza rinunciare a una espressività propria del costruito, rintracciabile dall'uso delle pareti finestrate che forniscono luce agli spazi interni.

E' il primo edificio degli impianti industriali di notevole fattura da lui progettati. In seguito si annoverano il complesso per il Colorificio Attiva a Pozzolo Formigaro (1967) e l'ampliamento del Mollificio Bresciano a San Felice del Benaco (1982).

Notizie storiche

La Cartiera Sterzi di Varese è stata fondata nel 1818 con il nome di Cartiera Molina. Nel 1930 cambiò e mantenne il suo ultimo nome fino all'anno della chiusura definitiva.

Nel 1970, uno dei primi studiosi delle vicende industriali locali, Giuseppe Meazza, ebbe a dire, in riferimento alla ditta più rappresentativa del periodo, la Sterzi, che " la cartiera di Varese spicca come esempio per le attrezzature d'avanguardia e per la qualità dei prodotti che fanno concorrenza anche con quelli del resto d'Europa".

La storia della cartiera Sterzi finisce però verso la fine degli anni ottanta.

Pur rimanendo per lunghi anni in un parziale stato di abbandono, ha subito degli interventi di riconversione di alcuni degli stabili ed alcune demolizioni delle parti meno importanti.

Nel 2011 è incominciata l'edificazione di nuove strutture che prendono il posto dei vecchi magazzini dei legnami già abbattuti in precedenza.

Edificio sul fiume Olona – Particolare del fronte interno

Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

L. Crespi, A. del Corso, *Un secolo di architettura a Varese*, Alinea 1990

FG 24_42	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Belforte, 35
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità di un'importante via di comunicazione stradale e dei tracciati ferroviari. L'area è edifcata con fabbricati differenti per tipologia ed epoca di costruzione tra cui ci sono alcuni villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Il villino è stato probabilmente ampliato e interessato da alcuni interventi che ne hanno parzialmente modificato la configurazione originale. L'impianto planivolumetrico e i principali caratteri costruttivi sono tuttavia riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; colonne e decorazioni dell'ingresso; fascia decorativa; ecc.

FG 24_43	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monte Golico, 3
Tipologia e destinazione funzionale	Ex deposito della Birreria Poretti | Ristorante; Mercatino; Colorificio
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in prossimità dei tracciati ferroviari e a poca distanza dalla Stazione di Varese Nord. Nelle immediate vicinanze sorgono il Quartiere Garibaldi e numerosi condomini.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è di notevole interesse in quanto costituisce uno dei pochi esempi di fabbricato industriale Liberty della città di Varese. Lo stabilimento era infatti originariamente destinato ad ospitare il deposito merci della Birreria Poretti, della quale richiama vagamente l'architettura. Allo stato attuale la lettura delle facciate è parzialmente alterata dai differenti trattamenti riservati all'edificio da parte delle attività commerciali ospitate al suo interno.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: organizzazione delle aperture; decorazioni in cemento delle facciate; ecc.

FG 24_44	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Molina Tito Luigi, 11 e 13
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con belvedere | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area posta a poca distanza dei tracciati ferroviari, edifcata con fabbricati differenti per tipologia ed epoca di costruzione. Sul lato opposto di Via Brunico si estende il parco di Villa Molina che include un complesso scolastico.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Il villino è caratterizzato da un impianto planivolumetrico con torretta belvedere e caratteri costruttivi di gusto eclettico che, nonostante possano essere stati interessati da alcune modifiche, sono ben riconoscibili e paiono di rilevante interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: decorazioni delle facciate; colonne binate; pilastri; balaustrate; ecc.

FG 24_45	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Belforte, 26
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità di un'importante via di comunicazione e dei tracciati ferroviari. L'area circostante è edifcata con fabbricati differenti per tipologia ed epoca di costruzione tra cui ci sono alcuni villini con caratteristiche assimilabili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico, semplice e compatto, della sua conformazione originale. I principali caratteri architettonici sono riconoscibili nonostante il fabbricato sia interessato da un leggero stato di degrado.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; ecc.

FG 24_46	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Livenza, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 24_47	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Belforte, 42
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità di un'importante via di comunicazione stradale e dei tracciati ferroviari. L'area circostante è edificata con fabbricati differenti per tipologia ed epoca di costruzione tra cui ci sono alcuni villini con caratteristiche assimilabili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto planimetrico originale dell'edificio è stato probabilmente ampliato e, allo stato attuale, risulta difficilmente individuabile. I caratteri architettonici della conformazione iniziale sono stati replicati nella parte aggiunta per garantire l'uniformità dell'insieme.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; bifore; ecc.

FG 24_48	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Postumia, 72
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/misto
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Postumia
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

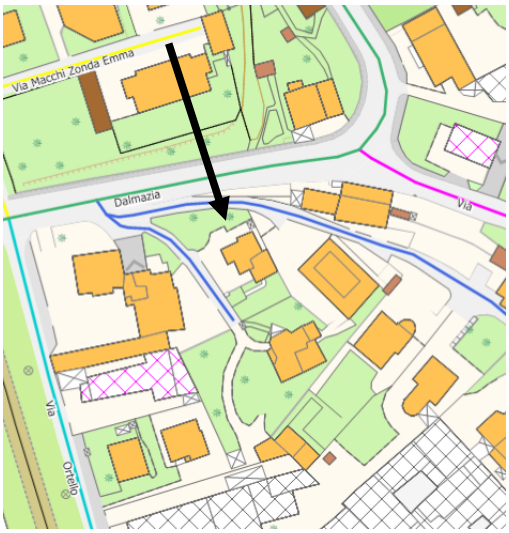
FG 24_49	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

ID edificio e centro di riferimento	1798	Belforte
Indirizzo		Via Tonale, 33
Vincolo	Nessun vincolo.	
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità dei tracciati ferroviari e a poca distanza da Viale Belforte. L'area è caratterizzata da un edificato disomogeneo per tipologia ed epoca di costruzione.	
Valutazione di sintesi dell'edificio	Sebbene sia stato interessato da piccole modifiche (es. chiusura finestre; aggiunta scala esterna), l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi originali che, seppur semplici, sono significativi.	
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; cornici delle aperture; colonna; ecc.	

FG 24_50
EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

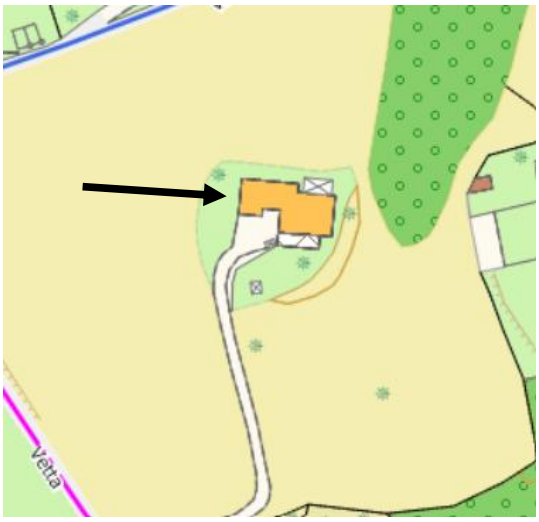
Indirizzo	Via Dalmazia, 51
Presenza vincoli	Art.142, lett c) D.Lgs. 42/2004_ fascia fiume (150 mt)
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di media sensibilità paesaggistica. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica e gli elementi di facciata

FG 24_51	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Brunico, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità del tracciato ferroviario Varese-Porto Ceresio e di importanti vie di comunicazione stradale. L'area è edificata con fabbricati di differente tipologia ed epoca di costruzione. Nelle vicinanze sono presenti villini con caratteristiche simili a quello in oggetto e, a poca distanza, il Quartiere Belfiore.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato ampliato, tuttavia l'impianto planivolumetrico originale è chiaramente leggibile, così come i principali caratteri architettonici del fabbricato. Il motivo decorativo degli elementi in ferro (cerchi) è simile a quello di alcuni villini di Via Carcano.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; colonne; balaustre; pilastrini del cancello principale; elementi in ferro; ecc.

FG 25_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

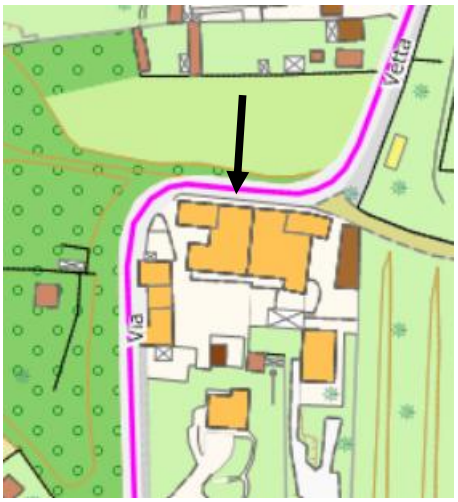


Indirizzo	Via Vetta d'Italia 25
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina/edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 25_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

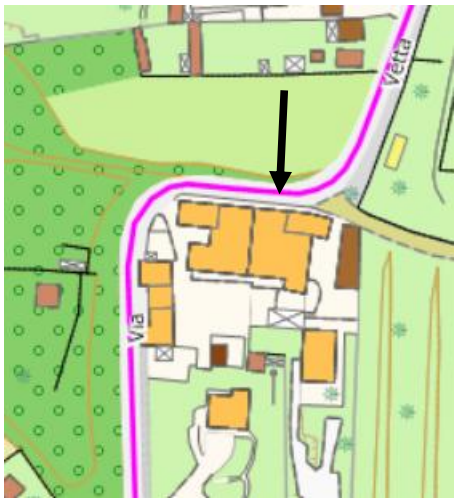
Indirizzo	Via Vetta d'Italia 25
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina/edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 25_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Vetta d'Italia 48, 50
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 25_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

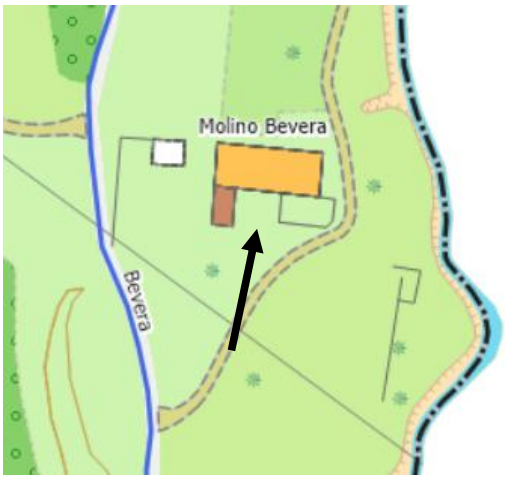


Indirizzo	Via Vetta d'Italia 52, 54
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 25_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

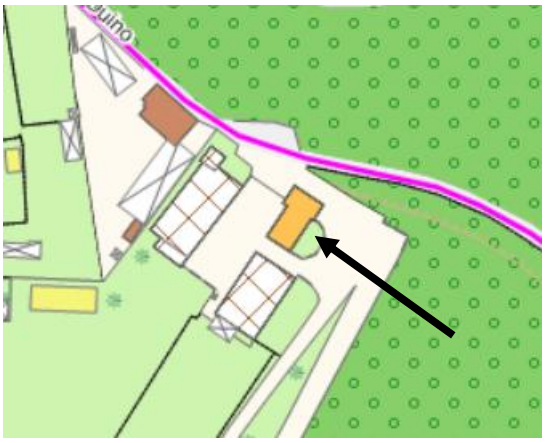
Indirizzo	Via Vetta d'Italia 30
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina Genolini
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera g), D.Lgs. 42/2004 - Territori Coperti da Boschi e Foreste
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 25_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Bevera 10
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina – Molino Bevera
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 25_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Duino 50
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 25_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Trafoi 10
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/agricolo
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 25_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Trafoi 14
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/agricolo
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 25_10	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Duino 58
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina Ronchetto
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica.

FG 25_11	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Duino 58
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina Ronchetto
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti edifici di rilevanza architettonica E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 25_12	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Vetta d'Italia 40
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina cattaneo
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

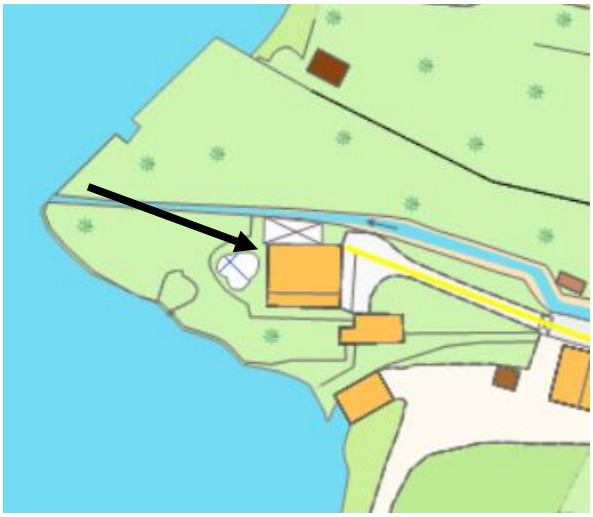
FG 26_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Ponti 71
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 26_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Duca degli Abruzzi, 104
Tipologia e destinazione funzionale	Casa | residenziale (?)
Vincolo	Nessun vincolo. [Aree escluse dal vincolo in quanto alla data del 06.09.1985 erano delimitate come ZTO A o B del PRG | Art. 142 comma 2, D.Lgs. 42/2004].
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito a poca distanza dal Lago di Varese, in un'area caratterizzata da estese superfici a prato e bosco. L'edificato è costituito prevalentemente da edifici residenziali a due piani e da alcuni fabbricati industriali.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico compatto della conformazione originale. Le finiture esterne sono state interessate da alcuni interventi e i caratteri architettonici non risultano di particolare rilevanza, ad eccezione di alcuni elementi sul fronte principale.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; mensole dei balconi.

FG 26_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

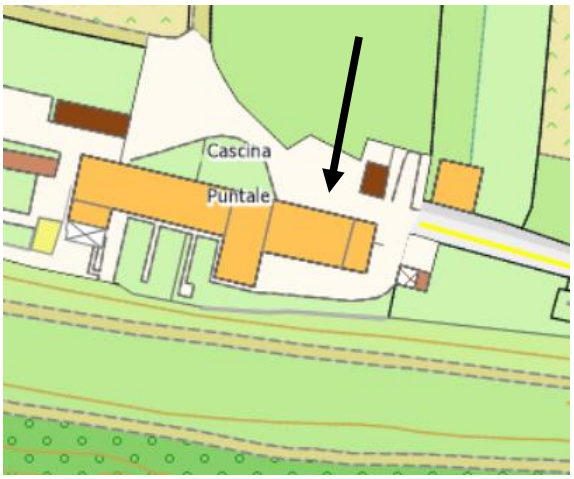


Indirizzo	Via Ponti Ettore, 169
Tipologia e destinazione funzionale	Villino/chalet | residenziale (?)
Vincolo	Fascia della profondità di 300 m. dal lago | Art. 142 lettera b), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge sulla riva dal Lago di Varese, in un'area scarsamente edificata, caratterizzata da estese superfici a prato e bosco.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico rettangolare originale e la caratteristica copertura con alcuni richiami alle costruzioni montane. Sebbene l'edificio risulti poco visibile da strada, gli elementi architettonici paiono di rilevante interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: articolazione della copertura; cornici delle aperture; rivestimento degli angoli; ecc.

FG 27_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

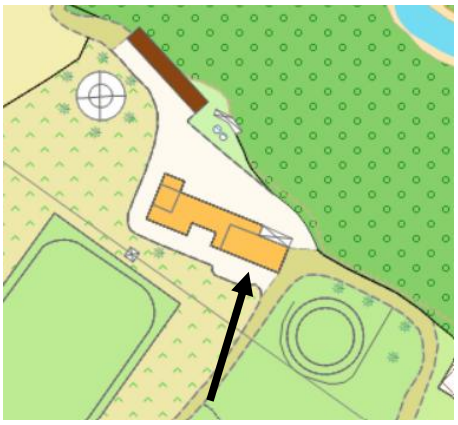
Indirizzo	Via del Puntale 36
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio agricolo/residenziale (Cascina del Puntale)
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 27_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via del Puntale 36
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina del Puntale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 27_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via del Puntale 20
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina del Puntale
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

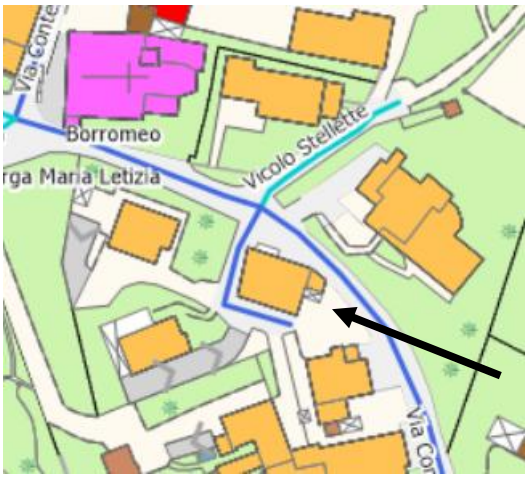
FG 27_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Mottarone 21
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 27_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Mottarone 19
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/misto
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 27_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

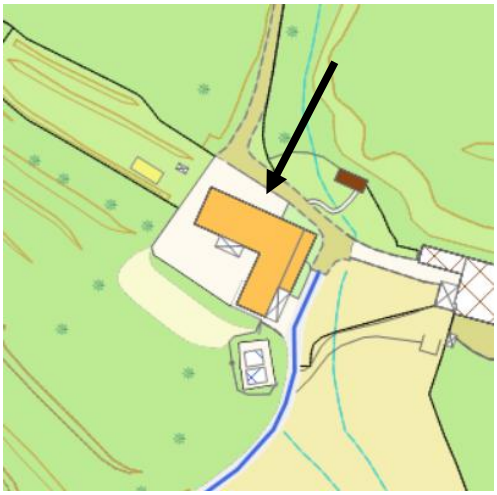


Indirizzo	Via Conte Biancamano 71
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata (ringhiere – parapetti)

FG 27_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Valle Luna 45
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio agricolo/residenziale
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 27_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Baracca 40
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 27_9_10 Case a schiera a Lissago

Varese (VA)

Indirizzo: Via Agello 15 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: intonaco a civile color mattone
- copertura: a falde in laterizio, coppi
- serramenti: legno

Cronologia:

- progettazione: 1972
- esecuzione: 1973
- data di riferimento: 1972 – 1985 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- Aletti Urbano

Autori:

- Progetto: arch. Luciano Brunella
- esecuzione: Impresa Edile Zanotti Giovanni

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

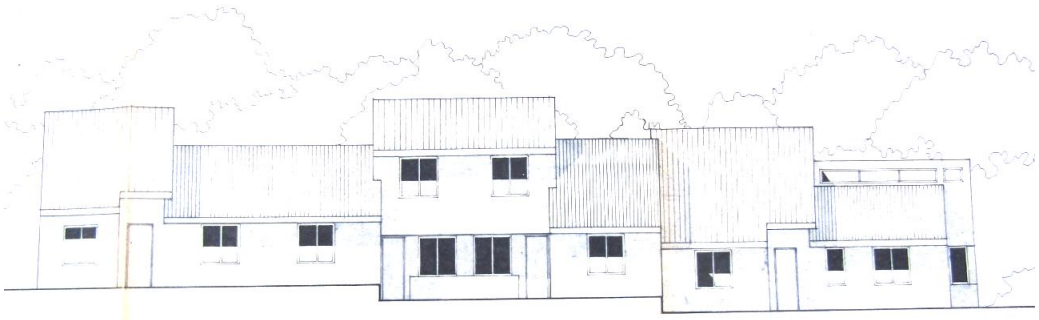
Descrizione

Il sistema di unità abitative, aggregate in tre nuclei, segue un andamento apparentemente irregolare costituito da ambienti spesso disallineati che generano uno *sky-line* tipico dell'architettura spontanea agreste prealpina. Questa immagine è accentuata dalle coperture ad unica falda che si intersecano, arretrano o emergono.

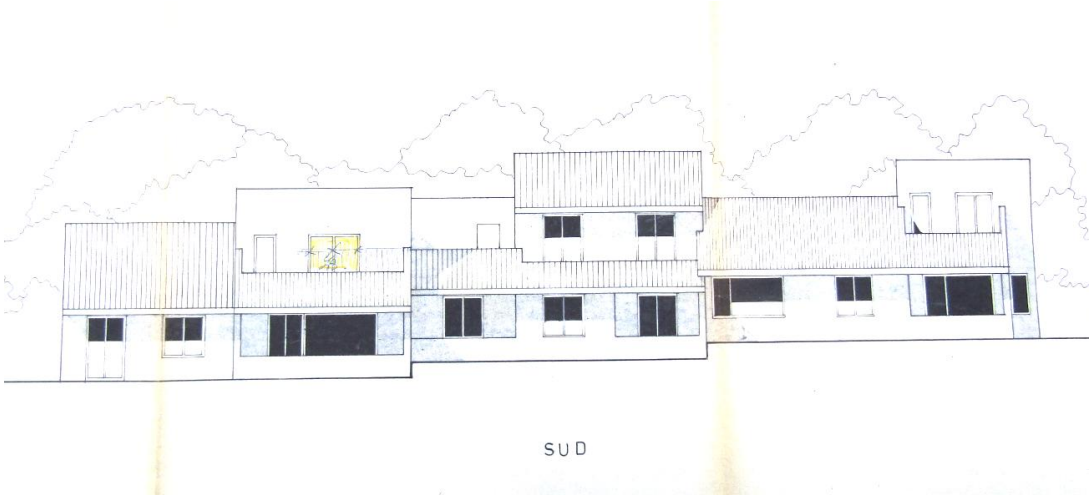
Le costruzioni mediane delle schiere, seppure costrette a due soli affacci, restituiscono le caratteristiche delle ville isolate ed affacciano sia verso il lago sia verso i monti per le fortunate condizioni paesaggistiche.

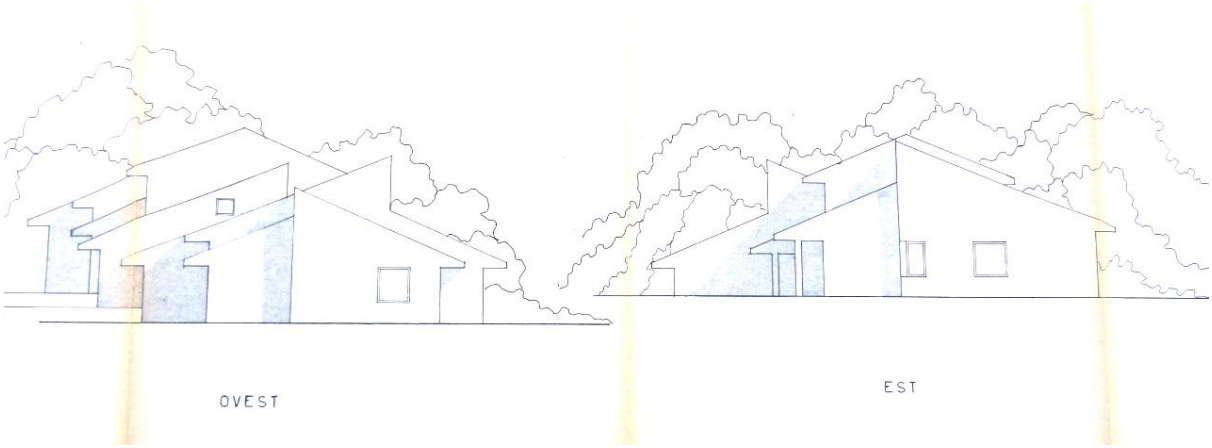
Notizie storiche

Il progetto asseconda la forma del lotto e allinea le unità abitative a schiera parte sull'asse normale alla strada provinciale e parte in parallelo. L'aspetto del complesso residenziale allude agli insediamenti turistici, spesso di committenza nord europea, che in quegli anni sorgevano in prossimità dei laghi della provincia di Varese.



NORD





Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Bosetti B./ Del Corso A./ Trentin L., *Una stagione Breve*, Varese 2012

FG 28_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Menotti Ciro, 6
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’edificio è sito in un’area prevalentemente residenziale, posta ai piedi del Colle Campigli. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri edifici con caratteristiche assimiliabili al fabbricato in oggetto e condomini di più recente edificazione.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’edificio mantiene l’impianto planivolumetrico originale, sviluppato su due piani fuori terra e uno seminterrato, e alcuni caratteri costruttivi della conformazione iniziale, sebbene alcuni interventi sulle finiture esterne li abbiano parzialmente modificati.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; fascia decorativa sottogronda; colonne e balaustre loggia; ecc.

FG 28_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Ciro Menotti, 34
Tipologia e destinazione funzionale	Villino
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica. Villino.

FG 28_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Ciro Menotti, 36
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/villino
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica

FG 28_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Menotti Ciro, 50
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare e copertura con soluzione a vertice | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale, posta ai piedi del Colle Campigli. Nelle immediate vicinanze sono presenti case circondate da giardini, di differente tipologia ed epoca di costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico, sviluppato su tre livelli fuori terra e un piano seminterrato, e alcuni caratteri costruttivi originali, sebbene alcuni interventi sulle finiture esterne li abbiano parzialmente modificati.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; cornici delle aperture; ecc.

FG 28_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via dei Campigli, 5
Presenza vincoli	Potenziale interesse culturale
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata

FG 28_6
EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Menotti, 48
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 28_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Gorini 6
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 28_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Trentini 4
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Edificio con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

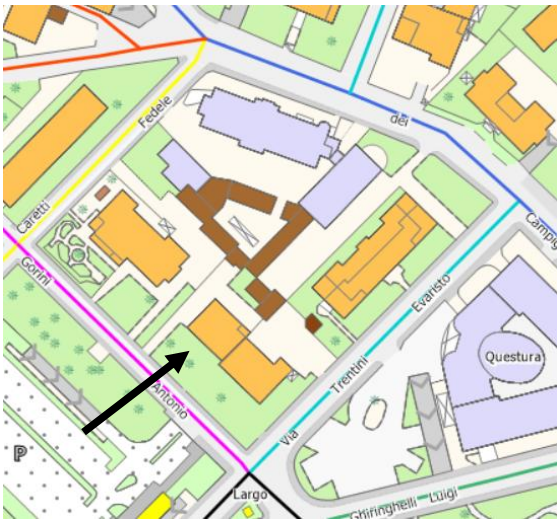
FG 28_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Zucchi 10, 12
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 28_10	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

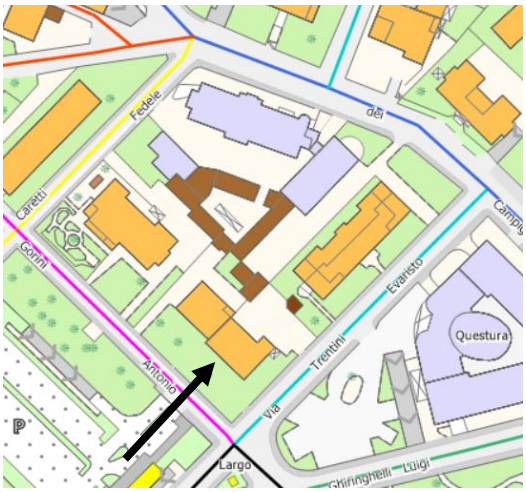
Indirizzo	Via Menotti, 150_152
Presenza vincoli	Art.136, lett b), D.Lgs. 42/2004_bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 28_11	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Gorini 4
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 28_12	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Gorini 2
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

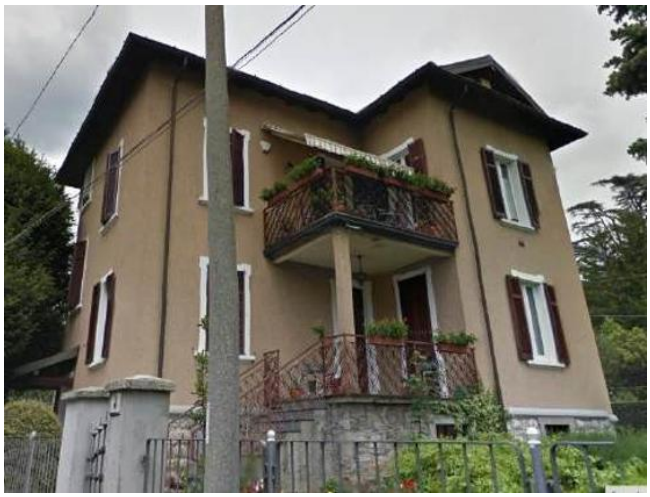
FG 28_13	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bassi 17
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio/cascina residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 28_14	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Arese 23
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	LayerName vole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Arese.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 28_15	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Bassi Ugo, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto a “L” | residenziale
Vincolo	Bellezze d’insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell’intorno	Il villino è sito in prossimità di importanti vie di comunicazione e a poca distanza dal parco di Villa Recalcati. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri edifici con caratteristiche assimilabili a quello in oggetto e fabbricati di più recente costruzione.
Valutazione di sintesi dell’edificio	Nonostante sia stato interessato da alcuni inteventi, l’edificio mantiene sostanzialmente l’impianto planivolumetrico originale, sviluppato su due piani fuori terra e uno seminterrato, e alcuni caratteri costruttivi della conformazione iniziale. Alcune modifiche sono probabilmente state apportate alla copertura.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico, cornici delle aperture; ecc.

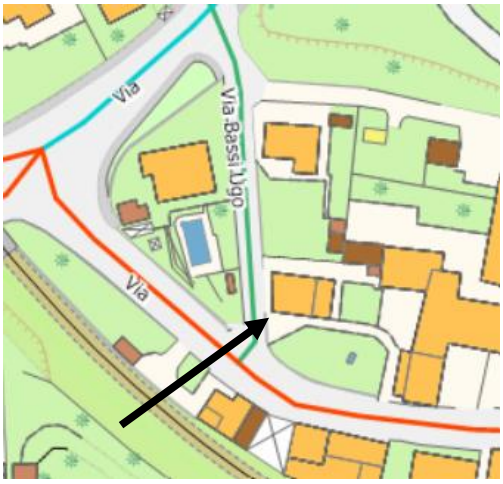
FG 28_16	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bassi Ugo, 3
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	Il villino è sito in prossimità di importanti vie di comunicazione, a poca distanza dal parco di Villa Recalcati. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche assimilabili a quelle del fabbricato in oggetto, ed edifici di più recente costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico e alcuni caratteri costruttivi originali, di rilevante interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: finiture delle facciate; fascia decorativa sottogronda; balcone; pilastrini del cancello; ecc.

FG 28_17	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Montebello, 17
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto a “T” | residenziale
Vincolo	Bellezze d’insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’edificio sorge in un’area prevalentemente residenziale, in prossimità del parco di Villa Recalcati. Nelle immediate vicinanze si trovano altre ville di notevole interesse.
Valutazione di sintesi dell’edificio	Apparentemente l’edificio mantiene l’impianto planivolumetrico originale, sviluppato su due piani fuori terra, un piano seminterrato e un livello sottotetto, e alcuni caratteri costruttivi originali, sebbene questi possano essere stati parzialmente modificati.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; balconi; ecc.

FG 28_18	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Daverio Francesco, 26
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d’insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell’intorno	Il villino è sito in prossimità di importanti vie di comunicazione e a poca distanza dal parco di Villa Recalcati. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri edifici con caratteristiche assimilabili a quello in oggetto e fabbricati di più recente costruzione.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’edificio è stato interessato da alcuni interventi (probabile sopraelevazione e ampliamento) che ne hanno parzialmente modificato l’impianto planivolumetrico e alcuni caratteri costruttivi originali, tuttavia riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; balaustre con colonnine; ecc.

FG 28_19	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via A. Zonda 93
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 28_20	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Daverio 39
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Edificio visibile da via Daverio. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 28_21	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Daverio 62
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio prospiciente via Daverio.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 28_22	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Redipuglia, 1
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	Il villino è sito in un’area prevalentemente residenziale edificata con case isolate circondate da giardini. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici con caratteristiche assimiliabili al fabbricato in oggetto e aree a prato.
Valutazione di sintesi dell’edificio	Sebbene riconoscibili, l’impianto planivolumetrico e alcuni caratteri costruttivi dell’edificio sono stati parzialmente trasformati. In particolare si riscontrano l’aggiunta di un volume sopra la zona di ingresso e interventi sulle finiture.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; impianto planivolumetrico (parziale); ecc.

FG 28_23	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Buozzi 12
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica (Villini n. 376, 378, 380, 382) Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 28_24	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Redipuglia, 3
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	Il villino è sito in un’area prevalentemente residenziale, edificata con case isolate circondate da giardini. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici con caratteristiche assimiliabili al fabbricato in oggetto e aree a prato.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’originale impianto planimetrico a “L” del fabbricato e alcuni dei suoi principali caratteri costruttivi sono stati modificati, tuttavia restano parzialmente riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; balaustre; cancelletto in ferro; ecc.

FG 28_25	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Daverio Francesco, 70
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	La villa è sita in un'area prevalentemente residenziale, caratterizzata dalla presenza di case isolate circondate da giardini di differente epoca e tipologia. Nelle vicinanze ci sono altri edifici con caratteristiche assimiliabili a quelle del fabbricato in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto planivolumetrico e i caratteri costruttivi dell'edificio, sebbene parzialmente modificati da interventi edilizi, sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; fascia decorativa sottogronda; balaustre dei balconi; ecc.

FG 28_26	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Buozzi 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. (Villini n. 376, 378, 380, 382) Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 28_27	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Buozzi Bruno, 4
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	Il villino è sito in un’area prevalentemente residenziale edificata con case isolate circondate da giardini. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici con caratteristiche assimilabili al fabbricato in oggetto e aree a prato e boschi.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’edificio mantiene l’impianto planivolumetrico e alcuni caratteri costruttivi originali, sebbene alcuni interventi sulle finiture esterne li abbiano parzialmente modificati.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; pilastrini del cancello; ecc.

FG 28_28	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Abba, 5
Presenza vincoli	Art.136, lett b), D.Lgs. 42/2004_bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 28_29	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Micca 32
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica

FG 28_30	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Micca Pietro, 33
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in prossimità di importanti vie di comunicazione e del cimitero di Casbeno. Nelle immediate vicinanze ci sono edifici di diversa tipologia ed epoca di costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico, sviluppato su due piani fuori terra, un piano seminterrato e un livello sottotetto, e i caratteri architettonici originali, sebbene il fabbricato sia stato interessato da qualche piccola trasformazione (es. chiusura finestre).
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; colonne; balaustrate; pilastrini del cancello; ecc.

FG 28_31	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Corridoni Filippo, 29
Tipologia e destinazione funzionale	Casa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	Il fabbricato è sito in prossimità di importanti vie di comunicazione. Nelle immediate vicinanze ci sono edifici di diversa tipologia ed epoca di costruzione e alcune aree a prato.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Seppur modesto, l'edificio presenta alcuni caratteri architettonici interessanti. L'impianto planivolumetrico, sviluppato su due piani fuori terra, un piano seminterrato e un livello sottotetto, corrisponde probabilmente a quello originale.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; parapetti in ferro; ecc.

FG 28_32_33_34 Villini al Mirasole

Varese (VA)

Indirizzo: Via Mirasole 5a, 5b, 5c – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: intonaco a civile
- copertura: a falde
- serramenti: legno, antoni in alluminio preverniciato

Cronologia:

- progettazione: 1973
- esecuzione: 1974
- data di riferimento: 1973 – 1977 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- Bertorelle Eugenio Regazzoni Carla

Autori:

- progetto: arch. Luigi Vermi
- esecuzione: Impresa ing. Giracca - Milano

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

L'intervento denominato Villini al Mirasole è costituito da tre case monofamiliari con piccolo giardino di proprietà. Da uno slargo comune carrabile si accede alle singole proprietà.

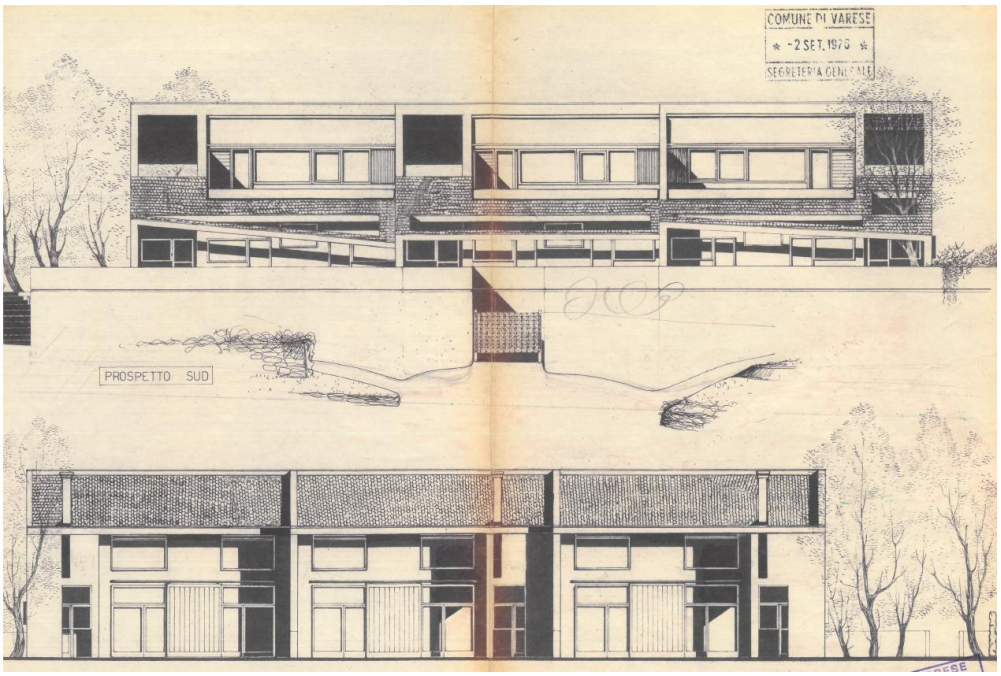
Le abitazioni, tipologicamente identiche, sono composte da piano terra e primo piano. Il complesso è concepito in modo unitario di indubbia qualità progettuale.

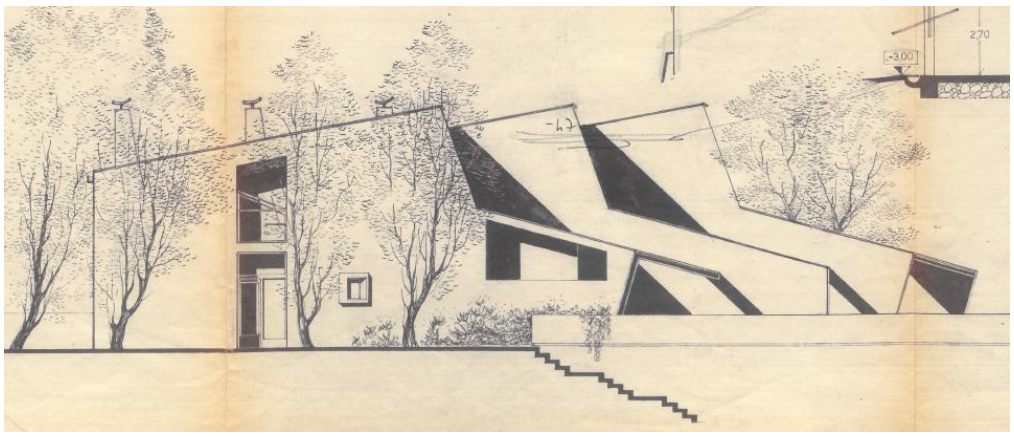
I prospetti sono scanditi dai terrazzi/loggiati trovando diretta corrispondenza con gli spazi esterni, con il tema del paesaggio come sempre affrontato in modo attento. All'epoca della costruzione l'edificio era immerso nella campagna tra i declivi rivolti verso il lago.

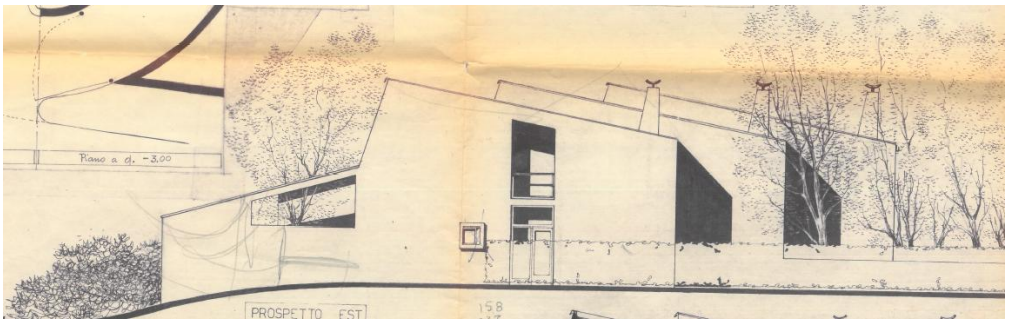
Sulle terrazze si affacciano ampie portefinestre con infissi in legno con antoni in alluminio preverniciato. Le facciate sono intonacate a civile color bianco.

Notizie storiche

Il piccolo complesso sorge a sud dell'abitato di Casbeno. All'epoca della realizzazione questa zona non era stata ancora urbanizzata e l'edificato si è espanso successivamente. Anche se l'intervento è di limitate proporzioni esso riassume i principali caratteri tipici del disegno architettonico di Luigi Vermi, ormai giunto alla piena maturazione professionale.







Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Ordine degli Architetti di Varese, *Luigi Vermi architetto del novecento*

Guerrera GM, *Luigi Vermi architetto*, Milano 1997

FG 28_35 Edificio residenziale

Varese (VA)

Indirizzo: Via Colle Verde 16 – Varese (VA)

Tipologia: architettura per residenza, condominio

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata originaria: cemento a vista
- copertura: piana in parte praticabile
- serramenti: legno

Cronologia:

- progettazione: 1977
- esecuzione: 1978
- data di riferimento: 1977 – 1980 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- Immobiliare Colle Verde

Autori:

- progetto: arch. Luciano Brunella
- esecuzione: So.Ge.Ma.

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

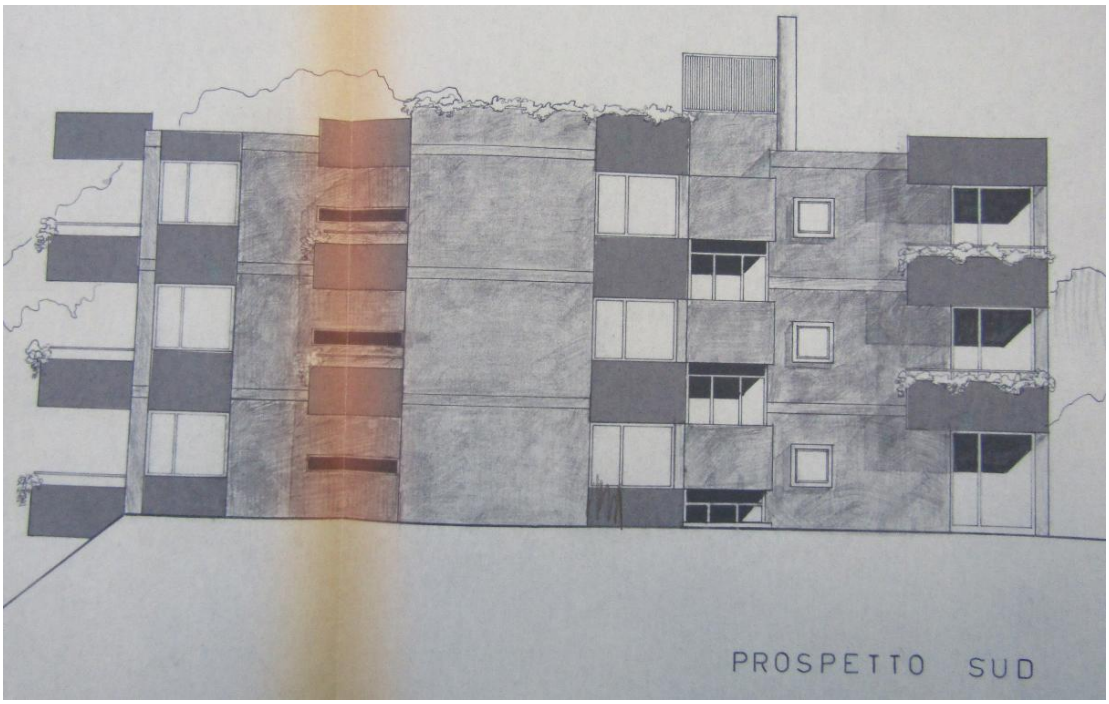
Descrizione

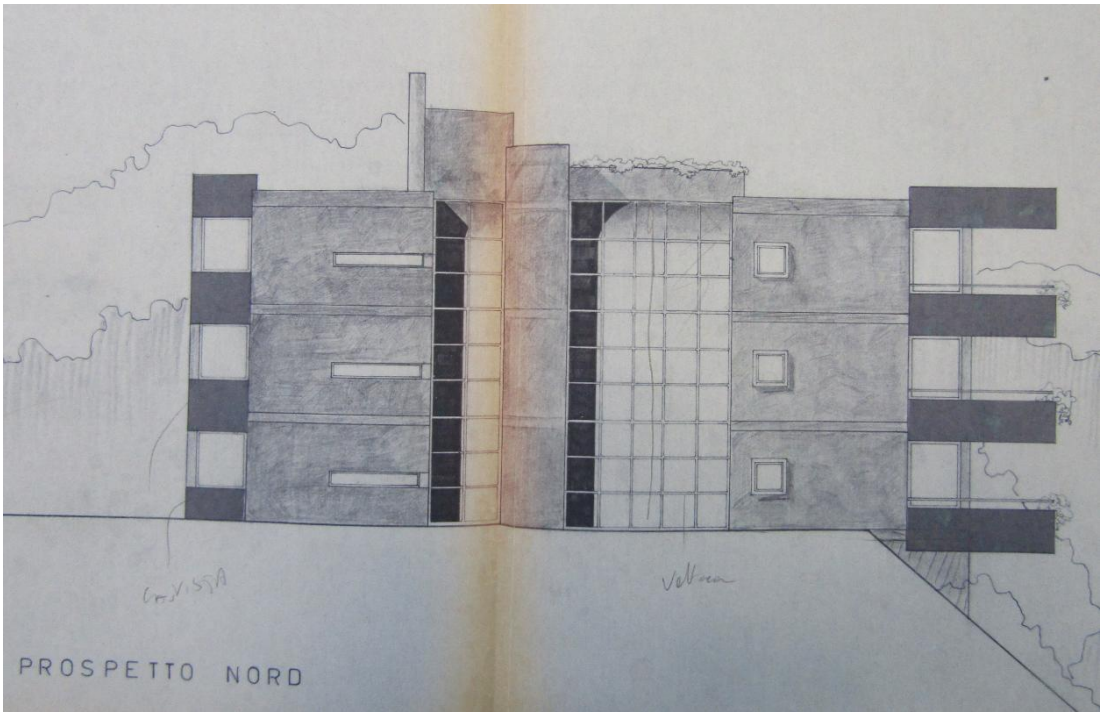
L'edificio, a copertura piana, possiede un volume composito. Il vano scala è interno al volume. I prospetti erano originariamente in cemento armato a vista e sono stati oggetto di recente manutenzione con cambio di colore, ma che ha conservato intatte le principali caratteristiche dell'immobile.

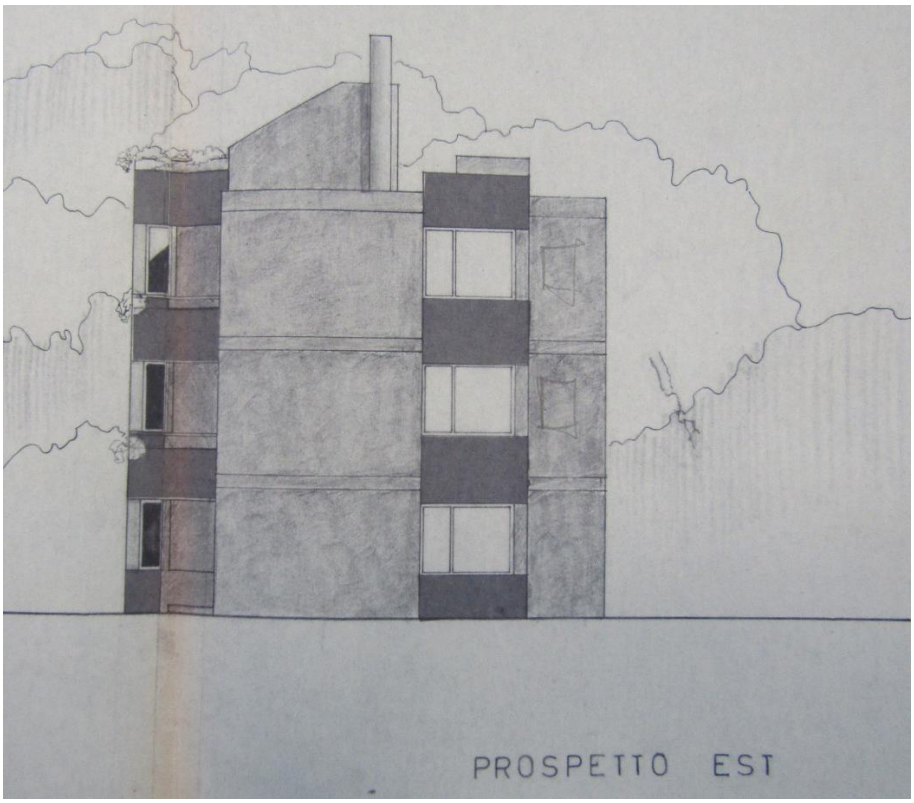
Anche in questo caso viene rivolta particolare cura alla relazione dell'edificio col *verde* mediante la presenza di giardino pensile.

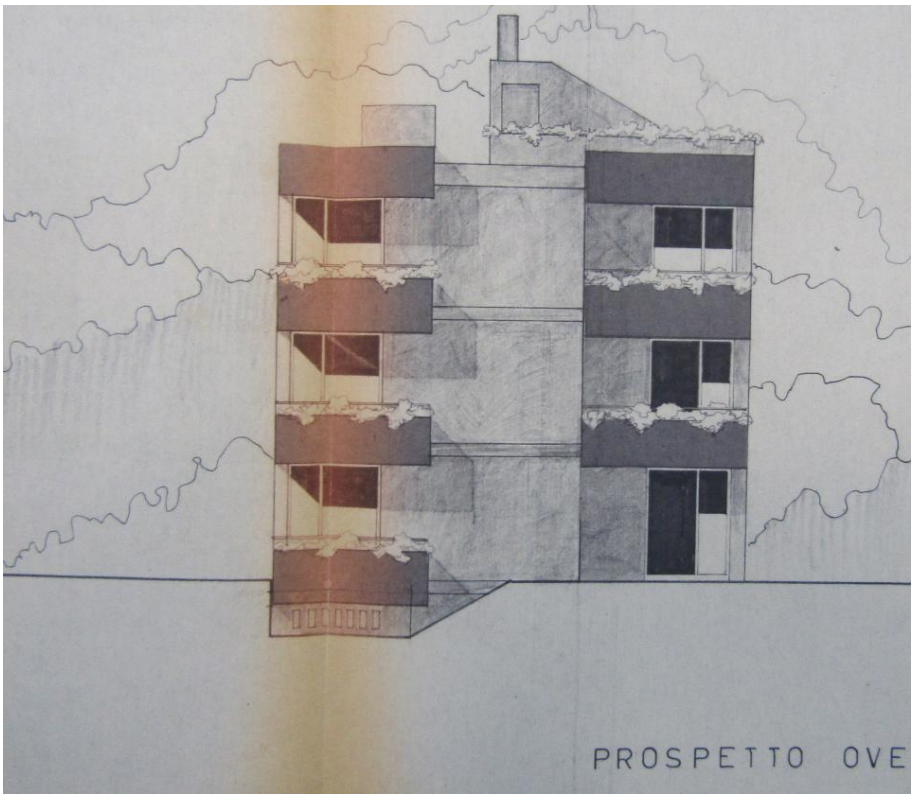
Notizie storiche

Edificio singolo che ripropone le caratteristiche degli altri di pari tipologia progettati nello stesso periodo da Brunella. La tipologia è innovativa sia nelle forme sia nei materiali utilizzati rispetto gli edifici esistenti e a quelli numerosi all'epoca in fase di costruzione nell'intorno.


PROSPETTO SUD


PROSPETTO NORD





Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Bosetti B./ Del Corso A./ Trentin L., Una stagione Breve, Varese 2012

FG 28_36	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Calvi 2
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica.

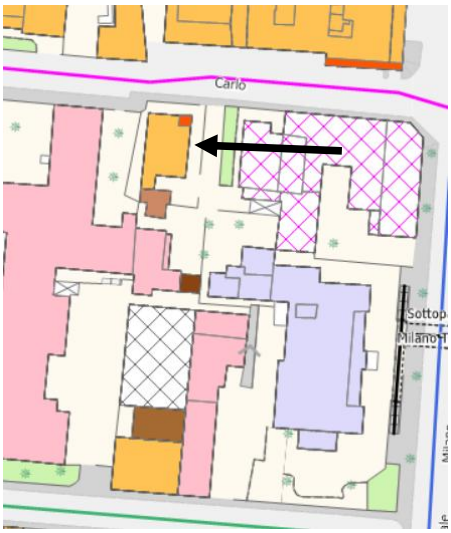
FG 28_ 37	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Buozzi Bruno, 2
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	Il villino è sito in un’area prevalentemente residenziale edificata con case isolate circondate da giardini. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici con caratteristiche assimiliabili al fabbricato in oggetto e aree a prato e boschi.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’edificio mantiene l’impianto planivolumetrico e alcuni caratteri costruttivi originali, sebbene sia stato interessato da alcuni interventi che li hanno parzialmente modificati.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; cornici delle aperture; colonne; balaustre del balcone sopra all’ingresso; ecc.

FG 29_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

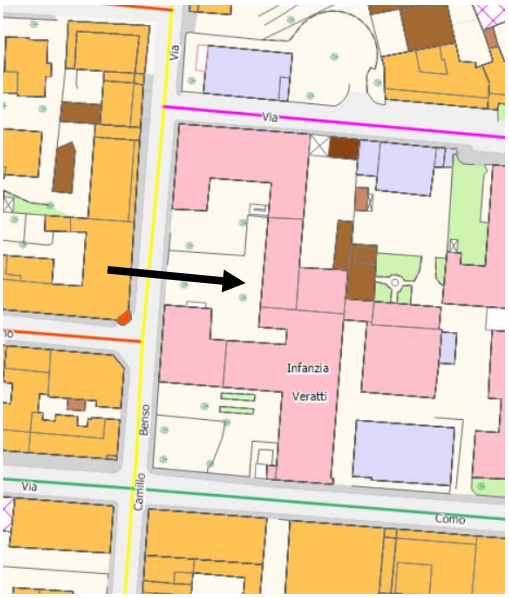
Indirizzo	Viale XXV Aprile, 32
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con parco
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villa con parco.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 29_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Rainoldi 18
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

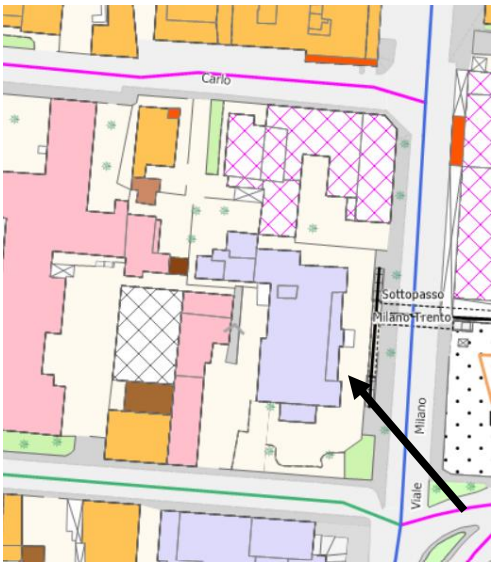


Indirizzo	Via Como 9
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio adibito a scuola dell'infanzia
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio di cortina edilizia lungo via Como
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

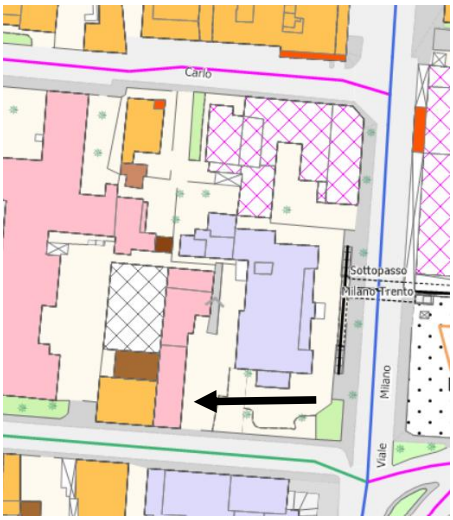
Indirizzo	Via Pasubio, 3
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



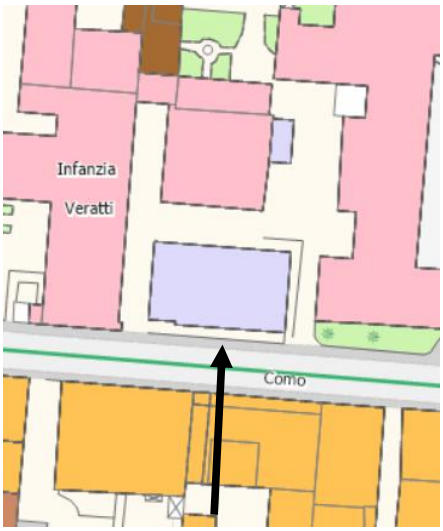
Indirizzo	Viale Milano 13
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale ora adibita a servizi di pubblico interesse
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio visibile dal viale Milano e dalla zona delle stazioni.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Como 19, 21
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio di cortina edilizia lungo via Como
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Como 13
Tipologia e destinazione funzionale	edificio
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio di cortina edilizia lungo via Como.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_8 Casa in condominio

Varese (VA)

Indirizzo: Via XXV Aprile 50 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza, condominio

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: cemento a vista
- copertura: piana praticabile
- serramenti: legno e acciaio

Cronologia:

- progettazione: 1970
- esecuzione: 1972
- data di riferimento: 1970 – 1974 (rilascio abitabilità)

Committenza:

- Società Ballip

Autori:

- progetto: arch. Luciano Brunella
- esecuzione: Impresa Testa Renzo

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

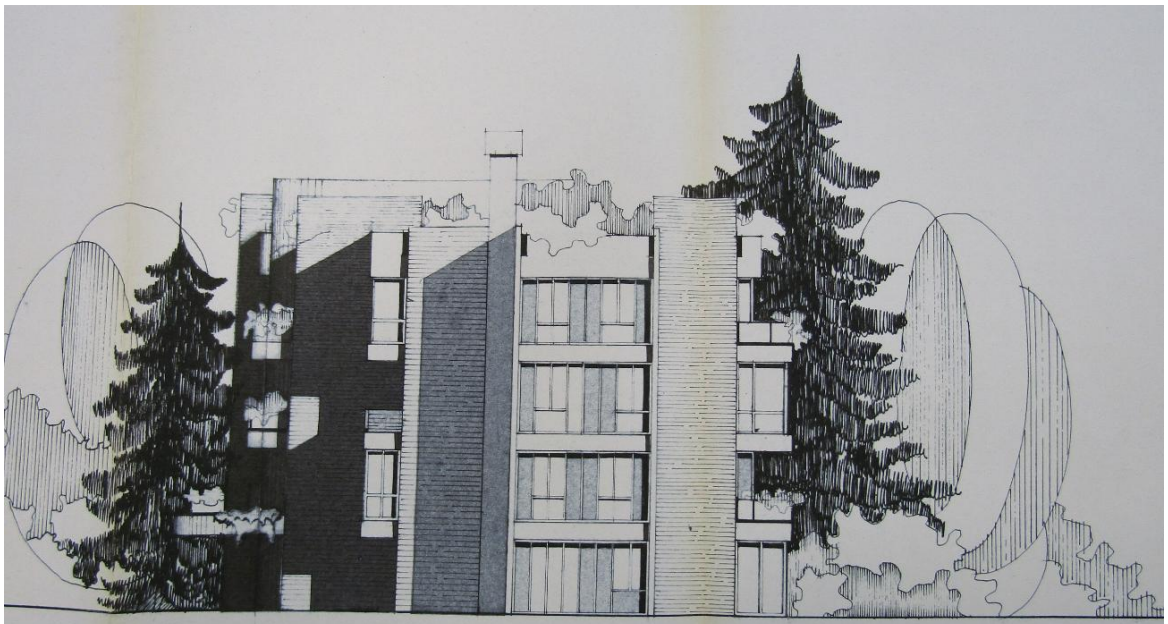
L'edificio, a copertura piana, possiede un volume composito dalle altezze variabili definite da setti e risvolti. Il gioco volumetrico prosegue con elementi semicilindrici che interrompono il rigore dei setti. Il cilindro del vano scala si interseca con le curve dei parapetti dei balconi allineati verticalmente, mentre sul fronte successivo sono presenti altrettanti balconi con curvatura convessa. I tamponamenti, realizzati in legno e vetro, sono contenuti da telai di acciaio che formano pareti esterne *mobili* spostabili all'interno dei setti in c.a.

Viene rivolta particolare cura alla relazione dell'edificio col *verde* con rampicanti che percorrono le pareti esterne dell'edificio.

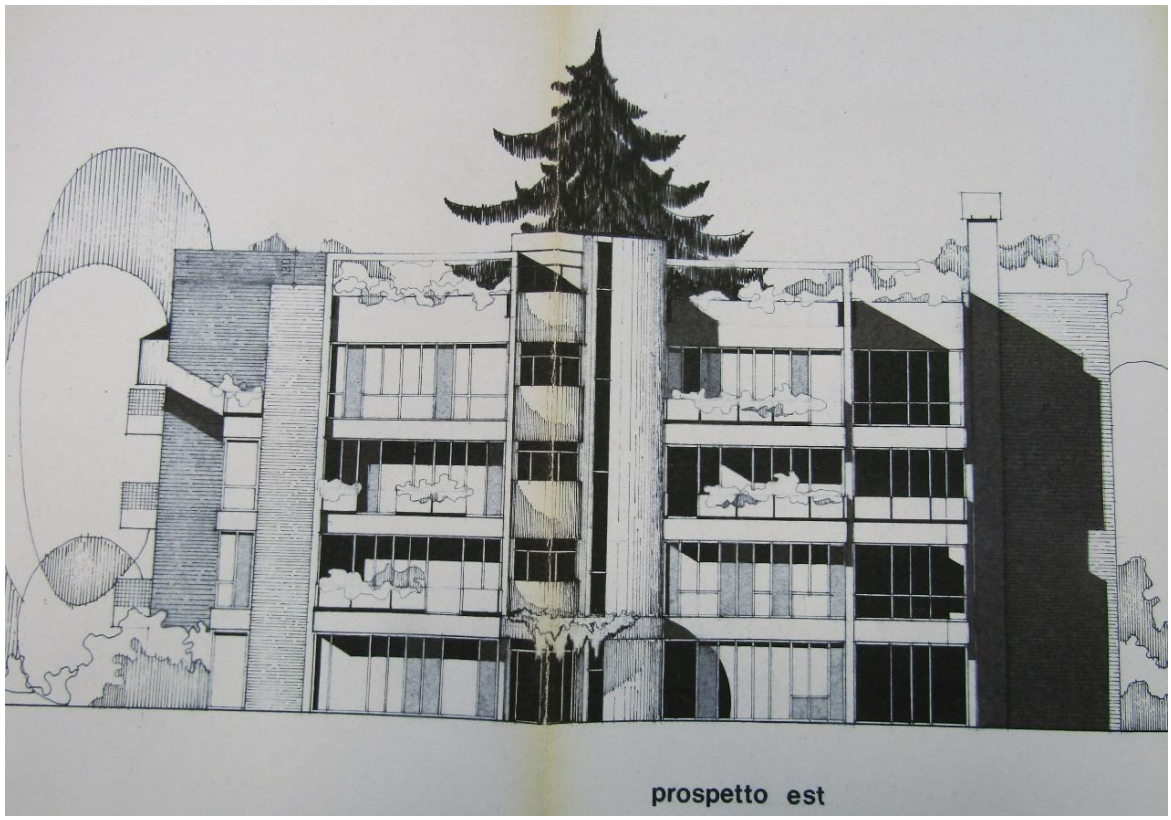
Notizie storiche

Definibile come "opera prima" di Brunella l'edificio residenziale completa il sistema edificato a coronamento della piazza della Libertà, pur non avendo un affaccio diretto. L'orientamento marca la relazione con l'edificio della Questura del Loreti rinunciando al parallelismo del fronte con via XXV Aprile.

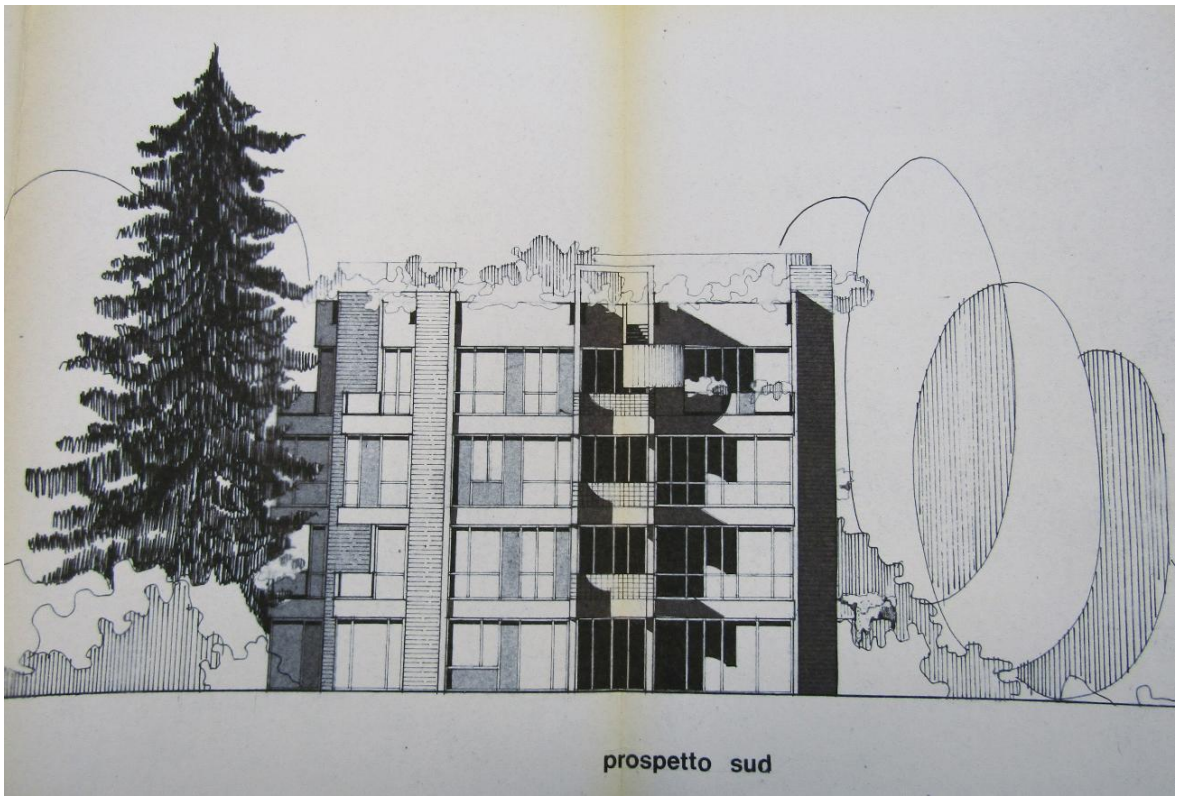
L'immobile residenziale è a tutt'oggi abitato.

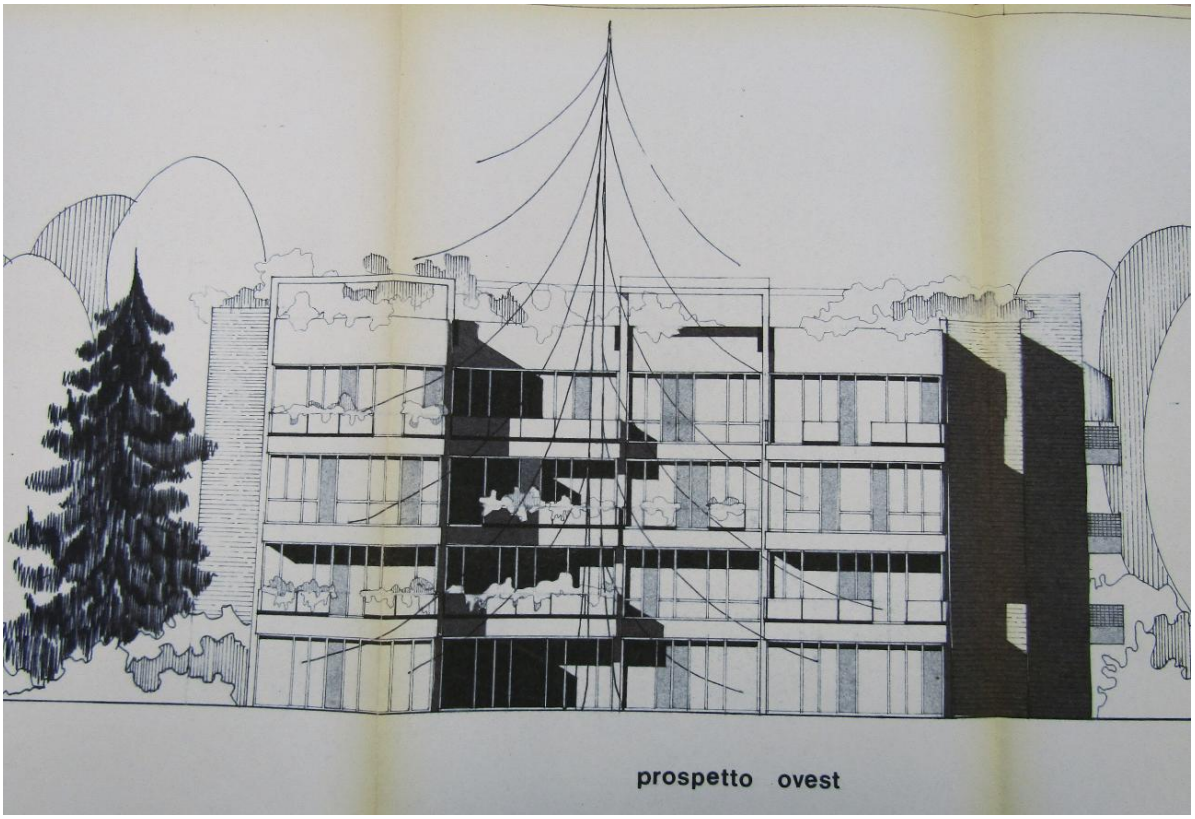


prospetto nord



prospetto est





Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Bosetti B./ Del Corso A./ Trentin L., *Una stagione Breve*, Varese 2012

FG 29_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale XXV Aprile 45
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_10	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Monte Rosa, 32
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	È un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata

FG 29_11	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monte Rosa 12
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_12	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Copelli Elvio, 1
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con belvedere | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un lotto che confina con i Giardini Estensi, in un'area prevalentemente residenziale. Nelle immediate vicinanze sono presenti altre ville di notevole interesse ed edifici più recenti adibiti a scuole e uffici.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente la villa mantiene l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali. Le soluzioni adottate per l'articolazione dei volumi e le finiture sono di notevole interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: bifore e trifore con colonnine; rivestimenti in pietra e mattoni delle facciate; ecc.

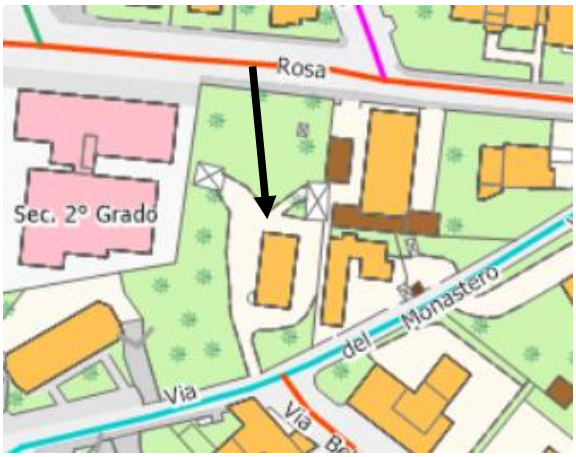
FG 29_13	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monte Rosa, 1
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale (?)
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’edificio sorge in un’area prevalentemente residenziale, a poca distanza da Palazzo Estense. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville e villini di notevole rilevanza ed edifici di più recente costruzione, alcuni dei quali adibiti a scuole e uffici.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’impianto planimetrico dell’edificio, sviluppato su tre piani fuori terra e uno seminterrato, è stato ampliato con l’aggiunta di nuovi volumi e sopraelevato di un piano. Il nucleo originale, chiaramente identificabile, conserva alcuni caratteri costruttivi originali.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia decorativa sottogronda; colonne e parapetti zona di ingresso; finiture esterne; pilastrini del cancello; ecc.

FG 29_14	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

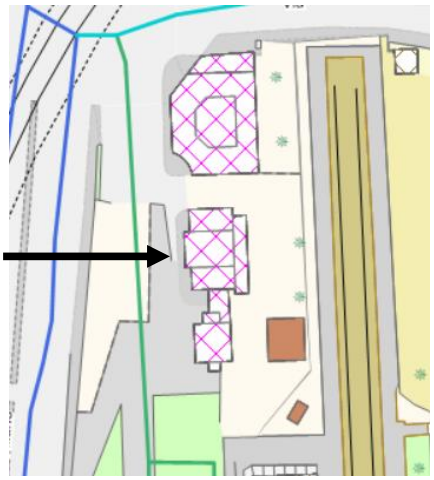
Indirizzo	Via Verdi 18
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio visibile da via Verdi e da via Monterosa
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_15	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Monastero Vecchio 12
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_16	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	(Viale Milano 4) Piazzale Trieste 7
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio commerciale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' parte di un complesso edilizio ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 29_17	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monastero Vecchio 33
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_18	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Verdi Giuseppe, 5
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare e copertura con soluzione a vertice | residenziale (?)
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area prevalentemente residenziale, a poca distanza da Palazzo Estense. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville e villini di notevole rilevanza ed edifici di più recente costruzione, alcuni dei quali adibiti a scuole e uffici.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene il caratteristico impianto planivolumetrico. Le finiture esterne sono state oggetto di intervento, tuttavia i principali elementi architettonici della conformazione originale sono riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Articolazione della copertura; cornici delle aperture; pilastrini dei cancelli; ecc.

FG 29_19	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Ariberto da Intimiano, 5
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale (?)
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’edificio sorge in un’area prevalentemente residenziale, a poca distanza da Villa Recalcati. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche assimilabili a quello in oggetto, ed edifici di più recente costruzione, alcuni dei quali adibiti a scuole e uffici.
Valutazione di sintesi dell’edificio	L’edificio mantiene l’impianto planivolumetrico originale, sviluppato su due piani fuori terra e uno seminterrato. Sono riconoscibili alcuni dei principali caratteri architettonici della conformazione iniziale, sebbene le finiture esterne siano state interessate da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: impianto planivolumetrico; decorazioni delle facciate; balconi; ecc.

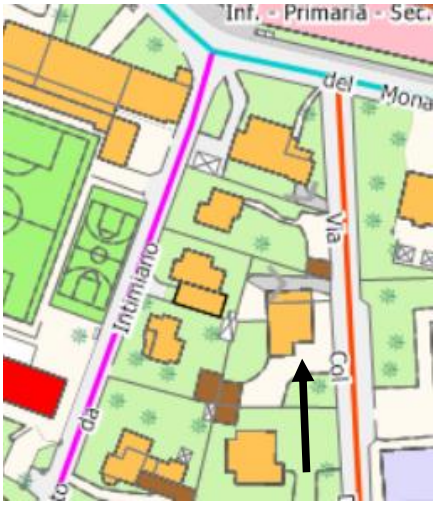
FG 29_20	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monastero Vecchio 25
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 29_21	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via del Ponte 3
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_22	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Col di Lana 4
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_23	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Ariberto da Intimiano 9
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 29_24	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Verdi Giuseppe, 9
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale (?)
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area prevalentemente residenziale, a poca distanza da Palazzo Estense. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville e villini di notevole rilevanza ed edifici di più recente costruzione, alcuni dei quali adibiti a scuole e uffici.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'impianto planivolumetrico dell'edificio, sviluppato complessivamente su due/tre piani fuori terra e uno seminterrato, è stato parzialmente ampliato. Nonostante gli interventi effettuati, permengono alcuni dei principali caratteri architettonici originali.
Elementi di valenza culturale	Cornici delle aperture; stemmi; pilastrini dei cancelli; ecc.

FG 29_25	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Palestro, 1
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area prevalentemente residenziale, a poca distanza da Palazzo Estense. Nelle immediate vicinanze sono presenti ville e villini di notevole rilevanza ed edifici di più recente costruzione, alcuni dei quali adibiti a scuole e uffici.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da diverse trasformazioni (es. chiusura aperture; ampliamento laterale), tuttavia i caratteri architettonici originali ancora riconoscibili sono di rilevante interesse.
Elementi di valenza culturale	Decorazioni delle facciate; mensole lignee sottogronda; balaustrate; ecc.

FG 29_26	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monviso 2
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_27	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Col di Lana, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale (?)
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area prevalentemente residenziale, a poca distanza da Villa Recalcati. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche assimilabili a quello in oggetto, ed edifici di più recente costruzione, alcuni dei quali adibiti a scuole e uffici.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edifcio mantiene i caratteri architettonici originali, sebbene le finiture esterne possano essere state interessate da alcuni interventi. L'impianto planivolumetrico, sviluppato su due piani fuori terra e uno seminterrato, corrisponde a quello originale.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia decorativa sottogronda; articolazione delle aperture; rivestimento in pietra; pilastrini del cancello; ecc.

FG 29_28	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Ariberto da Intimiano, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con belvedere | residenziale (?)
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area prevalentemente residenziale, a poca distanza da Villa Recalcati. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche assimilabili a quello in oggetto, ed edifici di più recente costruzione, alcuni dei quali adibiti a scuole e uffici.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edifcio mantiene i caratteri architettonici originali, sebbene le finiture esterne possano essere state interessate da alcuni interventi. L'impianto planivolumetrico, con belvedere, si sviluppa su due piani fuori terra, un piano seminterrato e un livello sottotetto coerentemente con la conformazione originale.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: bifora; bay window; balconi; pilastrini del cancello; gazebo e porzione di recinzione originale; ecc.

FG 29_29	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Buonarroti 3, 5
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Edificio prospiciente via Buonarroti. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_30	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monviso 4
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

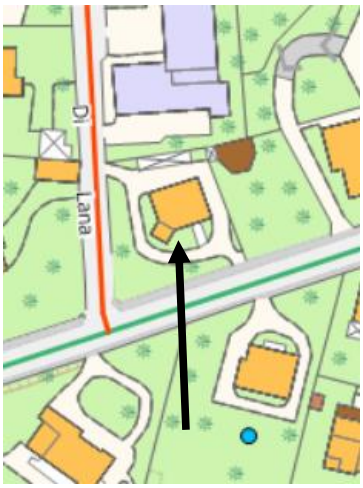
FG 29_31	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Col di Lana 10
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale con n. 863
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio prospiciente via Col di Lana. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_32	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Solferino 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 29_33	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Monviso 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_34	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via della Conciliazione 1
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_35	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Copelli 9
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 29_36	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Solferino 13
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 29_37	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monviso 12
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_38	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Ariberto da Intimiano 15
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_39	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Copelli, 11
Presenza vincoli	Art.136, lett b), D.Lgs. 42/2004_bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

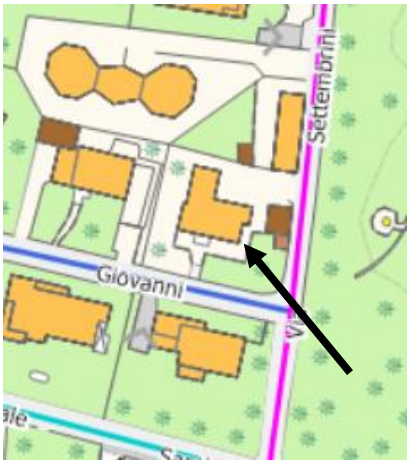
FG 29_40	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monviso 20 (foto da via Intimiano 17)
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_41	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monviso, 15
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con Parco
Vincolo	Art. 136 lettera c) e d), D. Lgs. 42/2004 bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 29_42	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Segantini, 2
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_43	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bertani Agostino, 4
Tipologia e destinazione funzionale	Villino/chalet | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in un'area prevalentemente residenziale, a poca distanza da Villa Recalcati. Nelle immediate vicinanze sono presenti altre ville e villini di notevole rilevanza, ed edifici di più recente costruzione, alcuni dei quali adibiti a scuole e uffici.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è di particolare interesse. Nonostante le finiture esterne siano state probabilmente interessate da alcuni interventi, i caratteri architettonici originali sono riconoscibili e richiamano quelli delle architetture montane. Non si esclude tuttavia che l'impianto planivolumetrico possa avere subito qualche leggera modifica.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: articolazione e rivestimento della copertura; mensole lignee sottogronda; parapetti; pilastrini della recinzione; ecc.

FG 29_44	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sauro Nazario, 4
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale a poca distanza da Villa Mirabello e dai tracciati ferroviari della linea VareseLaveno. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da interventi che ne hanno modificato parzialmente le finiture esterne. L'impianto planimetrico, sviluppato su due piani fuoriterra, un piano seminterrato e un livello sottotetto potrebbe aver subito qualche modifica.
Elementi di valenza culturale	Balconi; cornici delle aperture; colonne e terrazze della zona di ingresso; ecc.

FG 29_45	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sauro Nazario, 2
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale, a poca distanza da Villa Mirabello e dai tracciati ferroviari della linea VareseLaveno. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene alcuni caratteri architettonici originali nonostante le finiture esterne siano state interessate da interventi edlizi. L'impianto planivolumetrico si sviluppa su due piani fuori terra, un piano seminterrato e un livello sottotetto.
Elementi di valenza culturale	Bifore; cornici delle aperture; mensole dei balconi; colonne della zona di ingresso; ecc.

FG 29_46	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Sant'Antonio, 9
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 29_47	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sauro Nazario, 6
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con belvedere | residenziale
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale a poca distanza da Villa Mirabello e dai tracciati ferroviari della linea VareseLaveno. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio conserva alcuni caratteri architettonici originali particolarmente degni di nota, sebbene le finiture esterne siano state interessate da alcuni interventi. L'impianto planivolumetrico, caratterizzato dalla torretta belvedere, si articola su due piani fuori terra e uno seminterrato.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; balconi; colonne e parapetti della zona di ingresso; pilastrini della recinzione; ecc.

FG 29_48	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Timavo, 1
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale, a poca distanza da Villa Mirabello. Nelle vicinanze sono presenti altri villini e ville di notevole rilevanza ed edifici di più recente costruzione, alcuni dei quali adibiti a uffici.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico originale sviluppato su due piani fuori terra, un piano seminterrato e un livello sottotetto. Le finiture esterne sono state interessate da alcuni interventi, tuttavia i principali caratteri architettonici originali sono ben riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; balconi; pilastrini; rivestimento in pietra del basamento; ecc.

FG 29_49	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sauro Nazario, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con belvedere | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale a poca distanza da Villa Mirabello e dai tracciati ferroviari della linea VareseLaveno. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Il villino mantiene i caratteri architettonici originali, particolarmente degni di nota. L'impianto planivolumetrico, con torretta belvedere, si sviluppa su due piani fuori terra e un piano seminterrato e potrebbe aver subito qualche leggera modifica nella parte settentrionale.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia decorativa sottogronda e trattamento delle facciate; bifore e trifore; cornici delle aperture; elementi della recinzione; cancello (?); ecc.

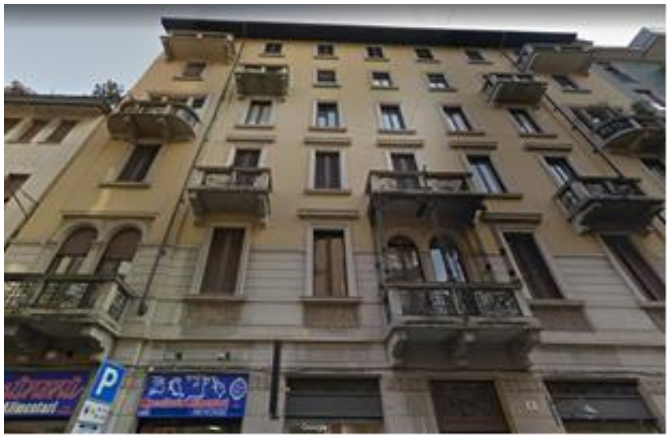
FG 29_50	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Sant'Antonio, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale a poca distanza da Villa Mirabello e dai tracciati ferroviari della linea VareseLaveno. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene i principali caratteri architettonici, sebbene le finiture esterne possano essere state interessate da alcuni interventi. L'impiano planivolumetrico, parzialmente a "L", si sviluppa su due piani fuori terra e uno seminterrato.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: decorazioni sottogronda; cornici delle aperture; balconi; colonne e balaustrate della zona di ingresso; ecc.

FG 29_51	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sauro Nazario, 10
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale a poca distanza da Villa Mirabello e dai tracciati ferroviari della linea VareseLaveno. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio conserva i principali caratteri architettonici originali sebbene le finiture esterne possano essere state interessate da alcuni interventi. L'impianto planivolumetrico, leggermente a "L", si articola in tre piani fuori terra e uno seminterrato.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: decorazioni pittoriche in corrispondenza del piano più alto; colonne, parapetti e scale della zona di ingresso; cornici delle aperture; pilastrini del cancello; ecc.

FG 29_52	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Piave 11
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00365_IMG-0000044978.jpg)

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00365_IMG-0000044979.jpg)

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00365_IMG-0000044980.jpg)

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00365_IMG-0000044981.j

Casa Bassani

Varese (VA)

Indirizzo: Via Solferino 18 - Varese (VA) (vedi mappa (/architetture900/mappa/?p=p4010-00365&filter=on))

Tipologia: architettura per la residenza, il terziario e i servizi; edificio per abitazioni e negozi

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in cemento armato; solai in laterocemento
- facciata: intonaco civile bianco
- coperture: a falde inclinate, con manto in coppi; a terrazza, pavimentata in pietra
- serramenti: in legno naturale, con persiane scorrevoli

Cronologia:

- progettazione: 1963
- esecuzione: 1963
- data di riferimento: 1963

Committenza: Mario e Vittorio Bassani

Autori:

- progetto: Vermi Luigi (/architetture900/autori/878/)
- esecuzione: E. Moretti & C. di Eredi Eligio Moretti

Uso: abitazione/ negozio

Condizione giuridica: proprietà privata

Descrizione

Il condominio conosciuto con il soprannome "La Bomboniera" è un volume a pianta ottagonale, con cinque piani residenziali poggiati su un basamento porticato e preceduto da corpi minori destinati ad attività commerciali. Perfettamente simmetrico, l'edificio è disegnato intorno a un asse centrale lungo cui si collocano scale e ascensore, che distribuiscono l'accesso a due identici appartamenti per ciascun piano, a loro volta organizzati a partire da una hall ottagonale. Gli alloggi sono completamente circondati da terrazze continue - con parapetti in tondino di ferro scuro a moduli poligonali - in aggetto dalle

facciate, intonacate di bianco. Sulle balconate si aprono ampie porte-finestra, con infissi in legno naturale e persiane scorrevoli. Eccezione alla regola del piano-tipo è costituita dall'attico completamente vetrato, arretrato per far posto a logge più ampie, pavimentate in pietra, che sono ricavate sotto le falde inclinate della copertura.

Notizie storiche

L'edificio sorge in un contesto urbano di pregio, di fronte ai giardini della Villa Mirabello che fu edificata all'interno del complesso dei giardini di Palazzo Estense durante il XVIII secolo. Dal 1948 la villa è proprietà dell'amministrazione comunale e oggi ospita il Museo Civico Archeologico e la Sezione Risorgimentale dei Musei Civici di Varese. Il condominio di Vermi rientra nell'area di pertinenza della villa, protetta ai sensi del D.L. 42/2004, articolo 136d (relativo a immobili e aree di notevole interesse pubblico).

Fonti archivistiche

Archivio Storico Comunale, Varese

Bibliografia

Crespi L./ Del Corso A., *Un secolo di architettura a Varese*, Firenze 1990, p. 144

Crespi L., *Polis*, *Architettura a Varese. Gli ultimi cinquant'anni*, 1997, n. 9

Guerrera G.M., *Luigi Vermi architetto*, Milano 1997

Compilatore: Leoni, Maria Manuela (2015)
Responsabile scientifico testi: Irace, Fulvio

© 2015-2021 Regione Lombardia (http://www.cultura.regione.lombardia.it)

FG 29_54	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Ravasi, 4
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_55	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sauro Nazario, 14
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con belvedere | residenziale
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale a poca distanza da Villa Mirabello e dai tracciati ferroviari della linea VareseLaveno. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Il villino mantiene i principali caratteri architettonici originali sebbene le finiture esterne siano state interessate da alcune modifiche. L'impianto planimetrico, con la caratteristica torretta, si sviluppa su due piani fuori terra, un piano seminterrato e un livello sottotetto.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: bifore e trifore con colonnine; cornici delle aperture; balaustrate e colonne delle terrazze; pilastrini dei cancelli; ecc.

FG 29_56	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sauro Nazario, 1 | Via Filzi Fabio, 2
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale a poca distanza da Villa Mirabello e dai tracciati ferroviari della linea VareseLaveno. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio conserva i caratteri architettonici originali che paiono di notevole interesse. L'impianto planivolumetrico, sostanzialmente compatto, si sviluppa su due piani fuori terra e uno seminterrato. La zona di ingresso è coperta da un balcone sostenuto da colonne.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: decorazioni delle facciate; balconi; colonne; pilastrini dei cancelli; cornici delle aperture; ecc.

FG 29_57	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Solferino, 20
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale, a poca distanza da Villa Mirabello e dai tracciati ferroviari della linea VareseLaveno. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene i principali caratteri architettonici, sebbene le finiture esterne siano state interessate da alcuni interventi. L'impianto planivolumetrico si sviluppa su due piani fuori terra, un piano seminterrato e un livello sottotetto, ed è apparentemente conforme a quello originale. L'ingresso principale, rivolto verso il giardino, è coperto con una terrazza.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: pilastrini ed elementi in ferro della recinzione; cornici delle aperture; pensilina in ferro; parapetti ed elementi della zona di ingresso; ecc.

FG 29_58	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Piave 17
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	no
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

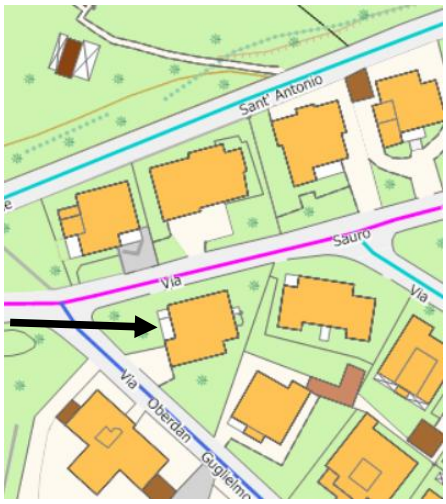
FG 29_59	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Filzi Fabio, 4
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale a poca distanza da Villa Mirabello e dai tracciati ferroviari della linea VareseLaveno. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Il villino mantiene i principali caratteri architettonici originali, sebbene le finiture esterne siano state interessate da alcuni interventi. L'impianto planivolumetrico, sostanzialmente coerente con la conformazione iniziale, si sviluppa su due piani fuori terra, un piano seminterrato e un livello sottotetto.
Elementi di valenza culturale	Fasce decorative delle facciate; balaustrate e colonne della zona di ingresso; pilastrini del cancello; ecc.

FG 29_60	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sauro Nazario, 5 | Via Chiesa Damiano, 2
Tipologia e destinazione funzionale	Villino bifamiliare | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale a poca distanza da Villa Mirabello e dai tracciati ferroviari della linea VareseLaveno. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene alcuni caratteri architettonici originali sebbene le finiture esterne siano state interessate da alcuni interventi. L'impianto planivolumetrico, simmetrico, si articola su due piani fuori terra, un piano seminterrato e un livello sottotetto.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; cornici delle aperture; colonne della zona di ingresso; cancelli in ferro (?); ecc.

FG 29_61	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Sauro Nazario, 7
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale a poca distanza da Villa Mirabello e dai tracciati ferroviari della linea VareseLaveno. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene i caratteri architettonici originali. L'impianto planivolumetrico si articola su due piani fuori terra, un piano seminterrato e un sottotetto. Le decorazioni di facciata sono interessate da un leggero stato di degrado.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornice sottogronda e decorazioni di facciata; bifore con colonnina e cornici delle aperture; trattamento superficiale dell'intonaco; balaustre e colonne della zona di ingresso; pilastrini dei cancelli.

FG 29_62	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Timavo, 7 e 7/A
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale, a poca distanza da Villa Mirabello e in prossimità dai tracciati ferroviari della linea Varese-Laveno. Nelle vicinanze sono presenti ville e villini di notevole rilevanza ed edifici di più recente costruzione, alcuni dei quali adibiti ad uffici.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico originale, sviluppato su tre piani fuori terra e uno seminterrato. Le finiture esterne sono state interessate da alcuni interventi, tuttavia i principali caratteri architettonici restano riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Fascia decorativa sottogronda; cornici delle aperture; balconi; ecc.

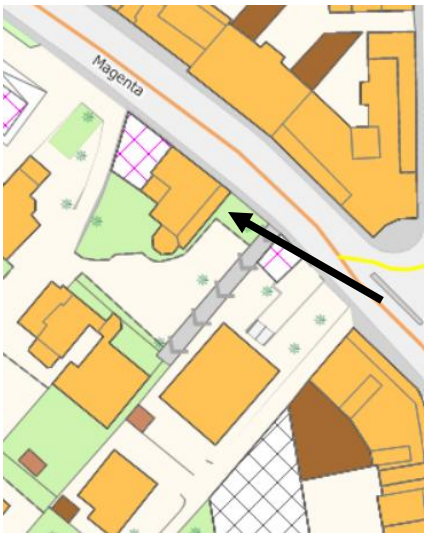
FG 29_63	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Chiesa Damiano, 4
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto ortogonale a “L” | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d’insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell’intorno	L’edificio è sito in un’area prevalentemente residenziale a poca distanza da Villa Mirabello e dai tracciati ferroviari della linea VareseLaveno. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell’edificio	Il villino è stato interessato da interventi che ne hanno modificato le finiture esterne e alcuni elementi (es. chiusura aperture). Alcuni caratteri originali sono tuttavia riconoscibili. L’impianto planivolumetrico, sviluppato su due piani fuori terra, un piano seminterrato e un livello sottotetto è sostanzialmente coerente con la conformazione originale.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; cornici delle aperture; parapetti e pilastrini della zona di ingresso; ecc.

FG 29_64	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Timavo, 10
Presenza vincoli	Art.136, lett b), D.Lgs. 42/2004_bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 29_65	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Magenta 14
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Edificio visibile da via Magenta Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_66	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Filzi, 5
Presenza vincoli	Art.136, lett b), D.Lgs. 42/2004_bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_67	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Piave 23
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio di cortina edilizia lungo via Magenta.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_68	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Filzi Fabio, 6
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale a poca distanza da Villa Mirabello e dai tracciati ferroviari della linea VareseLaveno. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Il villino è stato interessato da interventi che ne hanno modificato i principali caratteri architettonici, alcuni dei quali permangono isolati. L'impianto planivolumetrico, sviluppato su due piani fuori terra e uno seminterrato, ha a sua volta subito alcune trasformazioni.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico (parziale). Elementi isolati quali colonne della zona di ingresso e balaustrate.

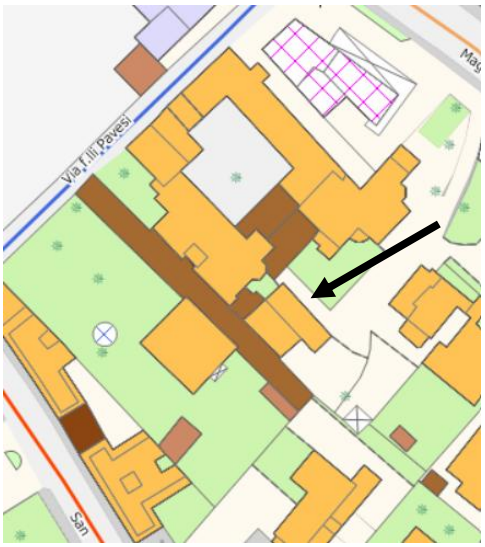
FG 29_69	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Timavo, 12
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con belvedere | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale a poca distanza da Villa Mirabello e dai tracciati ferroviari della linea VareseLaveno. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Il villino mantiene molti dei caratteri architettonici originali che paiono di notevole interesse, nonostante il fabbricato sia stato interessato da alcuni interventi (es. modifica delle aperture). Il volume dell'edificio, sviluppato su due piani fuori terra e uno seminterrato, è completato da un corpo più alto con terrazza belvedere.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; pilastrini e parapetti delle terrazze; balconi; pilastrini del cancello; ecc.

FG 29_70	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Pavesi snc
Tipologia e destinazione funzionale	accessorio
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Si tratta di pertinenza di villa, visibile da via Pavesi
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica.

FG 29_71	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

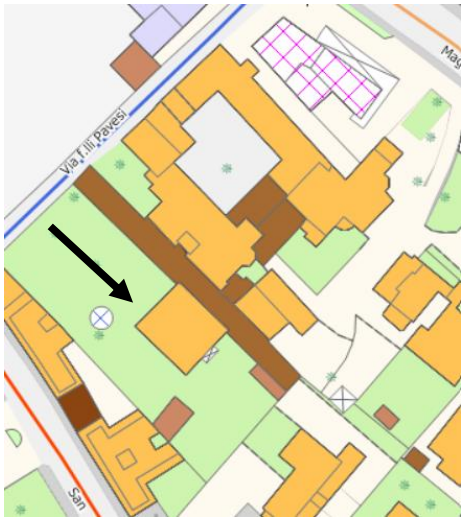


Indirizzo	Via Magenta 10
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri episodi di architettura riconducibili a diffusi storici Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 29_72	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Filzi Fabio, 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale a poca distanza da Villa Mirabello e dai tracciati ferroviari della linea VareseLaveno. Nelle immediate vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Il villino presenta un impianto planivolumetrico simmetrico, sviluppato su due piani fuori terra e uno seminterrato, sostanzialmente conforme a quello originale. Sebbene alcuni interventi abbiano parzialmente modificato le finiture esterne, l'edificio mantiene i principali caratteri architettonici originali.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: balaustrate; pilastrini delle terrazze; mensole dei balconi; rivestimento in pietra; pilastrini del cancello; ecc.

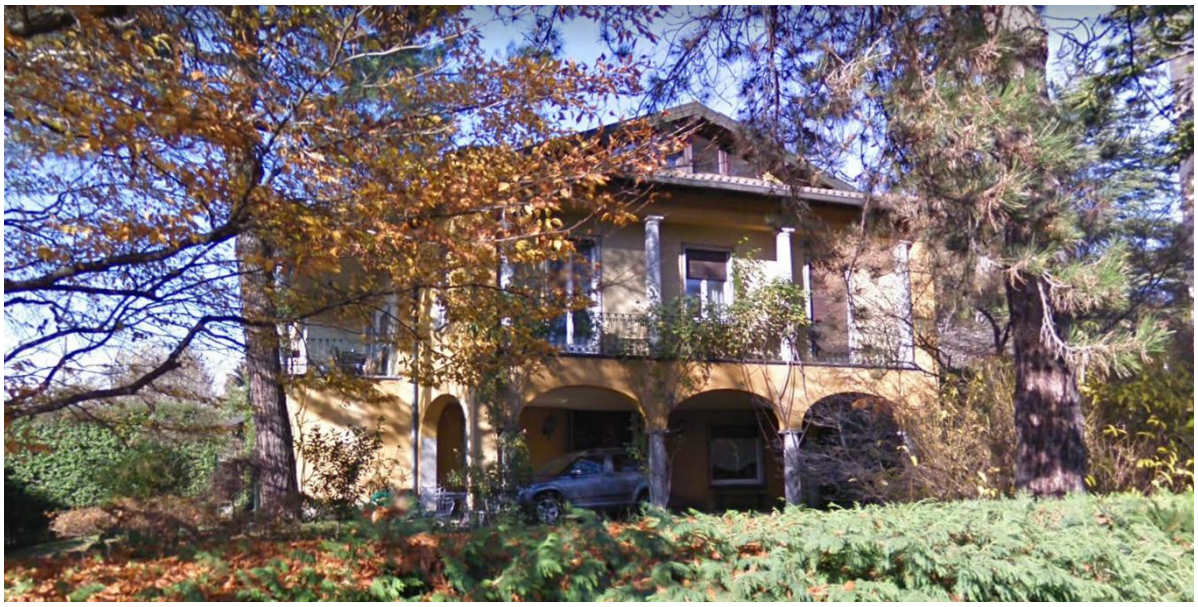
FG 29_73	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via F.lli Pavesi, 15
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare e copertura con soluzione a vertice | residenziale (?)
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità della ex-caserma militare, a poca distanza dai tracciati ferroviari e dal centro storico. Nelle immediate vicinanze sono presenti edifici differenti per tipologia ed epoca di costruzione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene il caratteristico impianto planivolumetrico e i principali elementi architettonici ben riconoscibili, nonostante sia interessato da un leggero degrado.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: impianto planivolumetrico; articolazione della copertura; balconi; lesene angolari; ecc.

FG 29_74 Villa

Varese (VA)



Indirizzo: Via Timavo 14 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- strutture: muratura
- facciata: intonaco a civile
- copertura: a falde
- serramenti: legno

Cronologia:

- progettazione: 1954
- esecuzione: 1955
- data di riferimento: 1954 – 1957 (rilascio abitabilità)

Committenza:

- Coniugi Pontiggia - Travaglini

Autori:

- progetto: Ing. Antonino Mazzoni
- esecuzione: Talamona & Gervasini

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

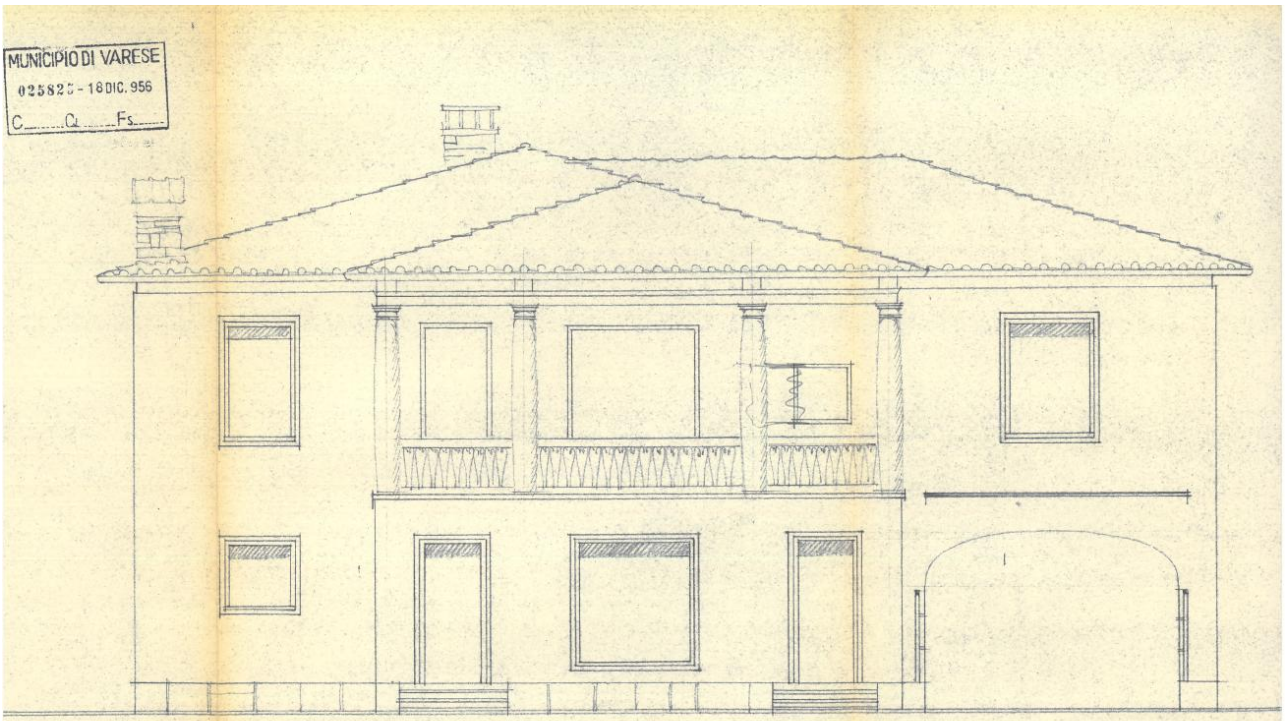
L'edificio che possiede le principali caratteristiche delle ville realizzate negli anni Cinquanta del Novecento, non evidenziata nella cartografia del Nistri perché di epoca immediatamente successiva al 1953.

E' caratterizzata da un importante ingresso con portico su colonne e grande scala di accesso all'edificio. Internamente è presente un grande scalone di vaga forma elicoidale che conduce al piano superiore destinato all'abitazione vera e propria. Al piano terra si trova un soggiorno di rappresentanza con studio e spazi di servizio. La copertura a padiglione è in laterizio.

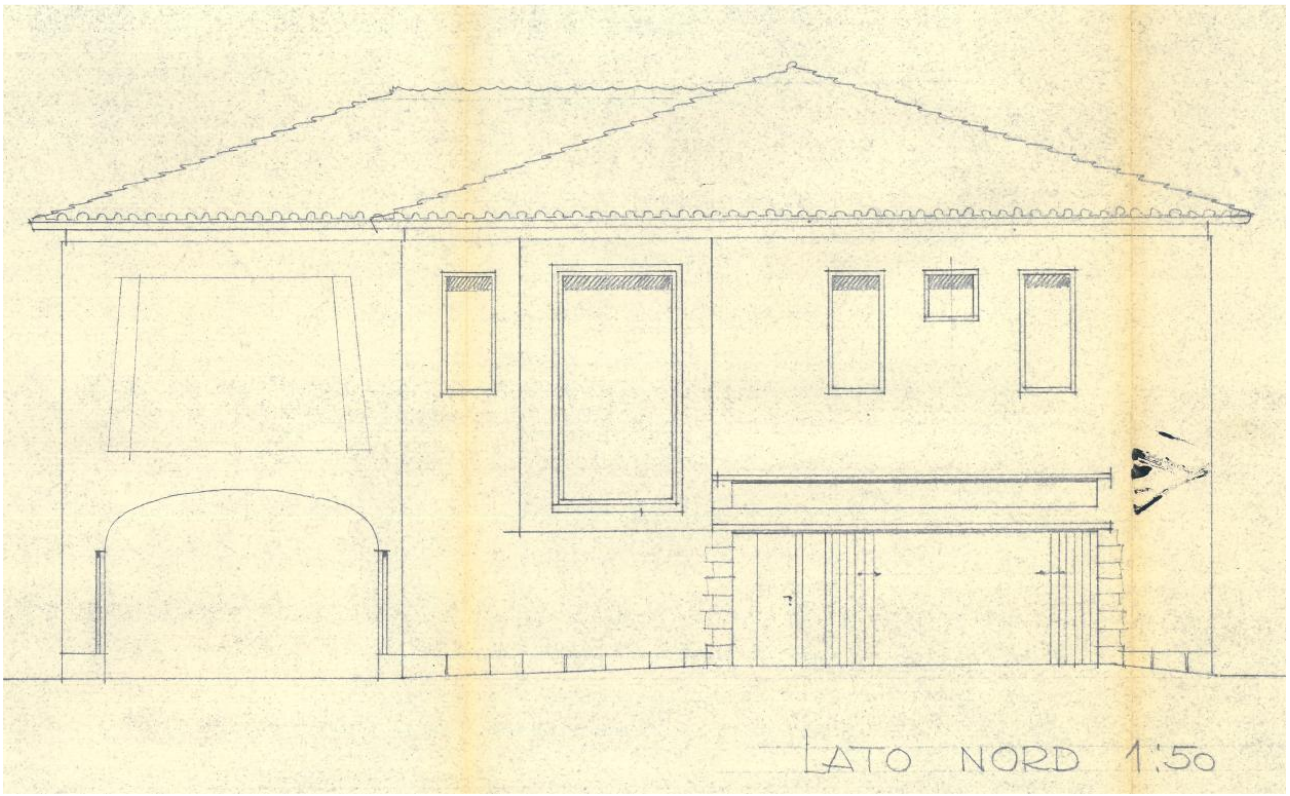
Notizie storiche

La zona in cui sorge l'edificio è caratterizzata dalla presenza di ville e di palazzi realizzati tra gli anni Cinquanta e Sessanta. Lo stacco nei confronti del contesto costruito appare netto e deliberato. Da rilevare nelle immediate vicinanze altri edifici moderni (sia palazzi sia ville singole) meritevoli di attenzione.

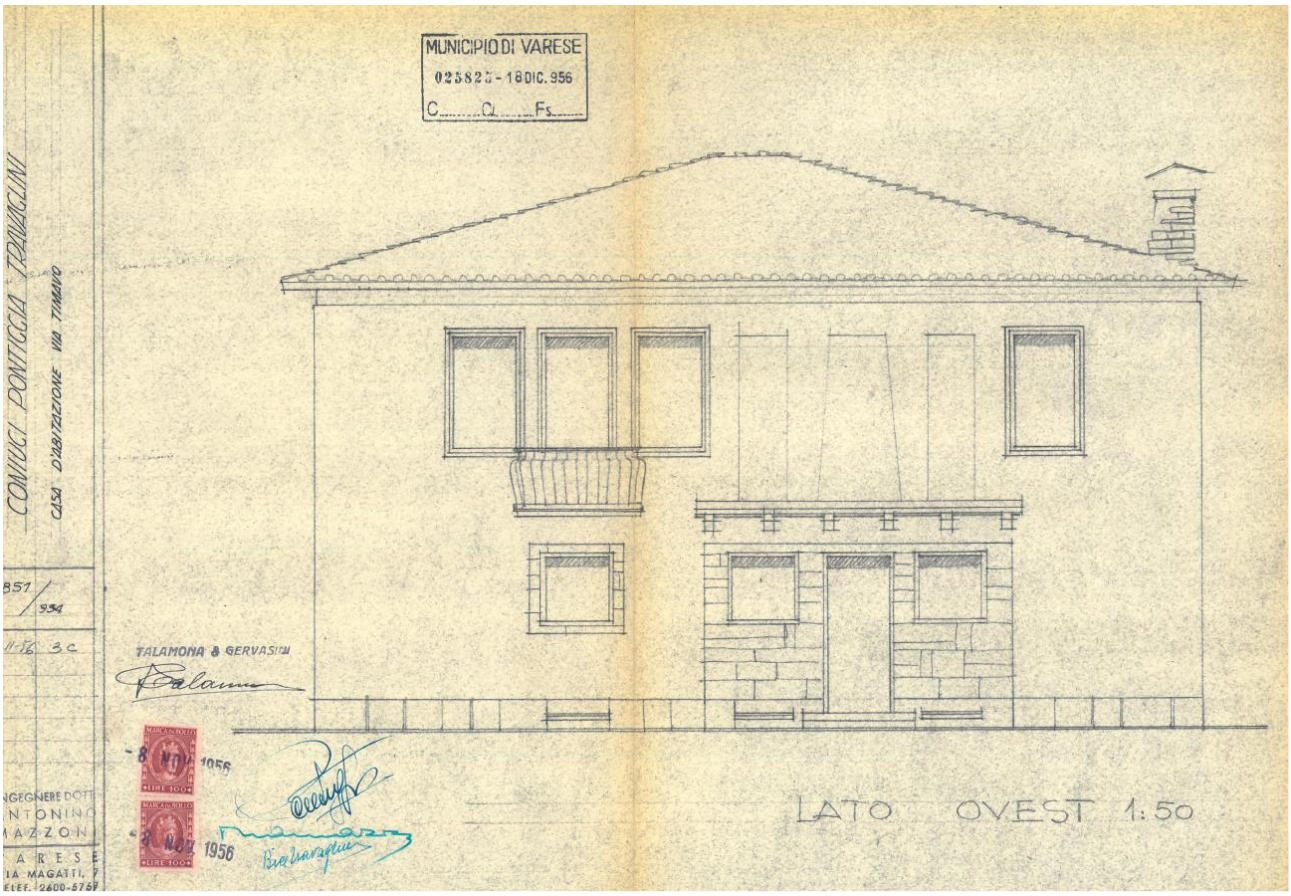
MUNICIPIO DI VARESE
025825 - 18 DIC. 956
C. Cl. Fs.

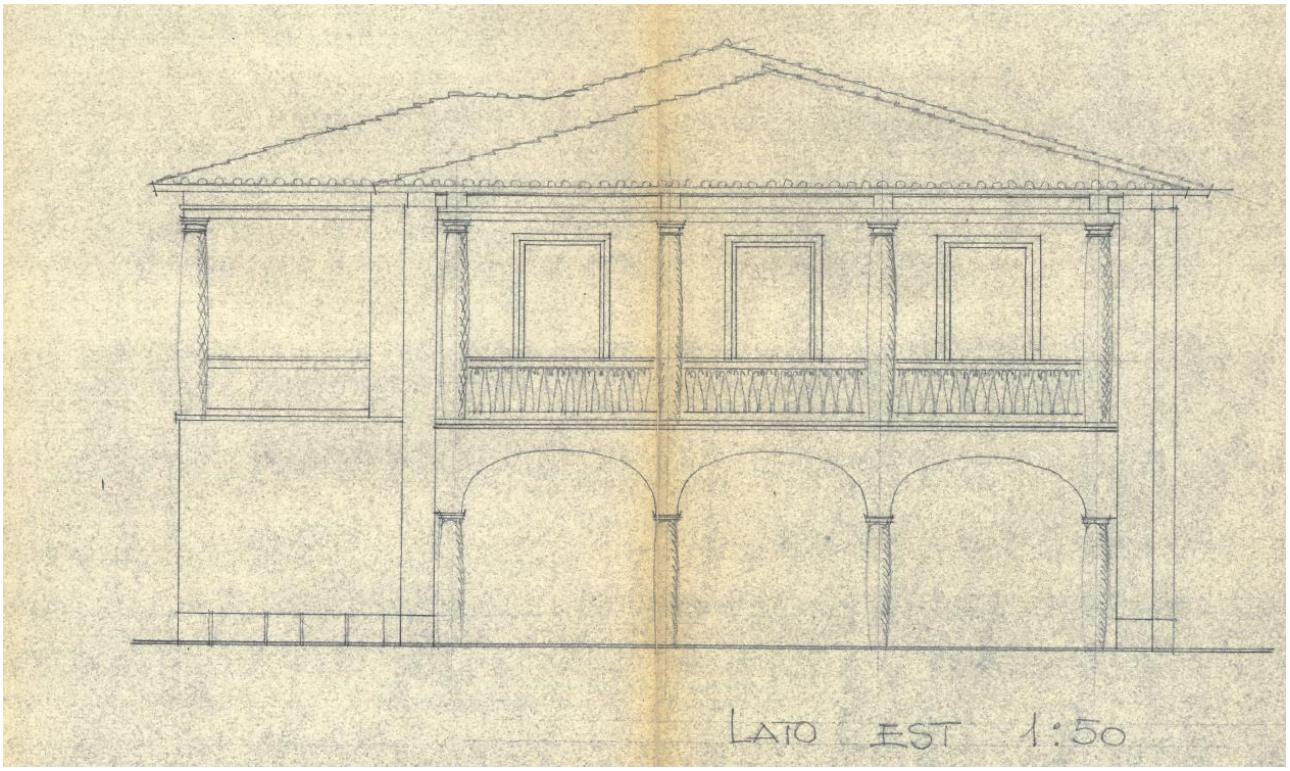


LATO SVD 1:50



LATO NORD 1:50





Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

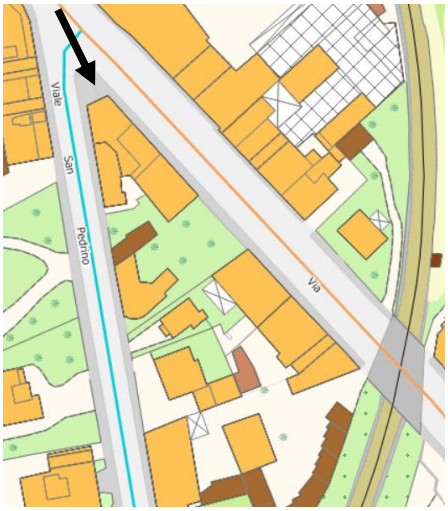
FG 29_75	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Magenta 18
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_76	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Metastasio, 10
Presenza vincoli	Art.136, lett b), D.Lgs. 42/2004_bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_77	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

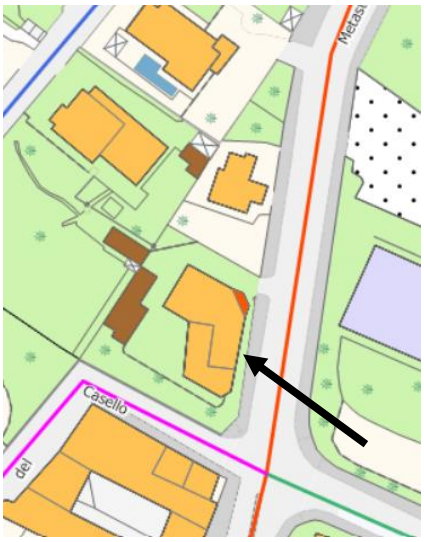


Indirizzo	Via Magenta 24, 26
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via San Pedrino, Magenta.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_78	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

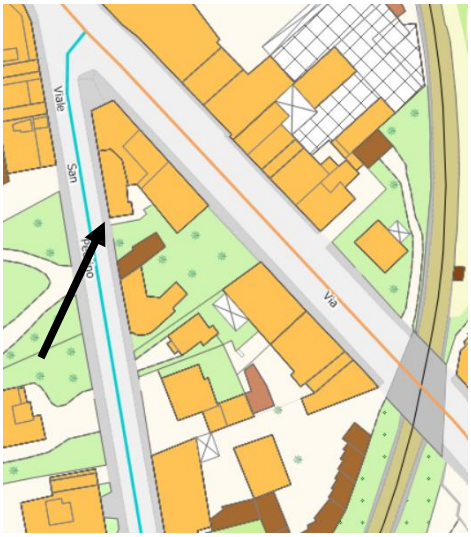
Indirizzo	Via Magenta 17, 23
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Magenta.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_79	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Metastasio 12
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio in fregio a via Metastasio.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica.

FG 29_80	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via San Pedrino 1
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio di cortina edilizia lungo via San Pedrino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00368_IMG-0000044988.jpg)

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00368_IMG-0000044989.jpg)

Palazzo Uffici Finanziari e del Tesoro dello Stato

Varese (VA)

Indirizzo: Via Frattini, 1-3(P) - Varese (VA) (vedi mappa (/architetture900/mappa/?p=p4010-00368&filter=on))

Tipologia: architettura per la residenza, il terziario e i servizi; palazzo

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in cemento armato; solai in laterocemento
- facciata: pannelli prefabbricati in graniglia di pietra grigia
- coperture: a falde inclinate, con manto in tegole olandesi
- serramenti: in alluminio anodizzato

Cronologia:

- progettazione: 1965 - 1973
- esecuzione: 1965 - 1973
- data di riferimento: 1965 - 1973

Committenza: Ministero del Tesoro

Autori:

- progetto: Gardella Ignazio (/architetture900/autori/378/)

Uso: ufficio

Condizione giuridica: proprietà Stato

Descrizione

L'edificio, commissionato dal Ministero del Tesoro quale sede degli uffici finanziari per la provincia di Varese, è un lungo corpo in linea innestato con un volume secondario a pianta quadrata che, in corrispondenza degli impianti di risalita, aggetta dai fronti principali determinando un netto scarto volumetrico. Si sviluppa su sei piani fuori terra e un basamento seminterrato, che si differenzia matericamente dalle pareti esterne dei piani superiori, realizzate con elementi prefabbricati in graniglia di pietra grigia. I fronti sono scanditi da una fitta sequenza di finestre verticali, chiuse da serramenti in alluminio anodizzato, che nel loro complesso incidono orizzontalmente il volume in linea, mentre il corpo delle scale -più alto rispetto a quello destinato agli uffici - è segnato da aggetti digradanti verso il basso, con aperture a nastro. Gli interni sono costituiti da una doppia fila di uffici, distribuiti da un lungo corridoio centrale su cui si aprono gli accessi. Ciascun livello garantisce un certo grado di flessibilità planimetrica, grazie anche all'adozione di un'ossatura in calcestruzzo armato calibrata in funzione del ritmo delle finestre. L'ultimo piano, destinato ad ospitare impianti, è coperto da falde inclinate con manto in tegole olandesi e ha un'altezza ridotta. Completamente cieco lungo i fronti maggiori, ripropone un tema già affrontato da Gardella con l'introduzione di un raccordo curvo tra la facciata e lo sporto di gronda, che definisce in maniera netta il coronamento del blocco.

Notizie storiche

L'edificio di Gardella presenta numerose analogie con la sede degli uffici per l'Alfa Romeo di Arese, che l'architetto disegnò negli anni Settanta insieme al figlio Jacopo e ad Anna Castelli Ferrieri e che ripropone il gioco di un lungo corpo in linea intersecato da un volume a pianta quadrata. In questo caso, però, il blocco viene posto a delimitare le due testate dell'edificio, scandito da finestre a nastro e sormontato dall'aggetto di un piano attico e interamente scandito da finestre a nastro. L'edificio di Varese oggi ospita la sede della Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate.

Documentazione allegata

Archivio Storico Gardella, Milano

Fonti archivistiche

Archivio Storico Comunale, Varese

Archivio Storico Gardella, Milano

Fondo Ignazio Gardella. Università degli studi di Parma. Centro studi archivio comunicazione - CSAC - *scheda fondo* vedi » (http://samha207.unipr.it/samirafe/loadcard.do?id_card=1442&force=1)

Bibliografia

Samonà A., *Ignazio Gardella e il professionismo italiano*, Roma 1981

Porta M. (a cura di), *L'architettura di Ignazio Gardella*, Milano 1985

Crespi L./ Del Corso A., *Un secolo di architettura a Varese*, Firenze 1990, p. 146

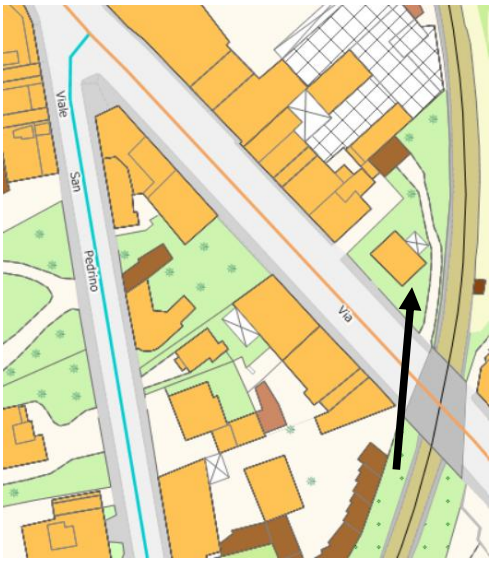
Crespi L., *Polis*, *Architettura a Varese. Gli ultimi cinquant'anni*, 1997, n. 9

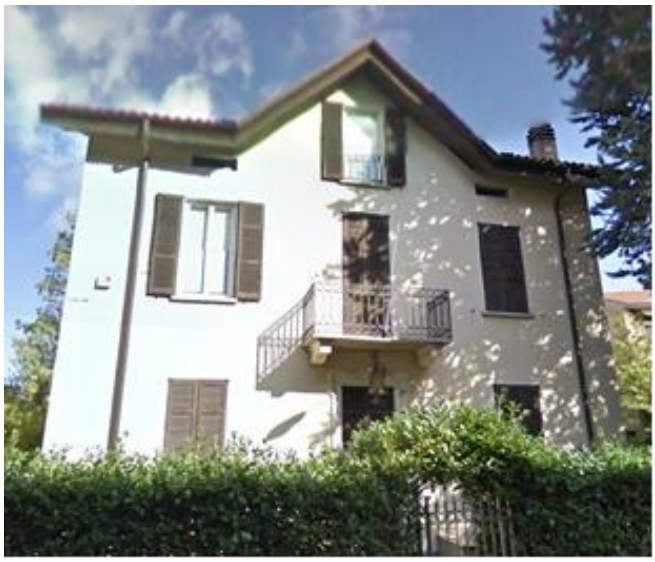
Guidarini S., *Ignazio Gardella nell'architettura italiana: opere 1929-1999*, Milano 2002

Compilatore: Leoni, Maria Manuela (2015)
Responsabile scientifico testi: Irace, Fulvio

© 2015-2021 Regione Lombardia (http://www.cultura.regione.lombardia.it)

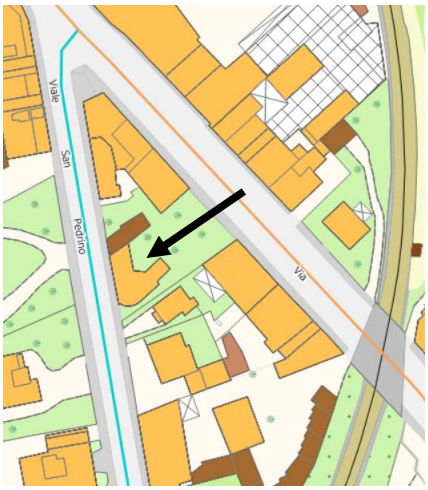
FG 29_82	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA





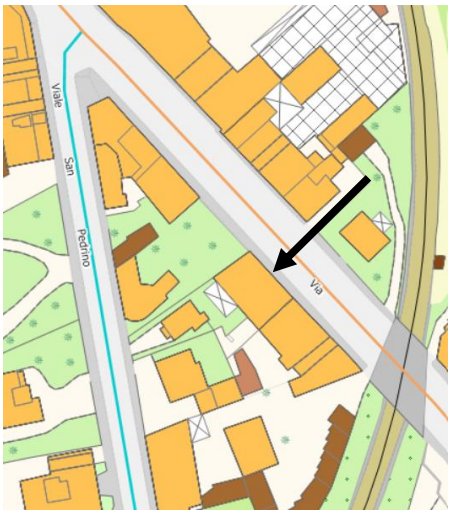
Indirizzo	Via Magenta 27
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata.

FG 29_83	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



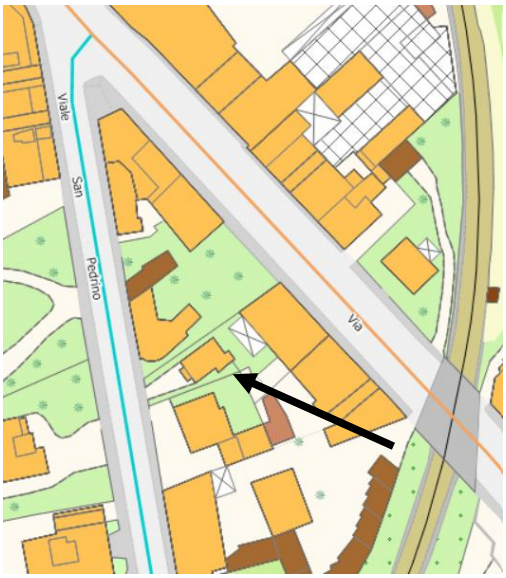
Indirizzo	Via San Pedrino, 5
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di alta sensibilità paesaggistica. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_84	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



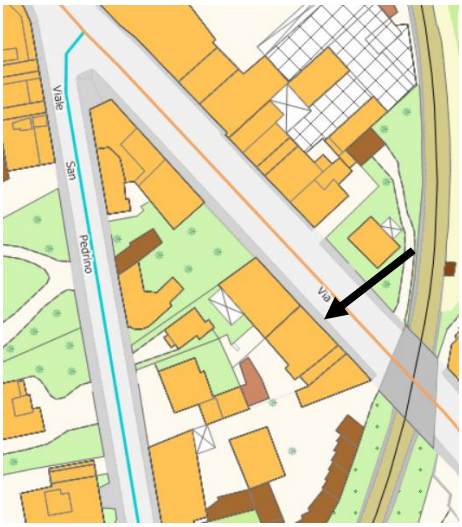
Indirizzo	Via Magenta 30
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/misto
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso edilizio ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Magenta.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_85	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



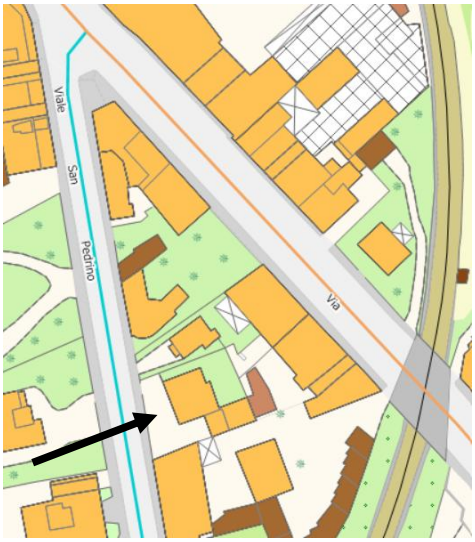
Indirizzo	Viale San Pedrino, 7
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in prossimità dei tracciati ferroviari. L'area è caratterizzata da un edificato disomogeneo per tipologia ed epoca di costruzione dei fabbricati. Nelle vicinanze sono presenti ville e villini di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio presenta un impianto planimetrico rettangolare, sostanzialmente conforme a quello originale, forse ampliato lateralmente. Sebbene sia stato interessato da alcuni interventi, il fabbricato mantiene alcuni dei caratteri costruttivi originali ben riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Finestre tripartite; cornici delle aperture; parapetto balcone; ecc.

FG 29_86	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Magenta 32
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/misto
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Magenta.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_87	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

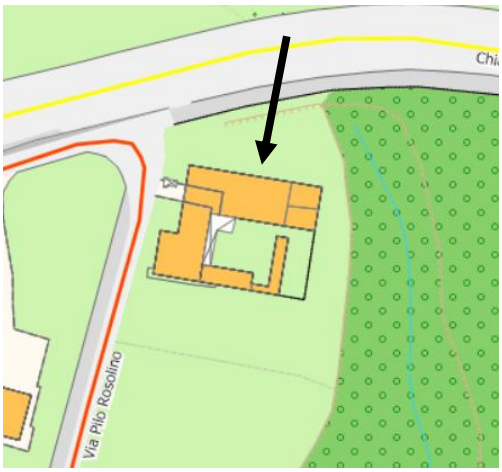


Indirizzo	Viale San Pedrino, 9
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in prossimità dei tracciati ferroviari. L'area è caratterizzata da un edificato disomogeneo per tipologia ed epoca di costruzione dei fabbricati. Nelle vicinanze sono presenti anche ville e villini di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio, affiancato da un corpo più basso, mantiene l'impianto planivolumetrico originale, sviluppato su due piani fuori terra e uno seminterrato, e i principali caratteri architettonici della conformazione iniziale.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; cornici delle aperture; parapetti con balaustri: colonne della zona di ingresso; ecc.

FG 29_88	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

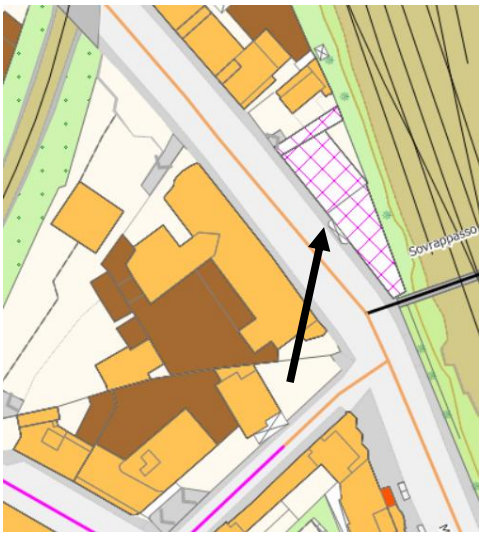
Indirizzo	Viale San Pedrino, 14
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con belvedere | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in prossimità dei tracciati ferroviari. L'area è caratterizzata da un edificato disomogeneo per tipologia ed epoca di costruzione dei fabbricati. Nelle immediate vicinanze sono presenti altre ville e villini di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene il caratteristico impianto planivolumetrico originale, probabilmente completato con l'aggiunta di un volume più basso sul retro. Gli interventi di manutenzione effettuati non hanno compromesso la leggibilità dei principali caratteri architettonici.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: torretta belvedere; bifore; pilastrini del cancello e della recinzione; ecc.

FG 29_89	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



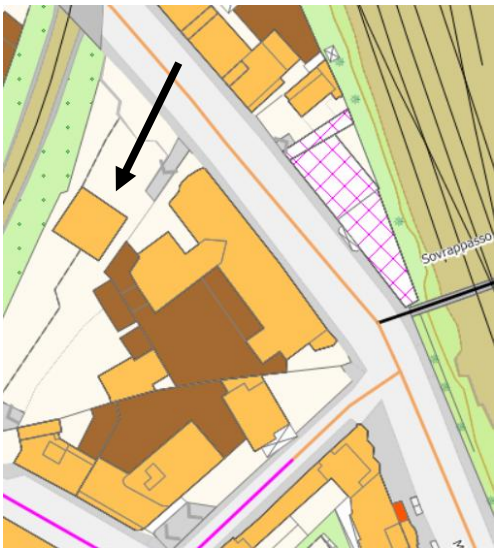
Indirizzo	Via Rosolino Pilo 31
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/cascina
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio visibile da viale Piero Chiara
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 29_90	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Magenta 53
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/misto
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' complesso edilizio ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Magenta.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 29_91	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Magenta, 38
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare e copertura con soluzione a vertice | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in prossimità di un'importante via di comunicazione e dei tracciati ferroviari. L'area è caratterizzata da un edificato disomogeneo per tipologia ed epoca di costruzione dei fabbricati. Nelle immediate vicinanze ci sono diversi condomini.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico originale, la caratteristica articolazione della copertura e alcuni elementi architettonici ben riconoscibili nonostante le finiture esterne del fabbricato siano state interessate da alcuni interventi.
Elementi di valenza culturale	Impianto planivolumetrico; articolazione della copertura; colonne della zona di ingresso; parapetti; ecc.

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00354_IMG-0000044932.jpg)

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00354_IMG-0000044933.jpg)

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00354_IMG-0000044934.jpg)

Casa Sessa

Varese (VA)

Indirizzo: Via Carlo Frattini 16 - Varese (VA) (vedi mappa (/architetture900/mappa/?p=p4010-00354&filter=on))

Tipologia: architettura per la residenza, il terziario e i servizi; villa

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in ferro, con putrelle ad ala grande
- facciata: intonaco civile tinteggiato di bianco (piano principale); lastre squadrate di beola (basamento)
- coperture: piana non praticabile, con manto in eternit (poi sostiruito dal rame)
- serramenti: in ferro verniciato bianco

Cronologia:

- progettazione: 1958
- esecuzione: 1959 - 1962
- data di riferimento: 1958 - 1962

Committenza: Sessa, Luigi

Autori:

- progetto: Moretti Carlo (/architetture900/autori/558/)
- esecuzione: Impresa Dante Bianchi

Uso: abitazione

Condizione giuridica: proprietà privata

Descrizione

Villa Sessa è una piccola casa unifamiliare costruita su un lotto in leggera pendenza, che gode di una vista panoramica sul lago di Varese. Ha una pianta quadrata e si sviluppa su due livelli: il piano principale, sollevato dal suolo grazie a otto esili pilastri in ferro, accoglie tutti gli ambienti principali; il livello inferiore, semi-scavato nel pendio naturale, è invece destinato a locali di servizio che - lungo due dei quattro fronti - sono illuminati da finestre a nastro, aperte in prossimità dell'intradosso. Nel complesso l'edificio appare come un bianco volume di lecorbuseriana memoria, che nella disposizione planimetrica ricorda lo schema della villa Savoye: le stanze si dispongono a C intorno a un patio, anch'esso quadrato, che sul fronte rivolto al lago si fonde con una loggia protetta da una pensilina. Il basamento costituito dal piano inferiore è rivestito in lastre squadrate di beola, mentre l'originario manto di copertura in eternit è stato sostituito con un rivestimento in rame.

Notizie storiche

L'edificio è opera dell'architetto Carlo Moretti, architetto particolarmente attivo nell'area intorno a Gallarate e a lungo collaboratore di Vittoriano Viganò nelle attività didattiche svolte al Politecnico di Milano. Nel 1966, Moretti ha elaborato un progetto per il Palazzo dello Sport di Firenze, firmato insieme a Enrico Castiglioni e nel 1974 ha costruito una casa di riposo a Novara.

Fonti archivistiche

Archivio Storico Comunale, Varese

Archivio Carlo Moretti, Cassano Magnago (VA)

Bibliografia

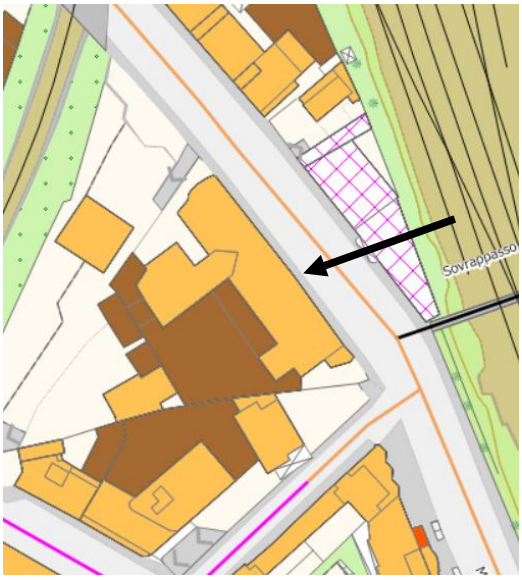
Crespi L./ Del Corso A., *Un secolo di architettura a Varese*, Firenze 1990, p. 114

Crespi L., *Polis*, *Architettura a Varese. Gli ultimi cinquant'anni*, 1997, n. 9

Compilatore: Leoni, Maria Manuela (2015)
Responsabile scientifico testi: Irace, Fulvio

© 2015-2021 Regione Lombardia (http://www.cultura.regione.lombardia.it)

FG 29_93	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Magenta 42, 44
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/misto
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Magenta
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_94	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via San Gemolo 2
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 29_95 Villa

Varese (VA)

Indirizzo: Via Petrarca 1, San Gemolo 2 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: intonaco a civile
- copertura: a falde
- serramenti: legno

Cronologia:

- progettazione: 1971
- esecuzione: 1972
- data di riferimento: 1971 – 1973 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- Panza Maria Luisa in Martegani

Autori:

- progetto: arch. Vico Magistretti
- esecuzione: Impresa Luigi De Grandi

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

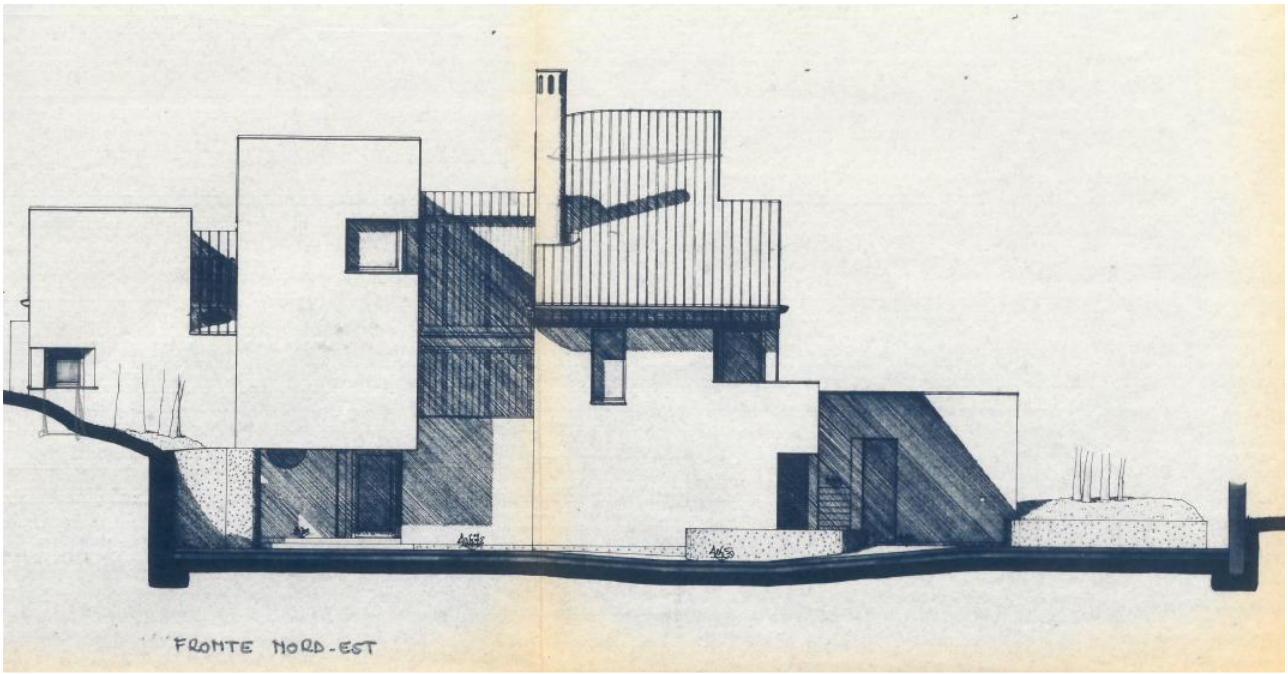
Descrizione

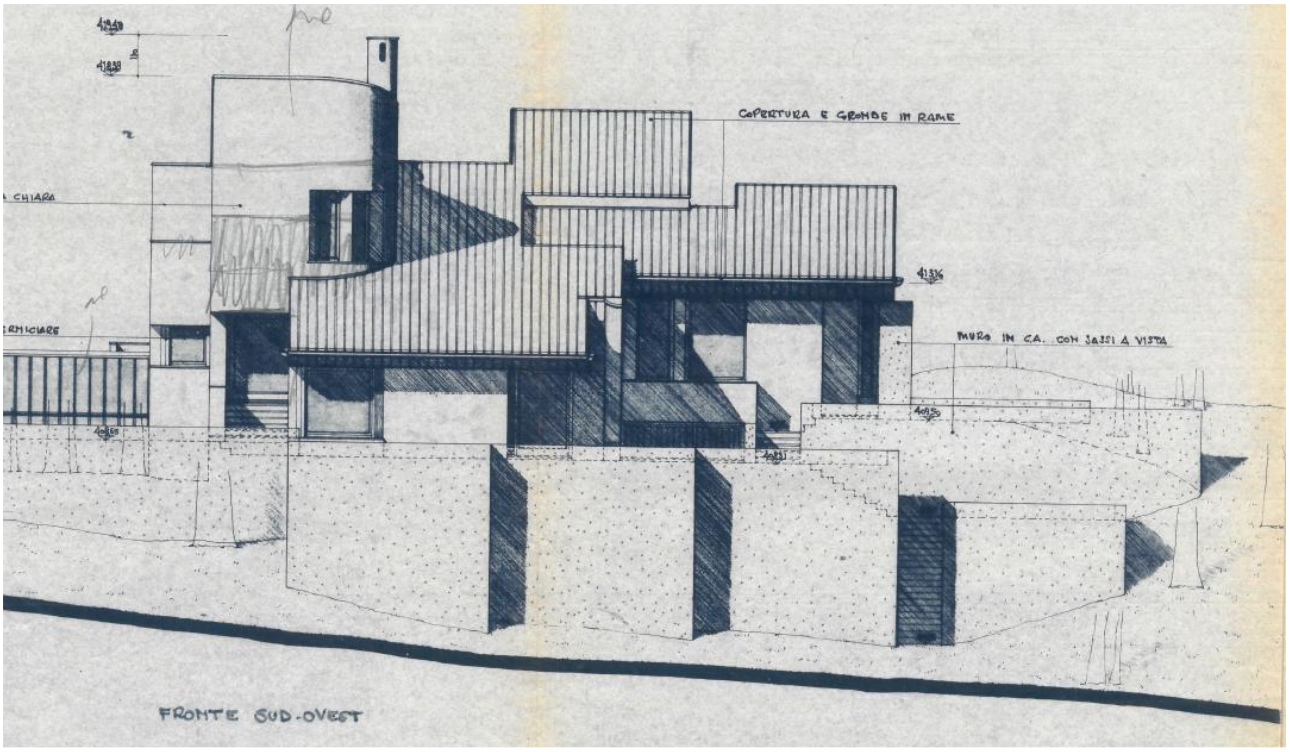
L'edificio si sviluppa su due livelli fuori terra con volumi che si intersecano e creano un gioco di spazi interni identificabili esternamente dal movimento dei prospetti. Si prediligono le forme geometriche pure rettangolari del volume. Il progetto prevedeva l'inserimento di una sorta di "torretta" in chiave moderna di forma circolare, visibile nel prospetto sud ovest, che non è stata realizzata riducendone l'altezza a quella del colmo adiacente. L'utilizzo delle forme geometriche è accentuato dalla grande copertura in rame a falda unica che caratterizza tutti i prospetti.

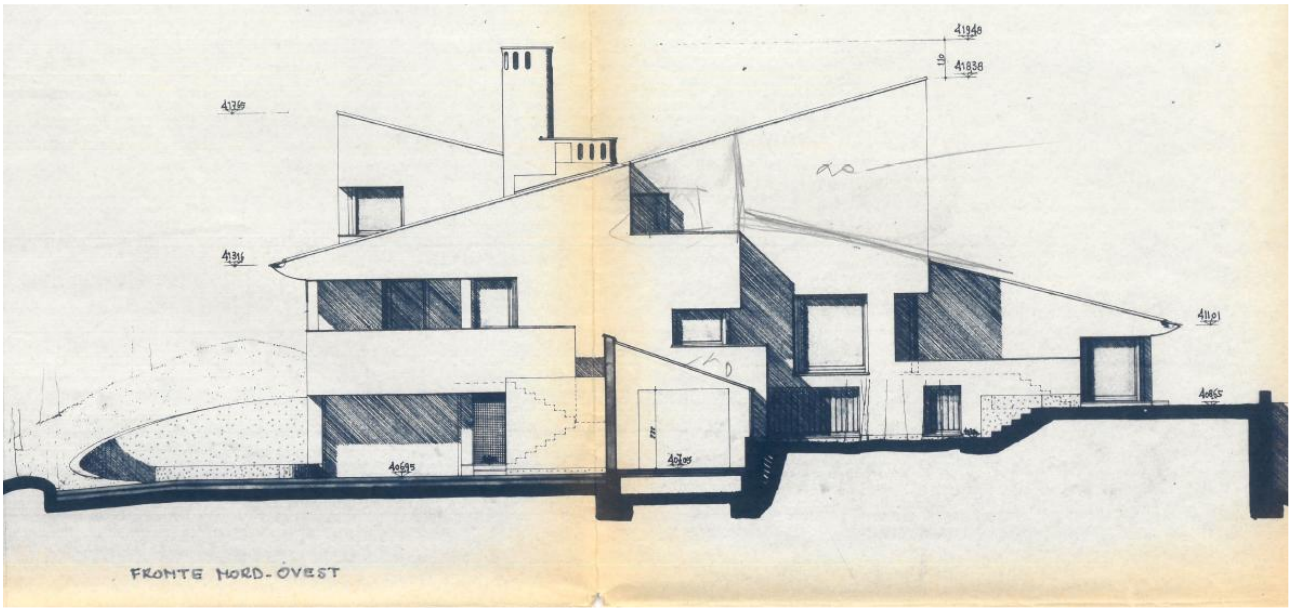
Notizie storiche

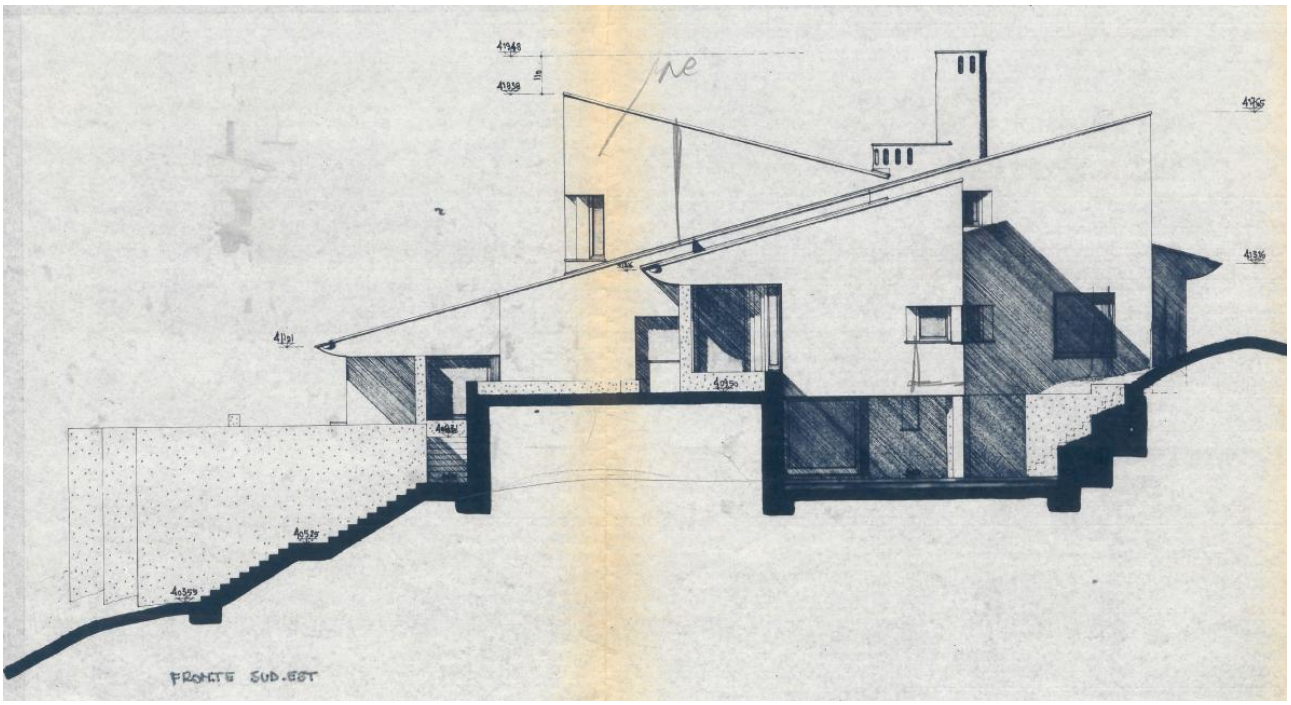
Nelle vicinanze è presente il vincolo paesaggistico relativo al parco della villa San Pedrino che è posta sull'omonimo colle prospiciente verso est sulla città e verso ovest sul bacino del lago sul quale sorge la villa in oggetto.

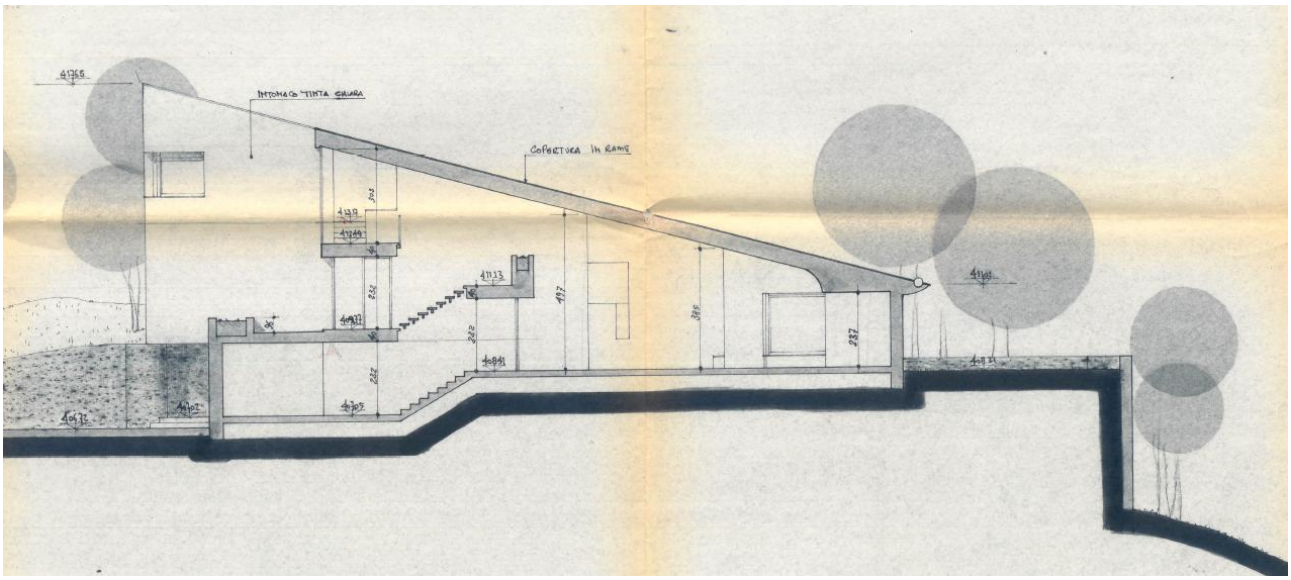
La dimora padronale denominata "villa S. Pedrino" è stata edificata a partire da fine Seicento per opera della nobile famiglia milanese De Cristoforis.

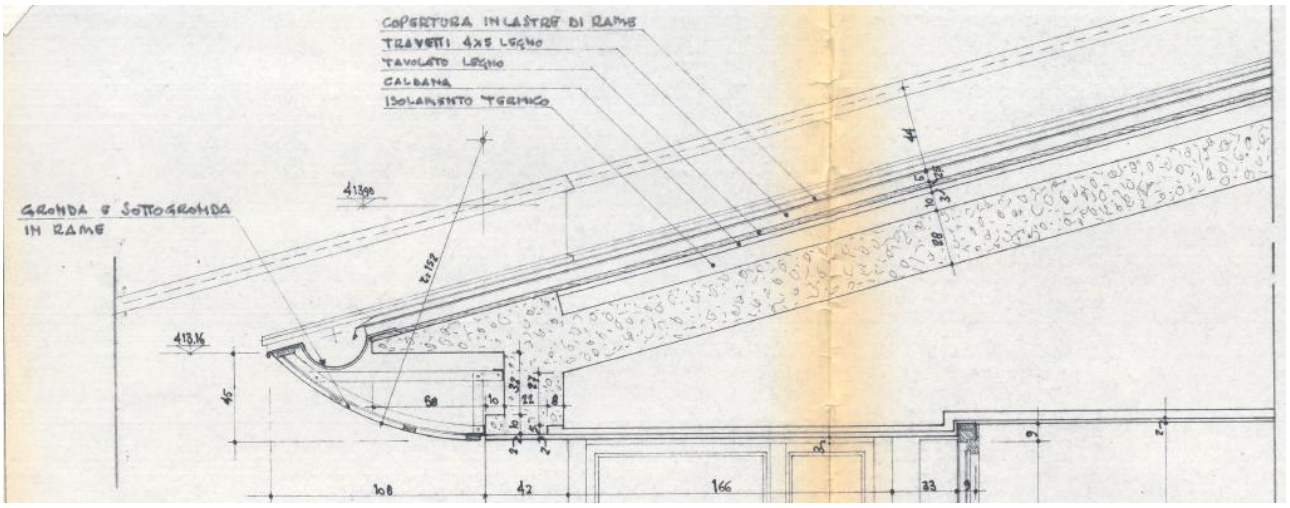


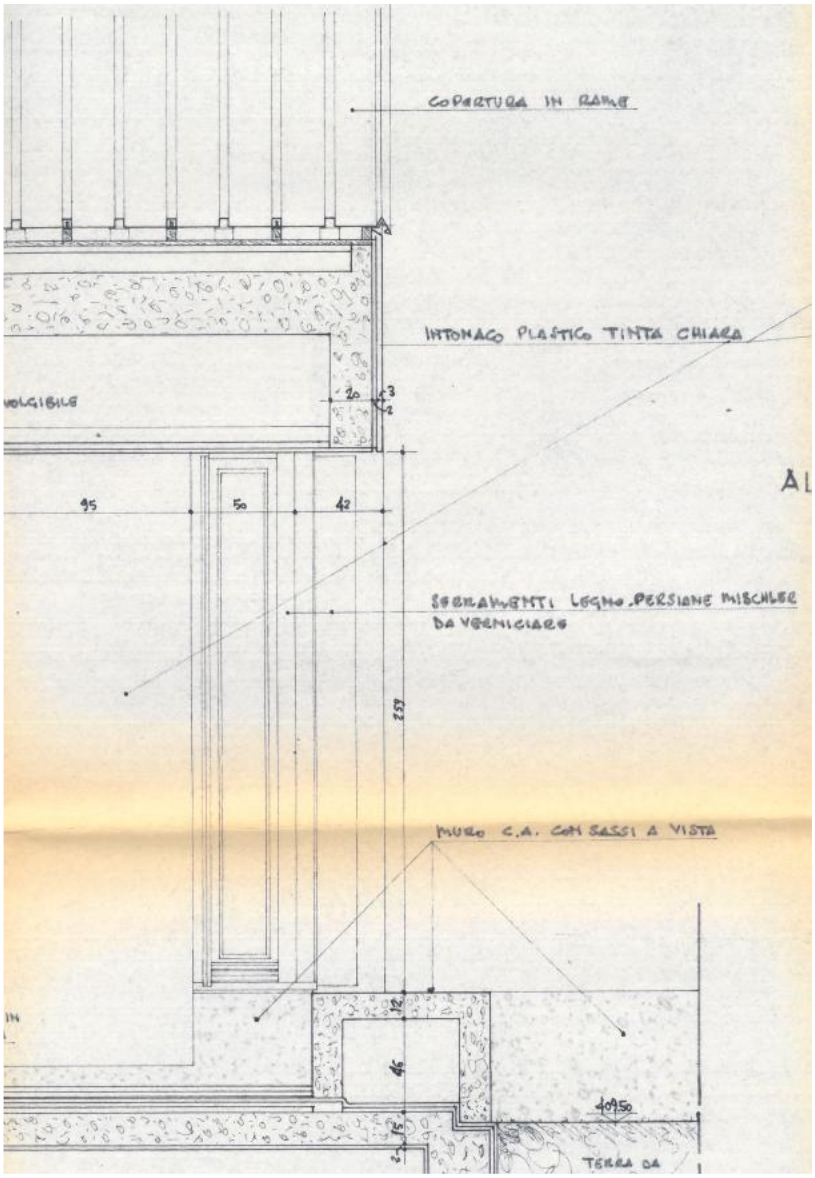

COPERTURA E GRONDE IN RAME
MURO IN CA. CON JASSI A VISTA
FRONTE SUD-OVEST


FRONTE NORD-OVEST


NE
FRONTE SUD-EST


INTONACO TINTA GIALLA
COPERTURA IN RAME

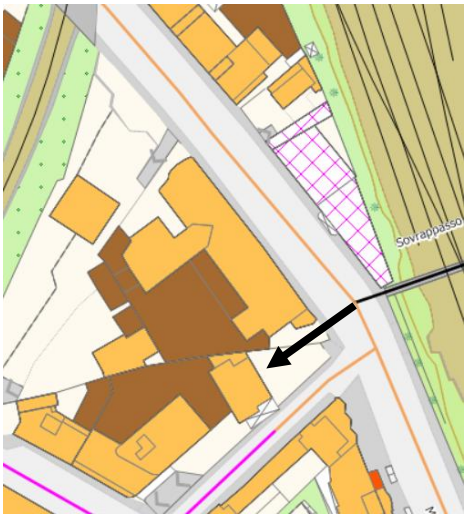




Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

FG 29_96	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Magenta, 46
Tipologia e destinazione funzionale	Casa | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in prossimità di un'importante via di comunicazione e dei tracciati ferroviari. L'area è caratterizzata da edifici differenti per tipologia ed epoca di costruzione: in particolare, nelle immediate vicinanze del fabbricato vi sono diversi condomini.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da interventi (es. ampliamento laterale) che ne hanno parzialmente modificato l'impianto planivolumetrico e i caratteri architettonici originali, alcuni dei quali restano tuttavia riconoscibili e sono particolarmente degni di nota.
Elementi di valenza culturale	Fascia decorata sottogronda; elementi in ferro dei balconi; ecc.

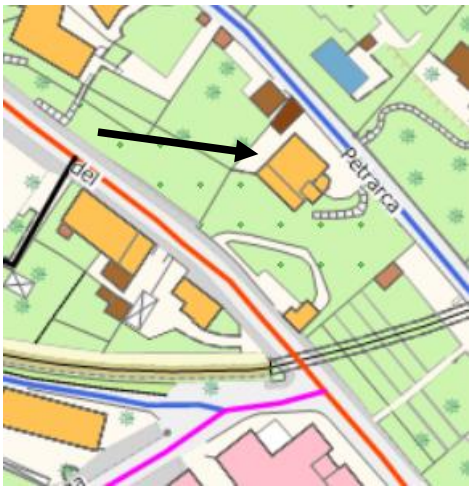
FG 29_97	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Magenta 24, 26
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via San Pedrino, Magenta.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_98	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via San Gemolo 21
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_99	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Petrarca 10
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_100	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Limido 2
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio in fregio a via Limido.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_101	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via San Gemolo 19
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica.

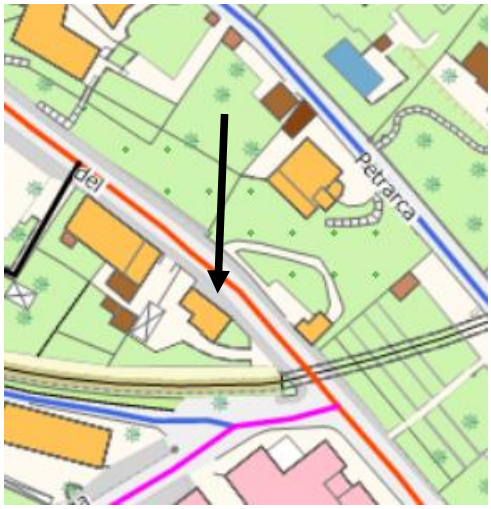
FG 29_102	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Magenta 52, 58
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Magenta.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_103	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via dei Gelsi 8
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 29_104	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via del Nifontano, 14
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge in prossimità dei tracciati ferroviari della linea VareseLaveno e a poca distanza da Viale Europa. Nell'area circostante sono presenti edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui alcune ville di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio è stato interessato da interventi che ne hanno parzialmente modificato sia l'impianto planivolumetrico che i caratteri architettonici.
Elementi di valenza culturale	Fascia decorativa sottogronda e decorazioni di facciata del nucleo più antico (se originali).

FG 29_105	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Limido Giacomo, 2
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con belvedere | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	La villa è sita a poca distanza dall'uscita autostradale e dai tracciati ferroviari. Nell'area circostante sono presenti villini e ville con caratteristiche simili a quella in oggetto e condomini di più recente edificazione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	La villa mantiene l'impianto planivolumetrico originale, caratterizzato dal volume della toretta belvedere. Le finiture esterne sono state interessate da alcuni interventi ma i caratteri architettonici originali dell'edificio sono ben riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; fascia decorativa sottogronda; balaustrate; ecc.

FG 29_106	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Limido Giacomo, 6
Tipologia e destinazione funzionale	Villa | residenziale (?)
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	La villa è sita a poca distanza dall'uscita autostradale e dai tracciati ferroviari. Nell'area circostante sono presenti villini e ville con caratteristiche simili a quella in oggetto e condomini di più recente edificazione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico originale, sviluppato su due piani fuori terra, uno seminterrato e un livello sottotetto. Le finiture esterne sono state interessate da alcuni interventi ma i caratteri architettonici originali sono ben riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: cornici delle aperture; pilastrini e parapetti delle terrazze; ecc.

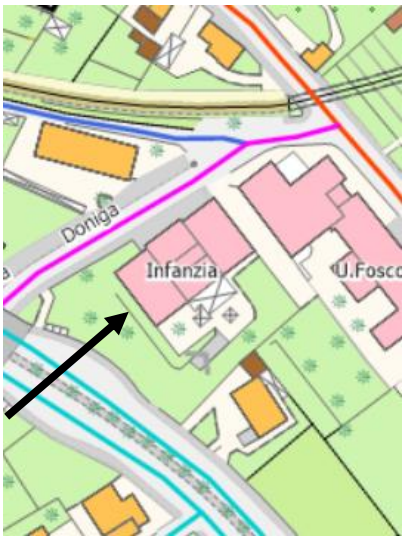
FG 29_107	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Limido 7
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_108	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Limido 12
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 29_109	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via della Doniga 1
Tipologia e destinazione funzionale	edificio pubblico
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_110	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Limido Giacomo, 14
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con belvedere | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	La villa è sita a poca distanza dall'uscita autostradale e dai tracciati ferroviari. Nell'area circostante sono presenti villini e ville con caratteristiche simili a quella in oggetto e condomini di più recente edificazione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio conserva l'impianto planivolumetrico originale con la caratteristica torretta belvedere. Le finiture esterne sono state interessate da alcuni interventi, tuttavia i principali caratteri architettonici originali sono ben riconoscibili. Rispetto al fabbricato ID 629, che probabilmente costituiva la portineria o un corpo accessorio della villa, si riscontrano differenze nelle soluzioni decorative.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: pilastrini con capitelli; balaustrate; lesene angolari; scale esterne; ecc.

FG 29_111	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Limido Giacomo, 16
Tipologia e destinazione funzionale	Ex portineria | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito a poca distanza dall'uscita autostradale e dai tracciati ferroviari. Nell'area circostante sono presenti ville e villini con caratteristiche simili al fabbricato in oggetto e condomini di più recente edificazione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	L'edificio costituiva probabilmente la portineria o un fabbricato accessorio della villa ID 640. L'impianto planivolumetrico è parzialmente assimilabile a quello dei villini con copertura con soluzione a vertice. Le finiture esterne sono state interessate da alcuni interventi, tuttavia permangono elementi di notevole interesse.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: decorazioni delle facciate; aperture tripartite; parapetti; ecc.

FG 29_112	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Limido Giacomo, 18
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con impianto rettangolare e copertura con soluzione a vertice | residenziale
Vincolo	Nessun vincolo.
Valutazione di sintesi dell'intorno	La villa è sita a poca distanza dall'uscita autostradale e dai tracciati ferroviari. Nell'area circostante sono presenti ville e villini con caratteristiche simili a quello in oggetto e condomini di più recente edificazione.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Il caratteristico impianto planivolumetrico dell'edificio è ben riconoscibile, sebbene il fabbricato possa essere stato ampliato verso sud-ovest e la zona di ingresso sia stata chiusa. Le finiture esterne sono state interessate da alcuni interventi, tuttavia il villino mantiene i principali caratteri architettonici originali.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: articolazione della copertura; decorazioni delle facciate; parapetti; ecc.

FG 29_113	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Nifontano 18
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_114	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via del Nifontano, 23
Tipologia e destinazione funzionale	Villino/chalet | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio sorge a poca distanza dai tracciati ferroviari della linea Varese-Laveno e da Viale Europa. Nell'area circostante sono presenti edifici di differente tipologia ed epoca di costruzione, tra cui alcune ville di notevole rilevanza.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico originale. I caratteri costruttivi richiamano per alcuni aspetti quelli delle architetture montane e, nonostante possano essere stati interessati da alcune trasformazioni, risultano ben riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: articolazione della copertura; decorazioni sottogronda; pilastrini del cancelletto; ecc.

FG 29_115	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Limido 20
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 29_ 116	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Metastasio, 16
Tipologia e destinazione funzionale	Villino | residenziale (?)
Vincolo	Bellezze d'insieme | Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio è sito in un'area prevalentemente residenziale, in prossimità dai tracciati ferroviari della linea Varese-Laveno e a poca distanza da Villa Mirabello. Nelle vicinanze sono presenti altri villini con caratteristiche simili a quello in oggetto ed edifici di più recente costruzione, alcuni dei quali adibiti ad uffici.
Valutazione di sintesi dell'edificio	Apparentemente l'edificio mantiene l'impianto planivolumetrico originale, sviluppato su due piani fuori terra e uno seminterrato. Le finiture esterne sono state probabilmente interessate da alcuni interventi, tuttavia i principali caratteri architettonici sono ben riconoscibili.
Elementi di valenza culturale	Intero edificio. In particolare: fascia decorativa sottogronda; cornici delle aperture; archi; colonne; balaustrate; ecc.

FG 30_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Laurana 11
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Belforte 83
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di bassa/media/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata su viale Belforte

FG 30_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monte Zebio 14
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

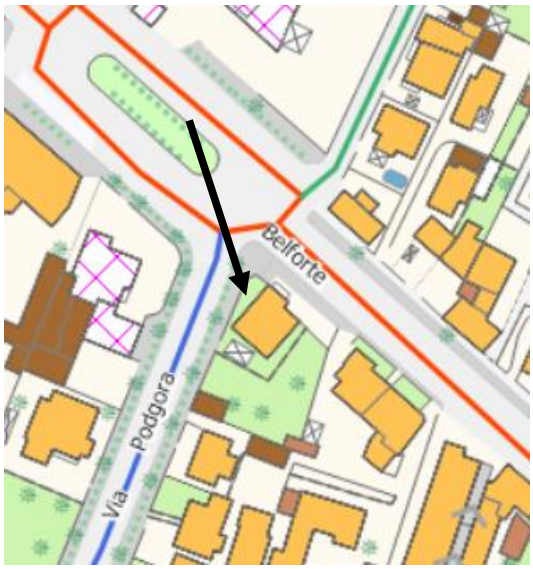
FG 30_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Belforte, 93
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di media sensibilità paesaggistica. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Belforte 95
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti edifici di rilevanza architettonica. Edificio che costituisce una cortina edilizia lungo viale Belforte. Edificio con area di pertinenza
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 30_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Viale Belforte 72
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Tonale 24
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/misto
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Edificio prospiciente via Tonale, in parte trasformato.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monte Canin, 6
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di media sensibilità paesaggistica. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Quarnero 10
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_11	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Maspero 23
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_12	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Quarnero 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_14_10_13	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Tonale 30
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio ingresso macello civico
Vincolo	Aree Tutelate per Legge D.Lgs. 42/2004 bene pubblico storico, art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di mediaa sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_15	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Tonale 44, 46, 48
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Tonale.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_16_18_19	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Tonale, 93,95,97
Tipologia e destinazione funzionale	Cortina edilizia
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	È parte di un complesso edilizio ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Tonale.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica.

FG 30_17	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Belforte, 106
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica

FG 30_20	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Bligny, 6
Tipologia e destinazione funzionale	
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 30_21	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Belforte 165
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Edificio che costituisce una cortina edilizia lungo viale Belforte.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_22	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Belforte 126
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_23	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Folgaria 8
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici. Villino o simile con giardino/area di pertinenza
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_24	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Belforte 128, 130
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 30_25	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Belforte 132
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

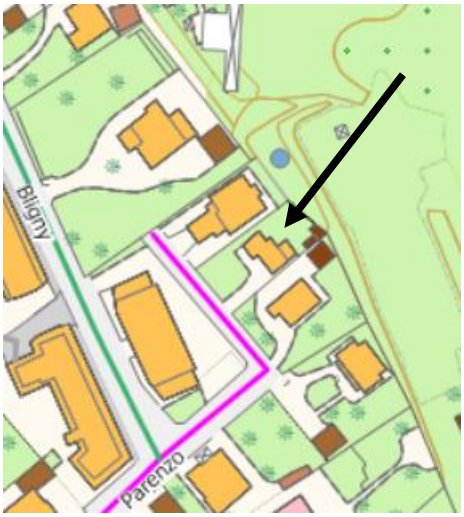
FG 30_26	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Belforte 171
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_27	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

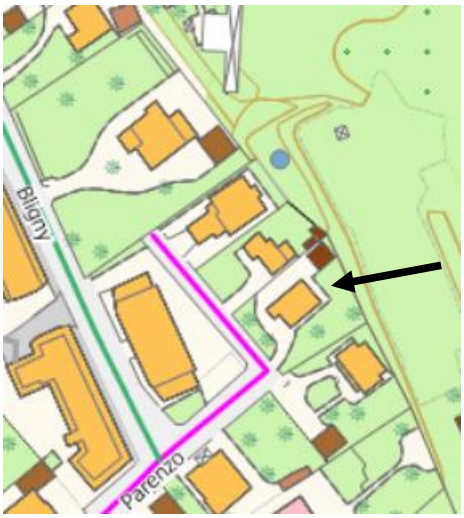
Indirizzo	Via Bligny, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con giardino
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 30_28	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



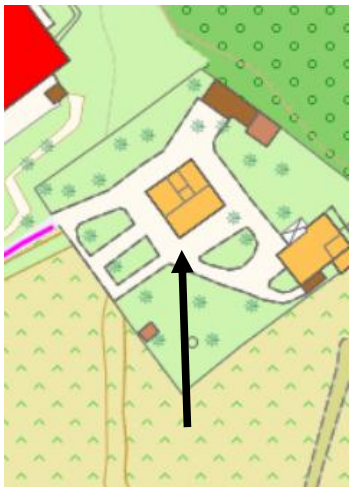
Indirizzo	Via Parenzo, 12
Tipologia e destinazione funzionale	
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica

FG 30_29	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Parenzo, 10
Tipologia e destinazione funzionale	
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica

FG 30_30	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Scoglio di Quarto
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_31	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via del Lazzaretto 12
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_32	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via San Giusto, 15
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 30_33	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Salvore 31, 33
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Salvore.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

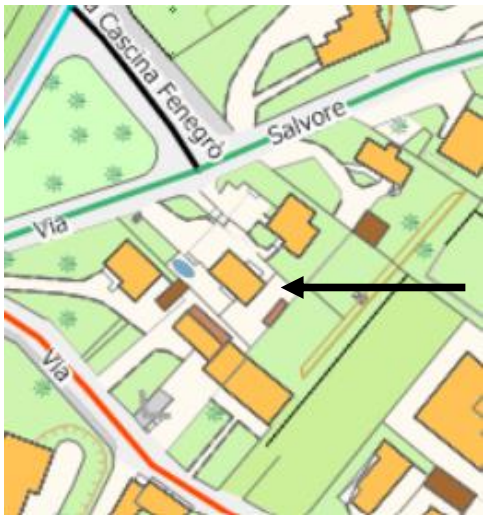
FG 30_34	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via San Giusto, 21
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 30_35	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Doberdò 9
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_36	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Salvore 36
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_37	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Doberdò 15
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_38	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Gradisca 47
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_39	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Adamello 15
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_40	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Gradisca 39
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Edificio prospiciente via Gradisca. Villino o simile con giardino di pertinenza
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_41	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cadore 37
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica.

FG 30_42	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Galmarini 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

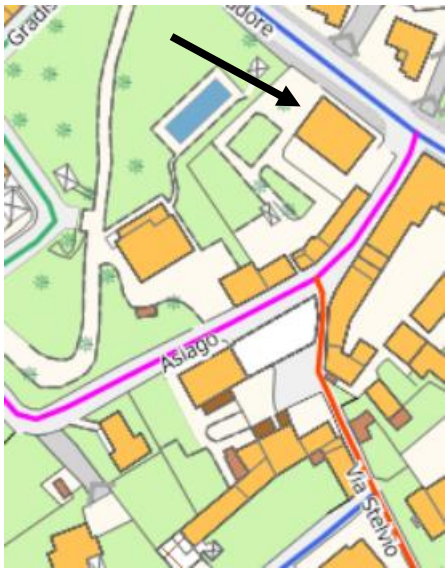
FG 30_43	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Gradisca 25
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_44	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cadore 41
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_45	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Cadore 14
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Edificio visibile da via Cadore. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_46	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Gradisca 37
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Edificio prospiciente via Gradisca Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_47	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Galmarini 4
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_48	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Belforte, 205
Tipologia e destinazione funzionale	Villino con giardino
Vincolo	Art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 Fascia della profondità di 150 m. dai fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

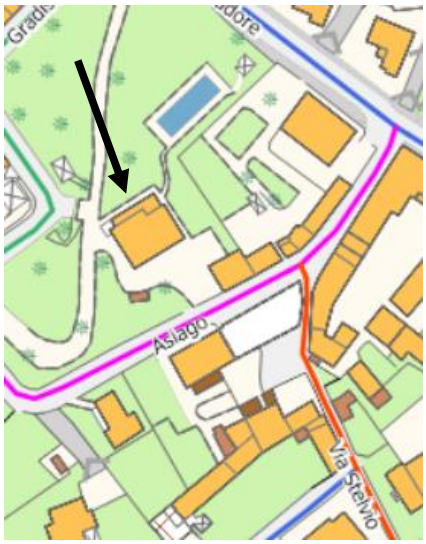
FG 30_49	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Asiago 18, 28, 32
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Cadore e via Asiago
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 30_50	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Gradisca 31
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_51	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Gradisca 28
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

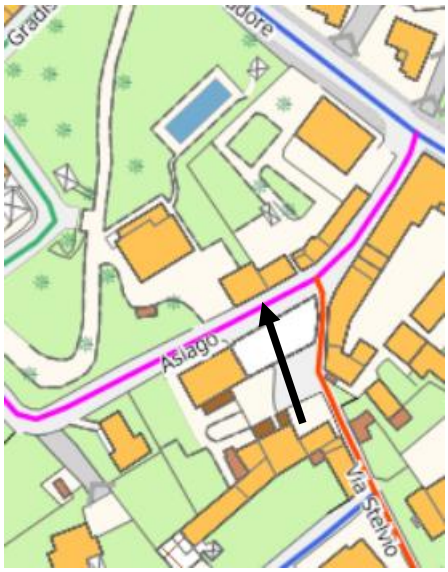
FG 30_52	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cadore 61
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_53	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Gradisca 25
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Edificio prospiciente via Gradisca. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_54	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Asiago 3, 5
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Asiago.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00359_IMG-0000044949.jpg)

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00359_IMG-0000044950.jpg)

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00359_IMG-0000044951.jpg)

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00359_IMG-0000044952.j

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00359_IMG-0000044953.jpg)

Calzaturificio di Varese

Varese (VA)

Indirizzo: Viale Belforte 178 - Varese (VA) (vedi mappa (/architetture900/mappa/?p=p4010-00359&filter=on))

Tipologia: architettura industriale e produttiva; stabilimento produttivo

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in cemento armato; solai in laterocemento
- facciata: intonaco civile; facciate continue in vetro e acciaio
- coperture: piana non praticabile
- serramenti: in alluminio

Cronologia:

- progettazione: 1960 - 1961
- esecuzione: 1961 - 1965
- data di riferimento: 1960 - 1965

Committenza: Calzaturificio di Varese

Autori:

- progetto: Fiocchi Annibale (/architetture900/autori/340/)
- esecuzione (officine e uffici): Impresa De Grandi
- esecuzione (magazzino): Bianchi

Uso:

- (attuale) ufficio
- (storico) produzione

Condizione giuridica: proprietà mista pubblica/privata

Descrizione

Il complesso produttivo disegnato da Fiocchi per il calzaturificio di Varese è composto da tre corpi di fabbrica impostati lungo via Belforte: il volume in linea dei magazzini, su due livelli fuori terra, si dispone parallelo alla strada; l'officina di lavorazione, innestata perpendicolarmente al primo blocco e di nuovo su due quote diverse, si spinge nella profondità del lotto; il reparto commerciale, oggi trasformato in ufficio postale è posto in fregio all'ingresso, ma orientato secondo l'andamento dell'officina. Come di consueto nei progetti di Fiocchi, particolare attenzione è riservata alle soluzioni tecnologiche e alla loro influenza sullo spazio: magazzino e officina erano collegati da nastri trasportatori automatici, sistemati nel sottosuolo, mentre la continuità del ciclo produttivo era assicurata dalla disposizione dei laboratori su due livelli. Al primo piano - in aggetto su un basamento di dimensioni più contenute, retto da scenografiche travi incrociate parzialmente lasciate a vista - si trovavano le orlatrici; alla quota del terreno, erano sistemate le aree per lo stoccaggio dei semilavorati e della catena di montaggio. Anche l'ex reparto commerciale poggia su un basamento vetrato, a cui si sovrappongono 4 piani illuminati da finestre a nastro continue, inserite in un volume organico che la critica accomuna a certe esperienze di Wright e Mendelsohn (Crespi e Del Corso, 1990, p. 127).

Notizie storiche

Dopo la chiusura del Calzaturificio, il complesso di Fiocchi ha vissuto una fase di abbandono. La conversione in ufficio postale del bianco volume del reparto commerciale ha comportato una serie di trasformazioni interne ed esterne, tra le quali la costruzione di una pensilina in plexiglass costruita ai piedi del blocco che interrompe la lettura del rapporto tra l'edificio e il suo basamento. È stata invece rimossa, sul fronte opposto, la scultorea tettoia che proteggeva la guardiola.

Fonti archivistiche

Archivio Storico Comunale, Varese

Bibliografia

Pedio R., *L'architettura. Cronache e storia*, *Il nuovo calzaturificio di Varese*, 1965, n. 113

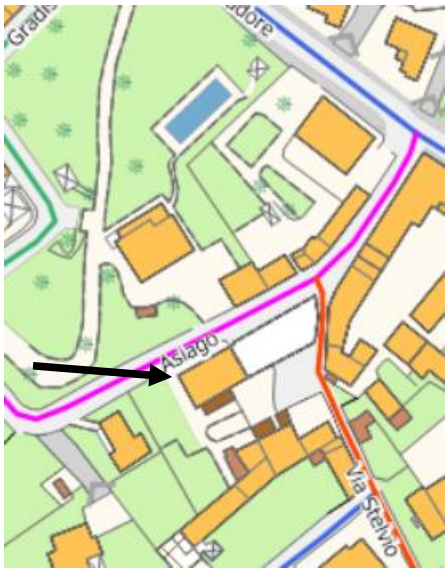
Crespi L./ Del Corso A., *Un secolo di architettura a Varese*, Firenze 1990, p. 127

Crespi L., *Polis*, *Architettura a Varese. Gli ultimi cinquant'anni*, 1997, n. 9

Compilatore: Leoni, Maria Manuela (2015)
Responsabile scientifico testi: Irace, Fulvio

© 2015-2021 Regione Lombardia (http://www.cultura.regione.lombardia.it)

FG 30_56	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

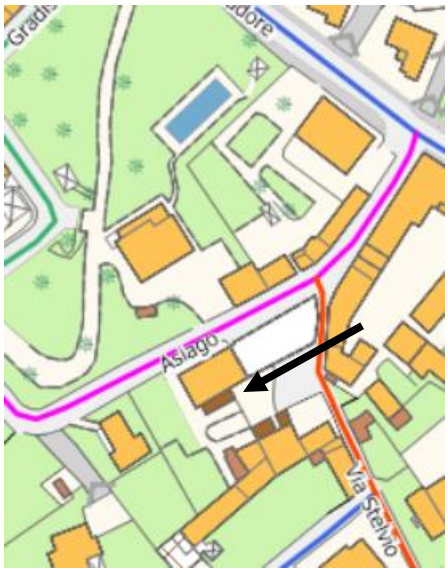


Indirizzo	Via Asiago 12
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Edificio che costituisce una cortina edilizia lungo via Asiago. Edificio con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_57	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cadore, 24
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_58	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Asiago 12
Tipologia e destinazione funzionale	Accessorio (terrazza e portico)
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'accessorio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi

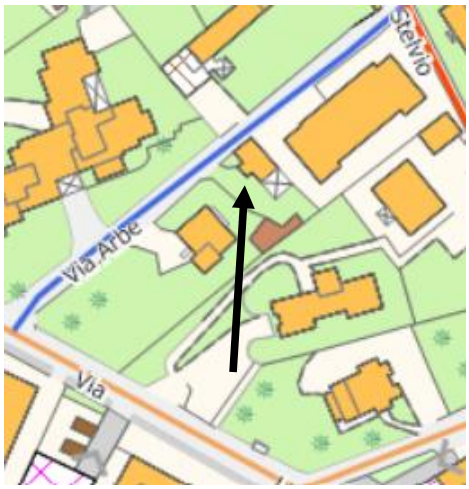
FG 30_59	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Asiago 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/ residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_61	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cadore 103
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_63	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Arbe 6
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_64	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Stelvio 16
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 30_66	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Lazio 23
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_67	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Gradiisca 4
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_68	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Lazio, 18
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 30_69	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Lazio 35
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_70	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via San Michele del Carso 3
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_71	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via San Michele del Carso 4
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto prospiciente via San Michele del Carso con giardino di pertinenza
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_72	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via San Michele del Carso 5
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_73 Casa di civile abitazione

Varese (VA)

Indirizzo: Via Guaralda 2 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: intonaco a civile, rivestimento in gres
- copertura: a falde inclinate di minima pendenza
- serramenti: in legno con tapparelle

Cronologia:

- progettazione: 1963
- esecuzione: 1964
- data di riferimento: 1963 – 1964 (rilascio abitabilità)

Committenza:

- Laudi Sandro, Piera, Rita ed Aurora

Autori:

- progetto: arch. Luigi Vermi
- esecuzione: Impresa Eredi De Tommasi Giuseppe

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

Il fabbricato è un corpo semplice, rettangolare allungato sull'asse nord – sud, posto nel mezzo del lotto di terreno in fregio a via Carnia. Al sobrio impianto planimetrico con il vano scala centrale con ingresso dal lato est e la rigorosa simmetria dei due appartamenti per piano si contrappone l'articolazione della sezione dell'edificio a tre livelli che è sfalsata sia per disimpegnare meglio gli appartamenti sul "mezzo piano" sia per seguire l'andamento del terreno.

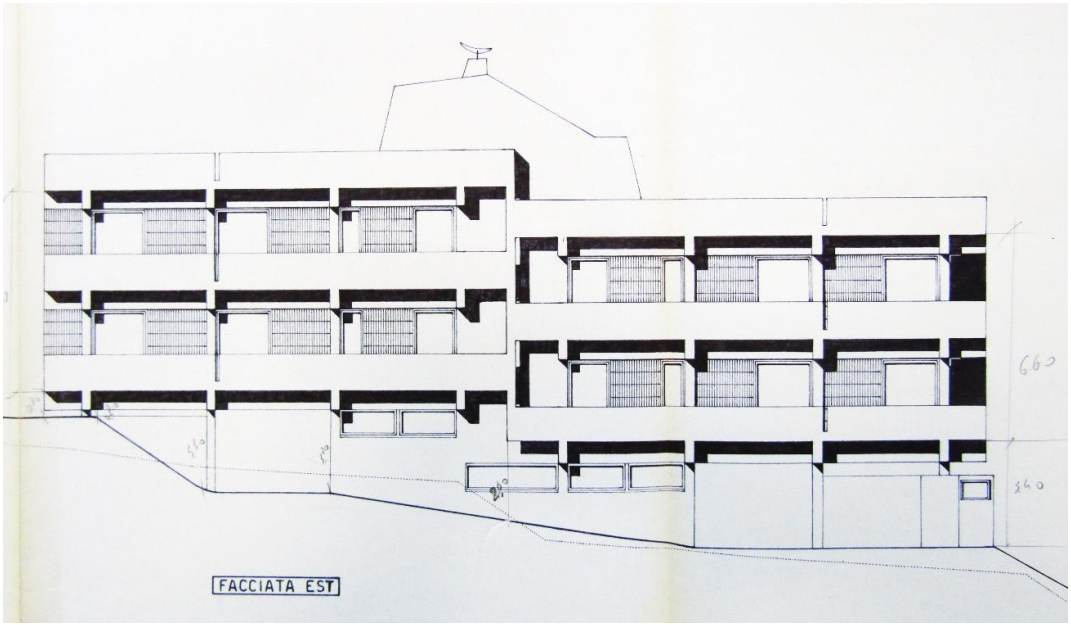
Il telaio strutturale in cemento armato è realizzato a travi incrociate. Disegnano i prospetti in modo rigoroso sia i balconi con parapetto pieno color bianco che circondano il perimetro del fabbricato sia il voltino, della stessa dimensione e colore dei parapetti, che in alto nasconde la copertura dalla minima pendenza.

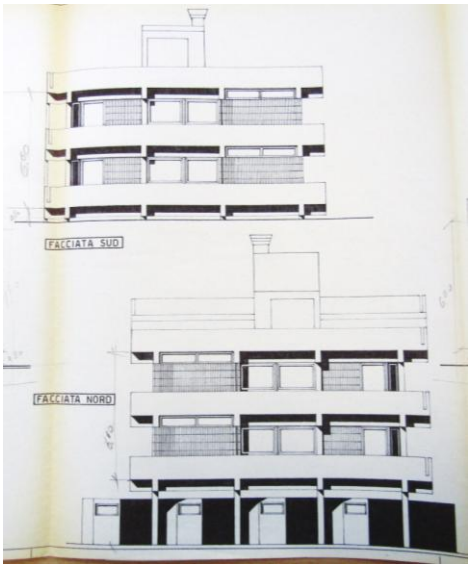
Interessante il "salto" delle fasce di c.a. nei prospetti in prossimità dello sfalsamento di quota e le porzioni di facciata non finestrate, ma rivestite di gres color blu.

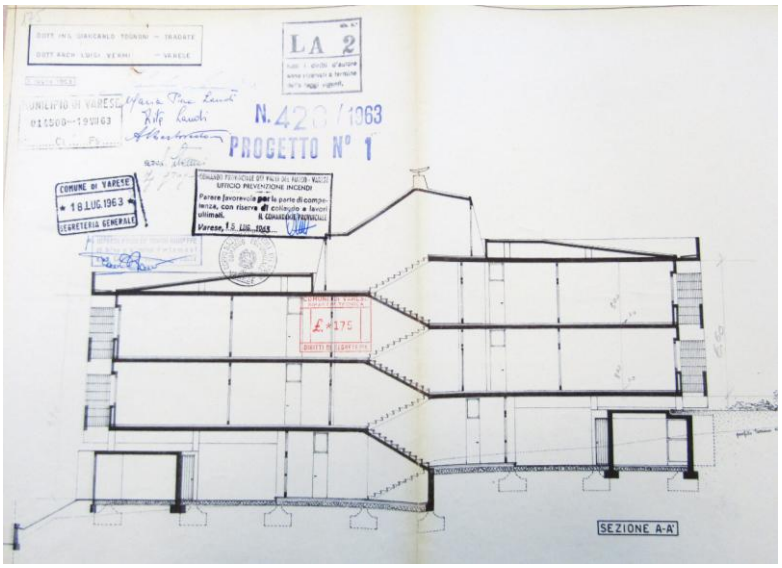
Notizie storiche

L'edificio sorge in un contesto paesaggistico di pregio, in un'area storicamente agricola della città, nei pressi del rione di Giubiano, con una vista privilegiata sul massiccio del Campo dei Fiori e sulle Alpi svizzere.

Il Vermi aveva studiato alcune tipologie di insediamento residenziale in luoghi panoramici (Gaggiano), in questo caso l'intervento è dimensionato sulle esigenze di un nucleo familiare compatto.







Fonti archivistiche

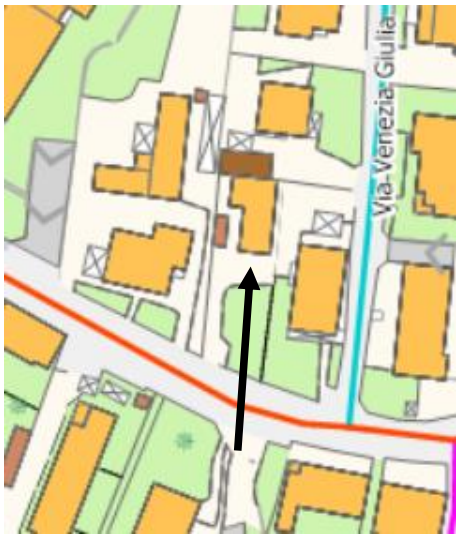
Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Ordine degli Architetti di Varese, *Luigi Vermi architetto del novecento*

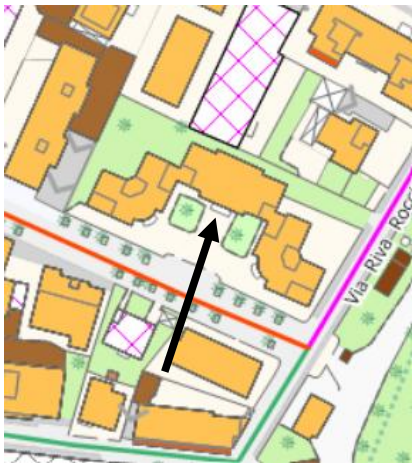
Guerrera GM, *Luigi Vermi architetto*, Milano 1997

FG 30_74	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Carnia 29
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 30_75	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Tamagno 19
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

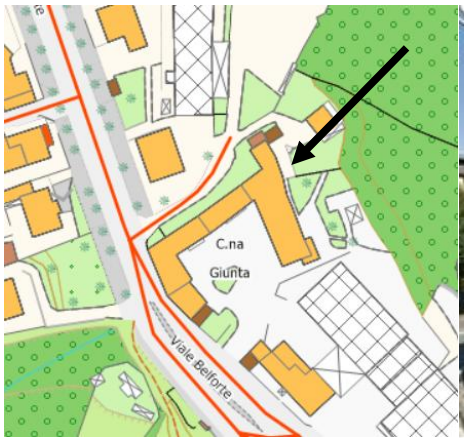
FG 30_76	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via San Michele del Carso 16
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 30_77	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

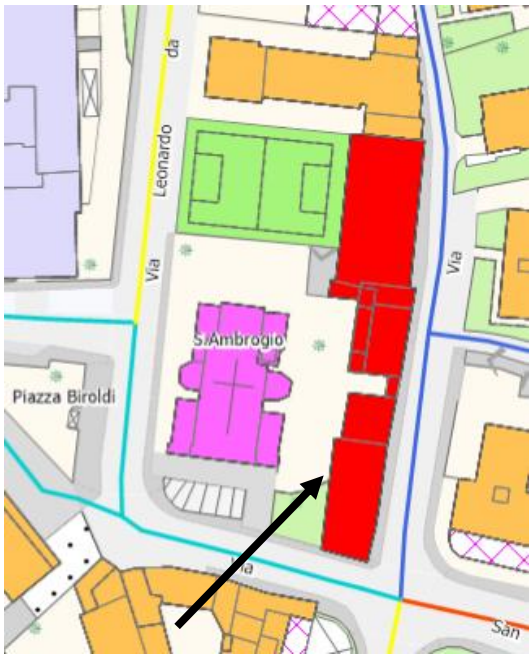
Indirizzo	Via Carnia, 36
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi di facciata.

FG 30_78	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Viale Belforte 263
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi.
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti edifici di rilevanza architettonica E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo viale Belforte.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 30_79	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Malta 2, 14, 16, 18
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo via Malta
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 31_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Belmonte, 163
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica.

FG 31_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monte Nero, 10_12
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina agricola
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di bassa sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico, agricolo, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 31_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Belmonte, 165_167
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

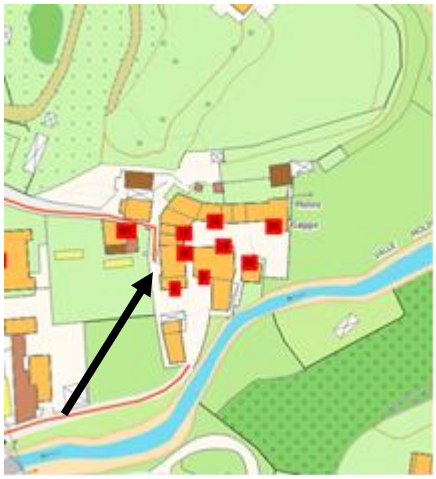
FG 33_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Palmieri, 12
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso riconducibile a diffusi storici (cascine) Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 33_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via del Molino, 16_18
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/cascina
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) E' parte di un complesso storico, agricolo, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica.

FG 33_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via del Molino, 10
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/cascina
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) E' parte di un complesso storico, agricolo, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica

FG 33_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via del Molino, 8_14
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/cascina
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) E' parte di un complesso storico, agricolo, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica e l'organizzazione volumetrica.

FG 33_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via del Molino, 6
Tipologia e destinazione funzionale	Accessorio/cascina
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'accessorio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) E' parte di un complesso storico, agricolo, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica.

FG 33_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Palmieri, 23
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Aree Tutelate per Legge - art. 142 lettera c), D.Lgs. 42/2004 - Fascia della Profondità di 150 m. dai Fiumi
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 33_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Macchi, 107
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/cascina
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico, agricolo, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 33_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Macchi, 107
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/cascina
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico, agricolo, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica.

FG 34_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Mirasole, 26
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …)
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 34_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Corridoni s.n.c.
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina agricola
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 34_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Corridoni, 66
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Edificio visibile da via Corridoni Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 34_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Colorni, 28
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 34_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Corridoni, 99
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 34_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Corridoni, 99
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

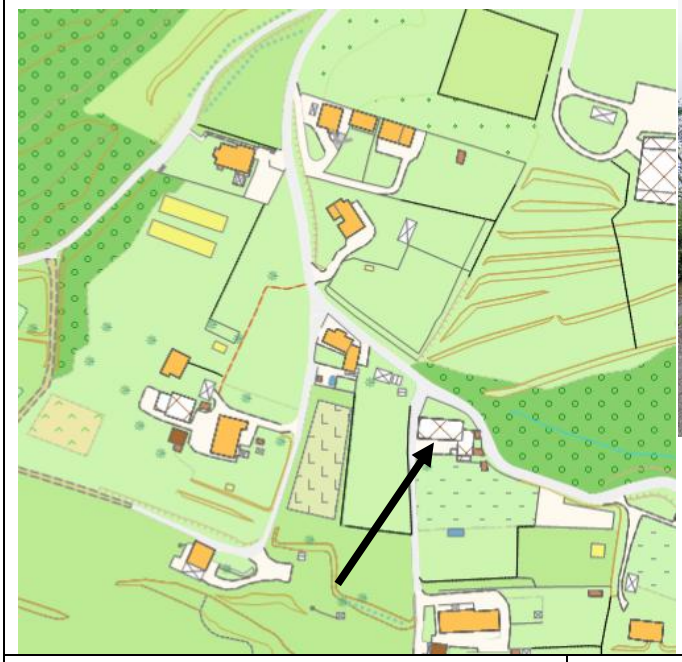
FG 34_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Maroncelli, 75_77_79
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 34_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Corridoni, 86
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina agricola
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 34_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

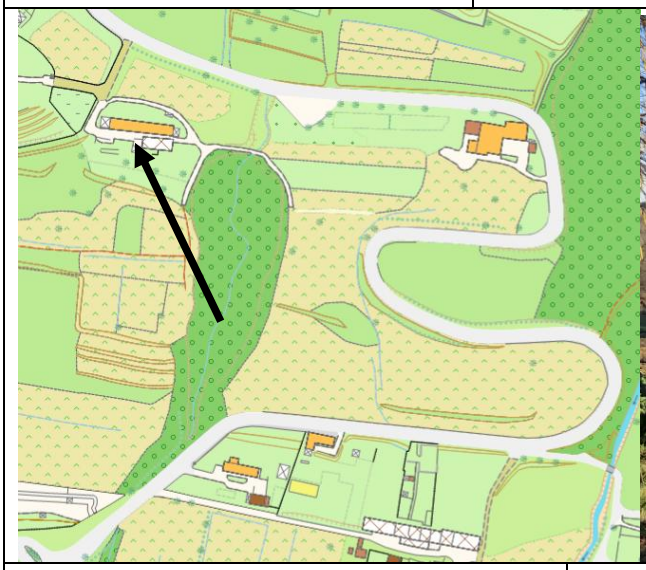


Indirizzo	Via Luigi Anelli, 1
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Edificio residenziale che ha mantenuto le caratteristiche architettoniche originarie (area agricola).
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi di facciata.

FG 34_10	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

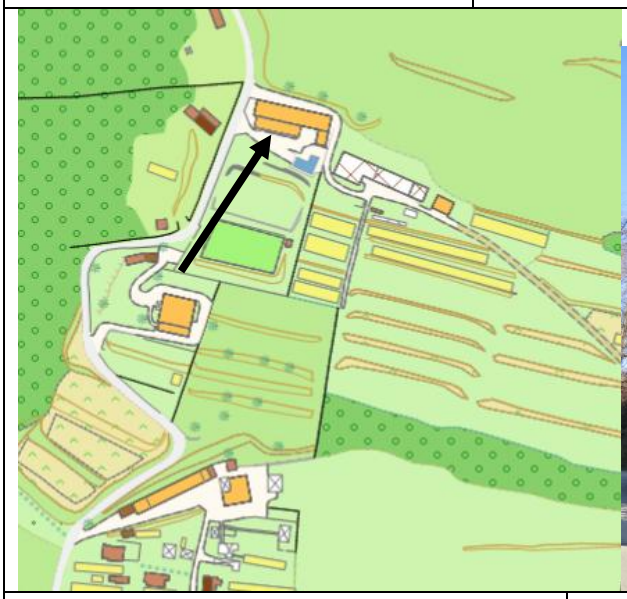
Indirizzo	Via Amari, 6
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 34_11	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



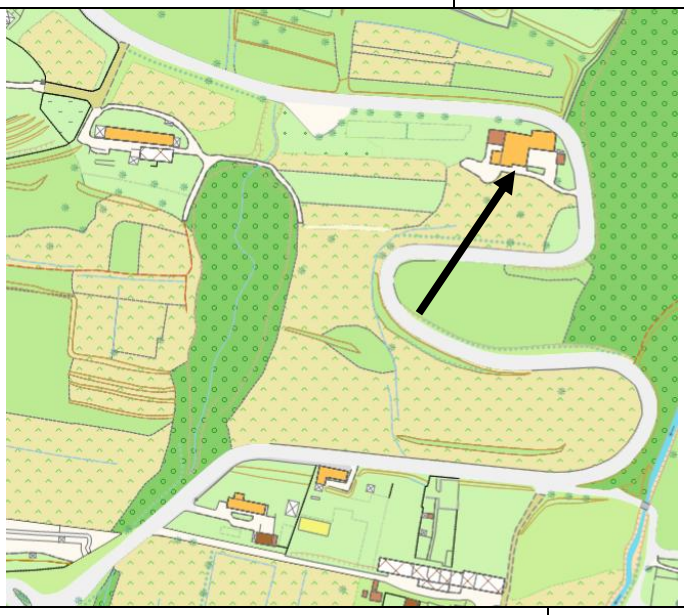
Indirizzo	Via Corridoni, 114
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/cascina
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 34_12	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Maneggio, 9
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 34_13	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

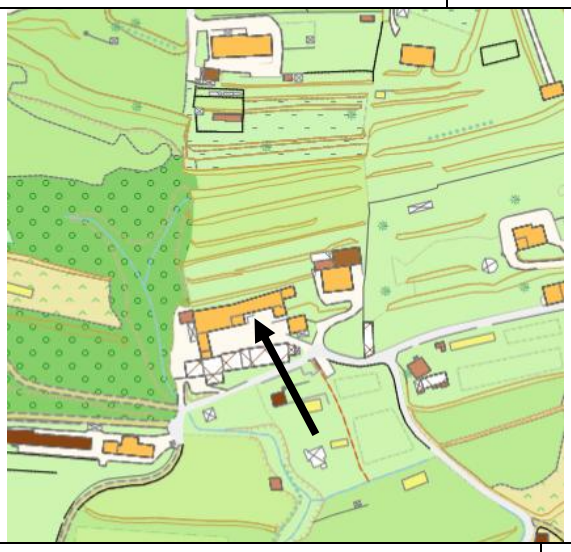


Indirizzo	Via Corridoni, 126
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/cascina
Vincolo	Fascia di Rispetto Viabilità - D.Lgs. Del 30.04.1992 n. 285
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio visibile da via Corridoni Edificio con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

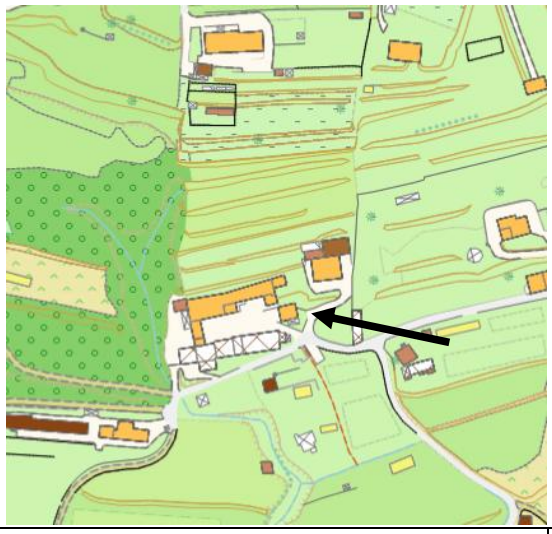
FG 34_14	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Maneggio, 11
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …)
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica

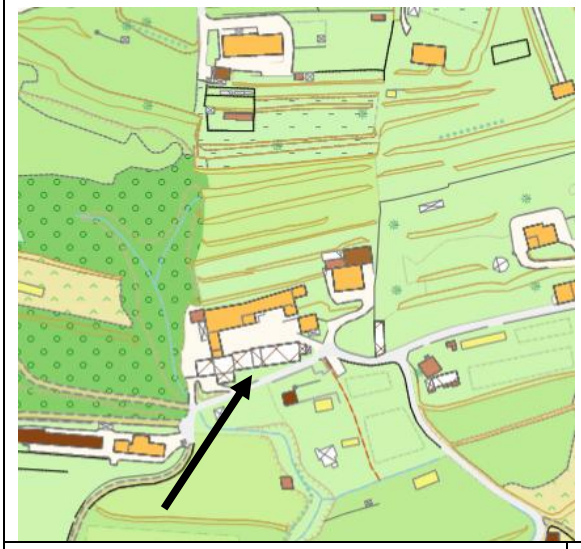
FG 34_15	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Mirasole, 64_66
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica.

FG 34_16	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA
	
Indirizzo	Via Mirasole s.n.c.
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina agricola
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 34_17	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Mirasole, 70_72
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/cascina
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

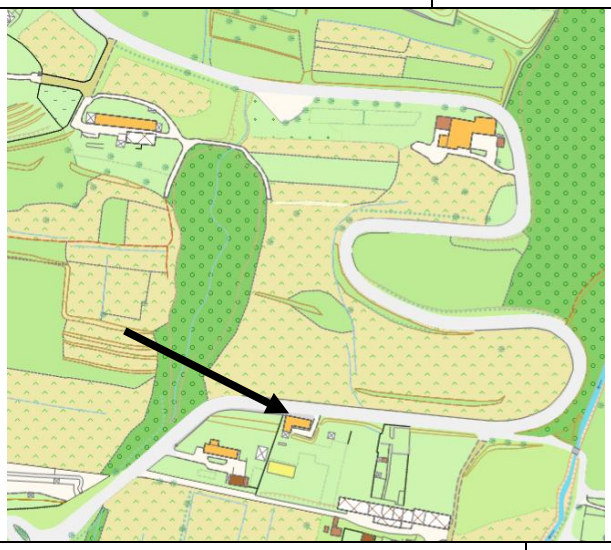
FG 34_18	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Maneggio, 21
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 34_19	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

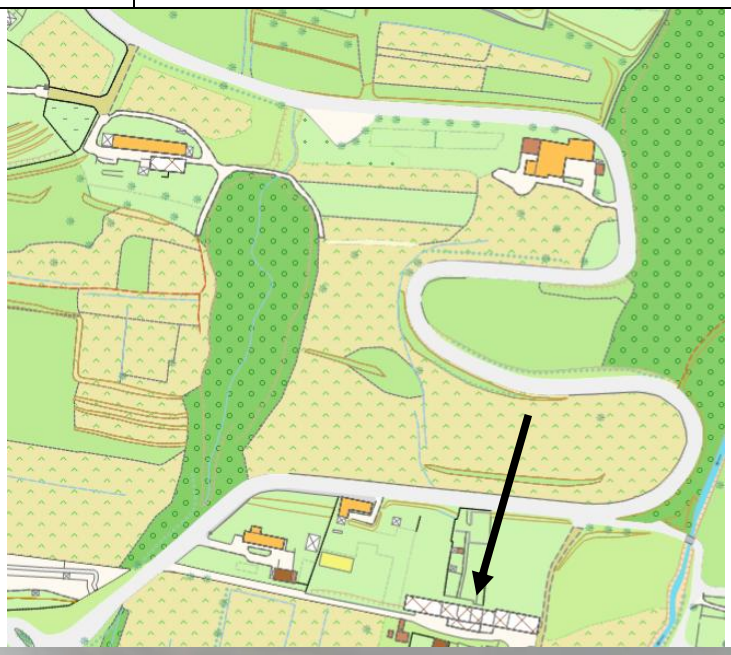
Indirizzo	Via Maneggio, 21
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica.

FG 34_20	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Corridoni, 117
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	-Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme -Fascia di Rispetto Viabilità - D.Lgs. Del 30.04.1992 n. 285
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 34_21	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Corridoni, 109
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/cascina
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici visibili da via Corridoni
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

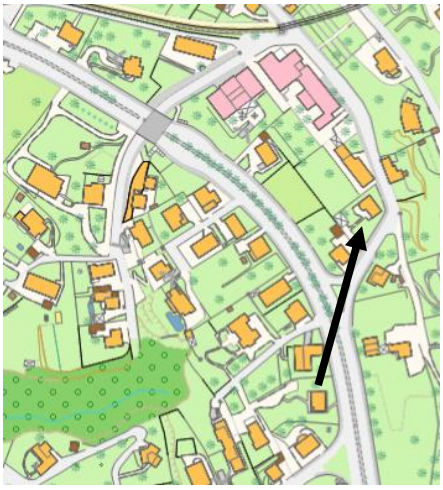
FG 35_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Limido 22
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Petrarca 20
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via del Nifontano 22
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Art. 136 lett. c) e d) D.Lgs. 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

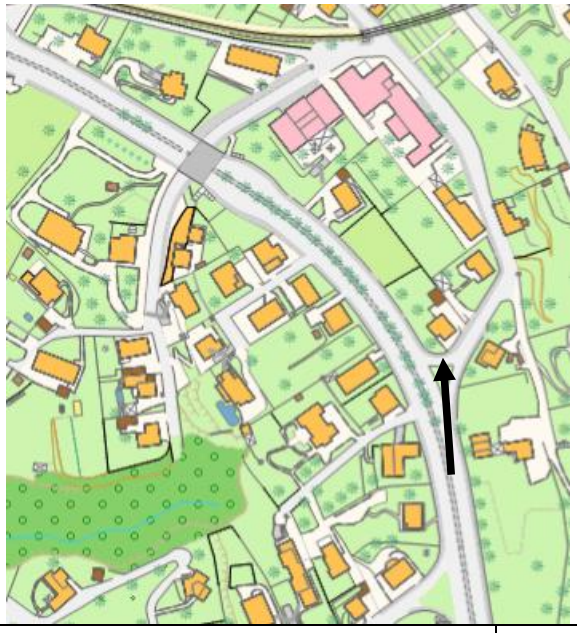
FG 35_4
EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Limido, 26
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_5
EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Europa, 48
Presenza vincoli	Art. 136, lett.c) e d) D.Lgs. 42/2004_bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Nifontano 26
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Art. 136 lett. c) e d) D.Lgs. 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Petrarca 22
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_8 e 11 Edificio residenziale al Gaggiano

Varese (VA)

Indirizzo: Via Mozart 32 e 34 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza, condominio

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: intonaco a civile
- copertura: piana, leggermente inclinata
- serramenti: in ferro verniciato con tapparelle

Cronologia:

- progettazione: 1972
- esecuzione: 1973
- data di riferimento: 1972 – 1980 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- Soc. Aprica Costruzioni di rag. Franco Colli

Autori:

- progetto: arch. Luigi Vermi
- esecuzione: Impresa Giracca - Milano

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

L'intervento è composto da due corpi a forma di "ventaglio", serviti da un percorso pedonale comune e dislocati in modo sfalsato e speculare. Il corpo più piccolo è di sei alloggi, ciascuno sviluppato su tre livelli. Il corpo maggiore comprende sei alloggi al piano terra, sei al primo ciascuno servito da una scala esterna indipendente e 12 minialloggi al secondo disimpegnati da un lungo ballatoio coperto a guisa di "strada" comune.

L'impianto strutturale è costituito da setti radiali disposti a distanza regolare e visibili esternamente per rafforzare il carattere urbano del complesso che si rifà, specie nello spazio comune protetto, al modello delle *uniteès d'habitation* di le Corbusier.

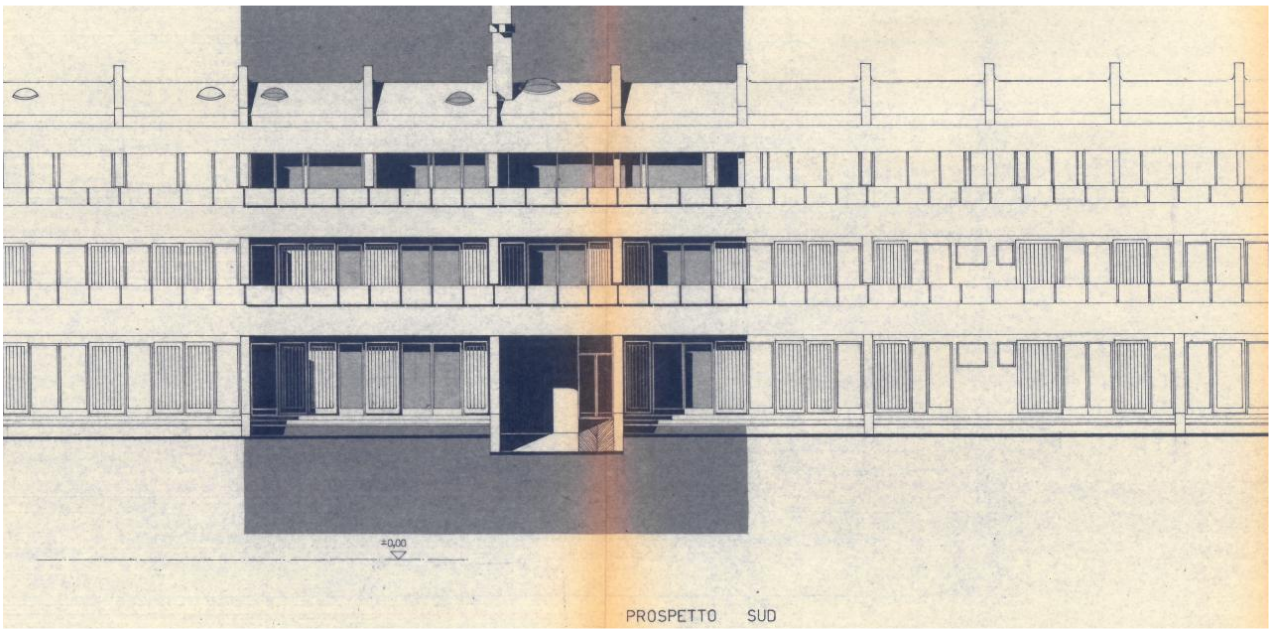
Il progetto finale, a seguito di varie vicissitudini, è a firma dell'arch. Pilato e dell'ing. Ponzellini, ma ripercorre i tratti salienti dell'indirizzo architettonico di luigi Vermi.

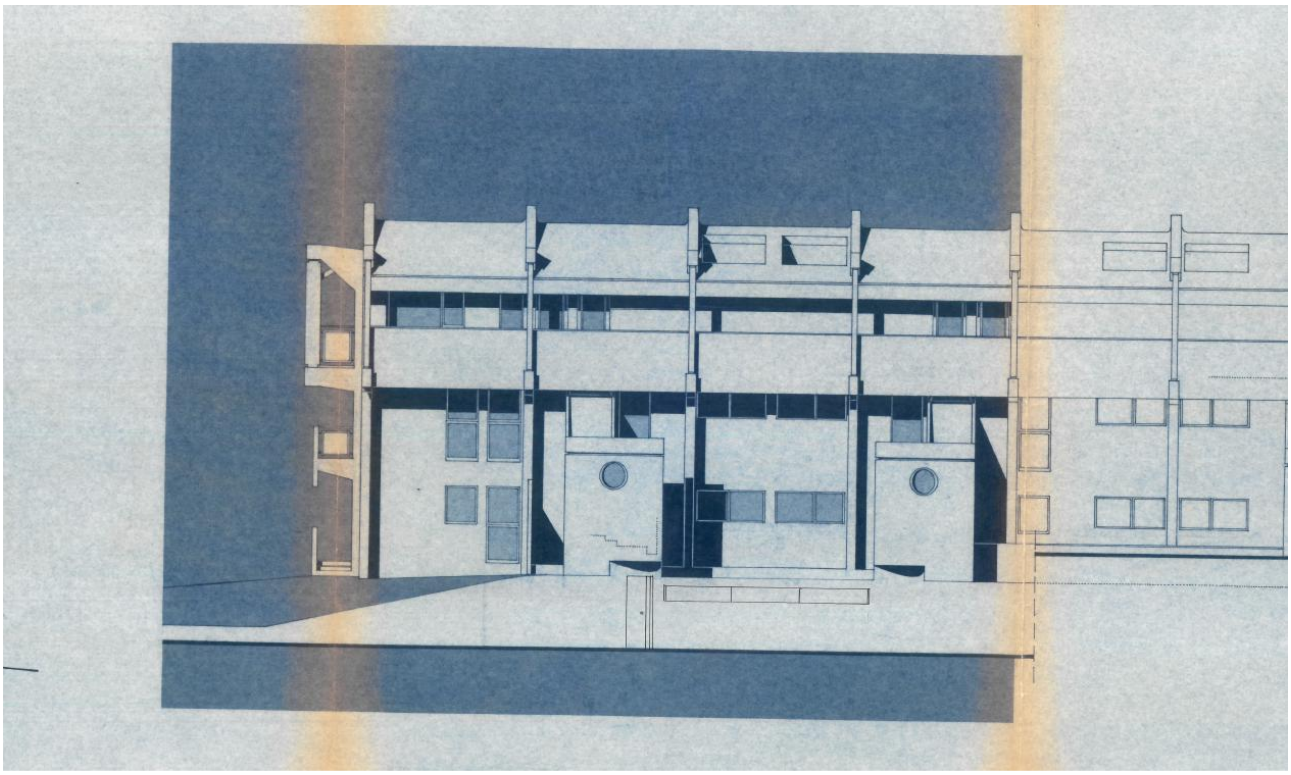
Notizie storiche

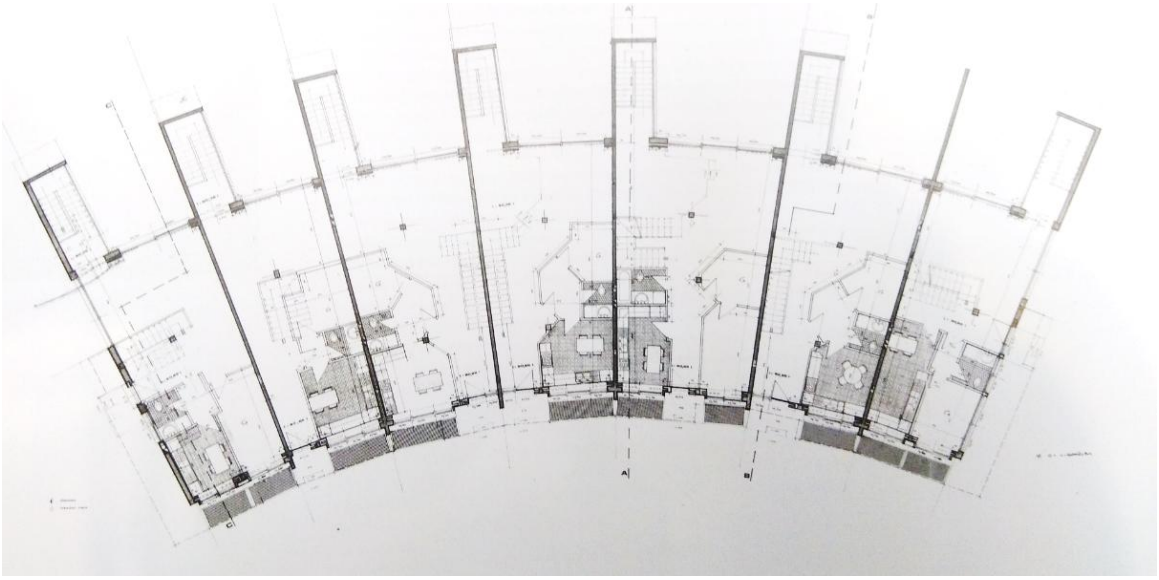
L'edificio sorge in un contesto paesaggistico di pregio, in un'area storicamente agricola della città, che ha una vista privilegiata sul lago di Varese e sull'arco alpino.

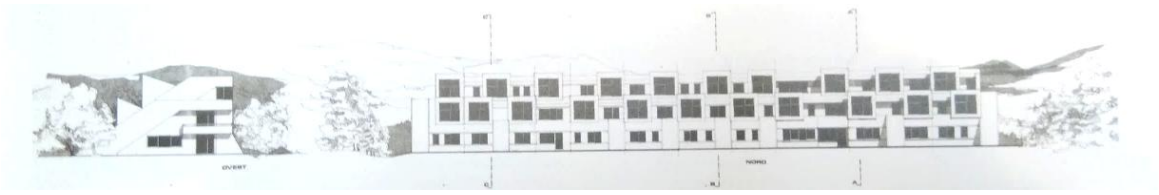
Negli anni Sessanta del Novecento il Vermi aveva già studiato alcune tipologie di insediamento residenziale in luoghi panoramici di Varese (Monte Bernasco, Longaria) proponendo un disegno urbanistico di contrappunto (edificio alto al Monte Bernasco) o di integrazione con l'intorno (Long'aria - edificato lineare).

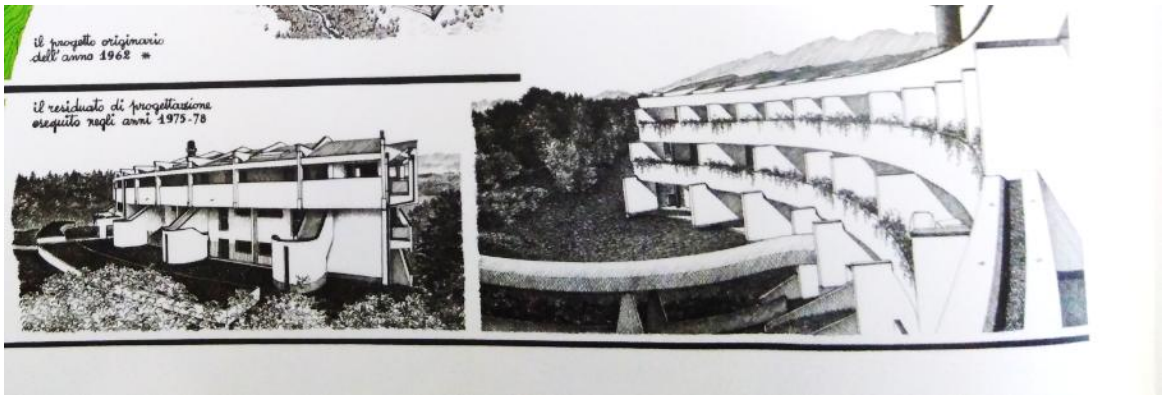
L'ottica del disegno urbanistico era quella di creare dei nuclei residenziali circoscritti in modo da salvaguardare gli spazi verdi esistenti tra centro e castellanze di Varese che in quegli anni venivano densamente edificati fino a saldare senza soluzione di continuità nucleo storico e quartieri.

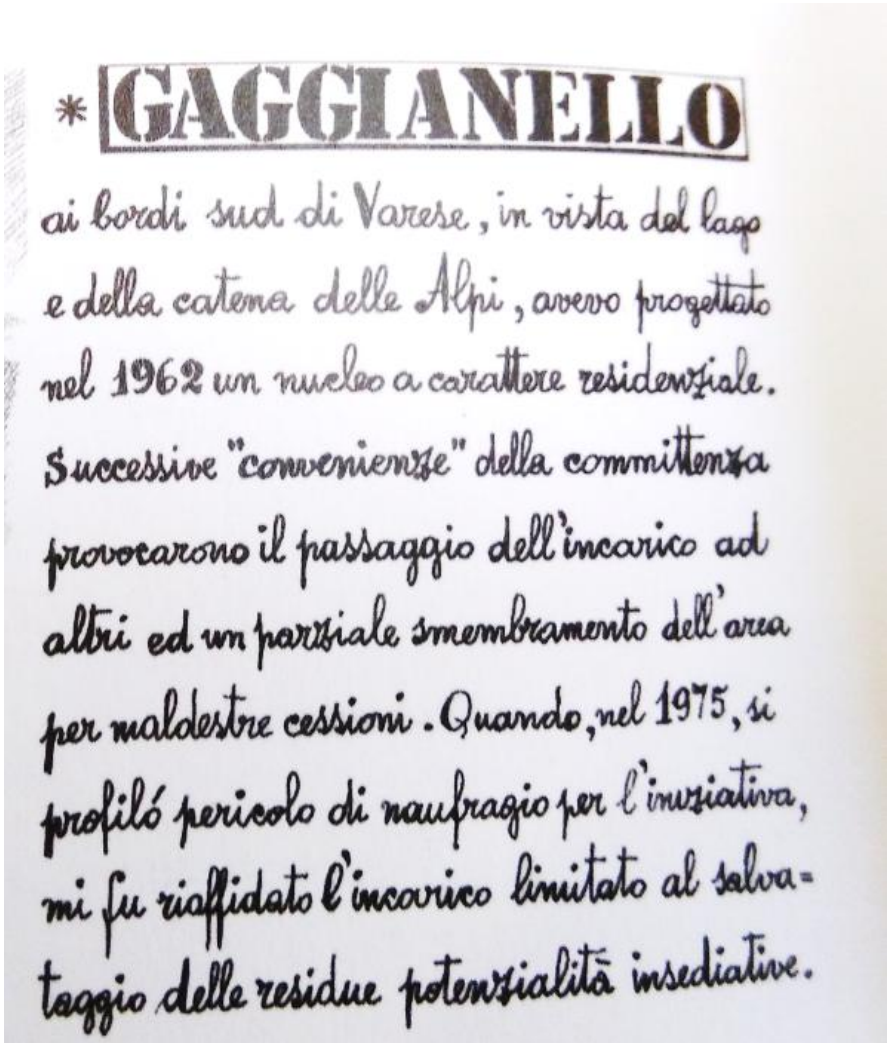







OUEST
NORD





* GAGGIANELLO

ai bordi sud di Varese, in vista del lago e della catena delle Alpi, avevo progettato nel 1962 un nucleo a carattere residenziale. Successive "convenienze" della committenza provocarono il passaggio dell'incarico ad altri ed un parziale smembramento dell'area per maldestre cessioni. Quando, nel 1975, si profilò pericolo di naufragio per l'iniziativa, mi fu riaffidato l'incarico limitato al salvataggio delle residue potenzialità insediative.

Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Ordine degli Architetti di Varese, *Luigi Vermi architetto del novecento*

Guerrera GM, *Luigi Vermi architetto*, Milano 1997

FG 35_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via della Doniga 11
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Art. 136 lett. c) e d) D.Lgs. 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_10	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Europa 43
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Art. 136 lett. c) e d) D.Lgs. 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 35_12	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Goldoni 20
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

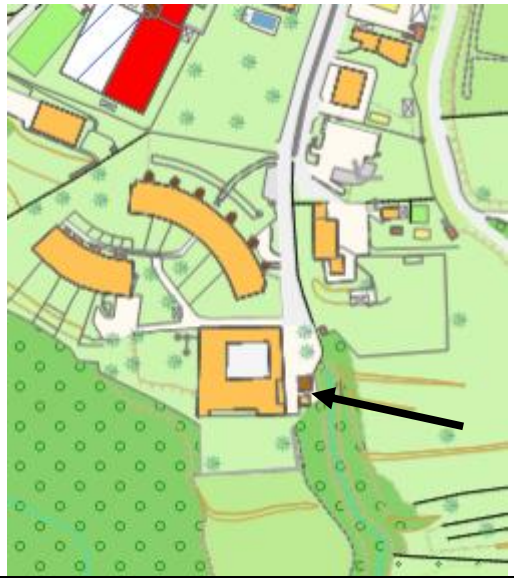
FG 35_13	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Limido 29
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino di pertinenza
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_14 e 15	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

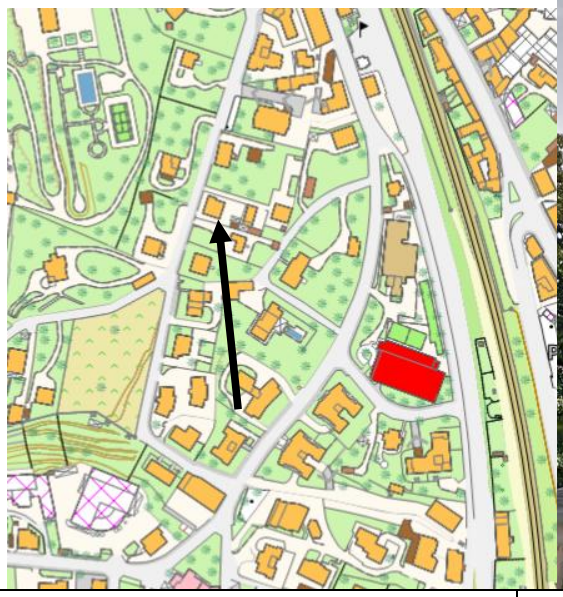
Indirizzo	Via Limido 34
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_16	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Mozart 36, 38
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio con giardino/area verde di pertinenza
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 35_17	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Limido 37
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_18	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via dei Boderi 2
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Art. 136 lett. c) e d) D.Lgs. 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00352_IMG-0000044927.jpg)

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00352_IMG-0000044928.jpg)

Casa La Bortoluzza

Varese (VA)

Indirizzo: Via Aleardo Aleardi - Varese (VA) (vedi mappa (/architetture900/mappa/?p=p4010-00352&filter=on))

Tipologia: architettura per la residenza, il terziario e i servizi; villa

Caratteri costruttivi:

- strutture: mattoni portanti; solai in laterocemento
- facciata: intonaco in polvere di marmo all'affresco di color avorio
- coperture: a falde inclinate, con manto in tegole marsigliesi
- serramenti: in legno, con persiane tinte di verde

Cronologia:

- progettazione: 1957
- esecuzione: 1958 - 1959
- data di riferimento: 1957 - 1959

Committenza: Armani Bortoluzzi, Luciana

Autori:

- progetto: Lingeri Pietro (/architetture900/autori/464/); Lingeri Pier Carlo (/architetture900/autori/463/)
- esecuzione: Impresa Enrico Montalbetti

Uso: abitazione

Condizione giuridica: proprietà privata

Descrizione

La villa unifamiliare, progettata da Pietro Lingeri in collaborazione con il figlio Pier Carlo, è collocata su un terreno in leggero pendio, con il piano seminterrato che - sul retro e su uno dei fianchi - si apre verso la valle. È articolata a partire da una rigorosa composizione planimetrica, generata dall'accostamento di tre parallelepipedi intorno a un nucleo centrale a sezione triangolare, e sviluppata su tre livelli principali. Al piano terra si trovano un vasto soggiorno, ritmato solo dai pilastri, e il blocco dei servizi con la cucina e la scala che conduce ai piani superiori, dedicati alla zona notte. Il soggiorno si apre su una terrazza rivolta alla strada che raddoppia al primo livello, lungo il quale - sul fronte ovest - si apre anche una lunga loggia. Quasi completamente svuotati, questi due fronti si contrappongono agli altri prospetti che sono scavati da poche finestre ad andamento verticale raggruppate, sul fronte laterale, a disegnare lunghe feritoie. Sobrie e tradizionali le soluzioni tecnologiche adottate: la villa ha una struttura portante in mattoni e i tamponamenti laterali sono finiti ad intonaco realizzato con polveri di marmo all'affresco, di un color avorio molto luminoso. I serramenti in legno sono oscurati da persiane dipinte di verde, che riprendono la tonalità dei parapetti in ferro.

Notizie storiche

"La Boroluzza" nasce, nell'ambito di un piano di lottizzazione, come residenza della famiglia Bortoluzzi. Il progetto di Lingeri è oggi considerato dalla critica di "esemplare sapienza", un'opera "meno didascalica e dimostrativa delle prime realizzazioni del grande architetto comasco [...] ma forse più matura, perché indicativa di una disponibilità e duttilità maggiori nei confronti del problema della contestualizzazione" (Crespi e Del Corso, 1990, p. 105).

Fonti archivistiche

Fondo Pietro Lingeri, Milano - *scheda fondo* vedi » (http://www.architetti.san.beniculturali.it/web/architetti/search/compl-archivistico?codiSanCompl=san.cat.complArch.7299&step=dettaglio&id=7299)

Archivio Storico Comunale, Varese

Bibliografia

Crespi L./ Del Corso A., *Un secolo di architettura a Varese*, Firenze 1990, p. 105

Crespi L., *Polis*, *Architettura a Varese. Gli ultimi cinquant'anni*, 1997, n. 9

Compilatore: Leoni, Maria Manuela (2015)
Responsabile scientifico testi: Irace, Fulvio

© 2015-2021 Regione Lombardia (http://www.cultura.regione.lombardia.it)

FG 35_20	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Limido 39
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_21	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Limido 38
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

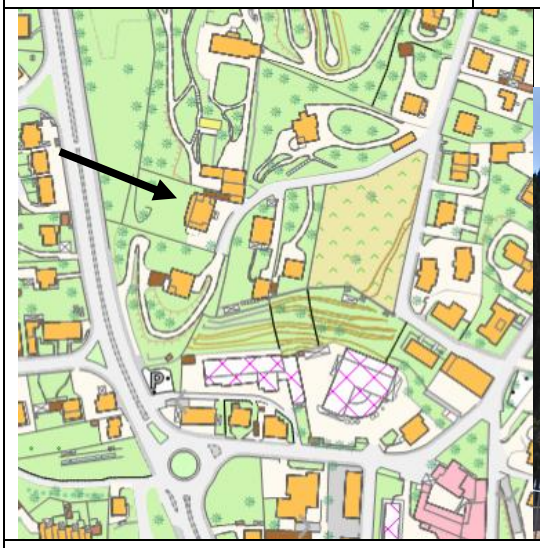
FG 35_22	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Limido 43
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_23	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

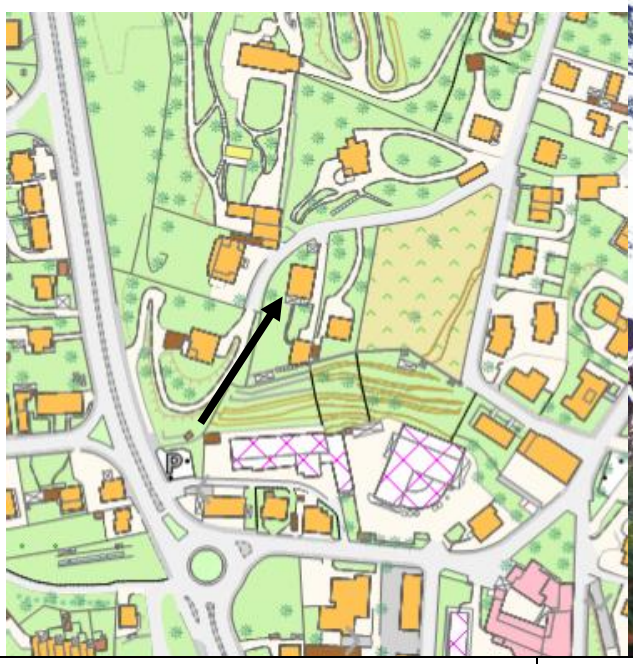
Indirizzo	Via alla Picca 11
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina La Picca
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 35_24	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Limido 48
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

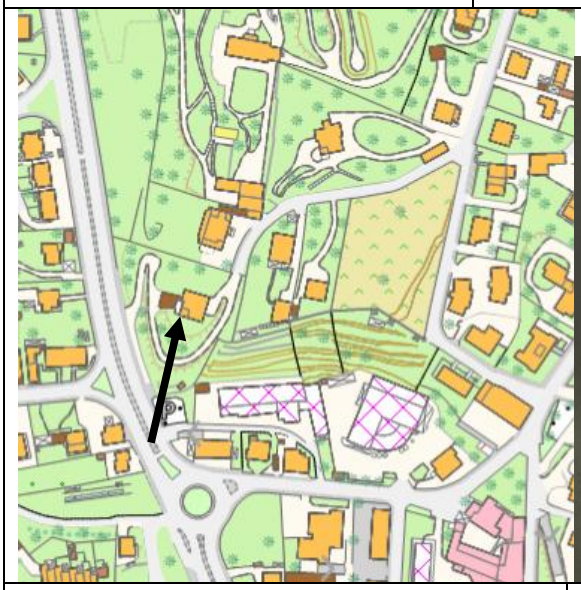


Indirizzo	Via Limido 57
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_26	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

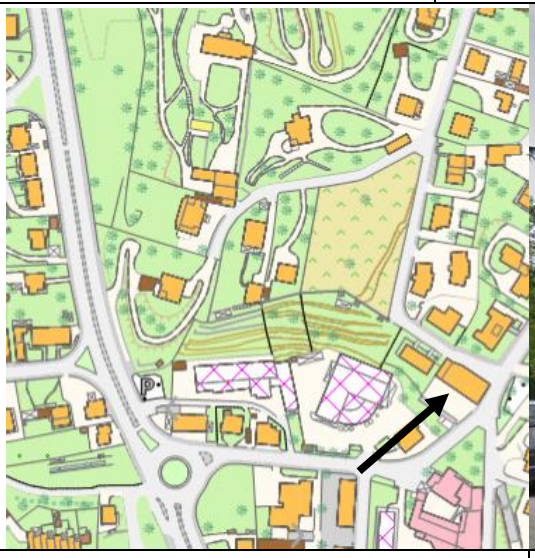
Indirizzo	Via Limido 55
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_27	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Limido 50
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_28	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Goldoni 38
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Edificio che costituisce una cortina edilizia lungo via Goldoni
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 35_29	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Europa 76
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 35_30	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monte Bernasco 24
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio/alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

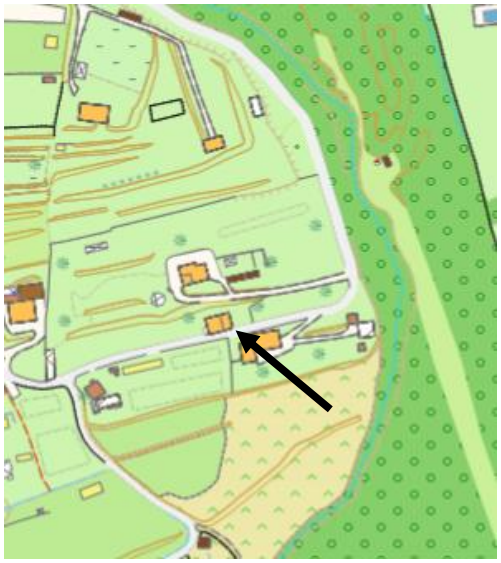
FG 35_31
EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via dei Boderi, 19
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 35_32	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Mirasole 50
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica e episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_33	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Mirasole snc
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio agricolo/cascina
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica e episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …)
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 35_34	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via dei Boderi 21
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_ 35 Villa Notari

Varese (VA)

Indirizzo: Via Monte Bernasco 32 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: intonaco a civile
- copertura: a falde
- serramenti: legno

Cronologia:

- progettazione: 1967
- esecuzione: 1967
- data di riferimento: 1967 – 1970 (rilascio abitabilità)

Committenza:

- Notari Alberto

Autori:

- progetto: arch. Luigi Vermi
- esecuzione: Impresa Risetti Angelo Guido

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

L'intervento riguarda una casa monofamiliare con giardino posta su una delle colline con una vista unica sul lago di Varese e sulle Alpi: il Monte Bernasco. In molti casi il paesaggio è protagonista degli edifici del Vermi. Tutte le sue ville infatti hanno il fine di compenetrare il panorama con l'interno dell'abitazione attraverso vedute che scandiscono le facciate della costruzione.

La sua concezione urbanistica, figlia del movimento moderno, è particolarmente attenta a minimizzare l'occupazione del suolo libero e alle aggregazioni volumetriche. L'edificio infatti è dislocato sul terreno naturale senza stravolgimenti particolari o scavi ed è composto da un piano cantinato, piano terra e soppalco, con attenzione agli affacci in relazione alla provenienza della luce naturale.

La pianta è unitaria e trova diretta rispondenza con gli spazi esterni mediante le ampie vetrate o porte finestre con infissi di legno e antoni.

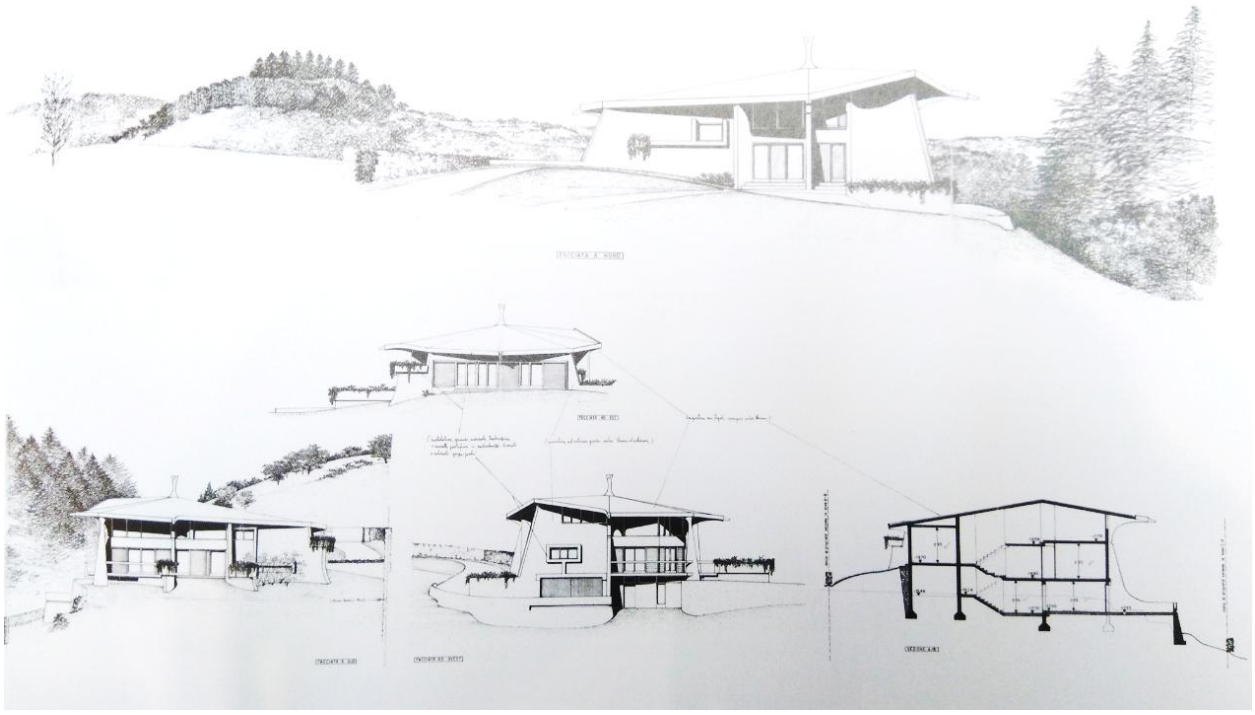
La copertura è a falde inclinate e le murature sono intonacate a civile con il classico color bianco mentre le finiture sono in calcestruzzo lisciato color grigio perla.

Notizie storiche

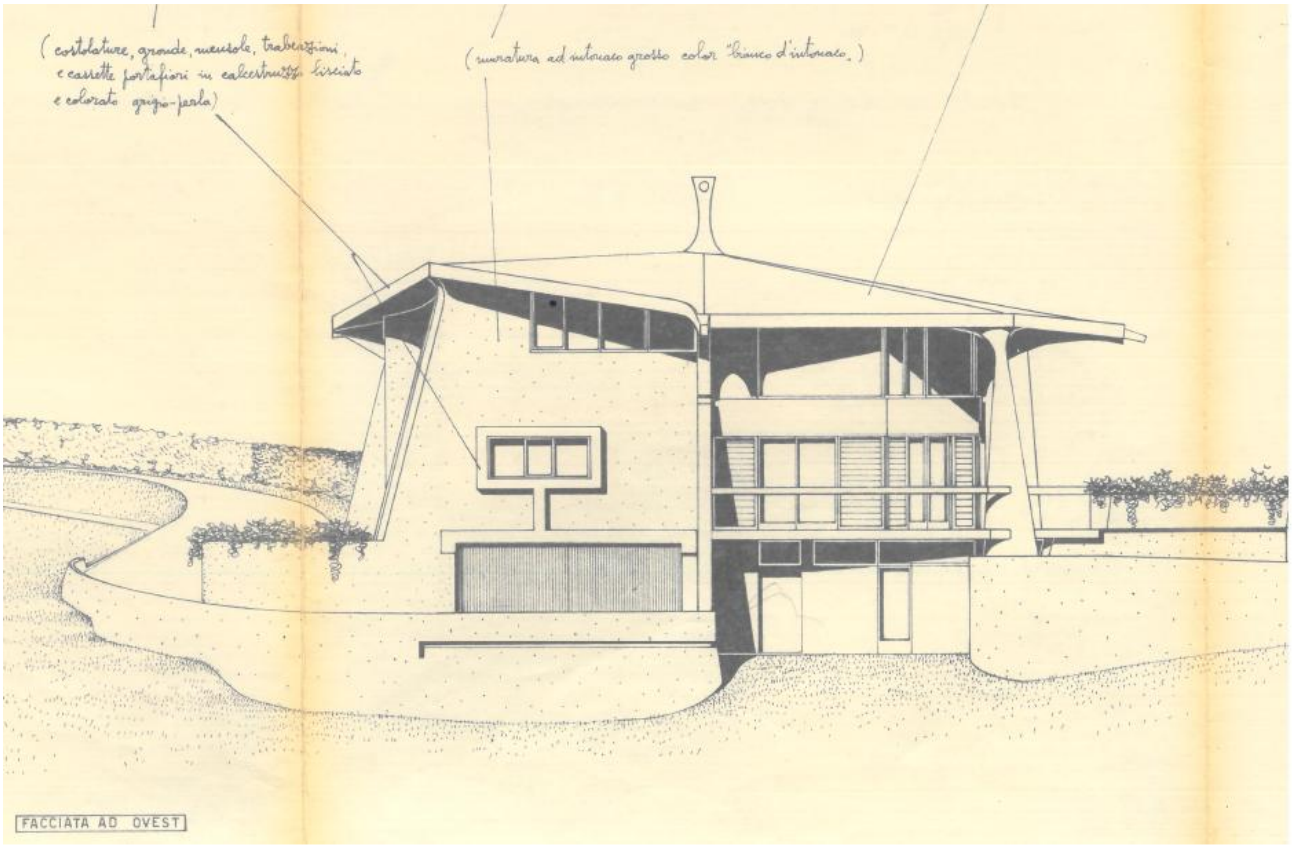
La villa Notari, in via Monte Bernasco, fa parte di un gruppo di opere che Vermi realizza in punti diversi dell'anfiteatro morenico che degrada verso il lago di Varese. Le altre sono in via Campigli, in via Mozart e in via Mirasole.

Per questa costruzione il rapporto con la natura e il paesaggio circostante prende le mosse da uno studio per un intervento complessivo definito "del Monte Bernasco", commissionato da Erminia Petracchi, per la stesura di tre ipotesi di piano attuativo particolareggiato.

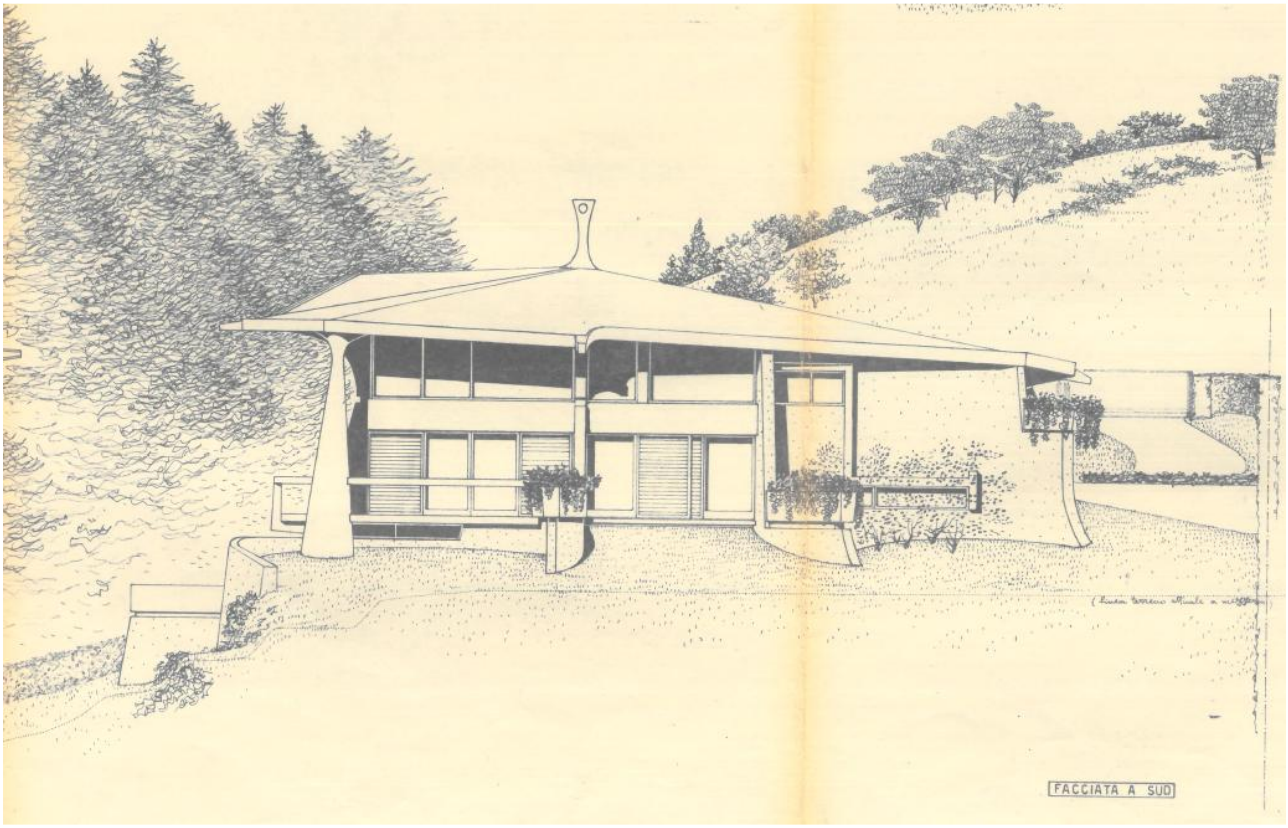
Il Vermi, però, non raggiunse l'obbiettivo in quanto l'intervento complessivo sarà in seguito effettuato da un altro professionista.



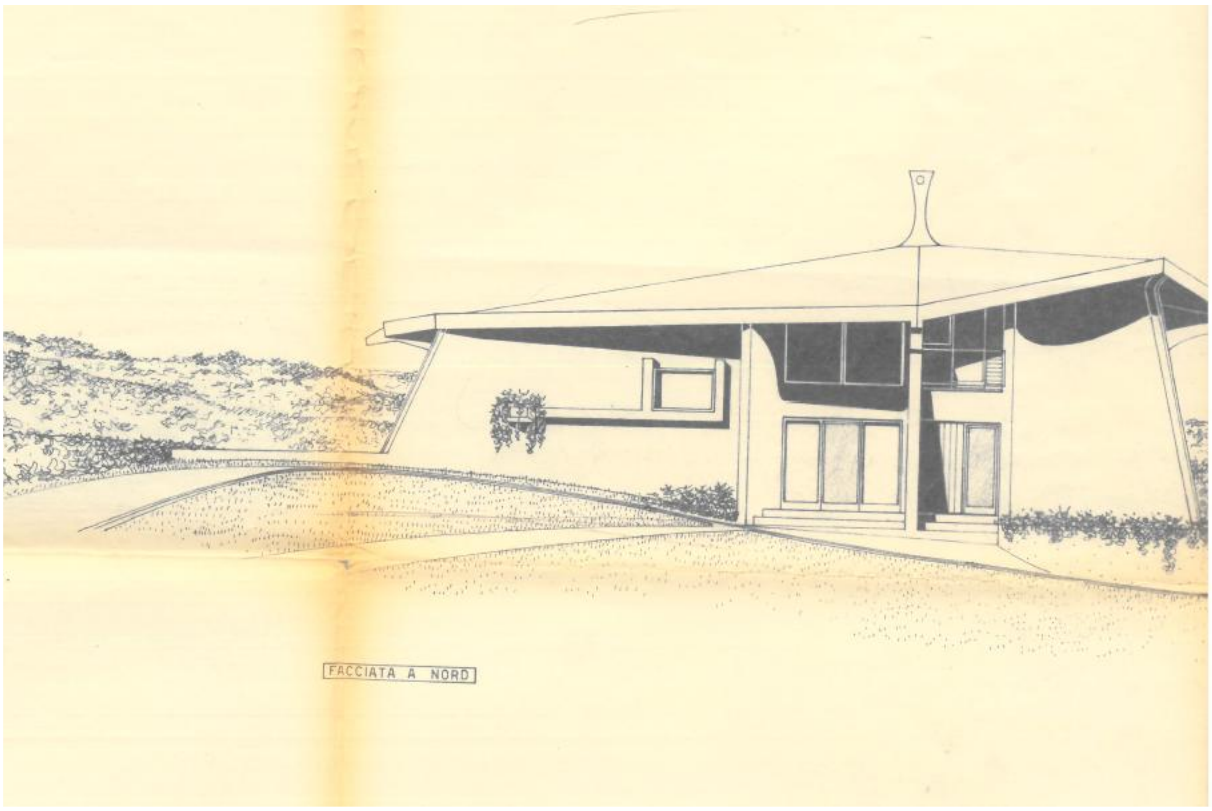
Prospetti e sezione

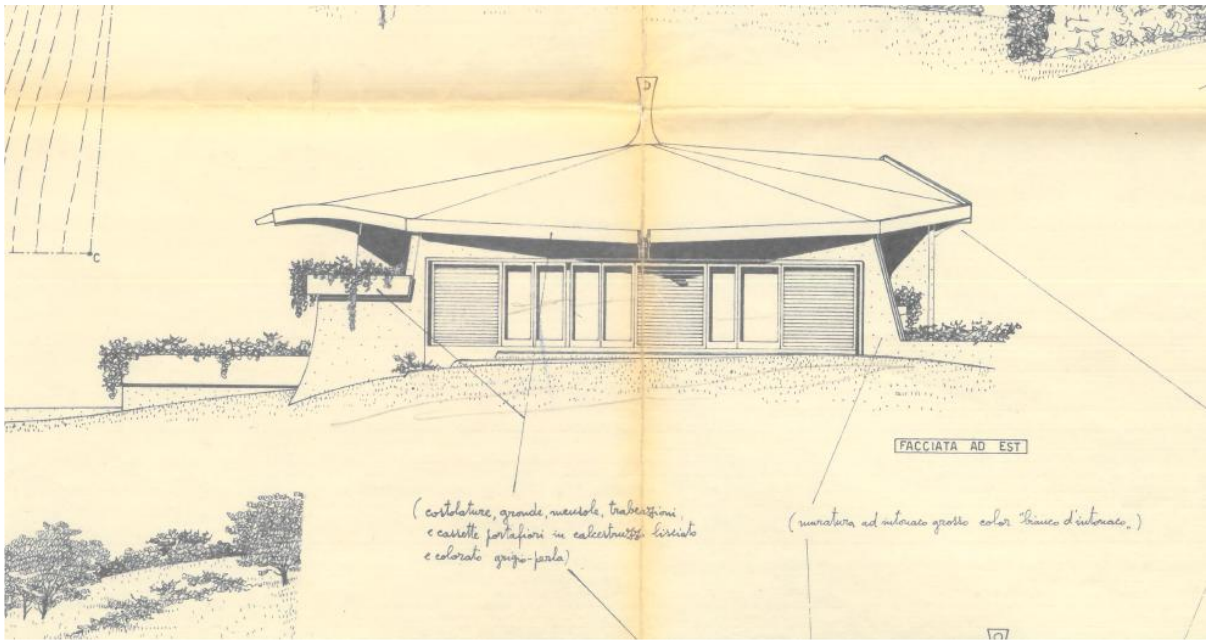


FACCIATA AD OVEST



FACCIATA A SUD





Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Ordine degli Architetti di Varese, *Luigi Vermi architetto del novecento*

Guerrera GM, *Luigi Vermi architetto*, Milano 1997

FG 35_36	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Rovani 16
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (nuclei ancora riconoscibili, …) Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 35_37	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Gasparotto 71
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica e episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (nuclei ancora riconoscibili, …) Edificio con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

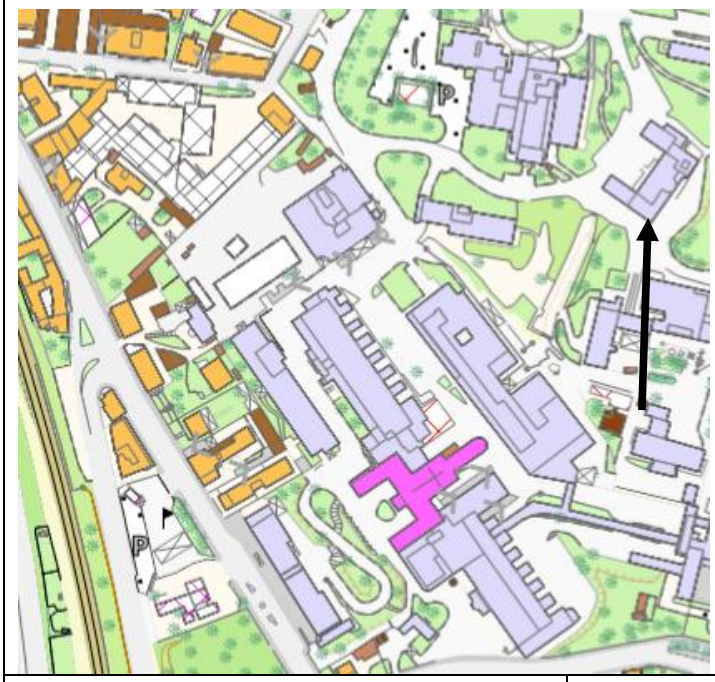
FG 35_38	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

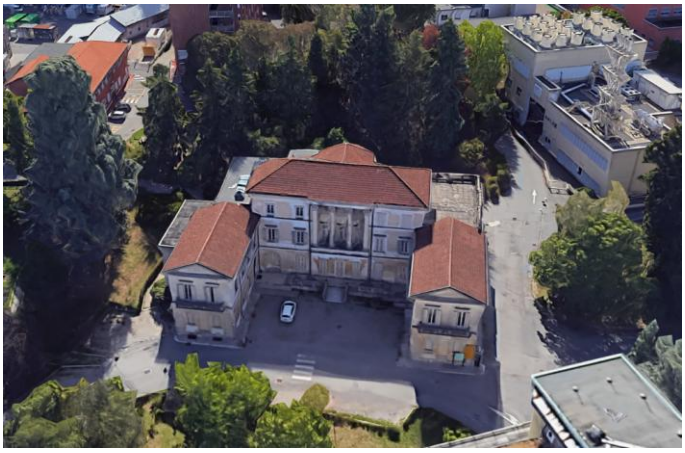
Indirizzo	Via Gasparotto 71
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	No
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica e episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (nuclei ancora riconoscibili, …) Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 35_39	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sant'Albino 24
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettere c) e d), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze d'Insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 36_1	ART. 21 P.d.R. - Norme di Attuazione **EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA**



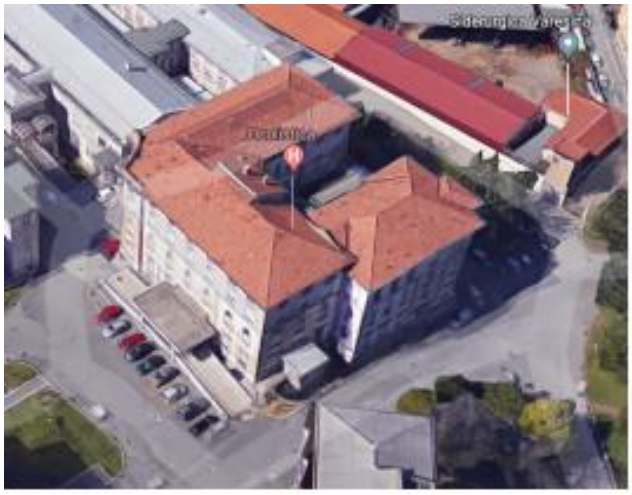


Indirizzo	Via Lazio, 36
Tipologia e destinazione funzionale	VILLA TAMAGNO
Vincolo	Verifica interesse culturale art. 10 D.Lgs. 42/2004
Valutazione di sintesi dell'intorno	È un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 36_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Borri, 25/A
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 36_3, 4, 5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

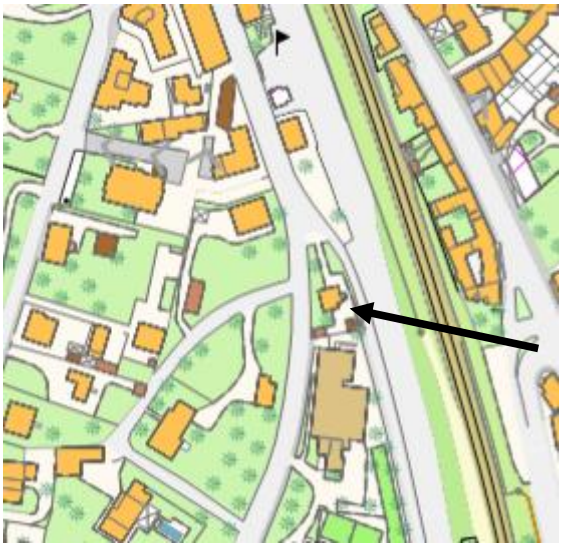


Indirizzo	Viale Borri, 57
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio storico all'interno dell'Ospedale di Circolo
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 36_6	ART. 21 P.d.R. - Norme di Attuazione **EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA**

Indirizzo	Viale Borri 39
Tipologia e destinazione funzionale	**Residenza**
Vincolo	Nessuno
Valutazione di sintesi dell'intorno	È un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 36_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Goldoni, 17
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 36_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Borri, 57
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio storico all'interno dell'Ospedale di Circolo
Vincolo	Verifica interesse culturale
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 36_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Borri, 57
Tipologia e destinazione funzionale	Ex ingresso Ospedale del Circolo
Vincolo	Verifica interesse culturale
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo viale Borri
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 36_10	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Borri, 57
Tipologia e destinazione funzionale	Ex ingresso Ospedale del Circolo
Vincolo	Verifica interesse culturale
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Serie di edifici che costituiscono una cortina edilizia lungo viale Borri
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 36_11	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Donatello, 6
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino di pertinenza
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 36_12 e 13 Villini in via Carnia 91 e 93

Varese (VA)

Indirizzo: Via Carnia 91, 93 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: intonaco a civile
- copertura: a falde
- serramenti: legno

Cronologia:

- progettazione: 1978
- esecuzione: 1981
- data di riferimento: 1978 – 1986 (rilascio abitabilità)

Committenza:

- Impresa Eredi De Tomasi - Carnago

Autori:

- progetto: arch. Luigi Vermi
- esecuzione: Impresa Eredi De Tomasi

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

I due villini gemelli si sviluppano dall'aggregazione di una coppia di volumi a base quadrangolare, con i lati non consecutivi accostati parzialmente su un fronte, costituiti da un paino interrato e un piano terreno.

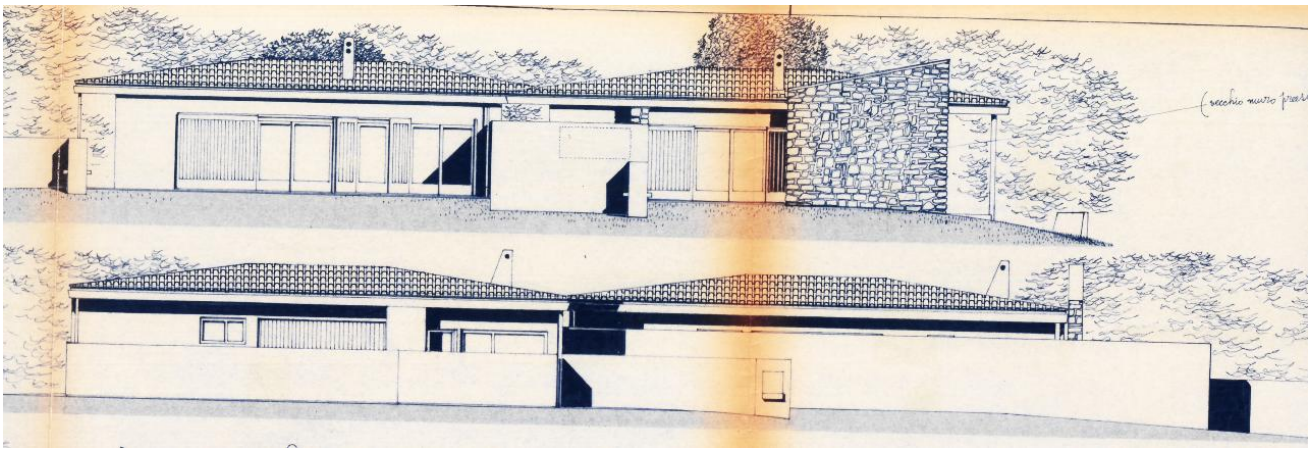
Ogni unità abitativa dispone i propri ambienti attorno ad un cavedio ricavato al centro del volume con due facciate consecutive cieche contrapposte alle altre due vetrate.

I fronti finestrati uniscono visivamente i cavedi con i giardini esterni posti su un lotto di terreno rilevato rispetto il piano stradale, mitigando l'incombere delle costruzioni limitrofe.

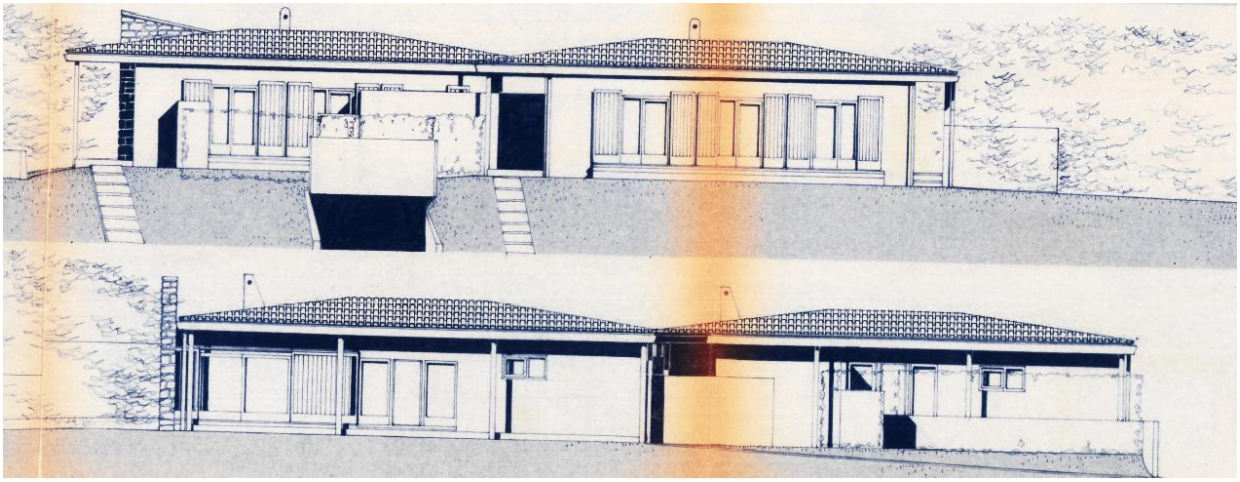
Notizie storiche

Il piccolo complesso sorge a sud della città tra il quartiere di Giubiano e le Bustecche.

Queste località videro un forte incremento edilizio a partire dalla L.167/62 che imponeva ai P.R.G. l'individuazione di aree da destinare all'edilizia economica popolare. Dalla fine degli anni Sessanta e fino a tutti gli anni Ottanta si realizzarono quindi un insieme di edifici con la realizzazione di centinaia di alloggi di edilizia pubblica e cooperativistica.



Prospetti sud/est e sud/ovest



Prospetti nord/ovest e nord/est

Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Ordine degli Architetti di Varese, *Luigi Vermi architetto del novecento*

Guerrera GM, *Luigi Vermi architetto*, Milano 1997

FG 36_14	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Guicciardini, 4
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Nessuno
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 36_15	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Guicciardini, 2
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 36_16	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Guicciardini, 40
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 36_17	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Guicciardini, 48
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 36_18	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Guicciardini, 50
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 36_19	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Guicciardini, 23
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 36_20	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Luigi Borri, 71
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villa con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 36_21	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cassiodoro, 5
Tipologia e destinazione funzionale	
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica

FG 36_22	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Luigi Borri, 64
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villa con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 36_23	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cassiodoro, 3
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 36_24	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Rucellai, 34
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 36_25	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Guicciardini, 92
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 36_26	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Colonna, 12
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 36_27	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Rucellai, 46
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 36_28 Condominio denominato Casa Fossa

Varese (VA)

Indirizzo: Via Colonna 8 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza, condominio

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: intonaco a civile, rivestimento in piastrelle vetrificate
- copertura: a falde inclinate provviste di tegole
- serramenti: in legno con tapparelle

Cronologia:

- progettazione: 1963
- esecuzione: 1964
- data di riferimento: 1963 – 1965 (rilascio abitabilità)

Committenza:

- Fossa Giovanni Battista

Autori:

- progetto: arch. Luigi Vermi
- esecuzione: Impresa Save Giuliana di costruzioni srl

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

Il progetto di questo condominio ingloba una villa senza intervenire mediante la demolizione della preesistenza. Il fabbricato è un volume disposto “a elle” rivolto verso via Colonia e il posizionamento della pianta si adegua, di necessità, alla presenza dell’edificio preesistente.

Il piano terreno è destinato a box. L’ingresso, preceduto da un porticato, disimpegna l’ascensore e le scale su cui affacciano i cinque piani dell’edificio. Il giro scala richiama le linee compositive di Franco Albini uno dei più rigorosi architetti, urbanisti e designer italiani.

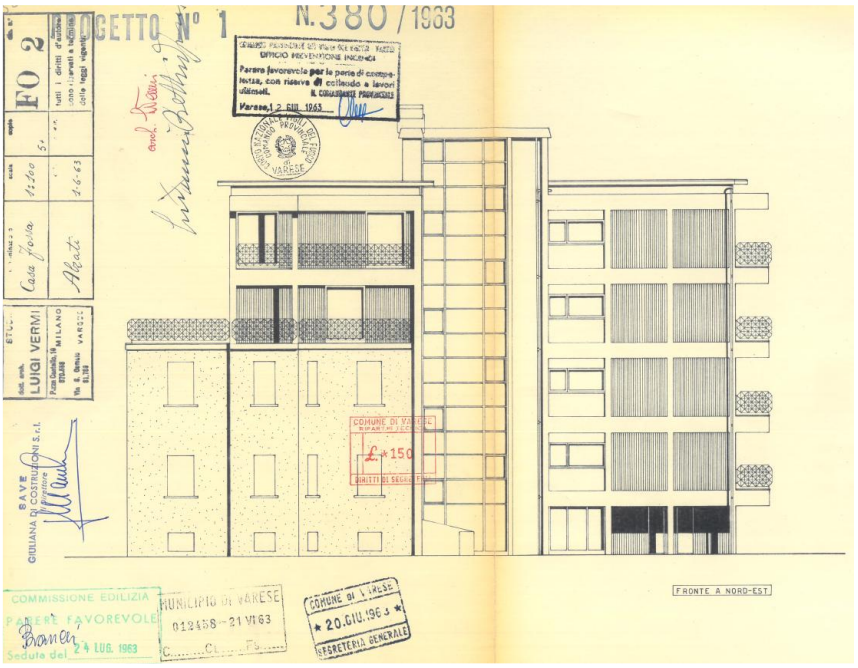
La luce e la tipologia determinano il valore degli appartamenti che si attestano su balconi in aggetto concorrendo alla composizione formale delle facciate risolte sia dalla struttura portante dell’edificio sia dalla finitura delle piastrelle vetrificate. Gli intonaci sono colorati di bianco ed i parapetti sono in tondini di ferro scuro a moduli poligonali.

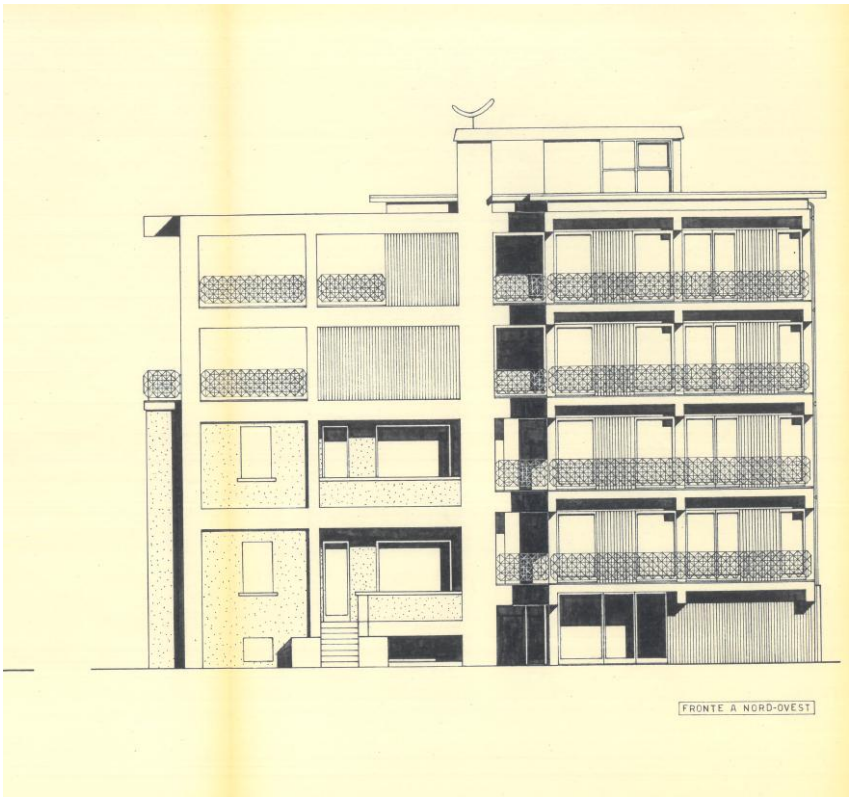
I prospetti sono scanditi dagli infissi in legno con tapparelle. Il ritmo delle strutture, portate sui fronti di facciata, ha consentito la formazione di ampi terrazzi coperti dal tetto a falde inclinate provviste di tegole.

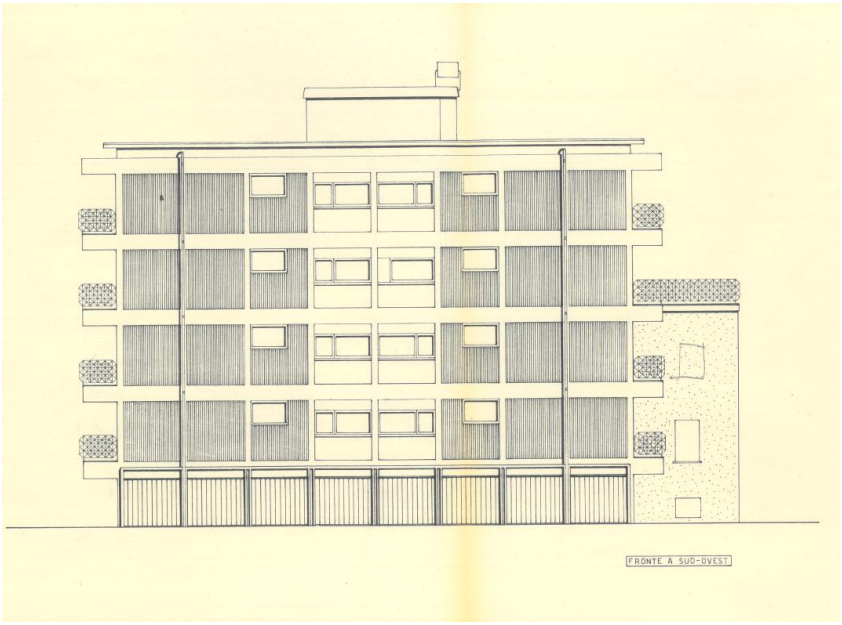
Notizie storiche

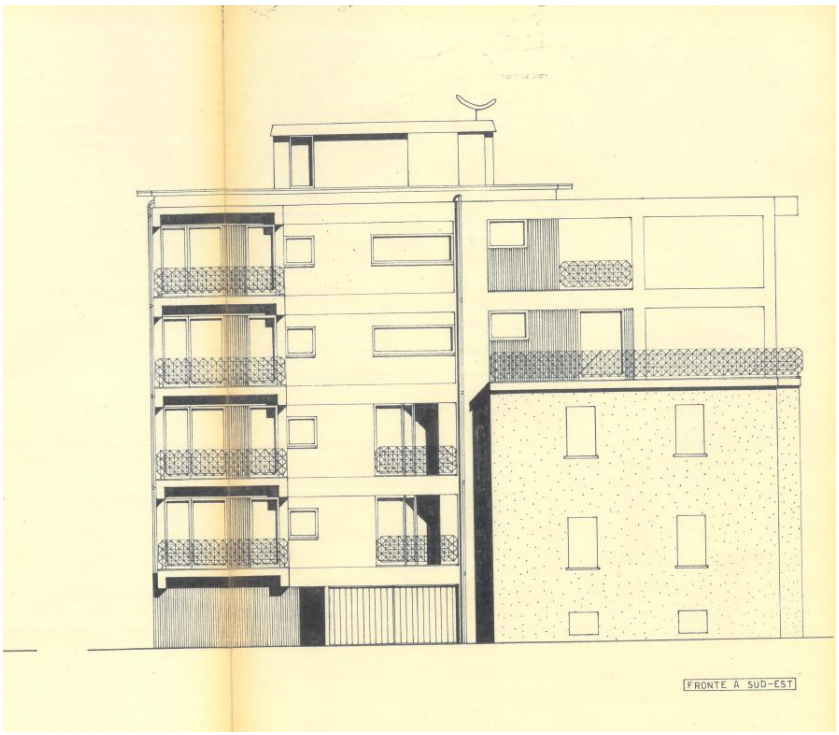
L'edificio ricade nel quartiere di San Carlo in prossimità dell'ospedale, zona che si prolunga su una delle direttrici di grande traffico cittadino. Questa zona negli anni Sessanta è stata oggetto di una densa espansione edilizia priva di particolarità architettoniche di rilievo.

Questo edificio, insieme ad altri due progettati da Vermi in via Guaralda e via Talizia, rappresenta uno dei pochi esempi di architettura di qualità meritevoli di valorizzazione in quanto qualificanti e rispettosi del paesaggio e delle preesistenze, come nel caso della mancata demolizione della villa.









Fonti archivistiche

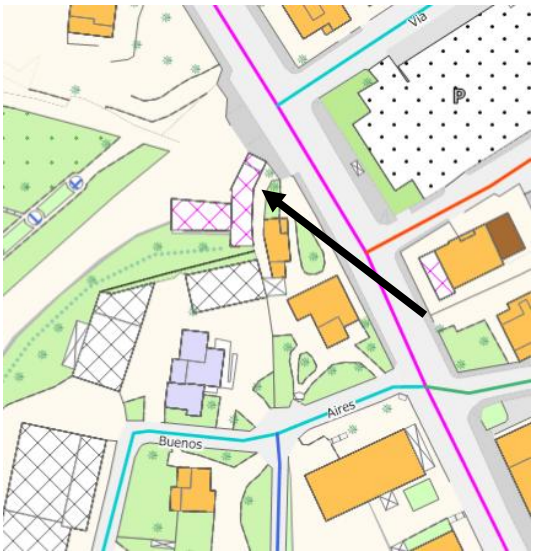
Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Ordine degli Architetti di Varese, *Luigi Vermi architetto del novecento*

Guerrera GM, *Luigi Vermi architetto*, Milano 1997

FG 36_29	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

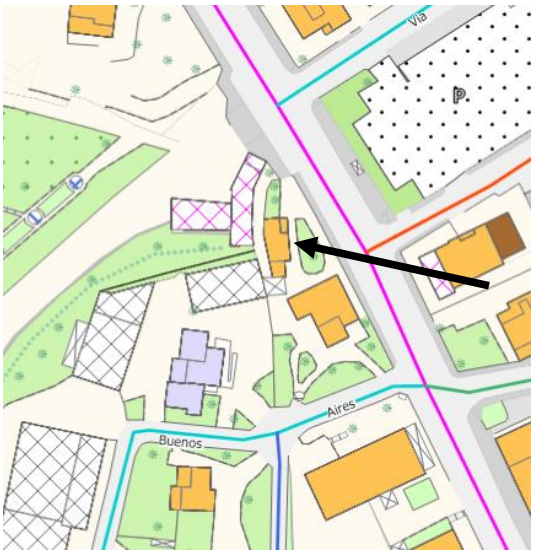


Indirizzo	Viale Borri, 80
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Immobili ed Aree di Notevole Interesse Pubblico - art. 136 lettera b), D.Lgs. 42/2004 - Bellezze Individue
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne l'organizzazione volumetrica

FG 36_30	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Rucellai, 52
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 36_31	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Viale Borri, 84
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 36_32	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Buenos Aires, 2
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

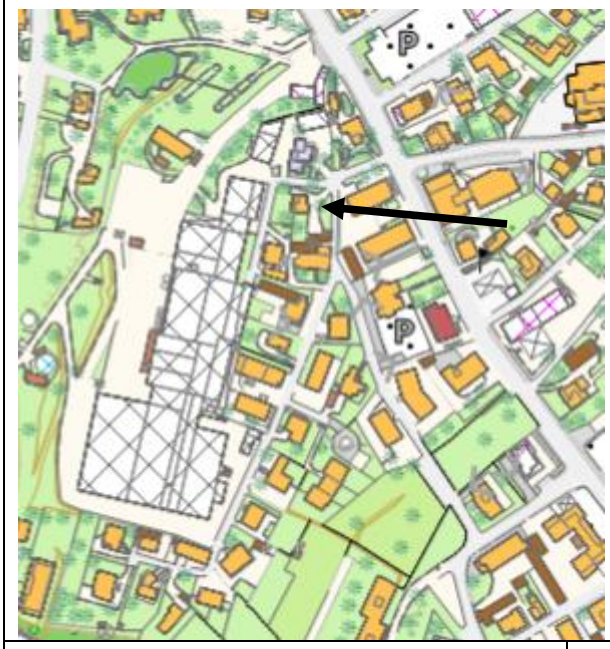
FG 36_33	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Gozzi, 1
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 36_34	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Buenos Aires, 4
Tipologia e destinazione funzionale	Villa/edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 36_35	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Buenos Aires, 3
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Nessun vincolo
Valutazione di sintesi dell'intorno	Villino con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 36_36	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Parini, 109
Presenza vincoli	Art.10 D.Lgs 42/2004 Edifici e parchi vincolati beni culturali
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di alta sensibilità paesaggistica. Convento Padri Cappuccini. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 36_37	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Borri, 107
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 36_38	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Gasparotto, 57
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di medio alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 36_39 Edificio residenziale e commerciale alle Bustecche

Varese (VA)

Indirizzo: Via Cascina del Rosario – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza, commercio e uffici

Caratteri costruttivi:

- Strutture: muratura
- facciata: intonaco a civile
- copertura: a falde
- serramenti: metallo

Cronologia:

- progettazione: 1987
- esecuzione: 1988 - 1989
- data di riferimento: 1987 - 1990 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- Cooperativa Nuova Urbanistica

Autori:

- progetto: Arch. Benigno Cuccuru

Uso:

- abitazione, uffici e negozi

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

Il complesso a schiera è parte di un intervento di vaste dimensioni, su aree di edilizia economico popolare che ha trovato completamento alla fine degli anni ’80 e promosso dalla cooperativa Nuova urbanistica. L’intervento complessivo comprende quattro torri di sette piani ciascuna, il fabbricato in oggetto, e due nuclei di case a schiera.

Il complesso è stato concepito come contenitore multifunzionale con alloggi, uffici e negozi, dotato di ampia permeabilità pedonale al piano terreno. Vero e proprio quartiere nel quartiere delle Bustecche, sono presenti importanti spazi comuni con ruolo di aggregatore sociale, come la iconica piramide della sala riunioni di piazza De Salvo, fulcro del complesso, ribassata rispetto al piano del portico, alla quale si accede da un piccolo anfiteatro esterno.

L’impianto è impostato su un quadrato a corte di chiara matrice urbana, aperto verso la strada di attraversamento del quartiere. Ciò permette di percepire la sala piramidale come il nucleo centrale, di cui il fabbricato costituisce il fondo e i fianchi, in una sorta di abbraccio volumetrico.

Le facciate verso la corte sono contrassegnate dal taglio orizzontale che segna il ballatoio di accesso ai monolocali; le fasce marcapiano scandiscono orizzontalmente la stratificazione dei piani a diversa destinazione funzionale, connessi verticalmente dal volume trasparente delle scale elicoidali.

Notizie storiche

L'arch. Benigno Cuccuru, recentemente scomparso, oltre che come professionista anche come consigliere comunale varesino ha fatto comprendere l'importanza dell'urbanistica come strumento essenziale per ridisegnare il volto delle città partendo dalle domande e dai bisogni dei cittadini. Secondo il suo pensiero anche l'edilizia economica popolare poteva e doveva cambiare in meglio il tessuto urbano della città con interventi ricchi di significato architettonico.

Il volume trasparente delle scale elicoidali si stacca dal piano della facciata e della falda di copertura

Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

L. Crespi, A. del Corso, *Un secolo di architettura a Varese*, Alinea 1990

FG 36_40 Edificio residenziale

Varese (VA)

Indirizzo: Via Baretti 18 – Varese (VA)

Tipologia: architettura per residenza, condominio

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: c.a. a vista
- copertura: piana
- serramenti: legno

Cronologia:

- progettazione: 1974
- esecuzione: 1975
- data di riferimento: 1974 – 1977 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- Immobiliare Baretti

Autori:

- progetto: arch. Luciano Brunella

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

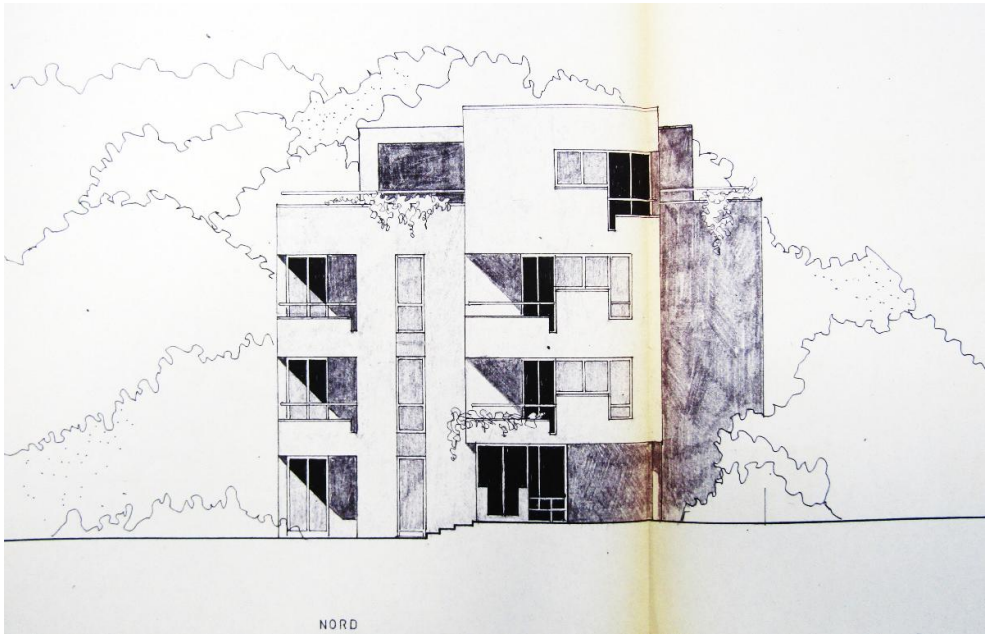
L'edificio, a copertura piana, possiede un volume composito definito da setti e risvolti. Il gioco volumetrico prosegue con elementi pieni e vuoti che interrompono il rigore dei setti. Il vano scala è interno al volume a differenza di altri edifici realizzati nello stesso periodo. I prospetti sono in cemento armato a vista con fioriere inserite nella muratura. I serramenti sono realizzati in legno e sono contenuti da telai di acciaio che proseguono il motivo geometrico rettangolare della facciata. L'ingresso è su *pilotis* con chiusure in vetro.

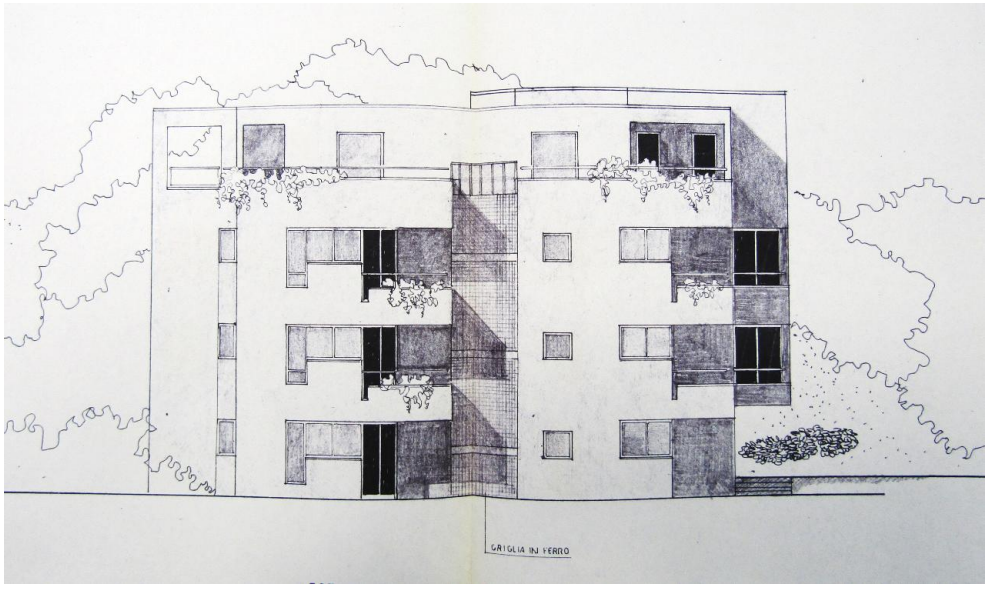
La distribuzione delle unità immobiliari è costituita da monolocali ai primi due piani e da duplex al piano terzo con verande al quarto.

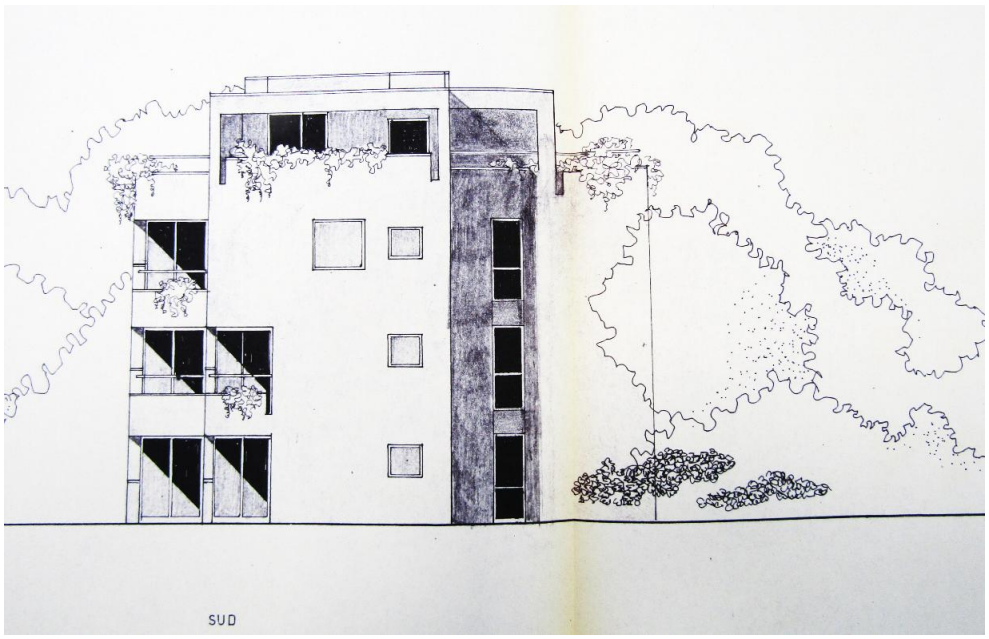
Anche in questo caso viene rivolta particolare cura alla relazione dell'edificio col *verde* con rampicanti che percorrono le pareti esterne dell'edificio.

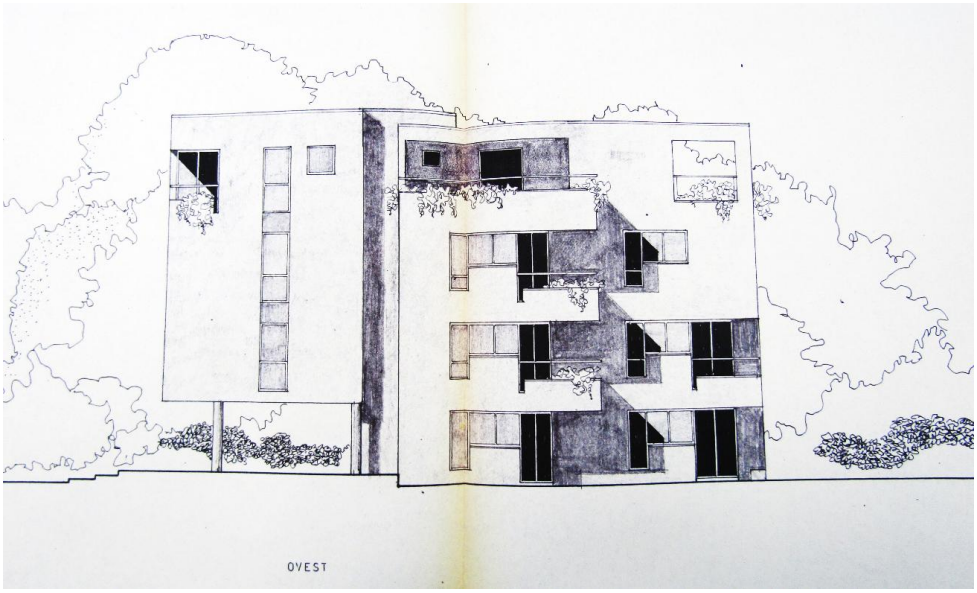
Notizie storiche

Edificio singolo che ripropone le caratteristiche degli altri di pari tipologia progettati nello stesso periodo da Brunella. La tipologia è innovativa sia nelle forme sia nei materiali utilizzati rispetto gli edifici esistenti e a quelli numerosi all'epoca in fase di costruzione nell'intorno.




GRIGLIA IN FERRO


SUD



Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Bosetti B./ Del Corso A./ Trentin L., Una stagione Breve, Varese 2012

FG 36_41, 42, 43 Case a schiera

Varese (VA)

Indirizzo: Via Cascina del Rosario – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- Strutture: muratura
- facciata: intonaco
- copertura: a falde
- serramenti: legno - metallo

Cronologia:

- progettazione: 1975
- esecuzione: 1976
- data di riferimento: 1975 - 1979 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- Cooperativa Nuova Urbanistica

Autori:

- progetto: Arch. Benigno Cuccuru
- esecuzione: Impresa Rota Angelo

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

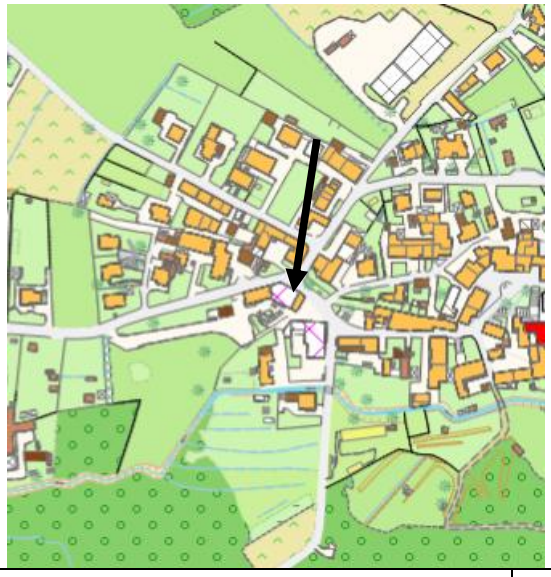
Il complesso a schiera è parte di un intervento di vaste dimensioni, su aree di edilizia economico popolare che ha trovato completamento alla fine degli anni ’80 e promosso dalla cooperativa Nuova urbanistica. L’intervento complessivo comprende, oltre alle case a schiera prime case a schiera realizzate negli anni Settanta, un secondo lotto di case, quattro torri di sette piani e due fabbricati di cinque piani realizzati tra il 1987 e il 1989.

Vero e proprio quartiere nel quartiere delle Bustecche, sono presenti importanti spazi comuni con ruolo di aggregatore sociale, come la iconica piramide della sala riunioni di piazza De Salvo.

Notizie storiche

L’arch. Benigno Cuccuru, recentemente scomparso, oltre che come professionista anche come consigliere comunale varesino ha fatto comprendere l’importanza dell’urbanistica come strumento essenziale per ridisegnare il volto delle città partendo dalle domande e dai bisogni dei cittadini. Secondo il suo pensiero anche l’edilizia economica popolare poteva e doveva cambiare in meglio il tessuto urbano della città con interventi ricchi di significato architettonico.

FG 38_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Fe' 25
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/misto
Vincolo	Art. 136 lett c) e d), D. Lgs. 42/2004_bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 38_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via per Bodio snc
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/misto
Vincolo	Art. 136 lett c) e d), D. Lgs. 42/2004_bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

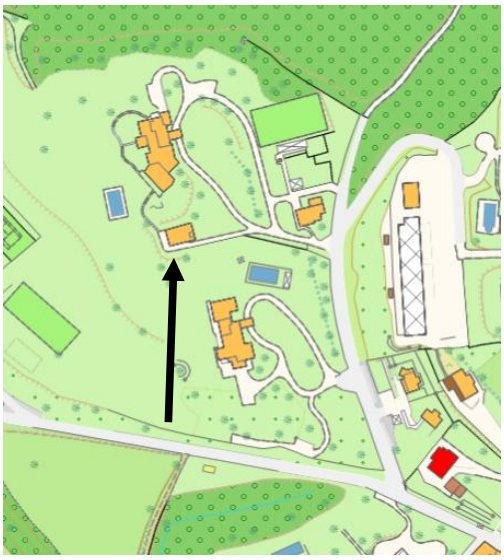
FG 38_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via del Gaggio 17, 21
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	Art. 136 lett c) e d), D. Lgs. 42/2004_bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 38_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via del Gaggio 14
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/cascina
Vincolo	Art. 136 lett c) e d), D. Lgs. 42/2004_bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) Edificio con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 39_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Tasso 52
Tipologia e destinazione funzionale	Chiesetta
Vincolo	Art. 136, lett. c) e d) D.Lgs 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 39_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Sant'Albino 22
Tipologia e destinazione funzionale	Chiesa e edificio residenziale
Vincolo	Art. 136, lett. c) e d) D.Lgs 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	Il complesso si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti edifici di rilevanza architettonica. E' un complesso storico, parzialmente trasformato, ancora riconoscibile nell'impianto. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 39_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Stoppani 7
Tipologia e destinazione funzionale	Scuola d'infanzia
Vincolo	Art. 136, lett. c) e d) D.Lgs 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 39_4 Villa in via Sant'Albino 23

Varese (VA)

Indirizzo: Via Sant'Albino 23 – Varese (VA)

Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: c.a. a vista e mattoni a vista (zona notte)
- copertura: piana, solarium
- serramenti: legno con setti in c.a.

Cronologia:

- progettazione: 1974
- esecuzione: 1975
- data di riferimento: 1974 – 1975

Committenza:

- M. Picciarelli

Autori:

- progetto: arch. Luciano Brunella

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

Siamo di fronte ad una delle prove più convincenti, da parte dell'architetto Brunella, nell'affrontare il tema della villa. La conformazione del terreno è l'occasione per lavorare sullo spazio attraverso una relazione mai scontata tra pianta e sezione che si sviluppa su quattro livelli: giardino e spazi tecnici, livello del soggiorno a sbalzo verso il paesaggio, livello delle camere, livello del solarium.

La pianta dell'edificio gioca quindi su più livelli anche con lievi differenze di quota dell'ordine di qualche gradino, favorendo la successione di ambienti chiusi e aperti, permettendo di abbracciare con lo sguardo lo spazio interno e la vista verso l'esterno.

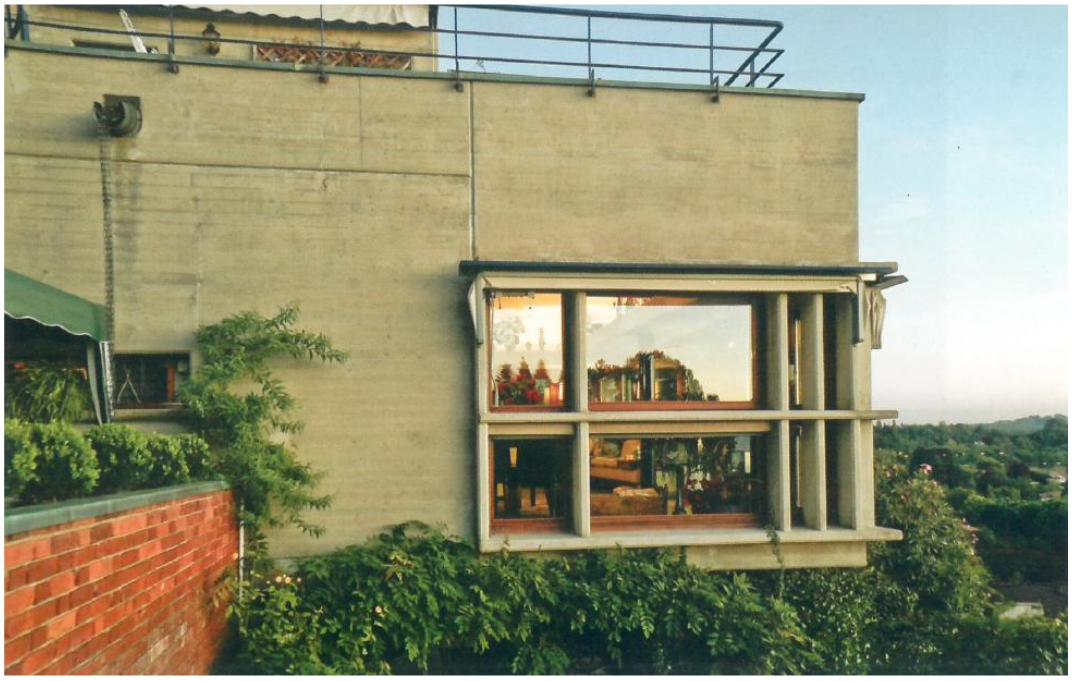
La massa del corpo del soggiorno aggettante diventa l'elemento predominante della composizione dell'edificio; il corpo camere è più discreto ed è caratterizzato dal mattone faccia a vista di rivestimento a differenza del resto della villa che è in cemento a vista.

La copertura è piana con il *solarium,* al quale si accede da una scala a chiocciola in metallo, uniche forme curvilinee dell'edificio.

Notizie storiche

La costruzione fa parte del contesto di ville di pregio moderne, con vista sul lago di Varese e sull'arco alpino, che si estende lungo l'anfiteatro morenico del colle di Sant'Albino. L'attività edilizia si è sviluppata in particolare tra gli anni Sessanta e Settanta. Ad oggi alcuni edifici sono stati oggetto di ristrutturazioni edilizie.

Particolare della vetrata d’angolo del soggiorno



Particolare della vetrata d’angolo del soggiorno

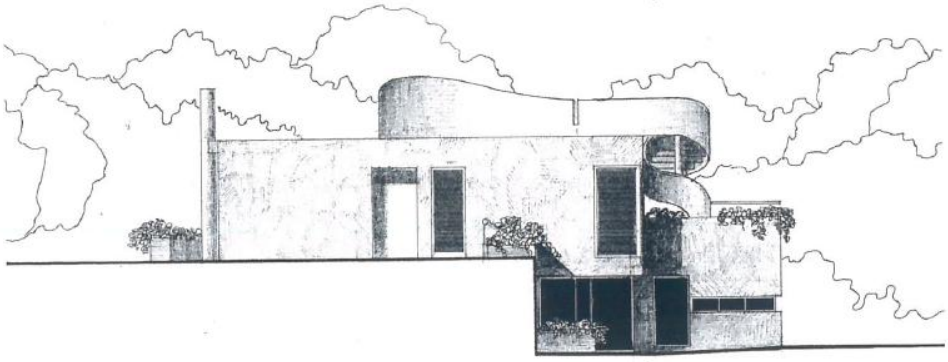
Particolare del volume delle camere

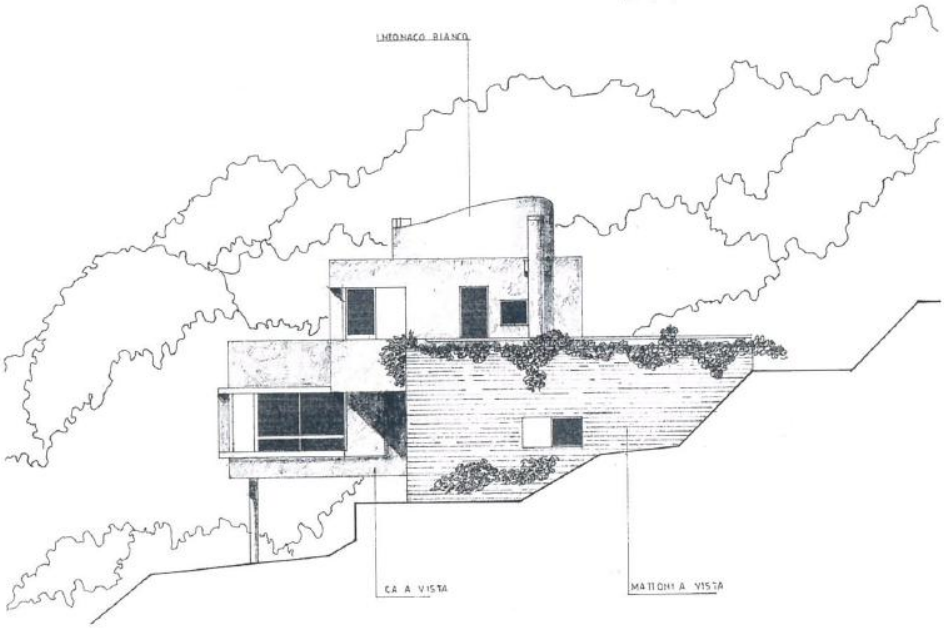
Terrazza di copertura, *solarium*

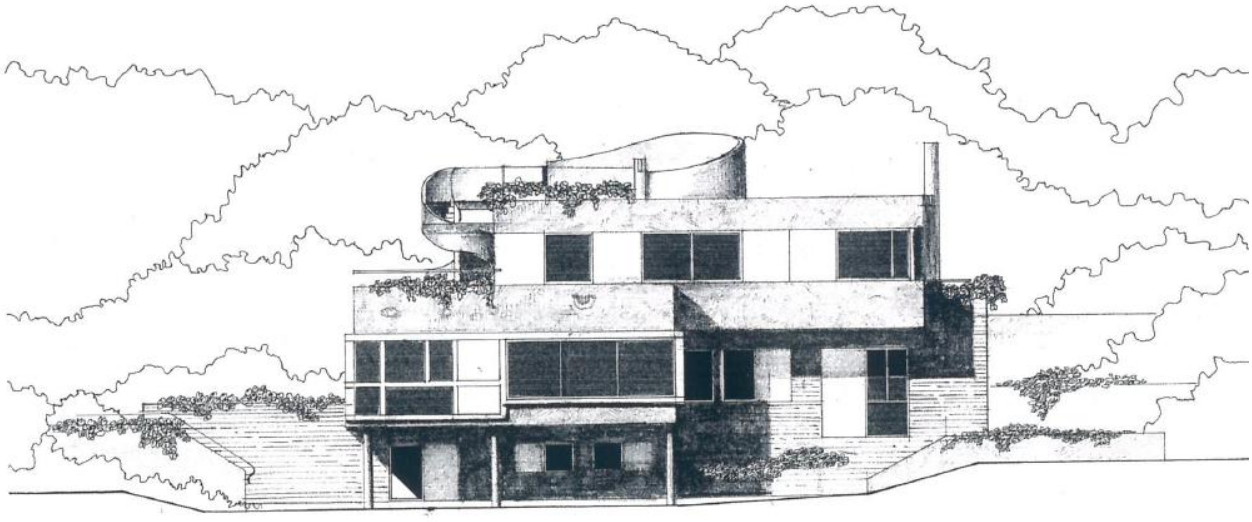
Qui, il fronte est.

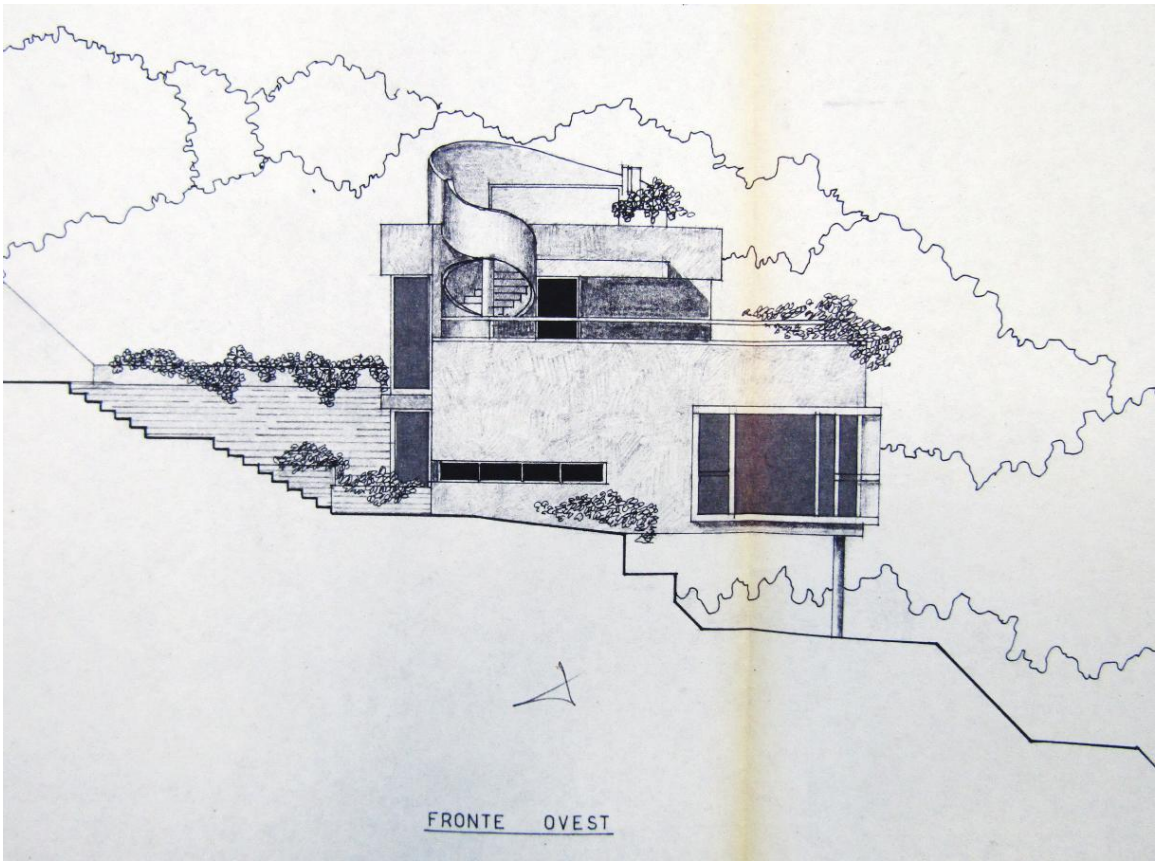
Fronte nord.

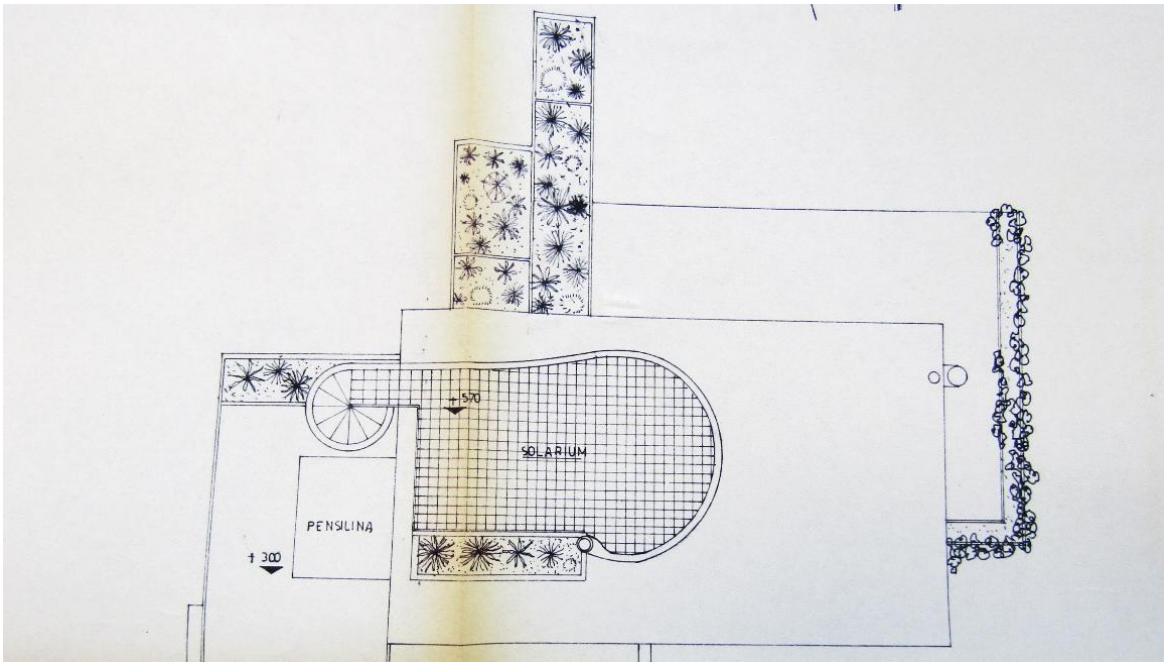
Fronte sud.











Pianta della copertura

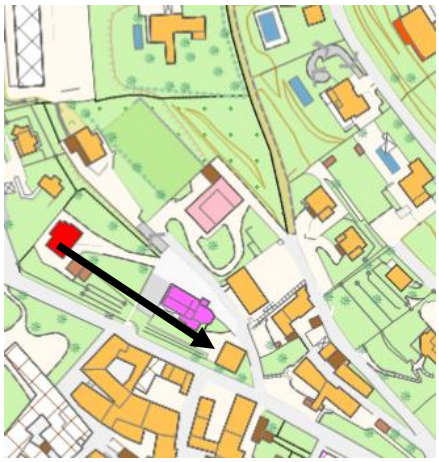
Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

Bosetti B./ Del Corso A./ Trentin L., Una stagione Breve, Varese 2012

FG 39_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Stoppani 1
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Art. 136, lett. c) e d) D.Lgs 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura riconducibili a diffusi storici (cascine, nuclei ancora riconoscibili, …) Edificio visibile da via Tasso. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 39_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Gasparotto 131
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Art. 136, lett. c) e d) D.Lgs 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Edificio visibile da via Gasparotto Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 39_7 Villa in via Ariosto 5

Varese (VA)

Indirizzo: Via Ariosto 5 – Varese (VA)

Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: mattoni a vista e calcestruzzo faccia a vista
- copertura: a due falde
- serramenti: legno

Cronologia:

- progettazione: 1974
- esecuzione: 1975
- data di riferimento: 1974 – 1977 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- Verotti Laura in Tonelli

Autori:

- progetto: arch. Luciano Brunella
- esecuzione: Quoter Paolo

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

Il progetto di questa villa mette in risalto la capacità di Brunella di lavorare attraverso variazioni di temi architettonici apparentemente banali come il volume del corpo dell'edificio, posto parallelo all'andamento delle curve di livello del terreno, oppure la copertura a due falde disposte trasversalmente rispetto all'asse maggiore della casa.

Sull'impianto base vengono operate una serie di spostamenti e variazioni che mettono in relazione le funzioni interne e la gerarchia delle parti con la loro espressione volumetrica. Particolare accento viene posto sulla zona giorno che occupa un volume maggiore rispetto al corpo delle camere, a sua volta lavorato attraverso svuotamenti, tagli e ricomposizioni dei pieni e vuoti.

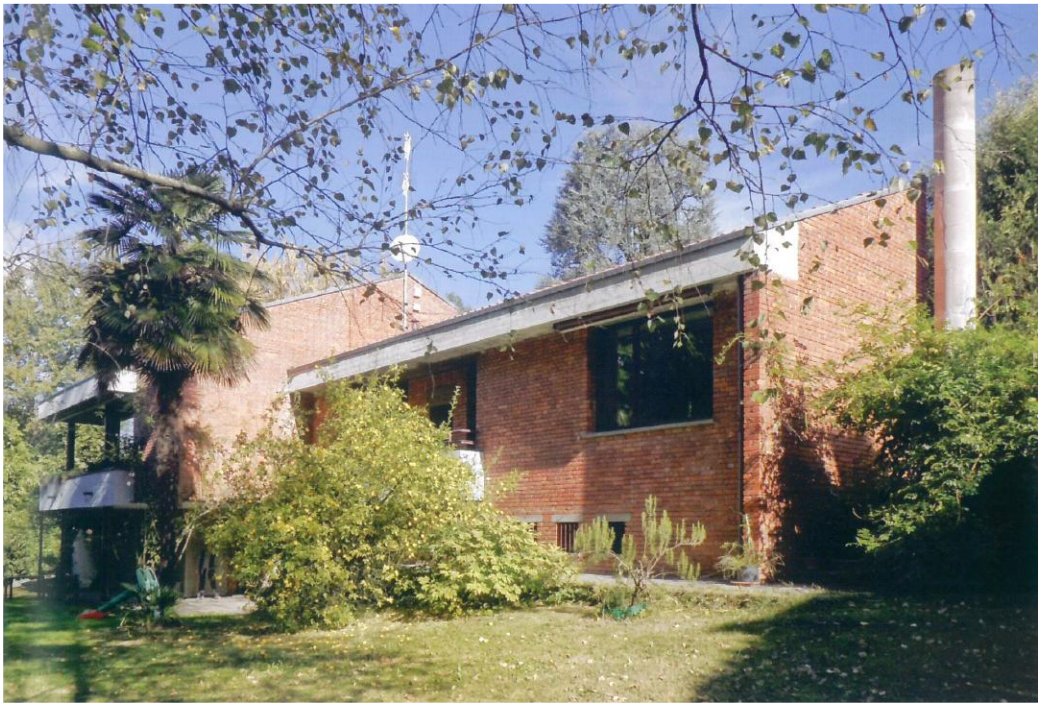
E' possibile leggere una regola compositiva nello sviluppo dell'edificio per cui alle sottrazioni del corpo base in mattoni faccia a vista corrispondono delle addizioni, segnalate dal cambio di materiale, che diventa calcestruzzo a vista. Gli elementi di sostegno verticale degli sbalzi sono pilastri in ferro a sezione circolare che permettono di assolvere la funzione statica con notevole eleganza.

Le coperture sono tagliate a filo di facciata, per un'architettura dal volume dove valorizzare la massa e la materia dell'edificio.

La villa sembra parlare un linguaggio nordico in cui ravvisare i segni di un'architettura colta, ma priva di ostentazioni nelle soluzioni di dettaglio, come l'uso del calcestruzzo per architravi e aggetti delle terrazze che interrompe con garbo e gusto del contrasto materico il mattone faccia a vista, o la porta in legno e il vetrocemento nella zona d'ingresso.

Notizie storiche

La costruzione fa parte del contesto di ville di pregio moderne, con vista sul lago di Varese e sull'arco alpino, che si estende lungo l'anfiteatro morenico del colle di Sant'Albino. L'attività edilizia si è sviluppata in particolare tra gli anni Sessanta e Settanta. Ad oggi alcuni edifici sono stati oggetto di ristrutturazioni edilizie.



Vista da sud est

Fronte sud est

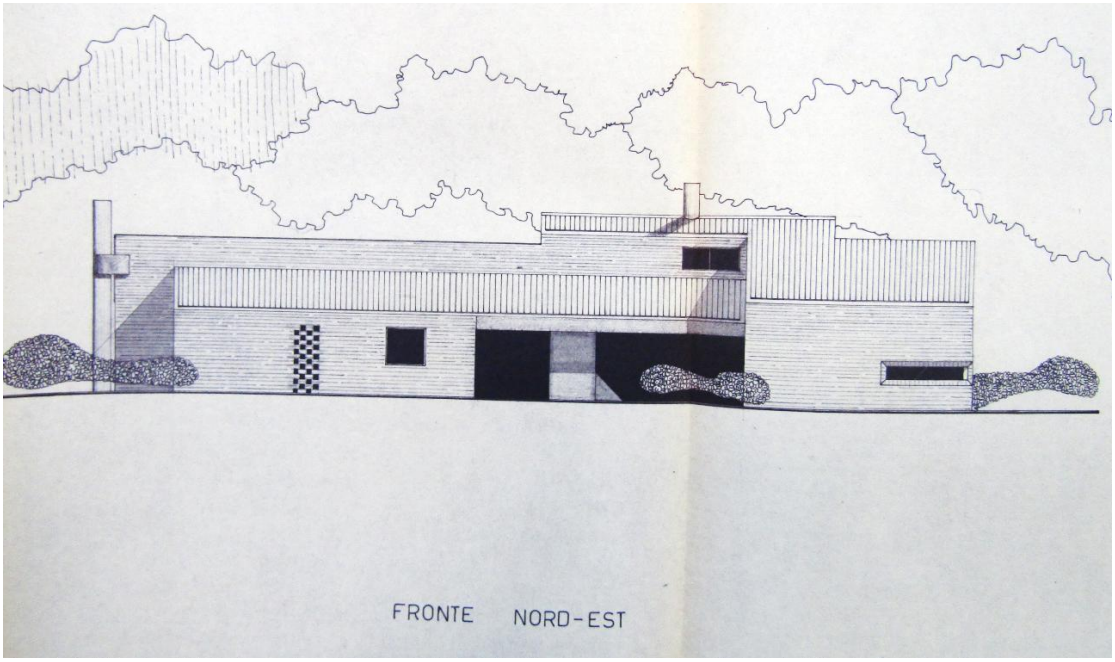
Scorcio delle terrazze da sud

Fronte est

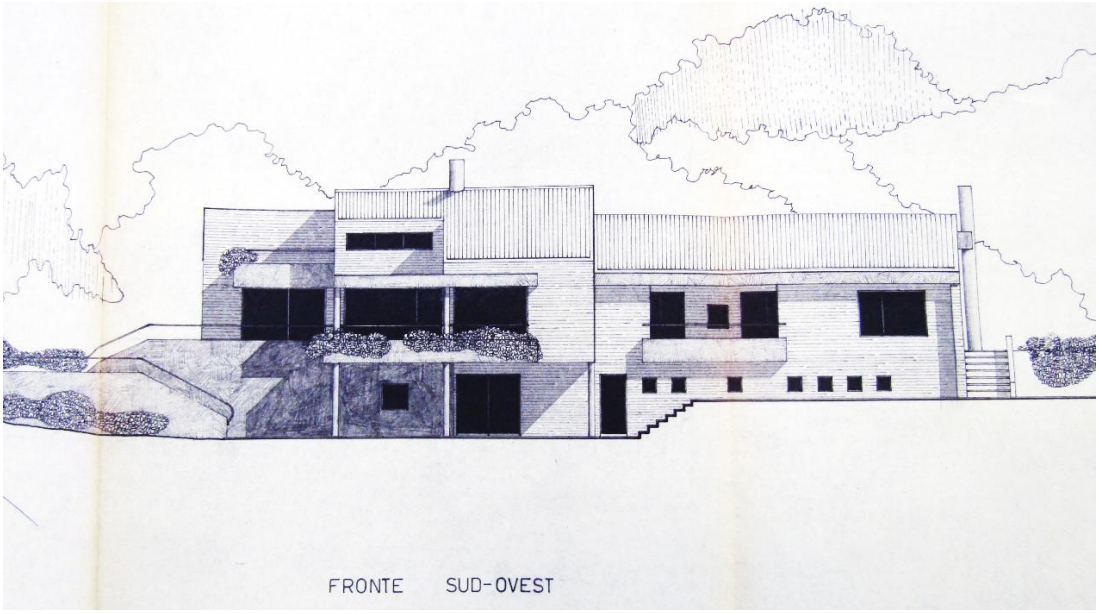
Fronte nord est

Fronte ovest

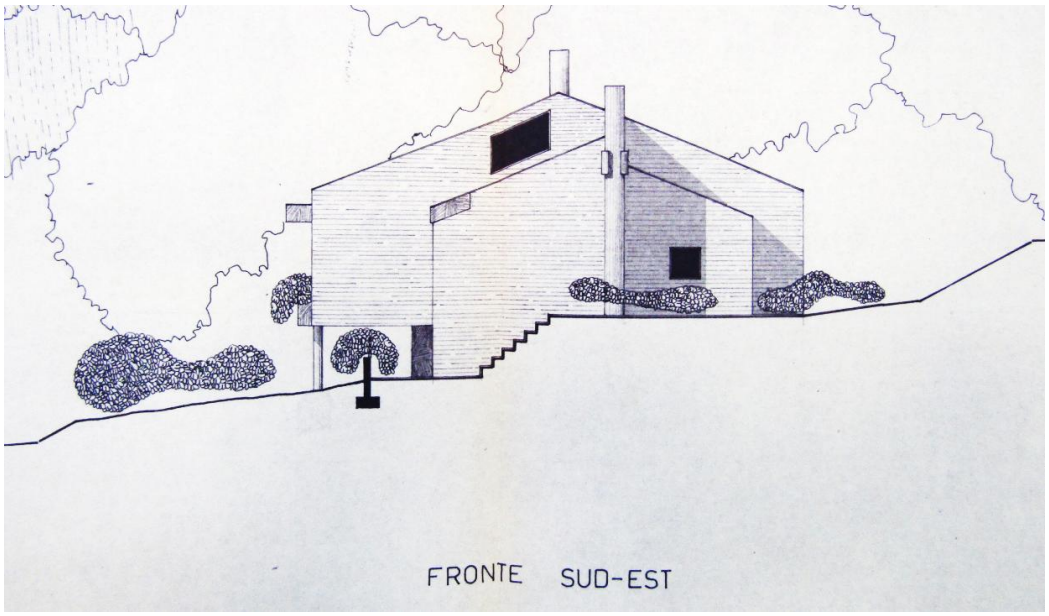
Vista della zona d’ingresso

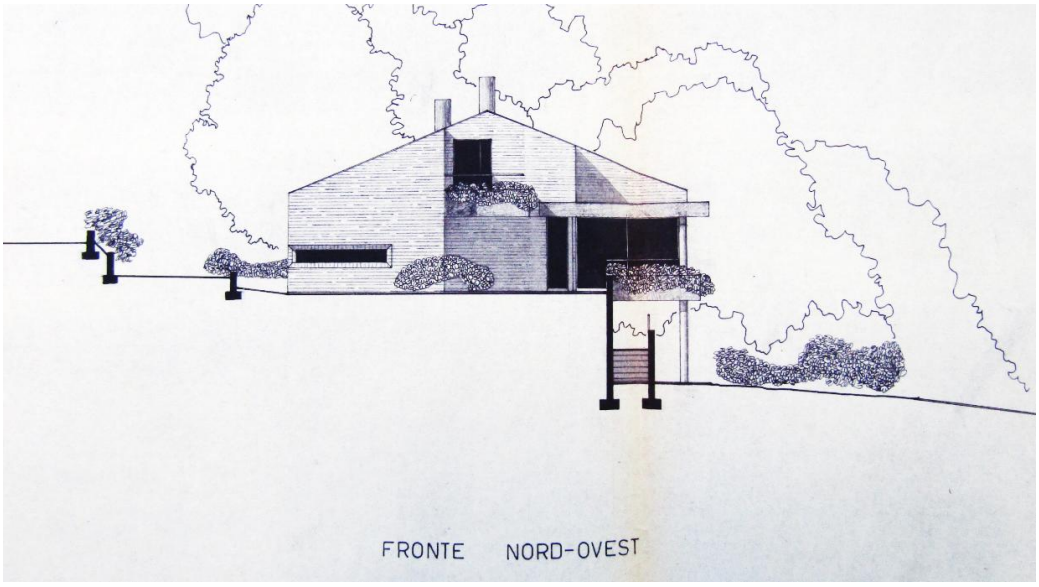


FRONTE NORD-EST



FRONTE SUD-OVEST





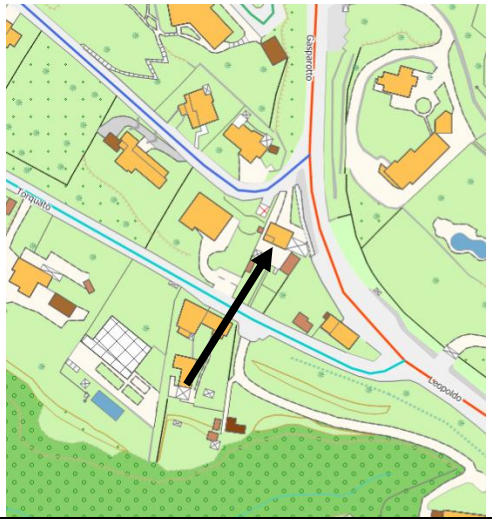
Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

Bibliografia

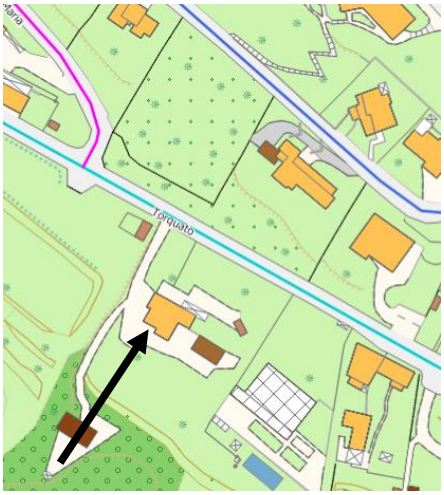
Bosetti B./ Del Corso A./ Trentin L., Una stagione Breve, Varese 2012

FG 39_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Gasparotto 82
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Art. 136, lett. c) e d) D.Lgs 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 39_9	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

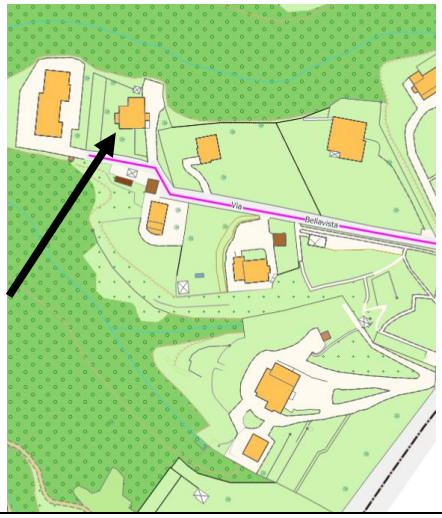


Indirizzo	Via Tasso 15
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Art. 136, lett. c) e d) D.Lgs 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 39_10	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

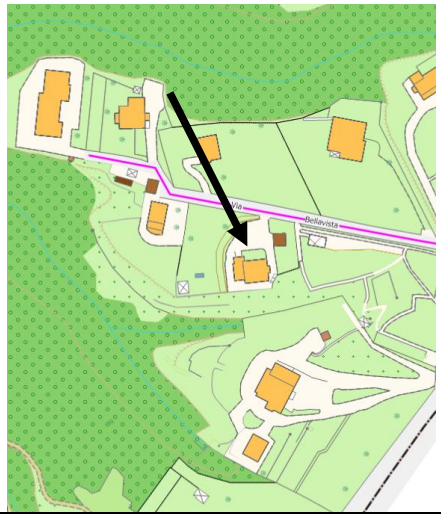
Indirizzo	Via Bellavista 4
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Art. 136, lett. c) e d) D.Lgs 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 39_11	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



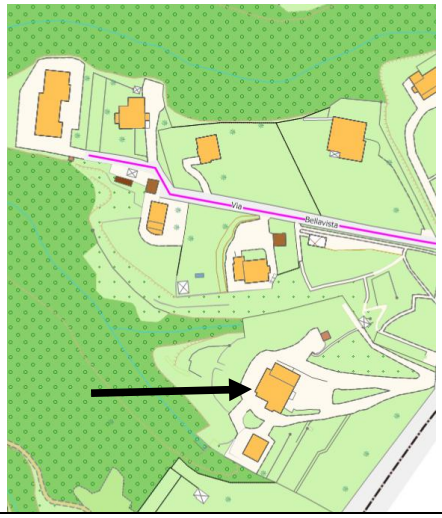
Indirizzo	Via Bellavista 16
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Art. 136, lett. c) e d) D.Lgs 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 39_12	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



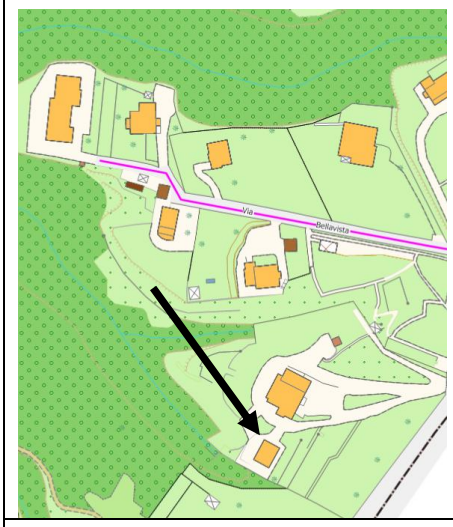
Indirizzo	Via Bellavista 9
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Art. 136, lett. c) e d) D.Lgs 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

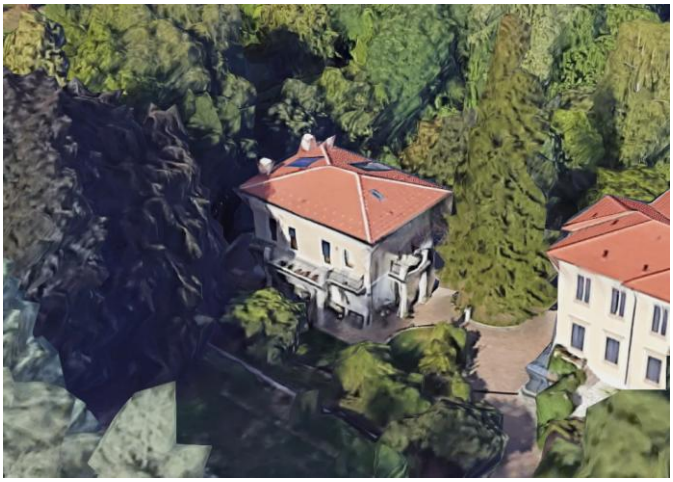
FG 39_13	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Gasparotto 104
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Art. 136, lett. c) e d) D.Lgs 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 39_14	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

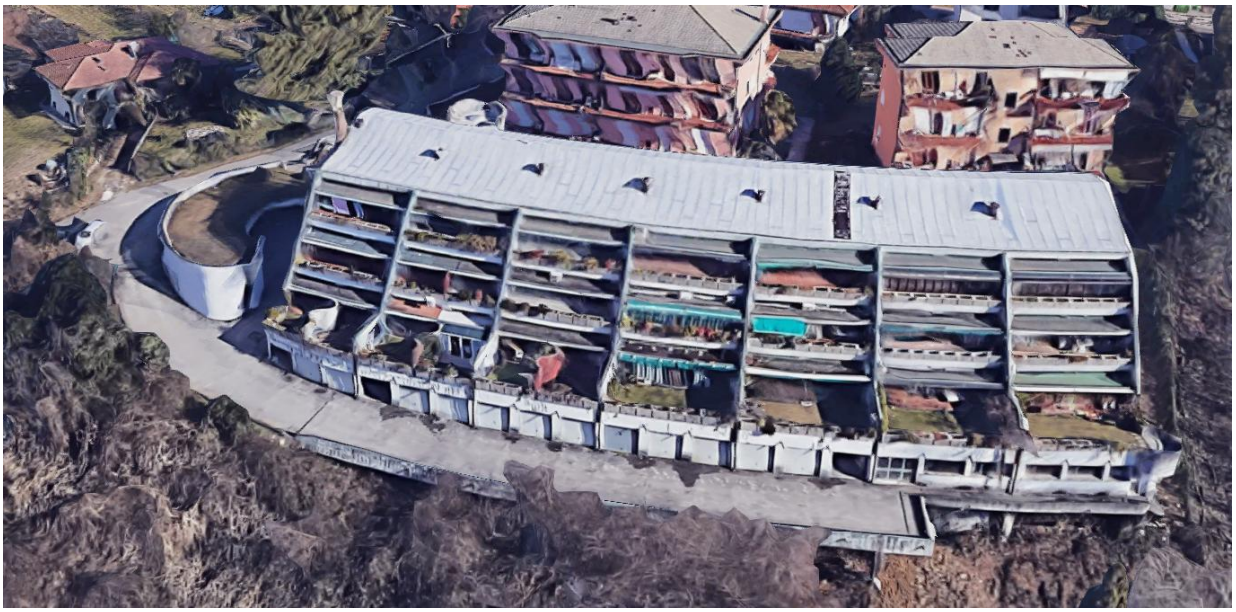




Indirizzo	Via Gasparotto, 104
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con parco
Vincolo	Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004 bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	È parte di un complesso ancora riconoscibile nell'impianto. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura di villa con parco.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 40_1 Casa Talizia

Varese (VA)



Indirizzo: Via Talizia 49 – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza, condominio

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in c.a.
- facciata: intonaco a civile
- copertura: piana
- serramenti: in ferro verniciato con tapparelle

Cronologia:

- progettazione: 1972
- esecuzione: 1973
- data di riferimento: 1972 – 1975 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- Ponzellini Amerigo Giuliani Gaspare, Laudi Sandro

Autori:

- progetto: arch. Luigi Vermi
- esecuzione: Impresa Giracca - Milano

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

L'edificio, definito dall'autore "Casa d'abitazioni economiche ad elementi modulari", sorge nella zona sud della città, sulla costa che digrada verso il lago e che gode di una vista di grande pregio.

La forma del blocco edilizio, costituito da gradonate, disegna un settore di corona circolare di ampio raggio. Il complesso residenziale dispone al piano terra una successione di mini alloggi mentre nei due piani superiori sono accostati appartamenti di maggiori dimensioni.

Tutti gli alloggi fronteggiano una terrazza a nastro, rivolta verso il panorama, scandita da setti murari che delimitano le proprietà private e tratteggiano verticalmente l'intera facciata curvilinea. I parapetti in graniglia di cemento sembrano quasi di derivazione "brutalista" e mercano un cambio di significato rispetto agli edifici precedentemente progettati.

Il fronte opposto è caratterizzato dai ballatoi di accesso agli appartamenti e sono collegati verticalmente da un manufatto cilindrico che contiene il vano scala.

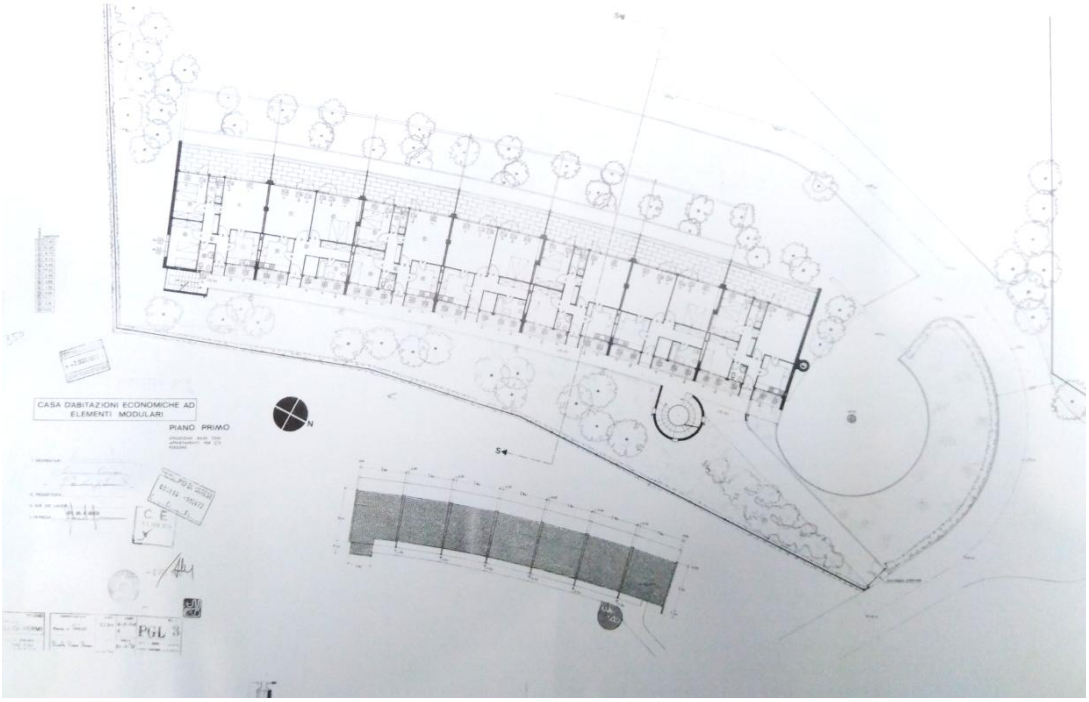
Le superfici esterne sono intonacate ed i serramenti, i corrimano e le schermature del piano seminterrato sono in profilato di ferro verniciato. All'interno gomma con rilievi a borchia per i percorsi comuni e moquette per gli alloggi.

Notizie storiche

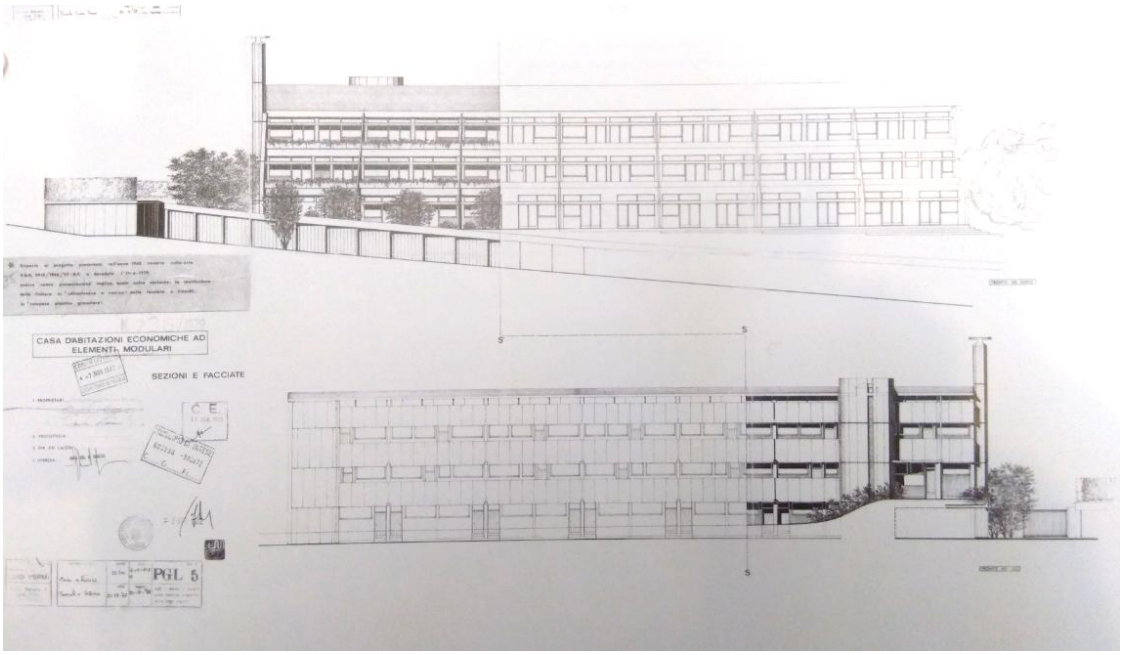
La proposta architettonica s'innesta nella produzione delle *abitazioni economiche d'autore* che coniugano la qualità compositiva con la scelta di materiali edilizi ritenuti in quegli anni innovativi, ma di basso costo.

Il complesso realizza una porzione di un programma d'intervento più ampio: "Quartiere Long'aria – Maddalena", una macrostruttura orizzontale autosufficiente contenente residenze e spazi per artigianato, piccola industria, commercio e terziario. Il quartiere ipotizzato doveva saldare, nelle intenzioni di Vermi, Bizzozero a Varese con uno sviluppo ordinato di tipo lineare.

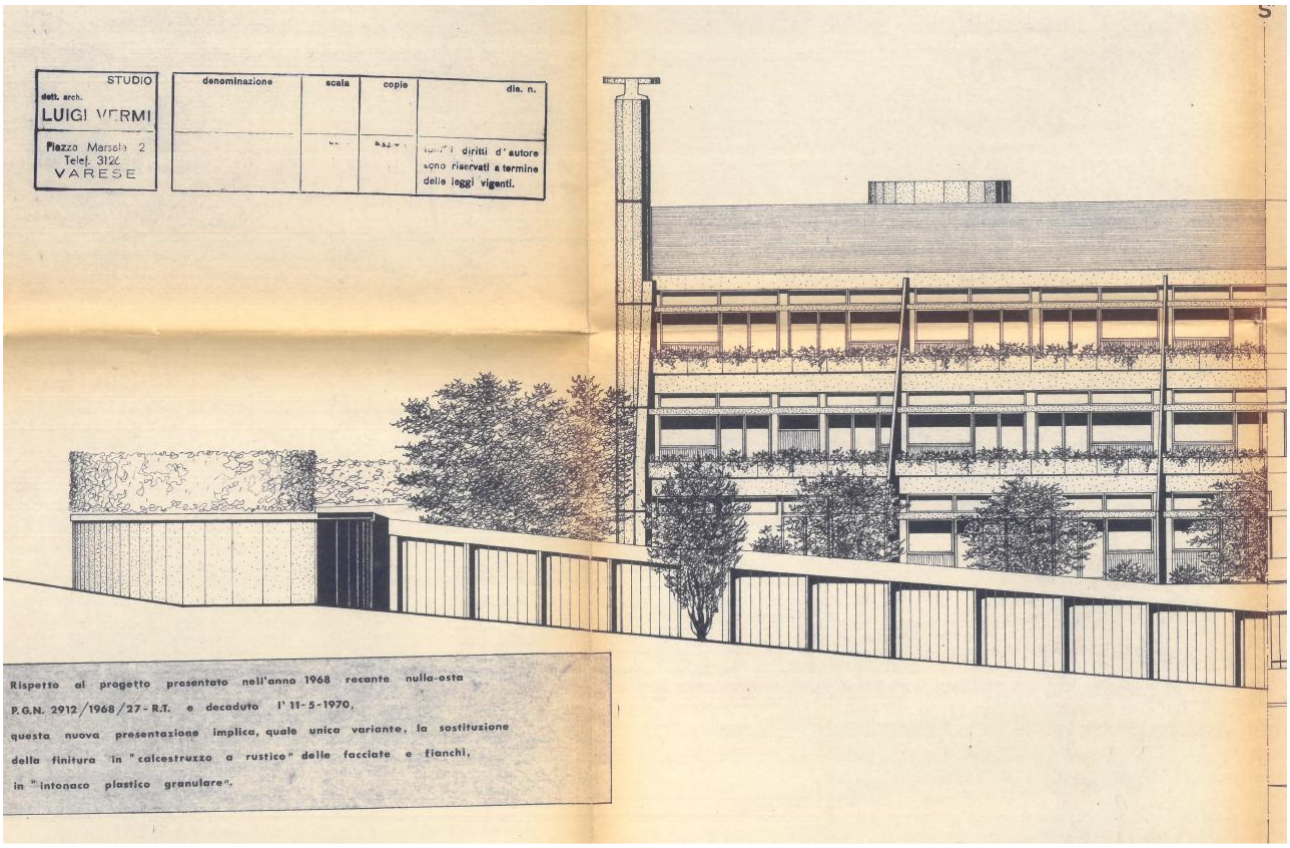
Il toponimo originario Long'aria è dovuto probabilmente alle caratteristiche ventose della zona e divenne poi Longa-ria (lunga linea) e, infine, Ungheria per semplificazione fonetico mnemonica.

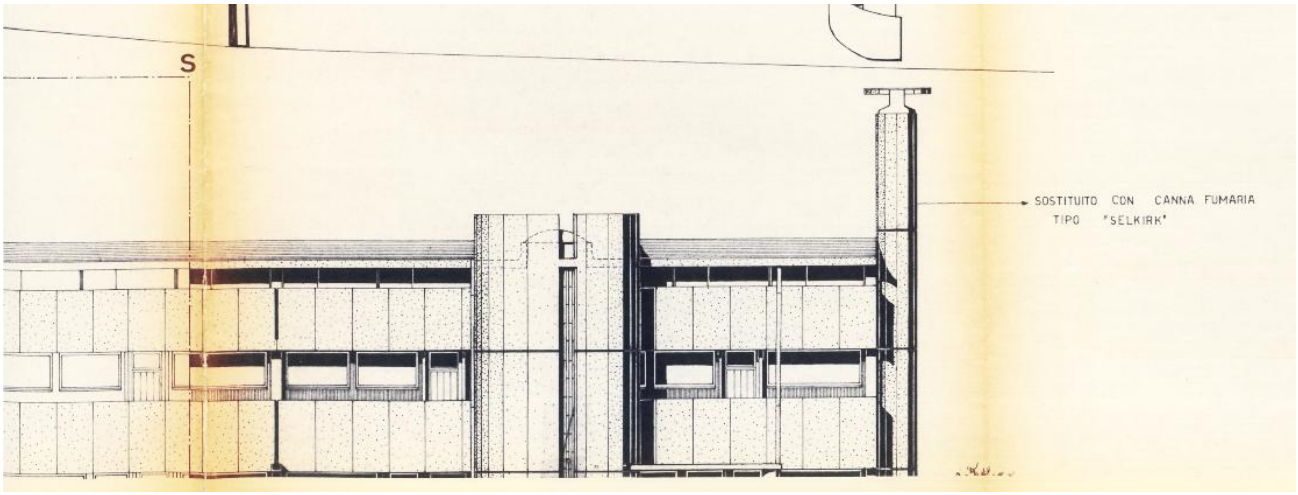


Planimetria



Prospetti





Particolari dei prospetti

Fonti archivistiche

Archivio storico comunale, Varese

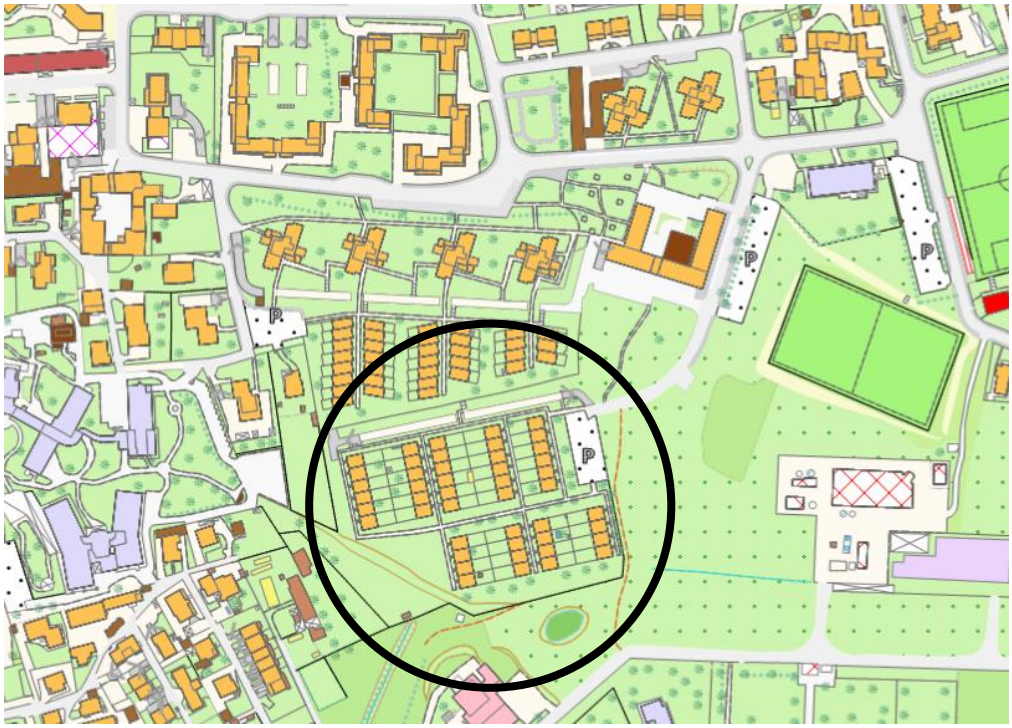
Bibliografia

Ordine degli Architetti di Varese, *Luigi Vermi architetto del novecento*

Guerrera GM, *Luigi Vermi architetto*, Milano 1997

FG 40_2, 4, 5, 6, 7 Case a schiera

Varese (VA)



Indirizzo: Via Cascina del Rosario – Varese (VA)
Tipologia: architettura per residenza

Caratteri costruttivi:

- Strutture: muratura
- facciata: intonaco
- copertura: a falde
- serramenti: legno - metallo

Cronologia:

- progettazione: 1975
- esecuzione: 1976
- data di riferimento: 1975 - 1979 (richiesta abitabilità)

Committenza:

- Cooperativa Nuova Urbanistica

Autori:

- progetto: Arch. Benigno Cuccuru
- esecuzione: Impresa Rota Angelo

Uso:

- abitazione

Condizione giuridica:

- proprietà privata

Descrizione

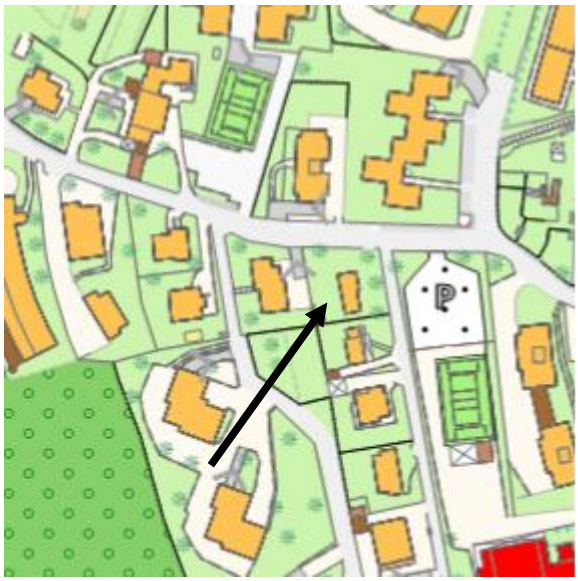
Il complesso a schiera è parte di un intervento di vaste dimensioni, su aree di edilizia economico popolare che ha trovato completamento alla fine degli anni ’80 e promosso dalla cooperativa Nuova urbanistica. L’intervento complessivo comprende, oltre alle case a schiera prime case a schiera realizzate negli anni Settanta, un secondo lotto di case, quattro torri di sette piani e due fabbricati di cinque piani realizzati tra il 1987 e il 1989.

Vero e proprio quartiere nel quartiere delle Bustecche, sono presenti importanti spazi comuni con ruolo di aggregatore sociale, come la iconica piramide della sala riunioni di piazza De Salvo.

Notizie storiche

L’arch. Benigno Cuccuru, recentemente scomparso, oltre che come professionista anche come consigliere comunale varesino ha fatto comprendere l’importanza dell’urbanistica come strumento essenziale per ridisegnare il volto delle città partendo dalle domande e dai bisogni dei cittadini. Secondo il suo pensiero anche l’edilizia economica popolare poteva e doveva cambiare in meglio il tessuto urbano della città con interventi ricchi di significato architettonico.

FG 40_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Talizia 33
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 40_8, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 29, 30, 31
EDIFICI DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Ottorino Rossi, 9
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	Ex Ospedale psichiatrico. Gli edifici si inseriscono in un'area di alta sensibilità paesaggistica. E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 40_9

EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monte Generoso, 71/C
Presenza vincoli	Art. 142, lett.c) D.Lgs. 42/2004 – fascia fiume (150 mt)
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00373_IMG-0000044999.jpg)

Nuova sede SIP

Varese (VA)

Indirizzo: Via Pietro Verri 46 - Bizzozzero, Varese (VA) (vedi mappa (/architetture900/mappa/?p=p4010-00373&filter=on))

Tipologia: architettura per la residenza, il terziario e i servizi; edificio per uffici

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in cemento armato; solai in laterocemento
- facciata: pannelli prefabbricati in intonaco plastico di tipo "Venezia", lisci (di colore scuro) e rigati (grigio chiaro)
- coperture: piana, non praticabile con manto in Deca Super
- serramenti: a nastro verticale, in alluminio anodizzato e vetri atermici

Cronologia:

- progettazione: 1973 - 1976
- esecuzione: 1976 - 1978
- data di riferimento: 1973 - 1978

Committenza: SIP - Società Italiana per l'Esercizio Telefonico

Autori:

- progetto: Griffini Enrico (/architetture900/autori/417/); Montagni Dario (/architetture900/autori/547/)
- progetto strutture: Morello Leone (/architetture900/autori/557/)

- impresa: CAPRA Spa

Uso: ufficio

Condizione giuridica: proprietà privata

Descrizione

Progettato come sede dei nuovi uffici della società SIP (oggi Telecom Italia), l'edificio è un blocco compatto costituito da un nucleo centrale di quattro piani fuori terra attorno a cui si aggregano piccole torri di cinque livelli e volumi più bassi. I blocchi sono solcati da lunghe feritoie verticali, chiuse da serramenti in alluminio anodizzato di colore scuro e dotate di vetri atermici, che illuminano gli spazi interni. Alcune delle finestre poggiano su pannelli di lamiera, in alluminio coibentato, e i davanzali sono realizzati in graniglia levigata. Le aperture (le cui spalle contengono i pluviali per lo smaltimento delle acque) si susseguono a porzioni di prospetto quasi cieche, dietro cui sono ospitati i corpi scala e i servizi comuni. Le facciate sono realizzate con due diverse tipologie di pannelli prefabbricati: lisci, finiti a intonaco plastico di tipo "Venezia" in colore bruno, e rigati, a intensificare la spinta verticale dell'intera composizione. Il complesso è concluso da una copertura piana, non praticabile, realizzata con un manto di rivestimento in Deca Super.

Notizie storiche

La sede della SIP è frutto della progettazione condotta dallo studio di Enrico Griffini e Dario Montagni, all'epoca associati a formare uno studio professionale che si avvalse - per i calcoli strutturali - della collaborazione dell'ingegner Leone Morello. Laureatosi al Politecnico di Milano, Griffini si è tra l'altro occupato del recupero e della ristrutturazione di un'ala della Pinacoteca Ambrosiana del capoluogo lombardo e - insieme a Montagni - è l'autore di numerosi progetti di edilizia residenziale costruiti anche a Milano (con i complessi di via Varesina 119 e di viale Espinasse 110, per esempio, realizzati negli anni Settanta). Griffini è stato inoltre presidente della Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti.

Fonti archivistiche

Archivio Enrico Griffini, Milano

Archivio Storico Comunale, Varese

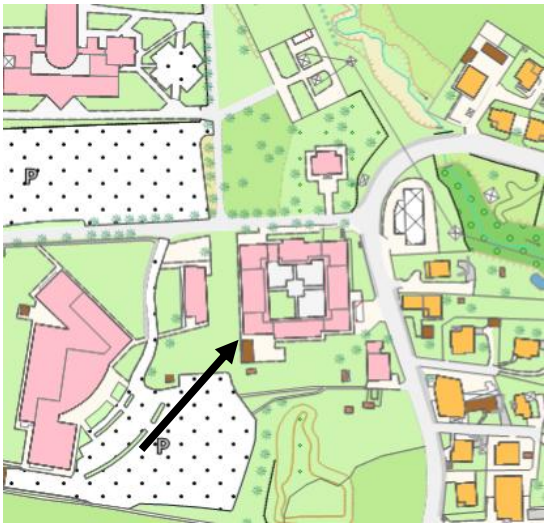
Bibliografia

Crespi L./ Del Corso A., *Un secolo di architettura a Varese*, Firenze 1990, p. 161

Compilatore: Leoni, Maria Manuela (2015)
Responsabile scientifico testi: Irace, Fulvio

© 2015-2021 Regione Lombardia (http://www.cultura.regione.lombardia.it)

FG 40_14
EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Monte Generoso, 71
Presenza vincoli	Art. 142, lett.c) D.Lgs. 42/2004 – fascia fiume (150 mt)
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di medio alta sensibilità paesaggistica. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00360_IMG-0000044954.jpg)

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00360_IMG-0000044955.jpg)

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00360_IMG-0000044956.jpg)

(https://www.lombardiabeniculturali.it/new_img_db/bcac/p4010/1/l/SC_AC_p4010-00360_IMG-0000044957.j

Condominio S. Giovanni

Varese (VA)

Indirizzo: Viale Luigi Borri 163 - Varese (VA) (vedi mappa (/architetture900/mappa/?p=p4010-00360&filter=on))

Tipologia: architettura per la residenza, il terziario e i servizi; edificio per abitazioni e uffici

Caratteri costruttivi:

- strutture: travi e pilastri in cemento armato; solai in laterocemento
- facciata: intonaco civile bianco (elementi strutturali a vista); mattonelle di ceramica blu (pareti di fondo delle logge); grigliati e mattoni di cotto
- coperture: a falde inclinate, con manto in coppi
- serramenti: in legno bianco, con avvolgibili

Cronologia:

- progettazione: 1961
- esecuzione: 1961
- data di riferimento: 1961

Committenza: Immobiliare San Giovanni

Autori:

- progetto: Vermi Luigi (/architetture900/autori/878/)
- esecuzione: E. Moretti & C. di E. Moretti

Uso: abitazione/ banca

Condizione giuridica: proprietà privata

Descrizione

L'intervento di Vermi è un complesso residenziale composto da tre edifici a quattro piani fuori terra, collegati tra loro da volumi minori in cui sono ospitati box e - sul fronte rivolto al viale Borri - servizi di vicinato. Ciascuno dei blocchi residenziali scaturisce dall'accostamento di cellule base che, sui fronti maggiori, si concludono in altezza con aeree pensiline a capanna, poste a protezione delle terrazze in aggetto dai fronti. Le pareti di fondo di queste logge sono in parte rivestite con mattonelle di ceramica blu che inquadrano serramenti in legno bianco, a loro volta richiamo della tonalità scelta per l'intonacatura degli elementi

strutturali lasciati a vista. Alcune terrazze sono schermate da grigliati traforati in cotto, a tutta altezza, il cui disegno riprende la trama del rivestimento in mattoni dei fronti minori, quasi ciechi . Il volume dei servizi (che attualmente ospita la sede di un istituto bancario), affiancato dalla portineria e disposto su un unico piano, è alleggerito da serramenti continui poggiati su un basso parapetto.

Notizie storiche

Luigi Vermi (1916-1990) si laurea in architettura, al Politecnico di Milano, nel 1939. Inizia la propria attività professionale nel 1946, quando nel capoluogo lombardo fonda con Luigi Ghidini e Guglielmo Mazzoni - lo Studio GMV che tra l'altro partecipa a numerosi concorsi banditi in vista dell'VIII Triennale di Milano, vincendo il premio nazionale per l'Albergo della Gioventù. Sciolto il sodalizio con Ghidini e Mazzoni nel 1952, trasferisce la propria attività a Varese dal 1959 dedicandosi principalmente ai temi del condominio borghese e della pianificazione urbanistica che diviene oggetto di alcune pubblicazioni edite negli anni Settanta.

Fonti archivistiche

Archivio Storico Comunale, Varese

Bibliografia

Vermi L., *Diario*, Varese 1990

Guerrera G.M., *Luigi Vermi architetto*, Milano 1997

Compilatore: Leoni, Maria Manuela (2015)
Responsabile scientifico testi: Irace, Fulvio

© 2015-2021 Regione Lombardia (http://www.cultura.regione.lombardia.it)

FG 40_32	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Borri 170
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino/area di pertinenza
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 40_33
EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Borri, 172
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 40_34 e 35
EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Borri, 174_176
Presenza vincoli	no
Valutazione di sintesi	L'edificio si inserisce in un’area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino/area di pertinenza. E’ possibile riconoscerne la valenza architettonica, l’organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 40_36	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Borri 190
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 40_37	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Borri 192
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 40_38	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Viale Borri 207
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 40_39	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monte Giardino 2
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 40_40	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monte Giardino 8
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 40_41	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Monte Giardino 18, 20
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 43_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Gasparotto 132, 134
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Art.136, lett. c) e d) D. Lgs. 42/2004_ Bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 43_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via del Gaggio 47
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Art.136, lett. c) e d) D. Lgs. 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 43_3	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Generale A. Cantore, 12
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con parco
Vincolo	Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004 bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	È parte di un complesso ancora riconoscibile nell'impianto. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura di villa con parco.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

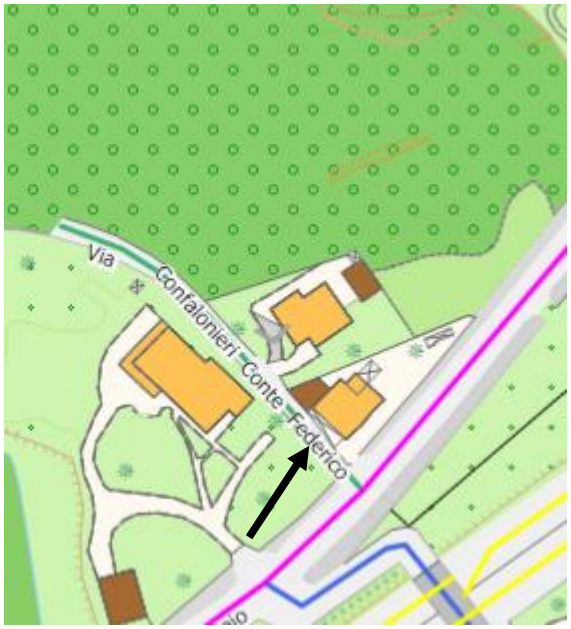
FG 43_4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Generale A. Cantore, 14
Tipologia e destinazione funzionale	Villa con parco
Vincolo	Art. 136 lettera c) e d), D.Lgs. 42/2004 bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	È parte di un complesso ancora riconoscibile nell'impianto. Nelle vicinanze sono presenti episodi di architettura di villa con parco.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica e gli elementi decorativi di facciata.

FG 43_5	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Cantore 29, 31
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/cascina Ronco
Vincolo	Art.136, lett. c) e d) D. Lgs. 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 43_6	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via Cantore 46
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	Art.136, lett. c) e d) D. Lgs. 42/2004_ bellezze d'insieme
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. Villino o simile con giardino.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

FG 43_7	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Gasparotto 188
Tipologia e destinazione funzionale	Cascina agricola
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

FG 43_8	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Gasparotto 186, 188
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Nelle vicinanze sono presenti altri edifici di rilevanza architettonica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell'impianto. Costituisce una cortina edilizia lungo via Gasparotto Edificio con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

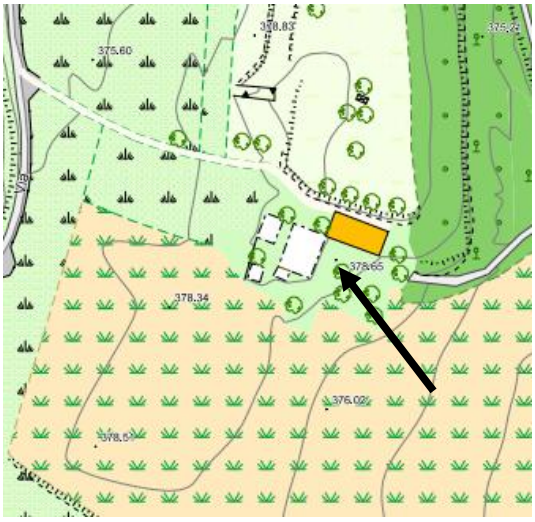
44_1	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Settimo, 4
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' parte di un complesso storico ancora riconoscibile nell' impianto. Villino o simile con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi decorativi di facciata

44_2	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA

Indirizzo	Via Portorose, 31
Tipologia e destinazione funzionale	Edificio residenziale/cascina
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	L'edificio si inserisce in un'area di media sensibilità paesaggistica. E' un edificio storico, agricolo, ancora riconoscibile nell'impianto. Edificio con giardino
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata

44_3 e 4	EDIFICIO DI VALENZA CULTURALE STORICO ARCHITETTONICA PAESAGGISTICA



Indirizzo	Via alla Villa, 12
Tipologia e destinazione funzionale	Villa residenziale /cascina
Vincolo	NO
Valutazione di sintesi dell'intorno	Gli edifici si inseriscono in un'area di alta sensibilità paesaggistica. Costituiscono un complesso storico, agricolo, ancora riconoscibile nell'impianto.
Valutazione di sintesi dell'edificio	E' possibile riconoscerne la valenza architettonica, l'organizzazione volumetrica, gli elementi di facciata